



# POWIAT JAROSŁAWSKI

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17  
tel. (16) 624 62 00, fax. (16) 624 62 49

<http://www.starostwo.jaroslaw.pl>  
e-mail: [inwest@powiat.jaroslaw.pl](mailto:inwest@powiat.jaroslaw.pl)

Numer referencyjny: **ZP.272.11.2022**

Jarosław, dnia 5 maja 2022 roku

## INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”, Numer referencyjny: ZP.272.11.2022, w zakresie Części nr 1 oraz Części nr 2 zamówienia.

### **I. Część nr 1 zamówienia: „Wykonanie robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych wewnątrz budynku”.**

Zgodnie z treścią art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), zwanej dalej również „ustawą Pzp”, Zamawiający zawiadamia, że działając podstawie art. art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wz. z art. 259 ww. ustawy, **unieważnia** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”, Numer referencyjny: ZP.272.11.2022, w zakresie Części nr 1 zamówienia: „Wykonanie robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych wewnątrz budynku”.

### Uzasadnienie unieważnienia postępowania w zakresie Części nr 1 zamówienia:

Po zapoznaniu się z ceną jedynej oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III**, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2022**, na wykonanie Części nr 1 zamówienia: „Wykonanie robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych wewnątrz budynku” stwierdzono, że cena wykonania Części nr 1 zamówienia zaoferowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie znacznie przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części nr 1 zamówienia.

Na sfinansowanie Części nr 1 przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę nie wyższą niż **2 864 524,82 zł**, a cena brutto jedynej oferty złożonej na wykonanie Części nr 1 zamówienia w kwocie brutto **5 596 500,00 zł** przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części nr 1 zamówienia o ponad **95 %**.

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Jednocześnie zgodnie z przepisem art. 259 ww. ustawy, jeżeli zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy art. 255-258 ustawy Pzp.

Z uwagi na fakt, że w chwili obecnej Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia o blisko **2 732 000 zł** kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części nr 1 zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania w zakresie Części nr 1 zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, wz. z art. 259 ww. ustawy.

Mając na względzie powyższe fakty Zamawiający unieważnił postępowanie w zakresie Części nr 1 zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wz. z art. 259 ww. ustawy, a unieważnienie postępowania w zakresie Części nr 1 zamówienia jest w pełni uzasadnione.



## **II. Część nr 2 zamówienia: „Wykonanie robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych na zewnątrz budynku”.**

Zgodnie z treścią **art. 260 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej również „ustawą Pzp”, Zamawiający zawiadamia, że działając podstawie **art. 255 pkt 3** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wz. z **art. 259** ww. ustawy, **unieważnia** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2022**, w zakresie **Części nr 2** zamówienia: „Wykonanie robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych na zewnątrz budynku”.

### **Uzasadnienie unieważnienia postępowania w zakresie Części nr 2 zamówienia:**

Po zapoznaniu się z ceną jedynej oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III**, Numer referencyjny: **ZP.272.11.2022**, na wykonanie **Części nr 2** zamówienia: „Wykonanie robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych na zewnątrz budynku” stwierdzono, że cena wykonania **Części nr 2** zamówienia zaofertowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie znacznie przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie **Części nr 2** zamówienia.

Na sfinansowanie **Części nr 2** przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę nie wyższą niż **663 323,47 zł**, a cena brutto jedynej oferty złożonej na wykonanie **Części nr 2** zamówienia w kwocie brutto **1 499 370,00 zł** przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie **Części nr 2** zamówienia o ponad **126 %**.

Zgodnie z treścią **art. 255 pkt 3** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Jednocześnie zgodnie z przepisem **art. 259** ww. ustawy, jeżeli zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy art. 255-258 ustawy Pzp.

Z uwagi na fakt, że w chwili obecnej Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia o ponad **836 000,00 zł** kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie **Części nr 2** zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania w zakresie **Części nr 2** zamówienia na podstawie **art. 255 pkt 3** ustawy Pzp, wz. z **art. 259** ww. ustawy.

Mając na względzie powyższe fakty Zamawiający unieważnił postępowanie w zakresie **Części nr 2** zamówienia na podstawie **art. 255 pkt 3** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wz. z **art. 259** ww. ustawy, a unieważnienie postępowania w zakresie **Części nr 2** zamówienia jest w pełni uzasadnione.

*Starosta Jarosławski*

*Stanisław Kłopot*

*Podpisano elektronicznie*

