

**WYTYCZNE REALIZACJI
POSTĘPOWANIA PRZEDPROJEKTOWEGO
(OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)**

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
„Uzyskanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji pn.
„Budowa budynku biurowo–sztabowego wraz z przyłączeniem do istniejących sieci podziemnych
(wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej) na terenie
AWL we Wrocławiu.”

2. Zamawiający:
**Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**

3. Adres obiektu budowlanego:

**Akademia Wojsk Lądowych
ul. Czajkowskiego 109
dz. nr 2/5 AR_15
obręb: KARŁOWICE**

Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

mgr inż. Marcin JURKIEWICZ	
data opracowania:	czerwiec 2023 r.

4. Nazwa i kody CPV:

71320000 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.1 Cel, przedmiot oraz zakres zamówienia

Celem przedmiotowego postępowania jest uzyskanie wszystkich właściwych warunków i prawomocnej decyzji umożliwiającej określenie docelowego zakresu prac projektowych dla budowy budynku biurowo-sztabowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu wraz z ich przyłączeniem do sieci miejskich (wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej).

1.2 Stan istniejący, stan projektowany

Na terenie Akademii Wojsk Lądowych dz. nr 2/5 AR_15 planowane jest wybudowanie 1 budynku biurowo - sztabowego według założonej koncepcji Inwestora (załącznik nr 2). Obecnie teren w miejscu planowanej inwestycji jest niezagospodarowany. Celem postępowania jest uzyskanie wszystkich właściwych warunków i decyzji w celu umożliwienia oszacowania kosztów przedmiotowego zakresu prac projektowych.

W związku z powyższym należy na zlecenie Inwestora uzyskać:

- warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w formie prawomocnej decyzji
- warunki na dostawę i odbiór ścieków od MPWiK we Wrocławiu
- warunki na odbiór wód opadowych od MPWiK we Wrocławiu
- warunki na dostawę gazu od PSG we Wrocławiu
- warunki na dostawę ciepła od FORTUM Wrocław
- warunki na dostawę energii elektrycznej od TAURON w Tarnowie
- zalecenia konserwatorskie w WOUZ we Wrocławiu

Przewidywana koncepcja lokalizacji przedmiotowego budynku biurowo-sztabowego znajduje się na terenie zamkniętym w rozumieniu Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Identyfikator działki: 026401_1.0050.AR_15.2/5

1.3 Zakres wykonania usługi

W zakresie usługi należy ująć wszystkie koszty związane z uzyskaniem: wymaganych decyzji i warunków, uwzględniające między innymi: opłaty administracyjne za wydane warunki i opłaty skarbowe np. opłaty za pełnomocnictwa.

1.4 Terminy pośrednie realizacji usługi:

a) do 20 tygodni od dnia podpisania umowy, przekazania pełnomocnictw wraz z mapą opiniodawczą.

1.5 Warunki wykonywania usługi:

Wykonawca ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu przed przystąpieniem do składania oferty. Wizja lokalna możliwa jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

Inwestor przekaze oryginał pełnomocnictw do reprezentowania Inwestora w zakresie w/w zadania, natomiast Wykonawca wskaże właściwy zakres mapy do opracowania po odbyciu wizji lokalnej.

Inwestor przekaze mapę do celów opiniodawczych znajdującej się w zasobach MON.

1.6 Warunki odbioru usługi:

Warunkiem zakończenia zadania jest uzyskanie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wraz z przekazaniem pisemnych warunków przyłączenia projektowanego budynku biurowo-sztabowego do istniejących sieci miejskich z dokładną lokalizacją ich przyłączenia (miejsce wpięcia).

1.7 Zasady sporządzenia oferty:

Ofertę należy sporządzić na cały zakres prac, uwzględniając wszystkie koszty między innymi opłat administracyjnych tj. opłat skarbowych jakie Wykonawca poniesie w związku z uzyskaniem wymaganych warunków.

1.8 Osoba odpowiedzialna za przedmiot zamówienia

Odpowiedzialnym za przedmiot zamówienia oraz realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
Marcin JURKIEWICZ tel. 261 658 232.

Marcin Jurkiewicz