

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

WZP.271.41.2023.B

Oznaczenie i numer postępowania:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji Placu Wolności w Bydgoszczy wraz z przyległymi ulicami i wykonaniem niezbędnej infrastruktury” (WZP.271.41.2023.B)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców (Uwaga: numeracja pytań nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego):

Pytanie 25

Prosimy o określenie czy Zamawiający dopuści do wbudowania w warstwy podbudowy z kruszyw materiał spełniający wymagania WT-4 2010 „Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych”.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagać wbudowania w warstwę podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej kruszywa 0/31,5mm spełniającego wymagania normy PN-EN 13242+A1:2010 „Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym” o parametrze nasiąkliwości nie wyższym niż 1%, mrozoodporności nie wyższej niż F2 i parametrze przekruszenia C90/3.

Warstwę podbudowy zasadniczej należy zagęścić do wymaganych modułów :

- chodnik, plac : $E2 \geq 120\text{MPa}$

- jezdnia : $E2 \geq 160\text{MPa}$

przy czym $E2/E1 \leq 2,2$.

Pytanie 53

Dotyczy: Tymczasowa organizacja ruchu / Założenia do wstępnej kalkulacji kosztów / Możliwość wykonania robót szybkopostępujących wg projektu uproszczonego.

Czy Zamawiający dopuści projekty w formie uproszczonej na zakres robót szybkopostępujących – np. roboty przygotowawcze?

Odpowiedź:

Należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu, zamawiający nie dopuszcza formy uproszczonej.

Pytanie 69

Dotyczy § 2 ust. 1 wzoru umowy: dlaczego terminy wykonania poszczególnych etapów biegną od zawarcia umowy a nie od przekazania odnośnej części terenu budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający określił czas na wykonanie przedmiotu umowy od terminu możliwego do określenia na etapie zawarcia umowy, tj. od daty jej zawarcia.

Pytanie 70

Dotyczy § 2 ust. 1 pkt 3 wzoru umowy: dlaczego termin wykonania Etapu 2 biegnie od zawarcia umowy a nie od odbioru Etapu 1b?

Odpowiedź:

Zamawiający określił czas na wykonanie przedmiotu umowy od terminu możliwego do określenia na etapie zawarcia umowy, tj. od daty jej zawarcia. Natomiast czas, kiedy nastąpi odbiór Etapu 1b uzależniony jest m.in. od postępu robót prowadzonych przez Wykonawcę, który może pozostawać w zwłoce co do terminu wykonania Etapu 1b, więc jest to okoliczność dla Zamawiającego niekorzystna i uzależniona od Wykonawcy.

Pytanie 71

Dotyczy § 2 ust. 1 wzoru umowy. Przepis ten zawiera m.in. zdanie „Łączne wykonanie zakresu Etapu 1a i 1b stanowić będzie wykonanie Etapu 1”. Proszę wyjaśnić w jakim celu zawarto we wzorze umowy przytoczone wyżej zdanie, przede wszystkim w kontekście tego, że nigdzie we wzorze umowy nie występuje „Etap 1” – wzór umowy mówi o „Etapie 1a”, „Etapie 1b” i „Etapie 2”, a niekiedy o „Etapie” bez dodatkowego określenia. Jakie znaczenie ma przytoczone wyżej zdanie w kontekście m.in. obowiązku uporządkowania terenu budowy danego Etapu przewidzianego w § 7 ust. 7 wzoru umowy (czy wykonawca ma uprzątnąć teren po zakończeniu robót w ramach Etapu 1a, a następnie po zakończeniu robót w ramach Etapu 1b, czy też – zamiast tego – wykonawca ma uprzątnąć teren dopiero po zakończeniu robót w ramach „Etapu 1”?) czy zapłaty kary umownej za zwłokę w wykonaniu każdego Etapu, przewidzianej w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. j wzoru umowy czy zgłoszenia pisemnie danego Etapu do odbioru, czego wymaga § 13 ust. 2 wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wszystkie zapisy umowne przytoczone w pytaniu Wykonawcy odnoszą się do etapów 1a, 1b i 2. Pozwolenie na użytkowanie będzie uzyskiwane odrębnie po zakończeniu każdego z etapów, tj. Etapu 1a, 1b i 2 – więc uporządkowanie terenu winno nastąpić po zakończeniu każdego z etapów (1a, 1b, 2). Natomiast określenie Etap 1, na który składa się zakres Etapu 1a i 1b podyktowane jest w wymogami dofinansowania, gdzie po wykonaniu Etapu 1 (czyli łącznie Etapu 1a i 1b) następuje wypłata dla Zamawiającego pierwszej transzy dofinansowania.

Pytanie 72

Dotyczy § 2 ust. 1 i 2 wzoru umowy: proszę podać planowane terminy zakończenia robót budowlanych i ich części. Wnosząc o powyższe wykonawca wskazuje, że – zgodnie z art. 436 pkt 1 Pzp – umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia określające „planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną”. W § 2 ust. 1 wzoru umowy nie określono „planowanego terminu zakończenia robót budowlanych”, jak tego wymaga przytoczony wyżej przepis, tylko terminy wykonania przedmiotu umowy, które – zgodnie z § 2 ust. 2 wzoru umowy – zawierają w sobie „wskazany w § 13 czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru poszczególnych etapów (...) oraz podpisania protokołu odbioru poszczególnych etapów (...)”. W efekcie wzór umowy nie podaje terminów, które musi zawierać zgodnie z art. 436 pkt 1 Pzp.

Odpowiedź:

W umowie podany jest termin zakończenia robót i wystarczającym jest, aby od terminu wykonania danego Etapu odjąć termin zastrzeżony do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru zastrzeżonych w § 13 dla Zamawiającego.

Pytanie 73

Dotyczy § 2 ust. 1 oraz § 19 ust. 3 wzoru umowy: czy wydłużenie terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy i/lub terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy spowoduje wydłużenie terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3 wzoru umowy o taką samą liczbę dni?

Odpowiedź:

Tak, o ile wydłużenie terminu nastąpi zgodnie z zapisami § 19 umowy.

Pytanie 74

Dotyczy § 2 ust. 3 oraz § 19 ust. 3 wzoru umowy: czy w oparciu o przesłanki wymienione w § 19 ust. 3 wzoru umowy można zmienić każdy z terminów wskazanych w § 3 ust. 1 wzoru umowy, tj. termin wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1, § 2 ust. 1 pkt 2 i § 2 ust. 1 pkt 3 wzoru umowy?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 75

Dotyczy § 3 ust. 10 i 12 wzoru umowy: z czego wynikają terminy określone w tych przepisach na złożenie przez wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia (30 dni od zmiany przepisów) i złożenie dokumentów (7 dni od żądania ich przez Zamawiającego)? Dlaczego terminy te są tak krótkie, a ich przekroczenie przez wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odmowy zmiany wynagrodzenia? Wykonawca wskazuje, że zwłaszcza siedmiodniowy termin na przedstawienie dokumentów, „o których mowa w ust. 10 lub 11”, które są nieznanne w chwili zawarcia umowy i które Zamawiający dopiero wskaże, jest – w połączeniu z sankcją jw. – niezrozumiałe krótki.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego terminy wskazane w umowie są wystarczające dla realizacji zapisów wskazanych w umowie.

Pytanie 76

Dotyczy § 3 ust. 15 pkt 3 wzoru umowy: jak określić kiedy przypada „data obowiązywania zmienionego wynagrodzenia”? Czy jest to data złożenia przez wykonawcę wniosku w tym zakresie, data zaakceptowania tego wniosku przez Zamawiającego, data zawarcia aneksu, o którym mowa w § 3 ust. 15 pkt 11 i 15 wzoru umowy czy jeszcze inna data?

Odpowiedź:

Wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, spełniający warunki opisane w ustępie 15 §3 wzoru umowy.

Pytanie 77

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a wzoru umowy: jaki jest termin na przedstawienie aktualizacji harmonogramu i kiedy termin ten rozpoczyna bieg?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a przyjmuje brzmienie:

„a) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zawierającego kolejność i terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych – w terminie 21 dni od daty przekazania terenu budowy (oraz aktualizacji ww. harmonogramu, każdorazowo w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia istotnych zmian mających wpływ na jego realizację), przy czym harmonogram musi uwzględniać terminy, o których mowa w § 2 ust. 1,.”

Pytanie 78

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 5 i § 7 ust. 4 wzoru umowy: czy teren budowy realizowanego w danym czasie etapu ma być ogrodzony?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 79

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 8 wzoru umowy: w jaki sposób wykonawca ma dokonać powiadomienia mieszkańców, o którym mowa w tym przepisie? Jaki sposób powiadomienia będzie wystarczający dla wywiązania się przez wykonawcę z tego obowiązku?

Odpowiedź:

Wykonawca winien poinformować mieszkańców poprzez wywieszenie informacji na tablicach informacyjnych w każdym budynku, a także tablicy informacyjnej umieszczonej w widocznym miejscu przed budynkami z dwóch stron ulicy – tablica metalowa napisy czarne na żółtym tle.

Pytanie 80

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 14 wzoru umowy: czy termin pięciu dni roboczych określony w tym przepisie jest terminem na dokonanie przez inspektora nadzoru odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu? Wykonawca wskazuje w tym kontekście, że np. OST „Wymagania ogólne” w punkcie 8.2. „Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu” podaje, że „Odbiór robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia” – co wydaje się być sprzeczne z § 5 ust. 1 pkt 14 wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obowiązuje liczba dni zawartych we wzorze umowy.

Pytanie 81

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 15 oraz § 10 ust. 26 wzoru umowy: proszę wyjaśnić sprzeczność między tymi przepisami oraz dokonać stosownych korekt. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 15 wzoru umowy „zgłoszenie do odbioru wszelkich robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem ich odbioru przez Kierownika budowy/ kierowników robót i potwierdzone stosownym protokołem odbioru przedłożonym Inspektorowi Nadzoru”, natomiast zgodnie z § 10 ust. 26 wzoru umowy „Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą, nie stanowi odbioru w rozumieniu § 13. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (Inwestora) od Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej oraz protokołów stanu i wartości prac podwykonawczych, sporządzonych przez strony umów podwykonawczych”. Przepis § 10 ust. 26 wzoru umowy rozróżnia „przyjęcie” przez wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę oraz „odbiór” tych robót – zastrzegając, że odbioru (także od podwykonawcy) może dokonać jedynie Zamawiający; powyższe wzmacnia jeszcze § 10 ust. 27 wzoru umowy. W sprzeczności z tymi postanowieniami stoi § 5 ust. 1 pkt 15 wzoru umowy, który przewiduje odbiór robót podwykonawcy przez wykonawcę – i to odbiór poprzedzający czynności odbiorowe między wykonawcą a Zamawiającym.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian, nie ma sprzeczności w tych zapisach.

Pytanie 82

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 19 wzoru umowy: co to są „dni świąteczne”? Czy chodzi o dni ustawowo wolne od pracy, wymienione w ustawie z 18.01.1951 o dniach wolnych od pracy?

Odpowiedź:

Tak, chodzi o dni ustawowo wolne od pracy zgodnie z aktualnym kalendarzem.

Pytanie 83

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 22 wzoru umowy: wykonawca wnosi o skrócenie terminu podanego w tym przepisie z 15 dni roboczych do 10 dni roboczych oraz w ślad za tym odpowiednie dostosowanie terminu określonego w § 9 ust. 3 wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 84

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 25 wzoru umowy: czy obowiązek opisany w tym przepisie dotyczy także naprawy infrastruktury technicznej podziemnej, która nie została zinwentaryzowana geodezyjnie lub została błędnie zinwentaryzowana geodezyjnie? Jeśli tak – kto pokryje poniesione przez wykonawcę koszty napraw ww. infrastruktury; wykonawca wskazuje, że nie może odpowiadać za pominięcie ani błędne zinwentaryzowanie ww. infrastruktury.

Odpowiedź:

Tak, obowiązek naprawy dotyczy również infrastruktury podziemnej. Zamawiający we wzorze umowy przewidział procedurę dot. wyceny robót dodatkowych oraz zmiany terminu. Dotyczy to również przypadku wystąpienia kolizji z nieujętych na mapach i innych dokumentach źródłowych (np. warunki gestorów) sieciami.

Pytanie 85

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 29 wzoru umowy: proszę wyczerpująco opisać jakie czynności i obowiązki składające się na nadzór geotechniczny należy uwzględnić w cenie oferty, a także w jaki okres pełnienia tego nadzoru należy przyjąć przy ww. wycenie.

Odpowiedź:

Wykonawca winien skalkulować pełen zakres robót, które podlegają badaniom geotechnicznym.

Pytanie 88

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 31 wzoru umowy: proszę wyczerpująco opisać jakie czynności i obowiązki składające się na „utrzymanie obiektów”, o którym mowa w tym przepisie, należy uwzględnić w cenie oferty.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wszystkie obowiązki wynikające z utrzymania, ochrony placu budowy na którym obiekty te są zlokalizowane oraz ponoszenie kosztów mediów niezbędnych do uruchomienia i funkcjonowania obiektów do czasu ich odbioru i przekazania do użytkowania.

Pytanie 89

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 39 wzoru umowy: co będzie datą odbioru zieleni, o której mowa w tym przepisie – data odbioru Etapu 1a, data odbioru Etapu 1b czy data odbioru Etapu 2/odbioru końcowego?

Odpowiedź:

Datą odbioru zieleni będzie data odbioru danego etapu w którym realizowana będzie zieleni.

Pytanie 90

Dotyczy § 7 ust. 1 wzoru umowy: kiedy nastąpi przekazanie terenu budowy w części dot. Etapu 1b? Wykonawcy zależy na wyjaśnieniu, czy Etap 1a i Etap 1b mogą być realizowane (do upływu terminu na wykonanie Etapu 1a) równocześnie.

Odpowiedź:

Przekazanie terenu budowy dla Etapu 1b nastąpi w tym samym terminie co dla etapu 1a. Etap 1a i Etap 1b mogą być realizowane równocześnie do upływu terminu na wykonanie Etapu 1a.

Pytanie 91

Dotyczy § 7 ust. 4 wzoru umowy: proszę wyczerpująco opisać jakie czynności i obowiązki składające się na „zabezpieczenie terenu budowy”, o którym mowa w tym przepisie, należy uwzględnić w cenie oferty.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wszystkie czynności i obowiązki wynikające z przepisów szczegółowych, w tym bhp oraz planu BIOZ.

Pytanie 92

Dotyczy § 8 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy: z czego wynika obowiązek ubezpieczenia urządzeń budowy i sprzętu wykonawcy opisany w tym przepisie? O ile można zrozumieć oczekiwanie, żeby ubezpieczone były roboty (§ 8 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy) oraz odpowiedzialność cywilna wykonawcy (§ 8 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy), o tyle nie widać uzasadnienia, aby to, czy sprzęt wykonawcy jest ubezpieczony, miało być przedmiotem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Odpowiedź:

Urządzenia budowy i sprzęt Wykonawcy są niezbędne dla wykonania zamówienia, z tego tytułu podlegać winny ubezpieczeniu.

Pytanie 94

Dotyczy § 12 ust. 2 pkt 1 lit. b, lit. e oraz lit. u wzoru umowy: dlaczego przesłanką naliczenia kar umownych opisanych w tych przepisach jest „przekroczenie terminu” a nie zwłoka?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w § 12 ust. 2 pkt. 1 lit. b, e, u wzoru umowy otrzymują brzmienie, odpowiednio:

„b) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. b) bądź też w udzieleniu wyjaśnień lub w przedłożeniu żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. c), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki,”

„e) za zwłokę w złożeniu każdego ze sprawozdań, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. e) i f), w wyznaczonym dla każdego z nich terminie, w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki,”

„u) za zwłokę w przedłożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji opisanej w § 13 ust. 13 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,”

Pytanie 96

Dotyczy § 12 ust. 2 pkt 1 lit. o wzoru umowy: dlaczego przesłanką naliczenia kary umownej opisanej w tym przepisie jest „nieterminowa zapłata wynagrodzenia” a nie zwłoka w zapłacie wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Zapis sformułowano zgodnie z uPzp (art. 437).

Pytanie 97

Dotyczy § 12 ust. 2 wzoru umowy: dlaczego wzór umowy nie przewiduje kary umownej grożącej Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Z praktyki wynika, iż istnieje dużo większe prawdopodobieństwo, że do odstąpienia dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niż Zamawiającego.

Pytanie 98

Dotyczy § 12 ust. 2 wzoru umowy: dlaczego wzór umowy nie przewiduje kary umownej grożącej Zamawiającemu za zwłokę w przekazaniu terenu budowy?

Odpowiedź:

Termin przekazania terenu budowy winien być obustronnie uzgodniony.

Pytanie 99

Dotyczy § 15* i § 16 wzoru umowy. Proszę wyjaśnić znaczenie podziału wynagrodzenia na lata jak w § 15* ust. 1 wzoru umowy w kontekście pozostałych postanowień § 15* i § 16 wzoru umowy, które przewidują miesięczne fakturowanie i płatność w ciągu 30 dni od doręczenia faktury (35 dni w przypadku faktury końcowej). Czy ww. podział wyznacza roczne limity płatności, a jeśli tak – jak należy to pogodzić z miesięcznym fakturowaniem i płatnościami faktur? Co w przypadku, gdy w danym roku wykonawca zrealizuje roboty o wartości większej niż kwota określona dla tego roku w podziale w § 15* ust. 1 umowy?

Odpowiedź:

Wprowadzony podział wynagrodzenia na lata wynika z faktu, iż Jednostki Samorządu Terytorialnego działają w oparciu o roczny plan finansowy, a wydatki nie mogą przekroczyć limitów określonych w ww. planie. W przypadku zmiany harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji zadania, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i wyrażeniu przez niego zgody, istnieje możliwość korekty ww. planu finansowego, co musi zostać odzwierciedlone w aneksie do umowy.

Pytanie 100

Dotyczy § 16 ust. 4 i 5 wzoru umowy: czy podwykonawca, któremu zlecona zostanie pielęgnacja zieleni, ma otrzymać wynagrodzenie z tego tytułu z góry (przed pielęgnacją) – aby mógł złożyć oświadczenie o pełnym rozliczeniu robót – czy też będzie on w takiej sytuacji jak „podwykonawcy, z którym zawarto umowę polegającą na świadczeniu usługi serwisowania po zakończeniu inwestycji” i ww. oświadczenie nie będzie wymagane od wykonawcy?

Odpowiedź:

Pielęgnacja zieleni to usługa, która winna być potraktowana jak usługi serwisowania. Oświadczenie w tym zakresie nie będzie wymagane od Wykonawcy.

Pytanie 101

Dotyczy § 19 ust. 3 wzoru umowy: czy zmiana terminu będzie możliwa w razie wystąpienia warunków pogodowych, które – w myśl szczegółowych specyfikacji technicznych bądź zasad wiedzy technicznej – uniemożliwiają wykonanie robót? Wykonawca wskazuje w powyższym kontekście, że np. SST 454-1 „Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze” stanowi, że „nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (przy prędkości przekraczającej 10 m/s prace należy bezwzględnie wstrzymać)”, SST 454-2 „Nawierzchnie” stanowi, że „ułożenie nawierzchni z kostki na podsypce cementowo-piaskowej zaleca się wykonywać przy temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C”, SST 454-4 „Zieleń” stanowi, że trawnik z rolki można zakładać „przy temperaturze poniżej 25°C”, SST 454-5 „Roboty okładzinowe” stanowi, że „Należy zastosować wszelkie środki ostrożności niezbędne do zapobieżenia nadmiernym wahaniom temperatury, przeciągom, przewiewom. W lecie prace nie powinny być wykonywane w temperaturze podłoża większej niż 25°C”. Jeśli zmiana terminu będzie możliwa w razie wystąpienia warunków pogodowych, które – w myśl szczegółowych specyfikacji technicznych bądź zasad wiedzy technicznej – uniemożliwiają wykonanie robót, proszę wskazać przepis wzoru umowy, który uwzględnia taką przesłankę zmiany terminu.

Odpowiedź:

Zmiana terminu będzie możliwa w razie wystąpienia warunków pogodowych. Zamawiający dodaje stosowny zapis do § 19 ust. 3 pkt 8 umowy w brzmieniu:

„8) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu), w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz specyfikacjami technicznymi dot. niniejszej inwestycji – warunków prawidłowego wykonania robót.”

Pytanie 102

Dotyczy § 19 ust. 3 pkt 1 wzoru umowy: dlaczego przepis ten mówi o skutkach siły wyższej występujących w chwili zawarcia umowy, a nie w chwili złożenia oferty przez wykonawcę? Jak wykonawca może – składając ofertę – uwzględnić w niej skutki siły wyższej (np. wojny w Ukrainie), które dopiero wystąpią (w chwili zawarcia umowy)?

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględni uwagę, zmienia zapis w § 19 ust. 3 pkt 1 umowy, który przyjmuje brzmienie:

„1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagle zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powódzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili złożenia oferty przez Wykonawcę”.

Pytanie 103

Dotyczy § 19 ust. 3 pkt 1 wzoru umowy: czy nowe skutki wystąpienia siły wyższej, tj. takie skutki, które nie miały miejsca w chwili zawarcia umowy, będą przesłanką zmiany terminu? Wykonawca wskazuje, że np. wojna w Ukrainie może mieć konsekwencje, które nie występowały w chwili złożenia oferty ani zawarcia umowy.

Odpowiedź:

Każda sytuacja będzie indywidualnie oceniana, ale Zamawiający na tym etapie nie wyklucza takiej możliwości.

Pytanie 104

Dotyczy § 19 ust. 5 wzoru umowy: przepis ten wymaga, aby wniosek o zmianę „danego terminu umownego” został złożony przez wykonawcę przed upływem tego terminu. Czy przepis ten jest prawidłowo sformułowany, a jeśli tak – czy oznacza to, że po upływie „danego terminu umownego” wykonawca nie będzie mógł skutecznie wnioskować o przedłużenie tego terminu? Wykonawca zwraca uwagę, że okoliczności będące przesłankami złożenia wniosku o przedłużenie terminu, wymienione w § 19 ust. 3 wzoru umowy, mogą wystąpić nawet w ostatnich dniach danego terminu, a także mogą rozpocząć się przed upływem tego terminu i trwać (utrzymywać się) po jego upływie – jak w takich przypadkach wykonawca ma złożyć ww. wniosek? Dodać wypada, że przewidzenie okresu występowania danej okoliczności jest zwykle niemożliwe, stąd wniosek złożony przed upływem „danego terminu umownego” może dotyczyć jedynie tej części ww. okresu, który upłynął do złożenia wniosku – co z pozostałą częścią występowania danej okoliczności?

Odpowiedź:

Zwrot przed upływem danego terminu oznacza, iż Wykonawca ma prawo złożyć wniosek o jego przedłużenie nawet w ostatnim dniu jego obowiązywania. Zamawiający zakłada, iż w ostatnim dniu terminu wykonania danego terminu umownego (co do zasady dotyczy się do wykonania poszczególnych Etapów przedmiotu umowy) Wykonawca wie, iż termin ten nie zostanie dochowany. Oczywistym jest, iż wskazanie nowego terminu jest obarczone ryzykiem niedoszacowania i każdy przypadek Zamawiający

będzie analizował indywidualnie. Zamawiający nie wyklucza na tym etapie możliwości przedłużenia terminu kolejny raz, jeśli nowo wyznaczony termin nie zostanie dochowany i będzie to uzasadnione okolicznościami konkretnego przypadku.

Pytanie 105

Dotyczy § 20 ust. 4 pkt 2 wzoru umowy: kto i na jakiej podstawie ustali czy „przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego”, o którym mowa w tym przepisie, jest z przyczyn technicznych możliwe i nie uszkodzi ani w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego? Wykonawca zwraca uwagę, że w przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie której doszło do choćby częściowego wykonania robót budowlanych, „zwrot otrzymanego świadczenia” jest możliwy tylko jeśli uznać zniszczenie wykonanej częściowo roboty – czyli jej rozbiórkę – za ww. zwrot; podejście takie jest, co do zasady, niespotykane w praktyce, przede wszystkim ze względu na wyraźną różnicę wartości świadczenia wykonanego (np. ułożonej nawierzchni) i „zwróconego” (gruz z rozbiórki nawierzchni).

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił treść § 20 ust. 4 pkt 2 (patrz odpowiedź na pyt. 106) doprecyzowując, iż chodzi o sytuację odstąpienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający nie doprecyzowuje w jaki sposób nastąpi ocena czy przywrócenie do stanu pierwotnego jest technicznie możliwe i czy nie uszkodzi to mienia Zamawiającego, bowiem będzie to zależec od konkretnego stanu faktycznego. Skoro do odstąpienia dochodzi z winy Wykonawcy (taki był zamysł tego punktu biorąc pod uwagę treść pkt 1 jednak w związku z wątpliwościami Zamawiający doprecyzował jego treść) to Zamawiający uznaje, iż ma prawo oczekiwać przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, bowiem może zaistnieć sytuacja, w której przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i rozpoczęcie robót na nowo będzie korzystniejsze niż wykorzystanie wykonanych do czasu odstąpienia robót. Zamawiający będzie oczekiwać zwrotu wynagrodzenia, które wykonawca uzyskał od Zamawiającego.

Pytanie 106

Dotyczy § 20 ust. 4 pkt 2 i 3 wzoru umowy: czy w razie odstąpienia od umowy w całości, ale z przyczyn, które nie obciążają wykonawcy, zastosowanie będzie miał § 20 ust. 4 pkt 2 wzoru umowy czy § 20 ust. 4 pkt 3 wzoru umowy? Wykonawca wskazuje, że wg aktualnego brzmienia ww. przepisów: § 20 ust. 4 pkt 2 wzoru umowy dot. każdego przypadku odstąpienia od umowy w całości (a zatem także odstąpienia od umowy w całości z przyczyn, które nie obciążają wykonawcy), natomiast § 20 ust. 4 pkt 3 wzoru umowy dot. m.in. każdego przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie obciążają wykonawcy (a zatem także odstąpienia od umowy w całości z przyczyn, które nie obciążają wykonawcy); jednocześnie § 20 ust. 4 pkt 2 i pkt 3 wzoru umowy przewidują bardzo różne konsekwencje – w efekcie niemożliwe jest ich równoczesne zastosowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść § 20 ust. 4 pkt 2 na następujący:

„W przypadku odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z winy Wykonawcy Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął roboty budowlane przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.”

Pytanie 112

Zgodnie z projektem technicznym nawierzchnię jezdni należy wykonać z kostki kamiennej rzędowej (granit płomieniowany, cięty ciemnoszary 16x32 cm gr. 12 cm). Natomiast zgodnie

z przekrojem należy zastosować kostkę kamienną rzędowną 12x24 cm gr. 18 cm. Prosimy o wyjaśnienie jaką kostkę należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

W ramach zadania w konstrukcję jezdni wbudowana ma być kostka kamienna (rzędowna) cięto-łupana z powierzchnią licową ciętą poddaną obróbce poprzez płomieniowanie o wymiarze 12x24cm grubości 12cm w kolorze ciemno-szarym i tak należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 114

Zgodnie z pkt. V SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) roboty budowlane polegać będą m.in. na dostawie donic z zielenią. Prosimy o zamieszczenie karty katalogowej dotyczącej donic. Prosimy o zamieszczenie opisu zawierającego ilość nasadzeń oraz określenie gatunków projektowanych roślin.

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć 2 donice (usytuowanie przed wejściem do kościoła) zgodnie z przekazaną kartą katalogową.

Skład gatunkowy:

Prunus laurocerasus - 2. szt poj. C5

Hydrangea paniculata Silver Dollar 2 szt. poj C3

Rosa 'Marathon' 6szt. poj. C1.

W załączeniu do niniejszego pisma - Karata katalogowa donicy.

Pytanie 119

Czy Wykonawca w wynagrodzeniu ma uwzględnić koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego. Prosimy o informację czy Wykonawca w kosztach ogólnych ma przyjąć tylko koszt opróżniania, wywozu i zagospodarowania odpadów z koszy śmietnikowych ulicznych znajdujących się na terenie budowy czy również koszt opróżniania, wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych, pochodzących z nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu budowy?

Odpowiedź:

Wykonawca nie ponosi kosztów opróżniania, wywozu i zagospodarowania odpadów z koszy śmietnikowych ulicznych znajdujących się na terenie budowy czy również koszt opróżniania, wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych, pochodzących z nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu budowy. Musi jednak powiadomić firmę wywożącą odpady, aby umieściła pojemniki/kontenery w miejscu, z którego będzie możliwy odbiór oraz powiadomić mieszkańców o zmianie lokalizacji pojemników/kontenerów.

Pytanie 124

Zwracam się z prośbą o określenie wymiarów kostki rzędownej kamiennej.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 112.

Pytanie 125

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę kostki rzędownej z ciętej na łupaną?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 112.

Pytanie 126

Czy krawężniki, oporniki i obrzeża mają być dostarczane o długości 100cm? Elementy granitowe produkowane są w długościach od 80cm do 120cm jeśli Zamawiający chce wyłącznie długość 100cm to wpłynie to na wzrost ceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę. Nowe krawężniki kamienne w pełnym asortymencie jako proste, skosy i łukowe.

Jednocześnie Zamawiający wprowadza zmianę - § 3 ust. 15 umowy otrzymuje brzmienie:

„15. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia według następujących zasad:

- 1) każda zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi tylko na pisemny wniosek strony,**
- 2) pierwszy wniosek strona może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 6,**
- 3) każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu,**
- 4) podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zmiana (wzrost/spadek) cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszana w komunikatach kwartalnych Prezesa GUS kwartał do poprzedniego kwartału (publikowanych na stronie: stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/..., zakładka ceny),**
- 5) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji gdy ceny produkcji budowlano-montażowej opublikowane w komunikacie, o którym mowa w pkt 4, ostatnio opublikowanym na dzień złożenia wniosku w stosunku do poprzedniego kwartału uległy zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 1%, z zastrzeżeniem pkt 6,**
- 6) w przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert:**
 - a) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji, gdy ceny produkcji budowlano-montażowej opublikowane w komunikacie, o którym mowa w pkt 4, dla kolejnego kwartału następującego po kwartale w którym nastąpiło otwarcie ofert w stosunku do tego kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert uległy zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 1%;**
 - b) do złożenia pierwszego wniosku nie jest konieczny upływ czasu, o którym mowa w pkt 2, wobec czego wniosek o waloryzację wynagrodzenia można złożyć niezwłocznie po zawarciu umowy;**
 - c) w przypadku gdy pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia wpłynie po terminie określonym w pkt 2 wówczas uprawnienie do zmiany wynagrodzenia będzie weryfikowane w oparciu w zasady określone w pkt 5,**
- 7) wynagrodzenie zmieniane będzie odpowiednio o wzrost/spadek procentowy cen robót budowlano-montażowych, ogłoszonym w komunikacie, o którym mowa w pkt 4, ostatnio opublikowanym na dzień złożenia wniosku, także w przypadku gdy do zawarcia umowy doszło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,**
- 8) waloryzacji podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia, pozostała do wykonania po ostatnim potwierdzonym przez Inspektora/ów Nadzoru „Protokole stanu i wartości robót budowlano-montażowych” sporządzonym za okres obejmujący miesiąc, w którym złożono wniosek (np. wniosek Wykonawcy wpłynął w maju – waloryzacji nie podlegają roboty wykonane od początku budowy do końca maja),**

- 9) roboty, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 1 i 3 umowy, wyliczone według zasad określonych w § 3 ust. 7 pkt 1, 2 i 3 umowy, podlegać będą waloryzacji w sposób określony w niniejszym ustępie,
- 10) roboty, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 3 umowy, wyliczone według zasad określonych w § 3 ust. 7 pkt 4 umowy, podlegać będą waloryzacji w sposób określony w niniejszym ustępie, tylko w przypadku gdy na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1 były wykonywane przez okres przekraczający 6 miesięcy,
- 11) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający ograniczona jest wielkością wzrostu/spadku cen robót budowlano-montażowych, o którym mowa w pkt 7 w związku z pkt 4 oraz wartością robót budowlanych pozostałych do zrealizowania – przyjętymi zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie,
- 12) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
- 13) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, spełniający warunki opisane w niniejszym ustępie,
- 14) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- 15) niezrealizowana przez podwykonawcę część zamówienia podlega waloryzacji (wzrost/spadek wynagrodzenia) o ten sam % zmian jaki zastosowano przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
- 16) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców którym zobowiązany jest zmienić wynagrodzenie zgodnie z pkt 14 oraz przedłożyć Zamawiającemu projekty oraz kopie zawartych aneksów z podwykonawcami – zgodnie z procedurą opisaną w § 10.”

Członek Komisji Przetargowej

Kamila Sobiś