**WZÓR**

**U M O W A Nr .…/WIiZP/…./2019**

**o roboty budowlane**

zawarta w dniu ……………………r. w Strzegomiu pomiędzy:  
Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38 reprezentowaną przez

………………………………………………………….

zwaną „Zamawiającym”

a

……………………………………., prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do…………………….……………………………………………..………………….. NIP: …………………., REGON: ……………………

zwanym/ą „Wykonawcą”

o następującej treści:

**1**

1. W oparciu o ofertę złożoną przezWykonawcę w dniu ………………………….. r.  
Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje dowykonania roboty budowlane pod nazwą: **„BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI W STRZEGOMIU PRZY UL. ANIELEWICZA”**

2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art.10 ustawy  
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz.1202 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz inne urządzenia i materiały, na które uzyska akceptację Zamawiającego.

**2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej oraz ofercie Wykonawcy stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca przedmiot umowy określony w § 1 wykona bez pomocy podwykonawców. Wykonanie umowy przy pomocy podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:

1) dokonał z należytą starannością oględzin terenu robót i jego otoczenia;

2) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu  
i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z zaproszeniem do złożenia propozycji cenowej i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do tych dokumentów wiążących  
 strony na podstawie niniejszej umowy, terenu robót lub jego otoczenia. Warunki rzeczywiste uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu i brać udział w odbiorze robót zanikających i zakrytych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych, gwarancji przed dostawą materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.

**§ 3**

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy z Wykonawcą;

- zakończenie - **………………………. 2019 r.**

1. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę dokonania pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, o którym mowa w ust.4 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę zakończenia robót. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić  
   w terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust.4 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu  
   w dwóch egzemplarzach dokumentację powykonawczą zawierającą:
   1. dokumenty (atesty, dopuszczenia i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz.1202 z późn. zm.) opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy,
   2. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień  
      w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę,
   3. mapę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, ponieważ nie zakończył całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru lub nie spełnił obowiązku,   
   o którym mowa w ust.5 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za bezskuteczne.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót w okresie wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru.

**§ 4**

1. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w czasie odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na swój koszt.

2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy wad: a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Jeżeli w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia, na okres 36 miesięcy, od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do umowy.

5. Gwarancja obejmuje w szczególności:

- przeglądy gwarancyjne,

- usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w powstałych  
 w okresie gwarancji;

- koszty przeglądów gwarancyjnych.

6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- z winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy   
z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.

8. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia szkody powstałej z powodu zaistnienia wady na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

9. Po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnionych wadach Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust.9 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić   
o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

11. Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o usunięciu wady, Zamawiający wyznacza termin odbioru z udziałem Wykonawcy, na okoliczność którego spisuje się protokół.

12. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.

13. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądzie w okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek w tym przeglądzie uczestniczyć.

14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.

**5**

Zamawiający przekaże Wykonawcy:

- protokolarnie teren robót w dniu podpisania umowy.

Wykonawca na swój koszt doprowadzi na teren robót wodę i energię elektryczną .

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.)  
i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.

Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkodę w składnikach majątkowych Wykonawcy znajdujących się na miejscu wykonywania robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu  
o obowiązujące normy i przepisy, przy zachowaniu przepisów BHP i P.Poż.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać  
o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod realizację przedmiotu umowy używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia  
i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu robót. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty realizacją zadania, stanowiącego przedmiot umowy i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu zamówienia.

**6**

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego Zamawiający ustanawia Pana Jerzego Kościka  
   tel. 74/ 8560 553 - nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej.
2. Do współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania niniejszej umowy Wykonawca wyznacza ……………………………………………… tel. ……………………..................

**7**

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy,  
   w wysokości ……………… zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  
   w wysokości ……..…………. zł, **razem wynagrodzenie** **brutto** ………………….….. **zł** (słownie złotych: …………………………………………….………..……………………).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane  
   z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie zamówienia przedstawionego w ust.1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust.3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian   
   w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Rozliczenie za wykonane roboty będące przedmiotem umowy, nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
5. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej w tym wystąpienia opóźnienia w oddaniu zadania stanowiącego przedmiot zamówienia lub opóźnienia  
   w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone  
   w 9.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP ……………………….
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada   
   Nr NIP 884-23-65-255.

## **8**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych niżej sytuacjach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli:

* 1. Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością albo likwidacji;
  2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu robót, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres: ………………………………………………………...
  4. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres wskazany w pkt.3;
  5. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć zadanie będące przedmiotem umowy w terminie określonym w 3 ust.1 niniejszej umowy;

1. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz.1202 z późn. zm.), bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
2. zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
3. Wykonawca powierza choćby część robót do wykonania podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia- pod rygorem nieważności odstąpienia w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o wystapieniu okoliczności o których mowa w ust.2.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:

1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony,  
   z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:

1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,

2) przejęcia terenu robót pod nadzór Zamawiającego,

3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru oraz wystawionej faktury VAT.

7. Strony podają adres do korespondencji:

1) Zamawiający: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom.

2) Wykonawca: ………………………………………………………………………………

W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie  
o tej zmianie w terminie dwóch dni.

1. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust.7, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

**9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* + 1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca  
       w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość lub część przedmiotu umowy, od której wykonania Wykonawca odstąpił,
    2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia określonego w 3 ust.1 niniejszej umowy,
    3. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    4. za niewydanie lub za opóźnienie w wydaniu karty gwarancyjnej w wysokości 500,00 zł,

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający  
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość lub część przedmiotu umowy, od której wykonania Zamawiający odstąpił,

2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu robót lub odbiorze robót, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej   
   i odszkodowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy.

**10**

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, co do których nie będzie zgody Stron na rozstrzygnięcie polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz.1202 z późn. zm.).

1. Ze względu na to, że wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej  
   w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz.1986 z późn. zm.).

**11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

………………………………… …………………………………

\* niepotrzebne skreślić

**Dz. 926 Rozdz. 92695 6050**

pieczęć Wykonawcy

*(pieczęć Wykonawcy)*

# KARTA GWARANCYJNA

1. Wykonawca …………………………………………………………………………………, niniejszym udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, którego zakres określa umowa nr ……../WIiZP/……/2019 z dnia ………….….…. 2019 r.

na zadanie pn.: ***„*BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI WE WSI GODZIESZÓWEK”** zawarta z Gminą Strzegom.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. do …………………… r.

**3.** Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
2. W przypadku dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.

……………………, dnia ……………………….

*miejscowość*

Wykonawca

.....................................................

*podpis i**pieczęć*