

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TYTUŁ PROJEKTU : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGONA CELE ZWIĄZANE Z FUNKCJĄ OŚWIATOWĄ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIERZYNIE ORAZ BUDOWA PARKINGU ( POWYŻEJ DZIESIĘCIU STANOWISK POSTOJOWYCH) . PLACU MANEWROWEGO I DROGI POŻAROWEJ.**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO : Mierzyn Nr 134  
97-340 Rozprza

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ : Jednostka : Gmina Rozprza  
Obręb : 0017 Mierzyn  
Działka nr ewid. 1364/2

KAT.OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

INWESTOR : Gmina Rozprza  
ADRES INWESTORA : ul. 900.lecia Nr 3, 97-340 Rozprza

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : KOWALCZYK ARCHITEKCI  
93-402 Łódź  
ul. Pabianicka 184/186



Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	Mgr inż. Konrad Kowalczyk	9/R-202/ŁOIA/04	
KONSTRUKCJA	Mgr inż. Mieczysław Kowalczyk	BP.IV.-10220/30/79	
INSTALACJE SANITARNE	Mgr inż. Mieczysław Kowalczyk	GP.IV-7342(4)93	

Czerwiec - sierpień 2022

## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWOWA - Projekt zagospodarowania terenu

1. Dane ogólne	
1.01.Oświadczenie art.20, ust.4 ustawy „prawo budowlane” z 7 lipca 1994 r z późn. zmianami.....	str 3
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	
2.01.Przedmiot opracowania. ....;	str.4.
2.02. Istniejący stan zagospodarowania.....	str.4
2.03. Projektowanie zagospodarowanie terenu.....	str 4
2.04. Bilans terenu.....	str.5
2.05. Informacje dotyczące terenu	
2.06.Objęcie terenu ochroną konserwatorską. ....	str.5
2.07 Zgodność zagospodarowania z warunkami w zakresie oddziaływania obiektu	
2.07.1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu. ....	str.5-7
2.08. Przesłanianie .....	str.7
2.09. Zacienianie .....	str.7
2.10 Zgodność zagospodarowania z warunkami zabudowy Nr GP.6733.5.2022 z dnia 30.08.2022 r. ....	str.7
2.11.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:	
2.11.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.....	str.7
2.11.2. warunków wynikających z przepisów szczególnych. ....	str.7
2.11.3.ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej. ....	str.7
2.11.4.w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. ....	str.7
2.11.5. w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.....	str.7-8
2.12. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę. ....	str.8
2.13 Warunki ochrony p.poż .....	str.8
2.14. Opis robót budowlano- montażowych na wykonanie placu manewrowego i parkingu	
2.14.1.Plac manewrowy .....	str.8
2.14.2.Droga dojazdowa i parking samochodów osobowych.	
2.14.2.1. Opis konstrukcji .....	str.8
2.14.2.2. Parametry techniczne .....	str.9
2.15. Informacja o istniejących j przewidywanych zagrożeniach.....	str.9

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.Mapa do celów projektowych.....	str.10
2. Projekt zagospodarowania terenu – PZT-1 – rys. Nr 1.....	str. 11
3 Konstrukcja nawierzchni drogi pożarowej i miejsc postojowych samochodów osobowych –rys.Nr 2.....	str.12

### **Oświadczenie**

W związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (z późn. zm.) „Prawo budowlane”, niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu na wykonanie zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele związane z funkcją oświatową w budynku Szkoły Podstawowej w Mierzynie, oraz budowa parkingu (powyżej dziesięciu stanowisk postojowych), placu manewrowego i drogi pożarowej (dz.Nr ewid.1364/2), dla Gminy Rozprza, ul. 900- lecia Nr 3 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z art. 34 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) „Prawo budowlane”, niniejszym oświadczam, że nie istnieje możliwość podłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (DZ.U. z 2019r. poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Piotrków Tryb. 21.08.2022 r.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.01. Dane ogólne**

#### **2.01.1. Podstawa prawna**

2.01.1.1. Obiekt : Budynek użyteczności publicznej- Szkoła Podstawowa w Mierzynie

2.01.1.2. Lokalizacja: Mierzyn Nr 134, gm. Rozprza 97-340 działka Nr ewid. 1364/2

2.01.1.3. Inwestor: Gmina Rozprza, 97-340 Rozprza., ul. 900. lecia Nr 3

2.1.4. Autor opracowania: Mgr inż. Mieczysław Kowalczyk, adres: 97-300 Piotrków Tryb. ul. Ludowa Nr 13

2.01.1.5. Czas opracowania: kwiecień 2022 – sierpień 2022 r.

2.01.1.6. Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana w m-cu
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.5.2022 z dnia 30.08.2022r
- rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki Dz.U.Nr.75 poz.690
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2018. stan prawny na dzień 24.02.2020 r
- projekt architektoniczno-budowlany
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022.1679- stan prawny na dzień 10.sierpnia 2022 r.
- projekt architektoniczno-budowlany
- normy związane
- PN-B-01025:2004-Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-B-01030:2000-Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych
- PN-B-01029:2000-Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-B-01040:1994- Rysunek konstrukcyjny budowlany - Zasady ogólne.

### **2.02. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**

#### **2.02.1. Przedmiot opracowania. - rozporządzenie Ministra Rozwoju – stan prawny na dzień 10.08.2022 r. § 14 pkt 1.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek Szkoły Podstawowej Mierzynie, gm. Rozprza w zakresie zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele związane z funkcją oświatową.

#### **2.02.2. Istniejący stan zagospodarowania.- rozporządzenie Ministra Rozwoju § 14 pkt 2.**

Działka o nr ewid. 1364/2, stanowiąca przedmiot niniejszego opracowania, położona jest we wsi Mierzyn gm. Rozprza. Jest to działka wydzielona z gruntu rolniczo użytkowanego, o kształcie nieregularnego rombu, zorientowana dłuższym bokiem w kierunku północ-południe. Działka od strony północnej, bezpośrednio przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej oznaczonej nr ewid. działki 1606, natomiast od strony południowej do gruntów o charakterze rolniczym. Granice działki wyznacza ogrodzenie z siatki ślimakowej na słupkach metalowych. Szerokość pasa drogowego drogi gminnej w liniach rozgraniczających w obrębie działki wynosi 6.00 mb, szerokość jezdni asfaltowej 4.50 mb. Wjazd na teren działki bezpośrednio z drogi gminnej jest zlokalizowany od strony północno-wschodniej. Szerokość istniejącego wjazdu na teren działki wynosi 5.00 mb. Działka w granicach opracowania zabudowana jest budynkiem szkoły z łącznikiem, dobudowaną salą gimnastyczną i budynkiem gospodarczym. Od strony północnej przez teren działki przebiega gminna sieć wodociągowa wykonana z rur PCV d=110, podziemny bezodpływowy zbiornik na ścieki oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Na terenie działki występują urządzenia związane z mediami technicznymi, a mianowicie przyłącze wodociągowe wykonane z rur stalowych o przekroju  $d_n=32$  mm. przyłącze kanalizacyjne wykonane z rur o przekroju  $d_n=110$  mm. oraz napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Dojazd do budynku i teren przed budynkiem jest utwardzony kostką betonową. Zagospodarowanie pozostałej części terenu stanowią naniesienia roślinnością niska i krzewami. Teren równinny. Rzędna terenu wynosi 201.30 – 203.10 m.n.p.m.

#### **2.02.3. Projektowanie zagospodarowanie terenu- rozporządzenie Ministra Rozwoju § 14 pkt 3 p.pkt. a-f.**

Projektowane zagospodarowanie stanowić będzie wyodrębnienie placu manewrowego dla samochodów bojowych straży pożarnej i drogi pożarowej zgodnie z przepisami p.poż i zaleceniami rzeczoznawcy ds. p.poż. oraz parking dla samochodów osobowych. Plac manewrowy o wymiarach 20.0 x 20.0 mb. został zlokalizowany od strony wschodniej budynku i stanowi uzupełnienie istniejącego utwardzenia terenu. Parking samochodów osobowych w ilości 16 miejsc postojowych o wymiarach 2.50 x 5.00 został zlokalizowany od strony wschodniej i północnej zlokalizowanego placu manewrowego. Dojazd do projektowanego placu manewrowego i parkingu z drogi publicznej umożliwia istniejący

wjazd na teren działki o szerokości 5.00 mb, oraz poszerzona droga pożarowa o szerokości 4.00 mb z promieniem skrętu 11.00 mb. Projektowany parking nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie działki. Istniejące uzbrojenie podziemne i zagospodarowanie terenu wokół budynku szkoły pozostaje bez zmian.

#### 2.02.4. Bilans terenu. \$ 14 pkt 23.4pkt 4 p.pkt a.d.

- Powierzchnia terenu w granicach opracowania - .....  $P_t = 7956.38 m^2$ .
- Powierzchnia zabudowy - .....  $P_z = 978.58 m^2$ .
- Powierzchnia utwardzona- .....  $P_u = 1171.00 m^2$ .
- w tym – dojazd .....  $P_d = 29.50 m^2$ .
- droga pożarowa .....  $P_{dr} = 140.00 m^2$ .
- utwardzenie wokół budynku .....  $P_{dp} = 320.25.00 m^2$ .
- schody .....  $P_{sch.} = 32.75 m^2$ .
- plac manewrowy .....  $P_{dm} = 400.00 m^2$ .
- parking samochodów osobowych .....  $P_s = 223.50 m^2$ .
- Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna) .....  $P_{ziel} = 7956.38 - 1171.00 + 0.5 \times 400.00 = 6985.38 m^2$ .

#### 2.02.5. Informacje dotyczące terenu

##### 2.02.5.1. Objęcie terenu ochroną konserwatorską.-rozporządzenie Ministra Rozwoju \$ 14 pkt 5 p,pkt a,b

Teren objęty zakresem opracowania (dz.Nr Wied. 1364/2, ) nie jest objęty ochroną wynikającą z ustaleń decyzji warunkach zabudowy, ochroną konserwatorską.

##### 2.02.5.2 Zgodność zagospodarowania z warunkami w zakresie oddziaływ. obiektu (art. 20 pkt. 1c Prawa bud.)

##### 2.02.5.2.1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

L.p	Przepisy	Przepis, ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian.)	nie dotyczy
2.	Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r., Nr 86, poz.579)	nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz.81)	nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz.645)	nie dotyczy
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130,poz.1112 z późn. zmianami)	nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz.1853)	nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z	nie dotyczy

	2013r., poz. 640)	
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	nie dotyczy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011r. nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz.460)	nie dotyczy
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	nie dotyczy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	nie dotyczy
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	nie dotyczy
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012r., poz. 1025)	nie dotyczy
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	nie dotyczy
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	nie dotyczy
25.	Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	nie dotyczy
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	nie dotyczy
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21)	nie dotyczy
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz.984)	nie dotyczy
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013r., poz.523)	nie dotyczy
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013r.	nie dotyczy
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469)	nie dotyczy
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719)	nie dotyczy
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1594, z późn. zmianami)	nie dotyczy
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów,	nie dotyczy

	elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1227)	
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446)	nie dotyczy
36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz. 401)	nie dotyczy
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2013.687 ze zmianami)	nie dotyczy

**2.02.5.3. Przesłanianie. §13.1 w/w Rozporządzenia** „Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń”. Najbliższy budynek od obiektu szkoły i sali gimnastycznej znajduje się w odległości 32.50 i 25.0 mb. Tak ukształtowana lokalizacja istniejących budynków nie powodują wzajemnego przesłaniania oraz ograniczeń w zakresie użytkowania (w tym zabudowy zgodnie z §12 wyżej wymienionego Rozporządzenia) w stosunku do działek sąsiednich. Projektowany plac manewrowy nie jest obiektem kubaturowym powodującym przesłanianie.

#### **2.02.5.4. Zacienianie § 60 oraz §40 w/w Rozporządzenia.**

Projektowany obiekt niekubaturowy nie spowoduje zacieniania istniejących obiektów kubaturowych.

#### **2.02.5.5 Zgodność zagospodarowania z warunkami zabudowy Nr GP.6733.5.2022 z dnia 30.08.2022 r.**

2.02.5.5.1. Rodzaj inwestycji: Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele związane z funkcją oświatową w budynku Szkoły Podstawowej w Mierzynie – warunek spełniony

2.02.5.5.2. Rodzaj zabudowy: Obiekt oświatowy, zabudowa wolnostojąca – warunek spełniony

2.02.5.5.3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu- szkoła podstawowa publiczna – warunek spełniony

#### **2.02.6. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

##### **2.02.6.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- Projektowana inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele związane z funkcją oświatową. – warunek spełniony.

##### **2.02.6.2. warunków wynikających z przepisów szczególnych.**

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2018. stan prawny na dzień 24.02.2020 r – warunek spełniony
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. – war. spełniony
- innych stosownie do tematyki opracowania

##### **2.02.6.3.ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren inwestycji leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony

##### **2.02.6.4.w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- obsługa w zakresie komunikacji – istniejąca szkoła posiada dostęp do drogi gminnej Nr działki 1606
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej w ramach istniejącego przyłącza. -warunek spełniony.
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej w ramach istniejącego przyłącza.- warunek spełniony
- odwodnienia – powierzchniowo na teren inwestycji – bez zmian warunek spełniony
- gospodarowanie odpadami- odpady stałe magazynować w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach, czasowo opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę.- warunek spełniony
- odprowadzenie ścieków – do istniejącego zbiornika na ścieki – warunek spełniony

##### **2.02.6.5. w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

- inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem – warunek spełniony.
- planowana inwestycja winna być zrealizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane- war. spełniony

**2.02.5.2. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę. - rozporządzenie Ministra Rozwoju \$ 14 pkt 5 p,pkt c**  
Teren znajduje się poza obszarem oddziaływania eksploatacji górniczej.

##### **2.02.5.3. Warunki ochrony p.poż - rozporządzenie Ministra Rozwoju \$ 14 pkt 6**



Utworzony betonową kostką brukową dojazd do budynku o szerokości 5.0 mb do budynku szkoły i innych budynków towarzyszących zlokalizowanych na działce o Nr ewid. 1364/2 w odległości 31.0 mb od lokalnej utwardzonej drogi wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, oraz projektowany plac manewrowy dla jednostek straży pożarnej zapewnią swobodny i bezkolizyjny dojazd wozów bojowych w razie wystąpienia pożaru. Znajdujący się na terenie się na terenie działki w odległości 26.0 mb. od budynku szkoły hydrant p.poż HP-80 i drugi hydrant na sieci wiejskiej w odległości nie przekraczającej 150.0 mb. spełnia dostateczne warunki ochrony przeciwpożarowej istniejących obiektów kubaturowych.

### **2.02.5.3. Opis robót budowlano- montażowych na wykonanie placu manewrowego i parkingu**

#### **2.02.5.3.1.Plac manewrowy**

Plac manewrowy dla samochodów bojowych straży pożarnej należy wykonać z prefabrykowanych ażurowych płyt betonowych o wymiarach 40.0x 60.0x 10.0 cm. na podbudowie zagęszczonego kruszywa [ $I_s > 1.0$ ] o uziarnieniu 0/31.5 mm grubości 20.00 cm i podsypce piaskowej 10.00 cm po uprzednim usunięciu humusu. Ułożone płyty należy obłożyć krawężnikami betonowymi o wymiarach 15.0 x 30.0 x 100 cm. i skośnym profilu. Krawężniki betonowe montować na podsypce żwirowo-piaskowej grub, 5.0 cm i półsuchej ławie żwirobotonowej C12/15. Ułożone płyty ażurowe placu manewrowego po zakończeniu robót należy zamulić, celem wypełnienia otworów i szczelin dylatacyjnych pospółką o uziarnieniu 0/8 mm oraz lub średnio uziarnionym piaskiem. Roboty prowadzić zgodnie PN-S 022058-1998



#### **2.02.5.3.2.Droga dojazdowa i parking samochodów osobowych.**

##### **2.02.5.3.2.1. Opis konstrukcji**

Droga dojazdowa do placu manewrowego o szerokości 4.00 mb stanowić winno poszerzone istniejące utwardzenie terenu wokół budynku. Poszerzenie drogi i parking wykonać z betonowej kostki brukowej gr. 8.0 cm na podbudowie zagęszczonego kruszywa [ $I_s > 1.0$ ] o uziarnieniu 0/31.5 mm grubości 25.00 cm i podsypce piaskowej 5.00 cm po uprzednim usunięciu humusu. Przy wykonaniu drogi pożarowej zachować promień skrętu 11.00 mb. Drogi pożarowej i parking należy obłożyć krawężnikami betonowymi o wymiarach 15.0 x 30.0 x 100 cm. i skośnym profilu. Krawężniki zewnętrzne drogi pożarowej, placu manewrowego i miejsc postojowych dla samochodów osobowych ułożyć należy na podsypce żwirowo-piaskowej grub, 5.0 cm i półsuchej ławie żwirobotonowej C12/15.. Krawężniki wewnętrzne pomiędzy placem manewrowym i stanowiskami parkowania ułożyć na leżąco, skośnym profilem w stronę placu manewrowego na podłożu j.w. Nawierzchnię miejsc parkowania wykonać ze spadkiem 0.5% w kierunku placu manewrowego. Reper roboczy przy obudowie hydrantu p.poż Rp=201.94 m.n.p.m.

Uwaga! Poszerzenie drogi pożarowej dostosować kształtem koski betonowej i barwą do istniejącego utwardzenia.

##### **2.02.5.3.2.2. Parametry techniczne**

- droga pożarowa- ( poszerzenie z kostki bet .P<sub>dr</sub> = 40.00 m<sup>2</sup>.
- plac manewrowy ..... P<sub>dm</sub> = 400.00 m<sup>2</sup>.
- parking samochodów osobowych.....P<sub>s</sub> = 223.50 m<sup>2</sup>.
- w tym:
- parking dla niepełnosprawnych.....P<sub>sn</sub> = 36.00 m<sup>2</sup>
- krawężnik betonowy15.0x30.0x100.0 cm.....L= 184.70 mb.

#### **2.02.5.4. Informacja o istniejących j przewidywanych zagrożeniach. – rozporz. Ministra Rozwoju\$ 14 pkt 8.**



Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w wykazie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. Dz.U Nr 213 poz. 1397 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko. Obiekt nie powoduje emisji do środowiska hałasu, promieniowania, substancji chemicznych i elektro-  
nicznych w myśl art. 34 ust. 3, pkt 5 ustawy Prawo Budowlane. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu również nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko.