



Powiat Wyszkowski

z siedzibą w Wyszkanie

07-200 Wyszaków ul. Aleja Róż 2 tel. 29/ 743 59 00 fax 29/ 743 59 33
NIP 762 188 6920 REGON 550668829

Wyszaków, dn. 18 października 2023 r.

GG.6641.28.2023.AW

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT WYSZKOWSKI, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Sporządzenie operatów szacunkowych zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) w formie pisemnej oraz elektronicznej, w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości, położone:

1) w obrębie Augustowo, gmina Długosiodło:

- a. działki ewidencyjne: 5/1, 6/1, 7/1, 10/1, 12/1, 13/1, 14/1, 536/1, 537/1 z naniesieniami,
- b. działki ewidencyjne: 8/1, 20/1, 115/1, 119/1, 272/1 z naniesieniami, ograniczone prawo rzeczowe,
- c. działki ewidencyjne: 351/1, 500/1 z naniesieniami,
- d. działka ewidencyjna: 19/1 z naniesieniami, ograniczone prawo rzeczowe,
- e. działki ewidencyjne: 4/1, 18/1, 310/1 z naniesieniami,
- f. działki ewidencyjne: 1/1, 2/1, 15/1, 16/1, 17/1, 301/1303/1, 307/1 z naniesieniami,
- g. działki ewidencyjne: 9/1, 11/1, 288/1 z naniesieniami,
- h. działka ewidencyjna: 3/1,
- i. działki ewidencyjne: 284/1 z naniesieniami, ograniczone prawo rzeczowe,
- j. działka ewidencyjna: 275/1 z naniesieniami,
- k. działki ewidencyjne: 117/3, 117/5, 117/6 z naniesieniami,
- l. działka ewidencyjna: 113/1,
- m. działka ewidencyjna: 110/1,
- n. działki ewidencyjne: 103/1, 108/1 z naniesieniami, ograniczone prawo rzeczowe,
- o. działka ewidencyjna: 107/1 z naniesieniami,
- p. działka ewidencyjna: 105/2,
- q. działka ewidencyjna: 104/1 z naniesieniami,
- r. działki ewidencyjne: 98/1, 101/1 z naniesieniami,
- s. działka ewidencyjna: 99/1 z naniesieniami,
- t. działki ewidencyjne: 95/1, 97/1,
- u. działka ewidencyjna: 96/1,
- v. działki ewidencyjne: 54/1, 56/1 z naniesieniami,

2) w obrębie Przetycz Folwark, gmina Długosiodło:

- a. działka ewidencyjna: 408/1 z naniesieniami,

- b. działka ewidencyjna: 407/1,
 - c. działka ewidencyjna: 406/1,
 - d. działka ewidencyjna: 404/1,
 - e. działka ewidencyjna: 402/1 z naniesieniami,
 - f. działki ewidencyjne: 393/3991, 399/1, 400/1,
 - g. działka ewidencyjna: 396/1,
 - h. działka ewidencyjna: 392/1,
 - i. działka ewidencyjna: 389/1 z naniesieniami,
 - j. działka ewidencyjna: 386/5,
 - k. działki ewidencyjne: 375/1,386/3 – ograniczone prawo rzeczowe,
 - l. działka ewidencyjna: 374/1,
 - m. działki ewidencyjne: 346/1, 357/1, 362/3, 362/6, 373/1 – ograniczone prawo rzeczowe,
 - n. działka ewidencyjna: 350/1,
 - o. działka ewidencyjna: 342/1 z naniesieniami, ograniczone prawo rzeczowe,
 - p. działka ewidencyjna: 338/1 z naniesieniami,
 - q. działka ewidencyjna: 334/1 z naniesieniami,
 - r. działka ewidencyjna: 329/1,
 - s. działki ewidencyjne: 328/1, 328/2, 328/3,
 - t. działka ewidencyjna: 325/1 z naniesieniami,
 - u. działka ewidencyjna: 322/1 z naniesieniami,
 - v. działka ewidencyjna: 318/1 z naniesieniami, ograniczone prawo rzeczowe,
 - w. działka ewidencyjna: 315/1 z naniesieniami, ograniczone prawo rzeczowe,
 - x. działka ewidencyjna: 312/1 z naniesieniami,
 - y. działka ewidencyjna: 309/1 z naniesieniami,
 - z. działka ewidencyjna: 308/1 z naniesieniami, ograniczone prawo rzeczowe,
 - aa. działka ewidencyjna: 305/1 z naniesieniami,
 - bb. działka ewidencyjna: 303/1 z naniesieniami,
 - cc. działka ewidencyjna: 297/1 z naniesieniami,
 - dd. działka ewidencyjna: 269/5 z naniesieniami,
- 3) w obrębie Przetycz Włociańska, gmina Długosiodło:
- 1. działka ewidencyjna: 680/1,
 - 2. działka ewidencyjna: 679/1,
 - 3. działka ewidencyjna: 678/1,
 - 4. działka ewidencyjna: 677/1 z naniesieniami,
 - 5. działka ewidencyjna: 676/1 z naniesieniami, ograniczone prawo rzeczowe,
 - 6. działka ewidencyjna: 675/1 z naniesieniami,
 - 7. działka ewidencyjna: 674/1 z naniesieniami,
 - 8. działki ewidencyjne: 672/1, 673/1 z naniesieniami,
 - 9. działka ewidencyjna: 671/1 z naniesieniami,

które z mocy prawa w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) przeszły na własność jednostki samorządu terytorialnego, w celu realizacji zadania „Budowa drogi gminnej nr 440231W Przetycz Folwark – Augustowo”.

Operaty zostaną wykorzystane w postępowaniu administracyjnym.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- 1) Wykonawca powinien posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub wykazać, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby posiadające niezbędne uprawnienia. Oferta powinna być podpisana przez osobę posiadającą uprawnienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć referencje w zakresie szacowania nieruchomości na potrzeby administracji publicznej, z ostatnich dwóch lat.
- 3) Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT musi znajdować się na „Białej liście” – wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.
- 4) Wykonawca niezobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania.

4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Oferty należy składać w terminie **do dnia 25 października 2023 r.** wyłącznie poprzez platformę zakupową dostępną pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-wyszkowski>

5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Prace należy wykonać w terminie **do dnia 10 grudnia 2023 r.**

Przed złożeniem oferty proszę o szczególną analizę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, z uwagi na terminowość postępowania administracyjnego, w którym będą wykorzystane operaty.

6. KRYTERIUM OCENY I WYBORU OFERTY:

Przy wyborze i ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
Cena – 100% (najniższa cena ofertowa).

7. DODATKOWE INFORMACJE:

Informacje można uzyskać pod nr tel. (29) 743 59 20.

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia z tytułu rękojmi na okres jednego roku oraz udzielanie wyjaśnień w toku postępowania administracyjnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
- Geodeta Powiatowy

Kinga Domałowska

