Zielona Góra 03.09.2021r.

|  |
| --- |
| **ZGM LOGO Z A K Ł A D G O S P O D A R K I M I E S Z K A N I O W E J** |
|  | ul. Zjednoczenia 11065-120 Zielona Góra | REGON: 368268097 |
| 🕿 68 353 67 04, fax 68 353 36 84 PKO Bank Polski S.A. |  nr r-ku 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769 |

Nasz znak: DR.440.6. 2021.MK

Zaproszenie do składania ofert

**1.** **Przedmiot zamówienia:**

 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze na podstawie Zarządzenia nr 4/2021 Dyrektora Zakładu z dnia 8.02.2021r. zaprasza Państwa do składania ofert w postępowaniu o wartości netto niższej niż 130 000 zł, którego przedmiotem jest: ***Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Towarowej 13 w Zielonej Górze w ramach remontów budynków pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”.***

**2. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:**

Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Towarowa 13 w Zielonej Górze obejmować będzie:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,

- wymiana łacenia dachu pod dachówkę,

- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczjącego z membrany dachowej wysoceparoprzepuszczalnej,

- pokrycie dachu dachówką karpiówką z wykonaniem i osadzeniem ław kominiarskich i pokryciem

 naroży i kalenic gąsiorami,

- wymiana rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego, obróbek kominów, ścian lukarn, koszy z blachy

 cynk-tytan gr.0,6 mm

- montaż 2 szt. okien połaciowych i 2 szt.wyłazów kominiarskich,

- przemurowanie kominów,

- inne roboty budowlane.

**Główny Kod we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:**

[45000000-7](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-budowlane-6346) Roboty budowlane

**3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 8 tygodni od dnia przekazania placu budowy.**

1. **Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, dotyczące:

**a) doświadczenia:** tj. należytego wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch (2) zadań o minimalnej wartości 80.000,00 zł brutto, w zakresie wykonania robót budowlanych w zakresie remontu dachu w tym robót pokrywczych.

Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wypełnione i podpisane oświadczenie „Wykaz robót” wraz z załączeniem dowodów (np. referencji) należytego wykonania robót.

**b) posiadania zdolności technicznej** (w zakresie potencjału personelu) tj. do realizacji zamówienia skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby posiadające następujące uprawnienia:

osoba z uprawnieniami budowlanymi posiadająca przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z co najmniej 2 letnim stażem.

Za spełnienie warunku Zamawiający uzna dostarczenie kserokopii uprawnień budowlanych i oświadczenia o kierowaniu budowami lub robotami budowlanymi.

**5. Rozliczenie za wykonanie roboty:**

- nie przewiduje się fakturowania częściowego,

- rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie się odbywało na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, po dokonanym odbiorze robót przez Zamawiającego,

- faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej złożenia.

**6. Warunki istotnych zmian umowy:**

Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o ustalony przez strony czas niezbędny do prawidłowego jej wykonania w przypadku: Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1. w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
2. w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem, że:
	1. zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w opisie przedmiotu zamówienia w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
	2. nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia z chwili otwarcia ofert;
	3. nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
	4. prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
	5. organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
	6. zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
	7. wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególnościdługotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku.
	8. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
	9. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
	10. zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
3. w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
	1. powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
	2. wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
	3. powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;

**7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Kryteriami oceny ofert są:

Cena waga -100 %

Punkty przyznawane za podane wyżej kryterium będą liczone według następującego wzoru:

**Liczba punktów = (Cmin/Cof) x 100 x 100%**

gdzie:

– Cmin – najniższa cena spośród wszystkich badanych ofert

 – Cof – cena badanej oferty

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, tj. otrzyma największą liczbę punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną liczbą punktów.

**8. Miejsce złożenia oferty:**

**1.** Ofertę składa się poprzez wypełnienie formularza na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

**2**.Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert, wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.

Podanie informacji nieprawdziwych i wprowadzających Zamawiającego w błąd skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**9. Termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia **17.09. 2021 r.**, do godziny **12:00** na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

**10.** **Informacje dotyczące** **wyboru najkorzystniejszej oferty:** Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora](https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora%20).

**11. Planowany termin podpisania umowy: 14 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.**

**12. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia**:

Marek Kucharczyk, nr telefonu 68 353 36 73

 **13. Postanowienia końcowe:** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**10. Załączniki:**

1. wykaz wykonanych robót budowlanych
2. projekt umowy,
3. przedmiar robót,
4. kosztorys ofertowy.

**Dział Remontów** www.gm.zgora.pl

🕿 68 353 67 04, fax 68 353 36 84 e-mail: dz.remontow@gm.zgora.pl