Załącznik nr 3

**UMOWA/PROJEKT**

1. dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_roku pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Sp. z o.o.**

Kamionek 25, 12-100 Szczytno,

NIP: 7451853607, REGON: 386182246

reprezentowanym przez Aleksandra Godlewskiego- Prezesa Spółki

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

………………………………………..

………………………………………..

NIP:………………………….. REGON:……………………………..

zwaną/ym w dalszej części **Wykonawcą** reprezentowanym przez :

……………………………………………………………..

została zawarta umowa następującej treści:

 Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, a przy zastosowaniu obowiązującego w spółce regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 130000,00 zł.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o przedstawioną ofertę cenową **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Opracowanie analiz ryzyka dla ujęć wody pitnej administrowanych przez ZGKiM w Kamionku Sp. z o.o. zlokalizowanych na terenie gm. Szczytno”** zgodnie z wymogami określonymi ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1549 ze zm.)

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Do zadań Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1549 ze zm) będzie należało przeprowadzenie analizy i sporządzenie, opracowanie ryzyka  dla wszystkich sześciu ujęć osobno, w celu oceny zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzoną w oparciu o analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne oraz dokumentację hydrogeologiczną lub hydrologiczną, analizę identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badania jakości ujmowanej wody.

 Ponadto do zadań Wykonawcy należało będzie:

**-**sporządzenie i złożenie wniosku na ustanowienie strefy ochrony pośredniej studni (ujęć wody), jeżeli z przeprowadzonej analizy ryzyka wynikać będzie potrzeba jej ustanowienia,

**-**udzielenie wszelkich wyjaśnień oraz sporządzania ewentualnych dokumentów uzupełniających w przypadku pojawienia się takich wymagań ze strony instytucji rozpatrującej złożoną dokumentację.

**-** Zamawiający posiada aktualne pozwolenia wodnoprawne które udostępni Wykonawcy, w ramach wykonywanego zadania udostępni także dane  z operatów wodnoprawnych.

1. Przeprowadzenie procedury związanej z opracowaniem analizy ryzyka dla ujęć wody oraz opracowanie i złożenie wniosku o ustanowienie stref ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody ma odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1549 ze zm.)
2. **Zamawiający** zobowiązuje się udostępnić **Wykonawcy** posiadane materiały, dokumenty i dane niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. W celu zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** zobowiązuje się do:
	1. bieżącego informowania **Wykonawcy** o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
	2. zapewnienia bieżącej współpracy z **Wykonawcą** w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** zmieniać zakresu prac, za wyjątkiem sytuacji, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
5. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do występowania w imieniu **Zamawiającego** przed innymi organami w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony zobowiązują się niezwłocznie wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych, czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez **Wykonawcę** konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, bez nieuzasadnionych opóźnień i przerw, zgodnie z warunkami **Zamawiającego**, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami krajowymi i unijnymi. W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, **Wykonawca** jest zobowiązany w ramach umowy, uzupełnić opracowania o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.
9. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot umowy przy wykorzystaniu niezbędnych materiałów i urządzeń, które zapewni na swój koszt.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania poufności danych związanych z realizowaną umową, zgromadzonych w systemach informatycznych oraz nie udostępnianie danych osobom trzecim, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
11. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody **Zamawiającego**. **Zamawiający** może zastrzec, że **Wykonawca** w celu stworzenia przedmiotu umowy będzie zobowiązany do porozumienia się lub współpracy z innymi wykonawcami.

# § 3

# Termin realizacji usługi

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie od dnia jej podpisania do dnia **30.11.2022 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w drodze obustronnego porozumienia w postaci aneksu do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentacji zawierającej przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji będzie protokół przekazania sporządzony przez Wykonawcę.

# § 4

# Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia dla **Wykonawcy** ustalone zostało w oparciu o ofertę **Wykonawcy**

i stanowi kwotę brutto:……………….. (słownie:…………………..), tj. kwota netto

…………… (słownie: …………………………….) + podatek VAT w wysokości

……………… (słownie ).

1. Termin płatności 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru dokumentacji wraz ze sporządzonymi wnioskami ws. ustalenia stref ochronnych obejmujących teren ochrony pośredniej dla ujęć wody objętych przedmiotem zadania, wg następujących zasad:

- 70% - wartości zamówienia brutto – po opracowaniu analizy ryzyka dla ujęć wody podziemnej ,

 - 30%. - po przekazaniu analizy ryzyka ujęć wody Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu i   akceptacji /uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w przypadku gdy nie będzie konieczności ustanowienia stref ochrony pośredniej dla żadnego z ujęć, bądź po wydaniu ostatniego aktu prawa miejscowego w przypadku jeżeli z przeprowadzonej analizy wynikać będzie potrzeba ich ustanowienia dla niektórych lub wszystkich ujęć.

# § 5

#  Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których tę dokumentację utrwalono i przekazano.
2. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie następujących pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
	1. w zakresie używania oraz wykorzystywania w całości lub części,
	2. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia treści dla potrzeb realizowanych spraw,
	3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami – wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
	4. w zakresie rozpowszechniania – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
	5. wykorzystanie do celów marketingowym i/lub promocji,
	6. dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

# § 6

# Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w niżej określonych przypadkach oraz wysokościach:
	1. za nieuzasadnione odstąpienie od umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, ust. 1 umowy.
	2. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, ust. 1 umowy.
	3. za nieterminową realizację przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, ust. 1 umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego

## Wykonawcy.

1. W wypadku rozwiązania umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania umowy.
2. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

# § 7

#  Zmiana umowy i odstąpienia od umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
	1. **Wykonawca** nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie **Zamawiającego** do rozpoczęcia prac,
	2. **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
	3. nastąpi rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
	4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
	5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie przez Zleceniodawcę od umowy nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez niego informacji lub zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

# § 8

# Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

# ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: