**UMOWA nr SUE.272……..2024**

(projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego)

zawarta w dniu ……….. w Sierakowicach,

pomiędzy **Gminą Sierakowice** (NIP 5891018894)

z siedzibą w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 30, 83–340 Sierakowice,

reprezentowaną przez: Tadeusz Kobiela – Wójt Gminy Sierakowice

przy kontrasygnacie – Marioli Klinkosz – Skarbnika Gminy Sierakowice,

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a .....................................................................................................................................................

reprezentowaną przez: …………………………………………………………………………..

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1710) zwanej dalej ustawą PZP, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania zakres prac określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) pn.: **„*Bieżąca konserwacja dróg gruntowych na terenie Gminy Sierakowice w 2024 r.*”**, które polegać będą przede wszystkim na: wykonywaniu prac polegających na równaniu, profilowaniu i wałowaniu, bez zmiany parametrów konstrukcyjnych nawierzchni.
2. **SWZ stanowi integralną część umowy – Załącznik nr 1.**

**§ 2**

**Zobowiązania stron**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy posiada środki, personel, maszyny i urządzenia oraz niezbędne doświadczenie, zdolności, wiedzę oraz wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest względem Wykonawcy do:
3. zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi przez Wykonawcę pracami;
4. zlecenia i odbioru wykonanych prac;
5. wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia według zasad określonych w umowie;
6. sprawdzenia i weryfikacji kosztorysów oraz faktur dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
8. zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz przestrzegania obowiązujących przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy;
9. udostępnienie wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Gminy (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
10. udzielanie niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego;
11. zapewnienie we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
12. wykonywanie przedmiotu umowy maszynami roboczymi (walec drogowy, równiarka, koparko – ładowarka) wskazanymi w ofercie (załącznik nr 2 do umowy);
13. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i wiedzą techniczną wymaganą przy tego rodzaju pracach;
14. przestrzeganie obowiązujących przepisów o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i przyrody;
15. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonawcy/podwykonawcy wykonujący czynności niezbędne do realizacji zamówienia związane z obsługą sprzętów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
16. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
17. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

**§ 3**

**Podwykonawstwo[[1]](#footnote-1)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób: własnymi siłami w zakresie: ………………………………………………………… przy udziale podwykonawców w zakresie: ……………………………
2. W przypadku zlecenia części prac podwykonawcy:
3. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 6471 Kodeksu cywilnego;
4. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
5. Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1,
6. jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę;
8. W umowie z podwykonawcą usług Wykonawca:
9. ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
10. ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane usługi dalszym podwykonawcom,
11. uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane usług dalszym podwykonawcom,
12. ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
13. nie może wprowadzić postanowień:
14. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
15. uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
16. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający, ma 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosi do niej sprzeciw.
18. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 2 - 4, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
19. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
20. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.
21. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców

**§ 4**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Ostatecznie przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2024 r. albo do wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonywanie poszczególnych usług objętych przedmiotem niniejszej umowy odbywać się będzie każdorazowo na zasadzie zlecenia telefonicznego na numer …………. lub elektronicznie na adres email: ………………, w którym Zamawiający poda co najmniej rodzaj usług, miejsce wykonania przedmiotu zamówienia, termin wykonania oraz ich zakres.
3. Pojedyncze roboty objęte przedmiotem umowy, powierzone jednym zleceniem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego §, nie będą przekraczały prac o wartości 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych) netto.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie usług wskazanych w zleceniu, o którym mowa w ust. 2, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, lecz nie później niż w terminie …….. dni liczonych od dnia otrzymania zlecenia.
5. Zamawiający w każdym przypadku ma prawo do dokonania kontroli w trakcie wykonywania wszelkich usług, a o stwierdzeniu nieprawidłowości wykonanych prac Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę telefonicznie lub pisemnie na dane teleadresowe wskazane w ustępie 2 niniejszego §.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej w przypadku:
7. wystąpienia siły wyższej;
8. wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla usług objętych przedmiotem zlecenie, tj.:
9. wystąpienia opadów deszczu powyżej lub równej 50 mm/m2 w ciągu kolejnych 24 godzin,
10. wystąpienia opadów śniegu powyżej 5 cm w ciągu kolejnych 24 godzin,
11. wystąpienia temperatury poniżej 0°C.
12. Nowy termin wykonania usług wskazanych w zleceniu (zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej) Wykonawca i Zamawiający ustalą wspólnie z uwzględnieniem sytuacji z ust. 5. W przypadku braku porozumienia, co do ustalenia nowego terminu, Zamawiający wyznaczy ten termin samodzielnie z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się do kwoty: brutto: **…………………………** **zł** (słownie: …………………………………………………), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Wykonawca w kwocie: **…………………. zł** (słownie: …………………………………), gdzie cena jednostkowa brutto wynosi ………….. zł/m2.
2. Jeżeli wynagrodzenie przekroczy kwotę z ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiadania.
3. **Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na: Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, NIP 589-101-88-94**.
4. **Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.**
5. Należność za wykonanie przedmiotu będzie płatna przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w zgłoszeniu identyfikacyjnym do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji podatników (Dz. U. z 2019 r. poz. 63) w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym w szczególności podpisany przez strony protokół odbioru bez uwag.
6. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z iloczynu ceny jednostkowej określonej w ust. 1 i m2 wykonanych usług wynikających z obmiarów, określonych w § 6 ust. 1 poniżej.
9. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecane i wykonane usługi.
10. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na stronie [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) Identyfikator PEF Gminy Sierakowice to 5891018894.
11. Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w kwartałach następnych po podpisaniu umowy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanego w kwietniu i lipcu w danym roku kalendarzowym w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 1 % w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy.
12. Zwaloryzowane ceny będą obowiązywały od 1 sierpnia w danym roku kalendarzowym.
13. Waloryzacja określona w ust. 11 zostanie wypłacona nie wcześniej niż w miesiącu następującym po rozpoczęciu każdego z okresów o których mowa w ust. 12 powyżej.
14. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 11, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
15. Waloryzacja zostanie uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji wynagrodzenia, wypłacanego na podstawie faktury VAT, począwszy od rozpoczęcia każdego z okresów o których mowa w ust. 12 powyżej. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawca jest obowiązany przedstawić na piśmie wartość wskaźnika wraz z uzasadnieniem. Zmiana wynagrodzenia brutto następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
16. W wyniku zastosowania postanowień powyższych maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
17. W przypadku zmiany wynagrodzenia w związku z zastosowaniem ustępów powyższych, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tych podwykonawców, jeśli przedmiotem zawartych z nimi umów są usługi oraz okres obowiązywania tych umów przekracza okres 6 miesięcy.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Udokumentowaniem zakończenia prac będą obmiary usług podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Protokolarny odbiór nastąpi w terminie do 7 dni liczonych od daty przekazania Zamawiającemu informacji o zakończeniu zleconych usług oraz ich obmiarów, o którym mowa w ust. 1.
3. W sytuacji nieodebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.
4. Termin usunięcia przez Wykonawcę usług uznanych jako nienależycie wykonane, stwierdzone przy odbiorze częściowym wynosić będzie 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o nieprawidłowościach, chyba, że strony ustalą inny termin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości oraz zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z żądaniem wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako nienależycie wykonanych.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
2. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca wszczął postępowanie likwidacyjne prowadzonego przez siebie przedsiębiorstwa;
4. Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą;
5. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub wstrzymał świadczenie usługi i nie podjął ich w ciągu 14 dni od daty zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
6. Trzykrotnie (lub więcej) Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac wykonując inwentaryzację wykonanych usług. W tym celu Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
9. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
10. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, nie mogą naruszać postanowień art. 454 ustawy prawo zamówień publicznych i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi:
3. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, niż wskazane w ofercie lub opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
4. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

jednak zmiana nie będzie wyższa niż 15% wartości określonej pierwotnie w przedmiotowej umowie.

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
2. wystąpienie następstw siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację usług będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
3. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ustawowej stawki podatku VAT,
4. o którym mowa w § 2, ust. 2 Umowy, dotyczące terminu wykonania umowy.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 lub 3 jest nieważna.
6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy i zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), w ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:
8. Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać lub skorzystać w części,
9. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego,
10. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego ilość dodatkowych m2 w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego,
11. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 60 dni od dnia przesłania zawiadomienia do Wykonawcy,
12. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmienne w całym okresie realizacji umowy,
13. Przedmiot umowy w zakresie przysługującym Zamawiającemu prawem opcji może obejmować zwiększenie realizacji usługi o 451 500 m2;
14. Zamawiający zastrzega, że ilość m2 przewidziana w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną, a ilości te mogą ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego w trakcie trwania umowy;
15. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie do pięciu miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 50,00 zł wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
4. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
6. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 4 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
7. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
11. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty – o ile Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w ust. 4.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, miejscowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają zmiany postanowień umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy aneksu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. Jeśli nie dotyczy wykreślić [↑](#footnote-ref-1)