

## U M O W A Nr .....

zawarta w Łącku w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Łąck** z siedzibą ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75  
REGON: 611015738, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Łąck  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....

a

..... z siedzibą ..... wpisaną/-nym do Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
....., posiadająca/-cym REGON: .....,  
NIP: ..... zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną/-ym przez :  
.....- .....

**Zamawiający i Wykonawca** są dalej łącznie zwanymi „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pn.: „**Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Koszelówka**”.
2. Miejsce realizacji inwestycji: woj. mazowieckie, pow. plocki, gm. Łąck, na działkach o nr ewid. 69/3, 69/13, 69/29, 69/42, 154 w miejscowości Koszelówka.
3. Przedmiot umowy należy wykonać:
  - 1) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725);
  - 2) zgodnie z dokumentacją techniczną;
  - 3) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 4) zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami z uwzględnieniem celu, któremu służy przedmiot umowy,
  - 5) na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę.
4. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją w czasie trwającego postępowania przetargowego i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot, którego zakres został określony w dokumentacji technicznej projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji warunków zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
6. Celem pracy Wykonawcy jest wykonanie i terminowe zakończenie robót budowlanych z uzyskaniem wymaganej jakości i gotowości do eksploatacji w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego.
7. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach..

8. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) sporządzona przez niego oferta, stanowiąca integralną część do niniejszej umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

## §2

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca w terminie **do 5 dni roboczych** liczonych od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i zastrzeżeń do przedstawionego harmonogramu.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych w harmonogramie terminów zakończenia poszczególnych wydzielonych prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za szkodę jaką poniósł w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy w/w zakresie.

## § 3

### Termin wykonania umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy ustala się w terminie **do 3 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia .....** r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót.
3. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych.

## §4

### Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dokumentacją projektową w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 5) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących zawiadomienia właściwych organów o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych oraz w sprawach związanych z udzieleniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy).
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, a także wzywania Wykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy osoby lub osób, które jego zdaniem nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania

powierzonych zadań, lub których obecność z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną;

- 3) organizowania, w miarę potrzeb, narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie jednocześnie koordynatorem prowadzonych robót z ramienia Zamawiającego.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej **w dniu podpisania umowy** kosztorysu ofertowego, na podstawie którego Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej. Będzie on stanowić załącznik do umowy. Kosztorys ofertowy powinien być wydrukowany i sporządzony metodą uproszczoną. Wyliczone w kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczenia „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana);
- 2) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- 3) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz usuwanie wszelkich wad, kolizji, a także dokonywanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym / Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, przeróbek niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 4) organizacja robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo i maksymalne zmniejszenie uciążliwości związanej z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób bezpieczny, niepowodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych, zgodnie z warunkami bhp, ochrony przeciwpożarowej;
- 5) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej oraz ewentualnych kosztów administracyjnych (o ile takie wystąpią);
- 6) prowadzenie i kompletowanie wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym przygotowanie kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych do odbioru końcowego;
- 7) okazanie na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych urzędów oraz materiałów, stosownych certyfikatów, atestów, świadectw jakości i innych podobnych dokumentów świadczących o dopuszczeniu do stosowania w obrocie oraz potwierdzających parametry lub skład i wymagania określone w dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1213);
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego / inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na każde żądanie Zamawiającego pisemnych informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie **nie dłuższym niż 3 dni robocze** od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego;
- 9) informowanie Zamawiającego / inspektorowi nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie **3 dni roboczych** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

- 10) zgłaszanie Zamawiającemu / inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 11) ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy oraz zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót, w tym zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych;
  - 12) utrzymanie w czystości miejsca wykonywania robót i zaplecza, a także przywrócenie do stanu pierwotnego miejsc wewnątrz i na zewnątrz placu budowy zajętych czasowo, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawę ewentualnych szkód. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny, obciąży Wykonawcę kosztami za niewykonanie wymienionych powyżej robót;
  - 13) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. Jeżeli wystąpią takie szkody, to do usunięcia ich skutków na własny koszt zobowiązany jest Wykonawca;
  - 14) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska w miejscu realizacji robót i na terenie przyległym w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz utylizacji odpadów, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
  - 15) usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji, w tym likwidacja na terenie budowy sieci i urządzeń podziemnych;
  - 16) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanych robót, zapewnienie wyspecjalizowanego personelu do montażu urządzeń, zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji;
  - 17) terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 18) wykonanie i wydanie przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentacji przetargowej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w miejscu realizacji robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca odpowiada również za zapewnienie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przewidzianych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
  8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie obowiązywania niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą wszelkie ryzyka związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym realizowanymi na podstawie niniejszej umowy robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika budowy, przy czym Kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy

i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót.

10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostęp do terenu budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych, jeżeli są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu niezbędnego dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonego pełnomocnictwa dokonywać w imieniu Zamawiającego zgłoszeń do odpowiedniego organu o rozpoczęciu oraz zakończeniu robót budowlanych. Wykonawca przedłoży komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wg obowiązujących wymogów oraz uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wraz z poprzedzającymi niezbędnymi odbiorami, o ile jest to wymagane przepisami prawa.
14. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
15. Od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.
16. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym dokumentacji technicznej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:
  - 1) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
  - 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;- w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.
17. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców.

## **§ 5 Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe;
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
  - 3) odbiory w okresie i po okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1) dotyczą odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także polegają na sprawdzeniu ilości wykonanych robót, ocenieniu ich jakości oraz przeprowadzeniu ewentualnych prób technicznych - nie stanowią podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury;
3. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2):

- 1) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) w czynnościach odbioru uczestniczą obowiązkowo: Kierownik budowy, a także przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy (o ile dotyczy);
- 3) przed zgłoszeniem końcowego odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
  - a) oświadczenie Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane;
  - b) zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów dopuszczającą ich do wbudowania w tym: deklaracje zgodności, atesty i aprobaty, certyfikaty itd. (o ile dotyczy).
4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia o ile będą one wymagane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie lub drogą elektroniczną **na 2 dni robocze** przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
5. O zakończeniu wszystkich robót i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru **w ciągu 3 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i jakościowe, dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, w tym inwentaryzację geodezyjną.
7. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń wraz z gwarancjami jakości, decyzje dopuszczające do użytkowania w dniu dokonania odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
    - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wysokość wynagrodzenia;
    - b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Odbiór w trakcie jak i po okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 6

### Wynagrodzenie i zasady rozliczenia i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie określonym w §3 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w wysokości:  
..... **zł netto** (słownie: ...../100),  
**podatek VAT:** ..... **zł** (słownie: ...../100),  
**tj.** ..... **zł brutto** (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 - 6 niniejszego paragrafu oraz §14.
4. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku odstąpienia od umowy.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej w ust. 4 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, a dla elementów robót nieujętych w kosztorysie ofertowym, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy, wartość tych robót zostanie ustalona według średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej umowy (na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a dla elementów robót nieujętych w kosztorysie ofertowym, wartość tych robót zostanie ustalona według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, które nie mogą przekraczać średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD.
7. Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie sporządzonym przez Wykonawcę protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół konieczności i podpisany przez Zamawiającego aneks do niniejszej umowy.
8. Cesja wynagrodzenia oraz czynności obejmujące cesję (np. factoring) Wykonawcy dopuszczalne jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
9. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie po wykonaniu całego zakresu robót określonego w umowie. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót.
10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie niniejszej umowy będą realizowane przez Zamawiającego w polskich złotych.
11. Wykonawca oświadcza, że jest\*\*/nie jest\*\* zarejestrowany w Wykazie Podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Ministra Finansów.
11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej.

12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:  
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,  
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.
13. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.  
Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy, której dotyczy faktura oraz dokonania zapisu „**Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Koszelówka**”.
14. W razie opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
15. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego wystawioną fakturą jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
16. Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub dostawę i usługi.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i/-lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w okolicznościach opisanych w ust. 16,
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów m.in.: za wykonawstwo zastępcze.

## §7

### Koordynacja robót

1. Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Inspektor, o którym mowa w ust. 1 nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań Stron



wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy i odbiorów.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienie do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznacza odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wyznacza osobę do realizacji przedmiotu umowy:  
kierownik budowy: ..... tel.: ....., e-mail: ....., upr. budowlane. .... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi o specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.
6. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej w ust. 5 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do kierowania wykonywanymi robotami.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
8. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
9. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
Imię i nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
Imię i nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....
10. Zmiana danych wskazanych w ust. 9 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## §8

### Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinny podlegać klasyfikacji jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom zapisów niniejszej umowy pod względem jakości, oraz Polskim Normom.
3. Użyte przez Wykonawcę materiały powinny być nowymi w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewnioną sprawność eksploatacyjną.
4. Wykonawca ma obowiązek stosować materiały dobrej jakości, posiadające atesty i wyraźne oznakowanie producenta. Przed wbudowaniem materiały powinny podlegać ocenie jakościowej oraz być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów na każde żądanie Zamawiającego.
7. Badania materiałów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
8. Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami na każde żądanie Zamawiającego.
9. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą spełnić wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

## § 9 Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, a także projekt jej zmiany, przed jej zawarciem.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i do projektu jej zmiany albo sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy i do jej zmiany, **w terminie 7 dni** od ich złożenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, **w terminie 7 dni** od jej zawarcia.
7. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się do zachowania obowiązku przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, zawieranych z dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, **w terminie 7 dni** od jej zawarcia.
8. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
9. Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w niniejszej umowie, SWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla tego typu robót.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego

Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał Podwykonawca oraz kopię faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, bez odsetek.
12. Zamawiający zapłaci, o ile Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
13. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz Podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartości umowy z Wykonawcą.
14. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
15. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu w umowach z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## **§ 10**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
2. Wymagania powyższe dotyczą pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji tzn. wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, a także kadra techniczna za wyjątkiem Kierowników budowy.
3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania następujące dokumenty oraz informacje:
  - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników;
  - 4) lub innych dokumentów takich jak wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Konsorcjum, udostępnienie zasobów /o ile dotyczy/**

1. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do Wykonawcy wskazanego w umowie konsorcjum jako Lidera konsorcjum (podmiot upoważniony do reprezentowania konsorcjum oraz prowadzenia rozliczeń z Zamawiającym), a jeżeli Lider nie przyjmuje korespondencji lub nie prowadzi rozliczeń z Zamawiającym, do jednego z pozostałych członków Konsorcjum, ze skutkiem prawnym dla wszystkich członków Konsorcjum. Powyższe zapisy dotyczą również płatności dokonywanych przez Zamawiającego za zrealizowanie robót oraz za inne zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawartej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej i ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

## **§ 12**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy), liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny. Niemniej postanowienia niniejszej umowy stanowią udzielenie gwarancji również w przypadku braku wydania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi **7 dni** od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony

postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 14 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego sądowego upoważnienia w tym zakresie.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
12. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy), od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
13. Z zastrzeżeniem ust. 14 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 6 powyżej bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
14. Jeżeli stwierdzone wady, o których mowa w ust. 13 nie nadają się do usunięcia, a w istotny sposób ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
16. Przed upływem terminu gwarancji Strony dokonują odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się w wyznaczonym terminie.
17. Zamawiający wyznacza datę odbioru, o którym mowa w ust. 16 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji i zawiadomi na piśmie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
18. Po protokólnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy).

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za nieuzasadnione przerwianie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 5 dni – w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót licząc od pierwszego dnia stwierdzenia nieuzasadnionej przerwy;
  - 4) za użycie materiałów niespełniających wymogów określonych w niniejszej umowie / dokumentacji technicznej – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za niezatrudnienie na umowę o pracę osób, o których mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych powyżej w ust. 2 także w przypadku odstąpienia od umowy.
  6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  7. Kary umowne naliczane z różnych tytułów podlegają sumowaniu, łączna maksymalna wysokość kar umownych, którym Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej umowy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą:
  - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT jeżeli zmiana ta będzie miała realny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia może obejmować wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

- 2) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub wynikają ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów - okoliczności te muszą być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji urządzeń;
  - 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych i zamiennych - warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wynagrodzenia wniosku zawierającego w szczególności opis propozycji zmian wraz z uzasadnieniem (protokół konieczności). Wniosek ten wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zasady rozliczenia dodatkowych robót budowlanych określono w §6 ust. 6 i ust. 7 umowy;
3. Zmiany terminu realizacji umowy - na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona; Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku, gdy istnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkuje brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy następuje za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4% całkowitej ceny oferowanej brutto**.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, powinno być ustanowione jako bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział w Łącku nr 06 9038 1014 2600 3216 2000 0040 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pn.: „Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Koszelówka”.**

7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia z potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
12. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota jest zwracana nie później niż **w 15 dniu** o upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
14. Zamawiający zastrzega, że jeżeli okres rękojmi za wady jest dłuższy niż okres gwarancji, bądź okres gwarancji dłuższy niż okres rękojmi za wady powyższa kwota jest zwracana nie później niż **w 15 dniu** po upływie dłuższego okresu gwarancji bądź rękojmi za wady. Dokument wniesienia zabezpieczenia musi uwzględniać dłuższy okres wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli okres rękojmi za wady lub gwarancji są różne.
15. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej **na 30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy **niż 5 dni roboczych** i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich wznowienia **w okresie 3 dni roboczych**, od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 2) uchyla się od protokolarnego odbioru terenu budowy albo nie rozpoczyna robót w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia tych czynności;
  - 3) zostanie postawiony w stan likwidacji.
2. Poza sytuacjami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego



terminu, nie wywiązuje się należycie z niniejszej umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić **w terminie do 14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy **w terminie 14 dni** od zaistnienia tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
4. Zamawiający posiada również uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
  - 1) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub jeżeli suma dokonanych płatności przekracza 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) dokonania cesji wierzytelności umowy lub jej części bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, **w terminie 14 dni** od upływu 7 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktury wynosi więcej **niż 14 dni**.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najszybciej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W terminie **7 dni** od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie.
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i zabezpieczenia robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W terminie **14 dni** od dnia odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych aktów prawa właściwych dla realizacji niniejszej umowy.
3. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.

4. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień niniejszej umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
7. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solidny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
8. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma prawa w imieniu Zamawiającego zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe oraz występować w jego imieniu w zakresie nieobjętym niniejszą umową.
10. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umową będzie sporządzana między Stronami na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
12. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
13. Integralną częścią umowy są:
  - 1) dokumentacja projektowa
  - 2) oferta Wykonawcy;
  - 3) kosztorys ofertowy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
Kontrasygnata Skarbnika

