

Zgodnie z § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

**CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO
Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Zgodnie art. 53 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwana dalej ustawą o pizp.

dla inwestycji celu publicznego
pn.: „Budowa mostu w ciągu drogi gminnej nr 006121F w miejscowości Gościkowo”.

I. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PROJEKTOWANA JEST REALIZACJA INWESTYCJI (art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy pizp),

PRZEDMIOT WNIOSKU ORAZ LOKALIZACJA INWESTYCJI

1.Wnioskodawca; inwestor - Gmina Świebodzin, w imieniu której z pełnomocnictwa występuje Pan Eryk Wroński reprezentujący firmę MOSTY I DROGI- PROJEKTOWANIE, NADZORY I EKSPERTYZY.

2.Przedmiot wniosku;

W ramach inwestycji „Budowa mostu w ciągu drogi gminnej nr 006121F w miejscowości Gościkowo” realizowane będzie:

- rozbiórka istniejącego mostu drogowego w ciągu drogi gminnej nr 006121F,
- budowa nowego mostu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego w ciągu drogi gminnej nr 006121F wraz z korektą dojazdu do mostu.

Podstawowe parametry obiektu:

- długość całkowita- około 15,55m,
- szerokość całkowita- około 8,15m,
- szerokość jezdni na obiekcie- minimum około 4,00m,
- szerokość użytkowa chodnika- minimum około 2,00m.

3.Lokalizacja terenu objętego wnioskiem; inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 307/6, 310/4, 164 oraz 319 (Paklica) położonych w obrębie 0004 Gościkowo gmina Świebodzin oraz na działce o nr ewid. 516/4 położonej w obrębie 0007 Jordanowo gmina Świebodzin.

4.Opis terenu objętego wnioskiem; wnioskowana inwestycja obejmuje część działek:

- o nr ewid. 319 o łącznej pow. 4,1200ha oznaczonej w ewidencji gruntów Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,
- o nr ewid. 310/4 o łącznej pow. 0,8171ha oznaczonej w ewidencji gruntów dr- drogi,
- o nr ewid. 307/6 o łącznej pow. 0,6435ha oznaczonej w ewidencji gruntów dr- drogi,
- o nr ewid. 164 o łącznej pow. 0,0100ha oznaczonej w ewidencji gruntów Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi,
- o nr ewid. 516/4 o łącznej pow. 1,0630ha oznaczonej w ewidencji gruntów dr- drogi.

5.Obszar oddziaływania; obszar wnioskowanych działek w zakresie objętym wnioskiem.

6.Ustalenia stron; zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za strony postępowania przyjęto właściciela wnioskowanej działki , inwestora wnioskodawcę, właściciela .

A. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI (art. 52 ust. 2 pkt 2 a, b, c, ustawy PiZP)

1. Określenie zapotrzebowania na wodę, sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej i sposobu unieszkodliwiania odpadów - nie dotyczy,

2. Określenie planowego sposobu zagospodarowania terenu; rozbiórka istniejącego mostu drogowego w ciągu drogi gminnej nr 006121F oraz budowa nowego mostu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego w ciągu drogi gminnej nr 006121F wraz z korektą dojazdu do mostu.
3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko; rozbiórka istniejącego mostu drogowego w ciągu drogi gminnej nr 006121F oraz budowa nowego mostu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscu istniejącego w ciągu drogi gminnej nr 006121F wraz z korektą dojazdu do mostu nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

B. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ REALIZACJE INWESTYCJI

(art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Stan własności terenu wg wypisu z rejestru gruntów;

1.1. Adres i położenie inwestycji: inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 307/6, 310/4, 164 oraz 319 (Paklica) położonych w obrębie 0004 Gościkowo gmina Świebodzin oraz na działce o nr ewid. 516/4 położonej w obrębie 0007 Jordanowo gmina Świebodzin.

1.2. Stan prawny działek wg wypisu z rejestru gruntów;

- o nr ewid. 319 o łącznej pow. 4,1200ha oznaczonej w ewidencji gruntów Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (własność Skarb Państwa),
- o nr ewid. 310/4 o łącznej pow. 0,8171ha oznaczonej w ewidencji gruntów dr- drogi (własność Gmina Świebodzin),
- o nr ewid. 307/6 o łącznej pow. 0,6435ha oznaczonej w ewidencji gruntów dr- drogi (własność Gmina Świebodzin),
- o nr ewid. 164 o łącznej pow. 0,0100ha oznaczonej w ewidencji gruntów Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (własność Gmina Świebodzin),
- o nr ewid. 516/4 o łącznej pow. 1,0630ha oznaczonej w ewidencji gruntów dr- drogi (własność Gmina Świebodzin).

2. Stan formalno prawny dla terenu objętego wnioskiem:

2.1. Stan planistyczny: W myśl art. 67. ust.2 nieobowiązującej z dniem 11.07.2003r. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003r. straciły ważność miejscowe plany ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalone przed 1995r. Gmina Świebodzin nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego dla wnioskowanego terenu.

2.2. w studium; zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonego Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionego uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r., uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r. oraz uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r. nie ma obowiązku opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

2.3. Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:

- o ochronie przyrody,
- o ochronie gruntów rolnych,

Teren objęty jest ochroną z tytułu ustaw:

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

C. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (z art. 53 ust 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;

- Z art. 73 ust. 1 ustawy

Wnioskowane działki nie są położone na terenie: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin, obszarze ograniczonego użytkowania, strefie przemysłowej ani w granicach ustanowionych strefach ochronnych ujęć wód.

- Z art. 73 ust. 2 ustawy; linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym;

- a). ochronę walorów krajobrazowych; nie dotyczy,
b). możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt; nie dotyczy.

2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody -nie dotyczy.
- z art. 122 ustawy; kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe burmistrza.
- z art. 83 ust. 1 ustawy; w przypadku konieczności wycięcia drzew należy uzyskać zezwolenie odpowiedniego organu,

3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne

- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodzią ani jego realizacja nie stanowi zagrożenia dla walki ze skutkami suszy,
- obszary ochronne zbiorników wód podziemnych i ujęć wodnych z ustaleń w trybie ustawy w/w ustawy - teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony zbiorników wód podziemnych i ujęć wodnych.
Projekt decyzji uzgodniono z Wodami Polskimi z uwagi na fakt, iż inwestycja realizowana będzie w obrębie naturalnego cieków wodnych o nazwie Paklica,

4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych -nie dotyczy,

5. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych; projekt decyzji uzgodnić z Zarządcą dróg gminnych w zakresie inwestycji zlokalizowanej w pasie drogowym drogi gminnej.

W oparciu o art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jak i art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z braku zajęcia stanowiska przez Zarządcę dróg gminnych w terminie 14 dni, przyjęto iż brzmienie projektu decyzji przekazanego do opinii pismem znak: IZP.6730.2.27.3.2020.KS (potwierdzenie odbioru 16.11.2020r.) w zakresie inwestycji w terenie pasa drogi gminnej nie budzi zastrzeżeń.

6. Ustawa z dnia 17 maja 2003r. o transporcie kolejowym -nie dotyczy,

7. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej -nie dotyczy,

8. Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze - nie dotyczy, teren objęty inwestycją położony jest poza terenem górniczym i terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; projekt decyzji uzgodniono z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W oparciu o art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jak i art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z braku zajęcia stanowiska przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni, przyjęto iż brzmienie projektu decyzji przesłanego do opinii pismem znak: IZP.6730.2.27.3.2020.KS (zwrotne potwierdzenie odbioru 16.11.2020r.) w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami nie budzi zastrzeżeń.

Z up. BURMISTRZA

Przemysław Mitschka
I ZASTĘPCA BURMISTRZA