

Projekt umowy

Zawarta dnia w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy: Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Rudowskiego 10, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a

Firmą....., reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o wartości poniżej równowartości kwoty 30 000 euro, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie **dokumentacji budowy boisk wielofunkcyjnych przy SP nr 2, SP nr 11 oraz terenu rekreacyjnego przy ZSP nr 5 w Piotrkowie Trybunalskim (oddzielnie dla każdego z trzech obiektów):**
 - 1) Modernizacja boisk do gier zespołowych przy Szkole Podstawowej nr 2 w Piotrkowie Trybunalskim ul. Kostromska 50 (siedziba byłego Gimnazjum nr 5):
 - a) opracowanie dokumentacji spełniającej wymogi art.30 ust.2, 4 ustawy Prawo budowlane oraz sporządzonej w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na:
 - budowę remontu/ przebudowy istniejących trzech boisk, tj. do koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej i nożnej na: 1 boisko do gry w piłkę ręczną o nawierzchni poliuretanowej, 1 boisko do gry w piłkę koszykową o nawierzchni poliuretanowej, 1 boisko do gry w piłkę siatkową o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z małą architekturą (m.in. kosze na odpady, ławki, piłkochwyty, słupki uniwersalne umożliwiające mocowanie siatki do siatkówki, bramki, kosze, osprzęt do gier sportowych);
 - opracowanie odprowadzenia wód deszczowych z przebudowywanych boisk;
 - opracowanie usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejącej infrastruktury;
 - b) dla w/w zakresu opracowanie dokumentacji projektowej projektów budowlanych i wykonawczych lub projektów budowlano – wykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - W oparciu o uzyskaną dokumentację projektową Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Powyższe oznacza, że w żadnym opracowaniu nie mogą wystąpić nazwy własne użytych materiałów i wyrobów ani nazwy producentów, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję
 - c) opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla ustaleń warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb przedmiotowego zamierzenia;
 - d) opracowanie projektu zieleni wraz z jej inwentaryzacją (dokumentacja musi zawierać wykaz drzew do wycinki wraz z nasadzeniami zastępczymi) w przypadku jej wystąpienia;
 - e) opracowanie oceny stanu technicznego istniejących boisk
 - f) opracowanie opinii ornitologicznej w przypadku ewentualnej wycinki drzew;
 - g) mapa do celów projektowych;
 - h) przedmiar robót;
 - i) kosztorys inwestorski;
 - j) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - k) odwierty inwentaryzacyjne pod projektowanymi boiskami w ilości co najmniej 10 szt.

- 2) Projekt rejonowy Plac rekreacyjno-sportowy przy Szkole Podstawowej nr 11:
- a) opracowanie dokumentacji projektowej opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej wymogi art.30 ust.2, 4 ustawy Prawo budowlane oraz sporządzonej w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę:
 - Część I: remontu/ przebudowy boiska wielofunkcyjnego obejmującego: 1 pole do gry w piłkę siatkową, jedno pole do gry w piłkę koszykową o nawierzchni poliuretanowej z odwodnieniem wraz z małą architekturą (m.in. kosze na odpady, ławki, piłkochwyty, słupki uniwersalne umożliwiające mocowanie siatki do siatkówki, kosze, osprzęt do gier sportowych wraz z budową ogrodzenia od strony północnej wraz z furtką oraz demontaż istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej boiska)
 - Część II: przebudowy części istniejącego terenu przy budynku szkoły po stronie północnej na boisko z nawierzchnią poliuretanową do gry w „dwa ognie”;
 - Część III: przebudowy terenu znajdującego się przy budynku szkoły na teren wyłożony kostką wyznaczającą m.in. „ślimaka matematycznego do nauki tabliczki mnożenia”, plansz do gry w szachy oraz miejsce do zabawy w „klasy i kolory” oraz w „chłopaka”,
 - Część IV: przebudowy części istniejącego terenu przy budynku szkoły po stronie południowej na nawierzchnię poliuretanową wraz z ławeczkami gimnastycznymi (drewnianymi) podłużnymi, ustawionymi w zyg-zag;
 - opracowanie usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejącej infrastruktury;
 - opracowanie projektu odprowadzenia wód deszczowych z przebudowywanego terenu szkoły, zaplecza sportowego i boiska;
 - b) dla w/w zakresu opracowanie dokumentacji projektowej projektów budowlanych i wykonawczych lub projektów budowlano – wykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - W oparciu o uzyskaną dokumentację projektową Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Powyższe oznacza, że w żadnym opracowaniu nie mogą wystąpić nazwy własne użytych materiałów i wyrobów ani nazwy producentów, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję
 - c) opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla ustaleń warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb przedmiotowego zamierzenia;
 - d) opracowanie projektu zieleni wraz z jej inwentaryzacją (dokumentacja musi zawierać wykaz drzew do wycinki wraz z nasadzeniami zastępczymi) w przypadku jej wystąpienia;
 - e) opracowanie opinii ornitologicznej w przypadku ewentualnej wycinki drzew;
 - f) mapa do celów projektowych;
 - g) przedmiar robót;
 - h) kosztorys inwestorski;
 - i) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - j) odwierty inwentaryzacyjne pod projektowanymi obiektami w ilości co najmniej 10 szt.;
 - k) Uzyskanie uzgodnienia Konserwatora Zabytków;
- 3) Strefa Rekreacji Street Workout Park „Wyzwolenie”:
- a) opracowanie dokumentacji projektowej spełniającej wymogi art.30 ust.2, 4 ustawy Prawo budowlane oraz sporządzonej w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na:
 - budowę, przebudowy terenu o wymiarach 20m x 29m z przeznaczeniem na: powierzchnię o wymiarach 15,5m x 13,5m o nawierzchni poliuretanowej wraz z przyrządami, min. zestaw drążków, drabinek i poręczy gimnastycznych, zestaw płotków gimnastycznych, drążki do brzusków oraz uchwyty podtrzymujące; na

- pozostałej powierzchni trawa naturalna oraz 2 stoły do ping-ponga i stolik szachowy z siedziskami (wszystkie elementy zamontowane na stałe); mała architektura, m.in. ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne; nasadzenia roślin ozdobnych i krzewów wkomponowanych w istniejące środowisko naturalne znajdujące się wokół obiektu;
- opracowanie usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejącej infrastruktury;
 - opracowanie odprowadzenia wód deszczowych z przebudowywanego terenu sportowego;
- b) dla w/w zakresu opracowanie dokumentacji projektowej projektów budowlanych i wykonawczych lub projektów budowlano – wykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- W oparciu o uzyskaną dokumentację projektową Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Powyższe oznacza, że w żadnym opracowaniu nie mogą wystąpić nazwy własne użytych materiałów i wyrobów ani nazwy producentów, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję
- c) opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla ustaleń warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb przedmiotowego zamierzenia;
- d) opracowanie projektu zieleni wraz z jej inwentaryzacją (dokumentacja musi zawierać wykaz drzew do wycinki wraz z nasadzeniami zastępczymi) w przypadku jej wystąpienia;
- e) opracowanie opinii ornitologicznej w przypadku ewentualnej wycinki drzew;
- f) mapa do celów projektowych;
- g) przedmiar robót;
- h) kosztorys inwestorski;
- i) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
3. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska:
- 1) opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczegółowymi, w tym uzgodnienia użytkowników obiektów;
 - 2) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych do projektowania i uzgodnień z gestorami sieci (PWiK, PGNiG, PGE) – w przypadku ich wystąpienia;
 - 3) dane wyjściowe do projektowania nie określone w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umownych terminów oraz należytej staranności.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Projektant jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności w zakresie ochrony znaków osnowy geodezyjnej. W przypadku, jeżeli realizacja projektowanej inwestycji nie może się odbyć bez zniszczenia znaków, w kosztorysie inwestorskim należy przewidzieć koszty ich odtworzenia.
3. Na etapie projektowania rozwiązania techniczne powinny być konsultowane z Biurem Inwestycji i Remontów i Dyrektorem szkoły.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminach:
 - 1) 3 tygodni od dnia podpisania umowy
 - 2) 7 tygodni od dnia podpisania umowydo przedstawienia zaawansowania prac projektowych Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego. Z przedstawionego zaawansowania prac zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez obie strony.

§ 3

1. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy :
 - 1) Dokumentacja spełniająca wymogi art. 30 ust. 2, 4 Prawa budowlanego - 4 egz. + wersja elektroniczna
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy lub projekt budowlany i projekt wykonawczy – 4 egz. + wersja elektroniczna
 - 3) Przedmiar robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - 4) Kosztorys inwestorski - 2 egz. + wersja elektroniczna (wersja kst i pdf)
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. + wersja elektroniczna
 - 6) Inne opracowania - 2 egz. + wersja elektroniczna
2. Dokumentacja projektowa oraz STWiOR będzie podstawą przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 31.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie powinna zawierać nazw własnych użytych materiałów i wyrobów ani nazw producentów.

§ 4

1. Wykonawca może korzystać z pomocy innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których niezbędności nie można było uprzednio przewidzieć.
3. Strony zobowiązują się współdziałać ze sobą ściśle przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 5

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający : Pani Elżbieta Szmigielska

Wykonawca : Pan

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia określony w § 1 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, w tym uzgodnienie z właściwymi dyrektorami szkół w **terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z umową. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół zdawczo-odbiorczy w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie Strony, Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
3. W terminie **14 dni** od dostarczenia przez Wykonawcę zamówionego opracowania Zamawiający oświadczy, czy je przyjmuje, czy też żąda dokonania określonych zmian lub nie przyjmuje go w całości.
4. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w opracowaniu przedstawione uwagi w terminie **7 dni** od daty przedstawienia uwag, chyba, że strony ustalą inny termin.
5. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający nie złoży żadnego oświadczenia, uważa się, że przyjął opracowanie bez zastrzeżeń.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad dokumentacji projektowej.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na aktualizację kosztorysów, sporządzonych w oparciu o umowę, przez inny podmiot.

§ 8

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) **za opracowanie dokumentacji dotyczącej modernizacji boisk do gier zespołowych przy Szkole Podstawowej nr 2 w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Kostromska 50 (siedziba byłego Gimnazjum nr 5);** w wysokości..... złotych netto + VAT, tj. złotych (słownie: złotych) brutto i przejęciu bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 2) **za opracowanie dokumentacji dotyczącej Projektu rejonowego, Plac rekreacyjno-sportowy przy Szkole Podstawowej nr 11;** w wysokości..... złotych netto + VAT, tj. złotych (słownie: złotych) brutto i przejęciu bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 3) **za opracowanie dokumentacji dotyczącej Strefy Rekreacji Street Workout Park „Wyzwolenie” przy ZSP nr 5;** w wysokości..... złotych netto + VAT, tj. złotych (słownie:..... złotych) brutto i przejęciu bez uwag przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmie zwrot wszelkich wydatków poniesionych przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie **14 dni** od przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP: 771-27-98-771.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie z umowy wynikających.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde opracowanie oddzielnie w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8,
 - 2) za zwłokę w realizacji umowy - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury Wykonawcy.
3. Kary umowne będą potrącone automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,

- 2) odstąpić od umowy, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 12

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wprost z niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy do ich wykorzystania zgodnie z celem, któremu mają służyć.
3. Z chwilą przejścia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do opracowań wymienionych w §1, w tym: w zakresie utrwalania, wprowadzania do pamięci komputera, zwielokrotniania zarówno w formie pisemnej, jak i zapisu komputerowego, rozpowszechniania.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§15

Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji dla potrzeb realizacji zadania zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016 poz. 922 t.j.)

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy .

Zamawiający :

Wykonawca :

DYREKTOR
BIURA INWESTYCJI I REMONTÓW

Małgorzata Majczyna
Małgorzata Majczyna

Koordynator
Zespołu ds. Przygotowania Inwestycji
w Biurze Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Elżbieta Szmigielska
Elżbieta Szmigielska

PODINSPEKTOR

Chińska
Chińska
Małgorzata Mikołajewska