

Gaworzyce, dnia 13 marca 2023 r.

ZN.6733.13.2022

Decyzja Nr 13/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gaworzyce ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce z dnia 29.12.2022 r. (data wpływu 29.12.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr: 12/22, 12/21 położonych w Dzikowie (obręb geodezyjny Gaworzyce), gmina Gaworzyce, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie.

**po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z
art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

ustalam
na rzecz Gminy Gaworzyce
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- 1) Inwestycja stanowi usługi publiczne oraz usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji, oznaczone na załączniku graficznym symbolem **UP/USR**.
- 2) Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na budowie i utrzymywaniu pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Budowa świetlicy wiejskiej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr: 12/22, 12/21 położonych w Dzikowie (obręb geodezyjny Gaworzyce), gmina Gaworzyce, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) Teren objęty decyzją zajmuje powierzchnię ca 0,2 ha.
- 2) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachu:
 - układ połaci dachowych - dwuspadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych - do 45°,
 - wysokość głównej kalenicy dachu - do 8,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 8,0 m,

- b) szerokość elewacji frontowej - do 15,0 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych – do 2,
 - d) powierzchnia zabudowy – do 250 m²,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) urządzenia towarzyszące,
 - g) infrastruktura techniczna.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.**
- 1) Teren objęty decyzją znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 916 ze zm.) – Otulina Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.
 - 2) Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.**
- 1) Teren objęty decyzją znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Dzików.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**
- 1) W zakresie sposobu zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 2) W zakresie sposobu odprowadzania ścieków socjalno-bytowych oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony.
 - 3) W zakresie sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.
 - 4) W zakresie sposobu gospodarowania odpadami:
 - a) ustala się gromadzenie odpadów w odpowiednich pojemnikach na terenie posesji i wywóz przez jednostki uprawnione, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 - 5) W zakresie sposobu zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się system indywidualny, oparty na paliwach niskoemisyjnych lub odnawialnych źródłach energii.
- 7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.**
- 1) Ustala się dostępność komunikacyjną, poprzez zjazd na drogi gminne, oznaczone na załączniku graficznym symbolem KDG.
- 8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
- 1) Granice terenu objętego decyzją, wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
- 9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
- 1) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
 - 2) Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie jest także terenem podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów.

11. Inne warunki i ustalenia.

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12. Wygaśnięcie i ważność decyzji.

- 1) Decyzja wygasa, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 2) Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- 3) Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Uzasadnienie

W dniu 29.12.2022 r. do Urzędu Gminy w Gaworzycach wpłynął wniosek Gminy Gaworzyce ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr: 12/22, 12/21 położonych w Dzikowie (obręb geodezyjny Gaworzyce), gmina Gaworzyce, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stanowi, że teren objęty decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano w trybie określonym w art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Punkt 4) art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) został spełniony: teren objęty decyzją stanowi: Bi, B. W związku z powyższą klasyfikacją użytków gruntowych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Projekt decyzji opracował Marcin Englert.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starosty Polkowickiego.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty, odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.


Marcin Englert
projektant w zakresie planowania przestrzennego
zaświadczenie PIU:
Nr Z-364/KW/222/2014, Nr Z-364/REK/023/2014



WÓJT
Jacek Szwagryk



Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji Nr 13/2022

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca - Gmina Gaworzyce, ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce
2. Urząd Gminy w Gaworzycach, ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
2. Urząd Marszałkowski, Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych, ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

KLAUZULA INFORMACYJNA

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Gaworzyce, z siedzibą przy ul. Dworcowej 95, 59-180 Gaworzyce.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest poprzez adres email: iodo@gaworzyce.com.pl
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:
 - a) wszczęcia postępowania, wydania decyzji oraz archiwizacji danych - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - b) dochodzenia i obrony przed roszczeniami - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym – art. 6 ust. 1 lit. e) RODO
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane/przetwarzane przez okres 25 lat.
- 5) Odbiorcą danych będą podmioty z którymi administrator zawarł umowy powierzenia (wsparcie IT) oraz Archiwum Państwowe.
- 6) Posiadasz prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Masz prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uznasz, iż przetwarzanie danych osobowych Ciebie dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

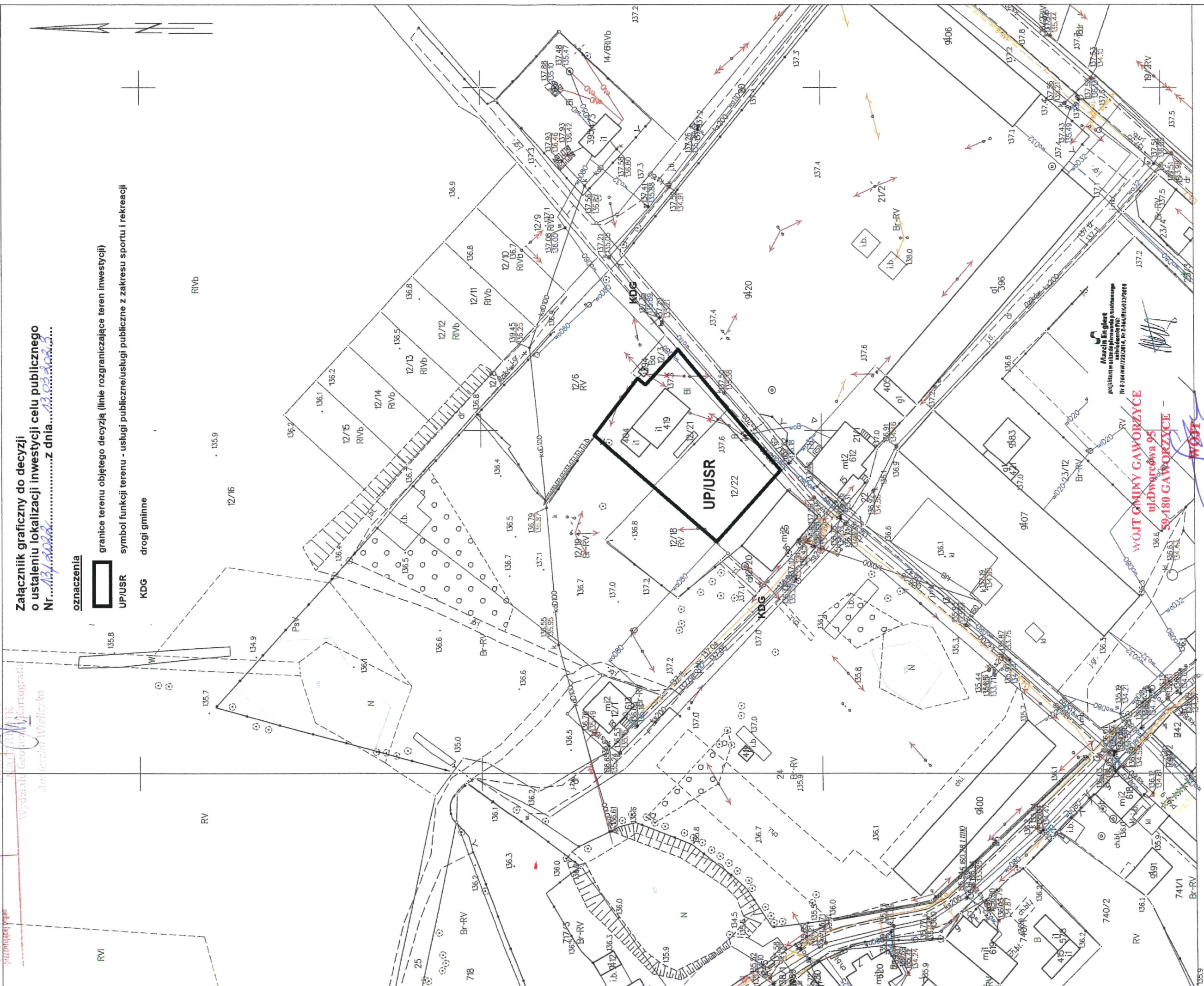
Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny (kartograficzny)	Starosta Polkowice
Załącznik ewidencyjny materiału zasobu	02.15.20.13.13.1
Wzrost materiału zasobu	mapa zasobowa
Wzrost materiału zasobu	26-07-2022
Wzrost materiału zasobu	
Wzrost materiału zasobu	
Wzrost materiału zasobu	

Mapa zasadnicza
Seksje mapy: 5.160.28.22.2; 5.160.28.23.1
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Załącznik graficzny do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 131.302.2 z dnia 13.03.2022

oznaczenia

- granice terenu objętego decyzją (linie rozgraniczające teren inwestycji)
- UP/USR
- KDG
- drogi gminne



Marcel Engel
pełnomocnik w zakresie planowania przestrzennego
ul. Kłobucka 10, 74-200 Polkowice
tel. 71 723 10 14, fax 71 723 10 15

WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
URZĄD GMINY GÓRZYSZE
ul. Dworcowa 95
59-180 GÓRZYSZE

WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
Urząd Marszałkowski
Jacek Szewczyk