

Znak sprawy: IR.271.31.2021

Kudowa-Zdrój, 27-12-2021

Odpowiedzi i wyjaśnienia

do wniosku z dnia 2021-12-22

Dotyczy przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp na zadanie pn.: „**Modernizacja infrastruktury drogowej w przemysłowej części gminy Kudowa-Zdrój.**”

Postępowanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2021/BZP 00314193/01 z dnia 2021-12-14.

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/kudowa>

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – zwana dalej ustawą, Zamawiający udziela wyjaśnień na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ z dnia 22-12-2021 r. – zestaw nr 1

1) *W związku z treścią SWZ, str. 5 Zalecenia i wymogi dla oferenta dot. zadania 2, pkt 2 wnosimy o wskazanie czy zamawiający posiada odpowiednie pozwolenia i decyzje na składowanie destruktu bitumicznego i czy wystawi wykonawcy potwierdzenie w systemie BDO.*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ww. materiał pozyskany w wyniku frezowania nawierzchni bitumicznych lokalnych dróg gminnych (destruktu asfaltowy) i w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779) nie jest odpadem, gdyż zgodnie z definicją zawartą w tym akcie prawnym, odpadem jest każda substancja lub przedmiot należący do jednej z kategorii określonych w załączniku do ustawy, których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do których pozbycia się jest zobowiązany.

W przypadku, gdy odzyskanie warstwy destruktu bitumicznego o uziarnieniu wymaganym przez Zamawiającego nie będzie możliwe, utylizacja odpadu będzie leżała po stronie Wykonawcy.

2) *W związku postanowieniami pkt. 3 ZALECENIA I WYMOGI DLA OFERENTA DOTYCZĄCE CAŁOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA w zw. z 99 PPU wnosimy o enumeratywne wskazanie pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, opracowań, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.*

Odpowiedź

Zamawiający przedmiot zamówienia opisał na podstawie art. 103 ust. 1 PZP, tj za pomocą dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w SWZ i dokumentacji projektowej. Jednocześnie należy wskazać, że Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe.

Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Ponadto Zamawiający zakłada, że Wykonawca jako profesjonalista wie jakie dokumenty są wymagane i jakie wymagają uzyskania aktualnych pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, opracowań, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ z dnia 22-12-2021 r. – zestaw nr 2

1) *W związku z treścią par. 2 ust. 2 PPU wnosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający uzna za termin zakończenia realizacji umowy dzień skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych?*

Odpowiedź

Zamawiający uzna za termin zakończenia realizacji umowy dzień skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

2) *W związku z treścią par. 3 PPU wnosimy o dodanie obowiązku przekazania dokumentacji projektowej zdolnej do wykonania przedmiotu umowy do czego obliguje zamawiającego art. 647 KC.*

Odpowiedź

Mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany Par. 3 Obowiązki Zamawiającego w ust. 1 IPU, która otrzymuje brzmienie:

„1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy z jednoczesnym przekazaniem dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.”

3) *W związku z par. 4 ust. 10 PPU w zw. z treścią art. 99 PZP, który zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia wnosimy o precyzyjne określenie zakresu obsługi geotechnicznej.*

Odpowiedź

Mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany Par. 4 Obowiązki Zamawiającego w ust. 10 IPU, która otrzymuje brzmienie:

„10. Wykonawca przy realizacji zamówienia ma obowiązek zapewnienia bieżącej, pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, łącznie z okazaniem granic działki drogowej w przypadku problemów związanych z lokalizacją robót objętych projektem oraz wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej robót wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót. Obsługa geotechniczna dotyczy w szczególności: wykonanie badań nośności gruntu”

4) *W związku z treścią par. 4 ust.12 PPU wnosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający chce wykorzystywać zdemontowane elementy i w jakim miejscu będzie się to odbywać? Jednocześnie wnosimy o wskazanie czy w przypadku uznania ich za odpad Zamawiający posiada wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia w tym zakresie oraz czy wystawi Wykonawcy potwierdzenie BDO?*

Odpowiedź

Mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany Par. 4 ust. 12 IPU, która otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku, gdy odzyskanie warstwy destruktu bitumicznego o uziarnieniu wymaganym przez Zamawiającego nie będzie możliwe, utylizacja odpadu będzie leżała po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku, gdy odzyskanie warstwy destruktu bitumicznego o uziarnieniu wymaganym przez Zamawiającego będzie możliwe do wykorzystania przez Zamawiającego, destruktu ten należy przewieźć na plac przy ul. Kościuszki, w odległości do 8 km od miejsca wykonywania zadania.”

Jednocześnie Zamawiający odsyła do odpowiedzi z pytania 1.

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ z dnia 22-12-2021 r. – zestaw nr 3

1) *W związku z treścią par. 4 ust. 17 PPU wnosimy o uszczegółowienie postanowienia poprzez dodanie „z winy Wykonawcy”.*

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

2) *W związku z treścią par. 4 ust. 19 PPU wnosimy o uszczegółowienie postanowienia poprzez dodanie „przez Wykonawcę”.*

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

3) *W związku z par. 4 ust. 21 PPU w zw. z treścią art. 99 PZP, który zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia wnosimy o precyzyjne określenie wymaganych dokumentów, wyników, badań, sprawozdań, prób?*

Odpowiedź

Umowa nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia i zawiera zapisy zobowiąże strony umowy do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej oraz osiągnięcie określonego w umowie odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia przy zachowaniu wymaganych przez właściwe przepisy czynności. Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający zakłada, że Wykonawca jako profesjonalista wie jakie dokumenty są wymagane po wykonaniu robót i ich odbiorze zgodnie z przepisami określonymi w prawie budowlanym.

4) *W związku z par. 4 ust. 36 PPU w zw. z treścią art. 99 PZP który zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia wnosimy o precyzyjne określenie wymaganych opinii, zezwoleń, zgód, tj. co jest niezbędne celem określenia kosztów ich uzyskania a tym samym prawidłowej wyceny oferty?*

Odpowiedź

Zamawiający przedmiot zamówienia opisał na podstawie art. 103 ust. 1 PZP, tj za pomocą dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w SWZ i dokumentacji projektowej. Jednocześnie należy wskazać, że Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Ponadto Zamawiający zakłada, że Wykonawca jako

profesjonalista wie jakie dokumenty są wymagane i jakie wymagają uzyskania aktualnych pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, opracowań, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

5) *W związku z par. 4 ust. 36 PPU wnosimy o udzielenie informacji kto z uczestników postępowania zobowiązany jest do sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu?*

Odpowiedź

Do sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu zobowiązany jest Wykonawca.

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ z dnia 22-12-2021 r. – zestaw nr 4

1) *W związku z treścią par 5 ust. 3 PPU w zw. z art. 99 PZP który zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia wnosimy o wykreślenie zwrotu „w szczególności” i enumeratywnego wskazania obowiązków Wykonawcy wchodzących w zakres przedmiotu umowy.*

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

2) *W związku z treścią par. 5 ust. 3 pierwszy akapit PPU Wykonawca podnosi, iż wyceny dokonuje na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego z uwzględnieniem art. 99 PPZ, a co za tym idzie Wykonawca jest władny wycenić wyłącznie koszty i ryzyka wprost wynikające z dokumentacji. Wnosimy o usunięcie fragmentu od słowa ryzyko do słowa koszty i zastąpienie go zwrotem „kosztów wynikających z dokumentacji Zamawiającego”.*

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

3) *W związku z treścią par 5 ust. 3 akapit 3 PPU w zw. z art. 99 PZP, który zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia wnosimy o wykreślenie zwrotu „w szczególności” i enumeratywnego wskazania obowiązków Wykonawcy wchodzących w zakres przedmiotu umowy.*

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

4) *Mając na uwadze brzmienie par. 5 ust. 1 w zw. z par. 5 ust. 4 PPU czy Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie za wykonane prace wychodzące poza zakres przedmiotu umowy, w szczególności wynagrodzenia za roboty dodatkowe?*

Odpowiedź

Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić przy spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach, o których mowa w klauzulach waloryzacyjnych zawartych w § 14 niniejszej umowy.

5) *W związku z treścią par. 5 ust. 11 PPU wnosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez element scalony w harmonogramie?*

Odpowiedź

Przez element scalony w harmonogramie należy rozumieć sumaryczne zestawienie wartości nakładów rzeczowych oraz pozostałych składników kalkulacyjnych ceny dla danej pozycji wskazanej w harmonogramie rzeczowo -finansowym.

6) W związku z brzmieniem par. 7 ust. 9 PPU wnosimy o wskazanie minimalnego terminu na usunięcie wad uwzględniającego proces technologiczny napraw. Czy Zamawiający odmówi odbioru w sytuacji występowania w przedmiocie umowy wad nieistotnych niewpływających na użytkowanie?

Odpowiedź

Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku, gdy przedmiot umowy o roboty budowlane będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania

7) Z związku z par. 8 ust. 1 pkt 2 PPU wnosimy o zmianę sposobu obliczania kary umownej poprzez ustalenie jej wysokości : 0,2 % wartości wadliwych robót.

Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

8) W zw. z treścią par. 8 ust. 1 pkt 10 PPU wnosimy o obniżenie kary umownej do 1000 zł. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat. Wykonawca podnosi że kara jest nieproporcjonalna w stosunku do przewinienia czym narusza art. 16 pkt 3 PPZ.

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ z dnia 22-12-2021 r. – zestaw nr 5

1) W związku z par. 10 ust. 1 pkt 1 PPU wnosimy o wydłużenie terminu do 15 dni.

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

2) W związku z par. 10 ust. 1 pkt 3 PPU wnosimy o dookreślenie pojęcia „niezgodny” poprzez wskazanie nieprawidłowości które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy? Użycie przez Zamawiającego określenia „niezgodny z umową” ma bardzo szerokie znaczenie i prowadzi do przyznania Zamawiającemu uprawnienia do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia np. wad nieistotnych, niemających wpływu na użytkowanie.

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

3) W związku z par. 10 ust. 4 pkt 4 PPU wnosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca?

Odpowiedź

Mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany Par. 10 ust. 4 IPU, która otrzymuje brzmienie:

„W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę”

4) W związku treścią par 11 ust. 2 pkt 2b oraz par. 11 ust.2 pkt 10 oraz par. 11 ust. 4 pkt 4 PPU wskazujemy, że terminy płatności liczone są od dnia wystawienia dokumentu księgowego w postaci faktury VAT. Wnosimy o zmianę treści i obliczenia terminu zapłaty od dnia wystawienia faktury VAT.

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

Terminy płatności w Istotnych Postanowienia Umowy ustalone zostały zgodnie z zasadami określonymi w WSTĘPNEJ PROMESIE dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, o której mowa w ust. 2 rozdziału VI. SWZ Opis przedmiotu zamówienia.

5) W związku z treścią par. 12 ust. 1 pkt 2 PPU wnosimy o wykreślenie „bez uwag”. Użyte przez Zamawiającego pojęcie „bez uwag” ma bardzo szeroki zakres i prowadzi do wątpliwości interpretacyjnych dot. m.in. rozpoczęcia biegu terminu gwarancji.

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

6) Wykonawca wskazuje, że w par. 12 ust. 1 pkt 2 i 3 PPU pozostają ze sobą w sprzeczności względem rozpoczęcia terminu gwarancji i rękojmi.

Odpowiedź

Mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany Par. 12 ust. 3 IPU, która otrzymuje brzmienie:

„3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.”

7) W związku z treścią par. 12 ust. 2 PPU prosimy o wykreślenie „estetyczną” lub wskazanie parametrów technicznych określających „wartość estetyczną”. Wartość estetyczna ma charakter subiektywny oceny.

Odpowiedź

Mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany Par. 12 ust. 3 IPU, która otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.”

8) *W związku brzmieniem par. 12 ust. 5 i 9 PPU prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający wydłuży termin, gdy usunięcie wad z przyczyn technologicznych będzie niemożliwe?*

Odpowiedź

Zamawiający dopuści możliwość wydłużenia terminów usunięcia wady, o których mowa w § 12 ust. 5 i 9 IPU w przypadku, gdy usunięcie wad z przyczyn technologicznych będzie wymagało dłuższego czasu na jej usunięcie.

9) *W związku postanowieniem par. 13 PPU wnosimy o udzielenie informacji czy w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie i roszczenie o zmianę terminu?*

Odpowiedź

Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić przy spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach, o których mowa klauzulach waloryzacyjnych zawartych w § 14 niniejszej umowy

10) *W związku z treścią par. 14 ust. 1 pkt 5 PPU podnosimy iż określenie wskaźnika zmiany na poziomie 15% faktycznie wyłącza możliwość waloryzacji a wskazany tam zapis stanowi tzw. waloryzację pozorną przez co Zamawiający narusza przepis 439 PPZ.*

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ z dnia 22-12-2021 r. – zestaw nr 6

Dotyczy wzoru karty gwarancyjnej.

1) *Wnosimy o usunięcie pkt 2.1 lit. e. Roszczenie określone w pkt 2.1. lit. e zawiera się w roszczeniu określonym w pkt 2.1. lit. c.*

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

2) *Wnosimy o usunięcie pkt 2.2 lit. e. Obowiązek określony w pkt 2.2. lit. e zawiera się w obowiązku określonym w pkt 2.2. lit. c.*

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

3) *Wnosimy o usunięcie w pkt 4.1 lit. b o wydłużenie terminu do 5 dni.*

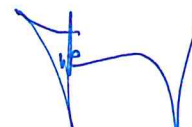
Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

4) *W związku brzmieniem pkt 4.1. lit. c proszę o dodanie „z zastrzeżeniem możliwości technologicznych niezbędnych do usunięcia wady”.*

Odpowiedź

Zamawiający dopuści możliwość wydłużenia terminu usunięcia wady, o których mowa w pkt 4.1. lit. c w przypadku, gdy usunięcie wad z przyczyn technologicznych będzie wymagało dłuższego czasu na jej usunięcie.



Informacja o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia

Na podstawie art. 286. ust. 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – zwana dalej ustawą, Zamawiający informuje o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia w wyżej wyszczególnionych paragrafach Istotnych Postanowień Umowy – stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Mając na uwadze wprowadzone zmiany, Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert, w związku z powyższym poniższe rozdziały otrzymują brzmienie:

XXVI. Sposób oraz termin składania ofert.

B. Termin składania ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na **platformazakupowa.pl** pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kudowa> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 30-12-2021 r., do godziny 10:00**

XXVII. Termin otwarcia ofert.

1. W dniu 30-12-2021 r., o godzinie 10:15.

Pozostała część SWZ - pozostaje bez zmian

W załączeniu: ujednolicona treść Istotnych postanowień umowy stanowiących
Załącznik nr 3 do SWZ - Istotne postanowienia umowy (Wzór umowy)-ujednolicony.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
.....
Mariusz Fleszar
(kierownik zamawiającego)

Wyk. w 1 egz. MK/MK