

WZÓR

UMOWA NR ZS – 5/TE –1/2023

zawarta dnia w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer identyfikacyjny NIP: 6570309080; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 926 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu

- Arkadiusz Bąk

a

zwanym w umowie Wykonawcą o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (regulaminowego) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy.

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych w obiektach wskazanych przez MPEC Sp. z o.o. w Kielcach**, w zakresie rzeczowym określonym w SWZ, załącznikach do SWZ oraz Ofercie, które stanowią integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres robót będzie określany każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie odrębnych zleceń jednostkowych, zwanych dalej zleceniami.
3. Zlecenia będą udzielane Wykonawcy w miarę istniejących potrzeb Zamawiającego, a umowa nie stanowi umowy na wyłączność.

§ 2.

Termin i warunki wykonania robót.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się **sukcesywnie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 29 grudnia 2023 r.**
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w miarę potrzeb, na podstawie zleceń Zamawiającego w okresie obowiązywania zawartej umowy według stawek oferowanych w formularzu cenowym złożonych z ofertą w terminie **14 dni**, opisanymi datami w zleceniu.
3. Wykonawca opracuje harmonogram finansowo-rzeczowy dla każdego zlecenia
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (e-mailem) o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich robót i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez osobę nadzorującą.
5. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania zlecenia jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:

- 5.1. nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym na podstawie § 4 ust. 1 placu budowy,
- 5.2. wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania Umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

Strona powołująca się na ww. okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu;

- 5.3. uznania przez Zamawiającego za uzasadnioną zmianę terminu wykonania zlecenia w razie wystąpienia istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającej z wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego dokumentach albo zajścia innych okoliczności zawinionych przez Zamawiającego, które przeszkadzają prawidłowemu wykonaniu robót, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym punkcie, a także udokumentowania na piśmie zaistnienia tych przypadków.
6. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, Strony uzgodnią nowy termin realizacji zamówienia w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Wykonanie zlecenia zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru robót, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.
8. Protokół bezusterkowego odbioru robót będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 3.

Organizacja budowy.

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył wszelkie niezbędne informacje wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty wykona siłami własnymi, bez korzystania z podwykonawców. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy/com, na zasadach ustalonych w § 6. Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będą jego podwykonawcy.
3. Upoważnionymi do nadzoru robót ze strony Zamawiającego są posiadający odpowiednie uprawnienia. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa.
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest posiadający odpowiednie uprawnienia. (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Ustanowiony kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
2. Wprowadzenia na budowę ze strony Zamawiającego dokonają pracownicy Działu Energetycznego i OZE.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie składników majątku Wykonawcy znajdujących się na placu budowy, w tym składników służących do realizacji Umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca wykona prace objęte Umową zgodnie z SWZ (wraz z załącznikami), Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
3. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy- poszczególnych zleceń
4. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca dokona wizji lokalnej przed podpisaniem zlecenia
6. Wykonanie przedmiotu Umowy nie może spowodować nadmiernych zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot Umowy oraz sąsiednich nieruchomości.
7. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające z Prawa budowlanego oraz zapisów w SWZ między innymi również takie jak:
 - 7.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 7.2. organizacja zaplecza i placu budowy,
 - 7.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - 7.4. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,
 - 7.5. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
 - 7.6. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót)
 - 7.7. opracowanie dokumentacji powykonawczej.
 - 7.8. poprawne skonfigurowanie systemu monitoringu mikroinstalacji fotowoltaicznej.
 - 7.9. dokonanie zgłoszenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej w PGE Dystrybucja S.A., bądź dostarczając wszystkie niezbędne dokumenty.
 - 7.10. przeszkolenie posiadacza instalacji fotowoltaicznej w zakresie jej eksploatacji.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 13.

10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE. Urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być wyprodukowane **nie wcześniej niż w drugiej połowie 2022 roku.**
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, które użyje do realizacji przedmiotu Umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.

§ 6. Podwykonawcy.

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą niezbędna jest uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z Podwykonawcami wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Niezłożenie poprawionej umowy z Podwykonawcą w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezaakceptowanego przez niego zgodnie z § 6 Podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego bezusterkowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji.
6. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-3, zobowiązany jest Wykonawca.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
9. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechanie.

§ 7. Wynagrodzenie.

1. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będą zlecenia udzielane przez Zamawiającego oraz ceny jednostkowe netto, wynikające z załącznika nr 2A do SWZ. – formularzu cenowym
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust.1 nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru robót.
4. Koszt dostawy materiałów ponosi Wykonawca.
5. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Ceny jednostkowe netto zawarte w „Formularzu cenowym” są stałe w całym okresie obowiązywania Umowy.
7. W przypadku wzrostu cen materiałów, koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, dokonywanych przez producentów tych materiałów o ponad 5% w stosunku do cen obowiązujących w dniu złożenia oferty dopuszcza się możliwość wprowadzenia, za zgodą obu Stron w drodze aneksu do Umowy, zmiany cen umownych netto, co najwyżej o taką wartość procentową, o jaką zmieniły się ceny u producentów.
8. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania za pośrednictwem brokera PEF expert. Adres PEF Zamawiającego to nr NIP MPEC Sp. z o.o. Wykonawca posiada możliwość przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 8. Odbiory robót.

1. Odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonuje od Wykonawcy osoba nadzorująca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy.
2. Odbiór robót, o których mowa w § 1, Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT i dokonania zapłaty wynagrodzenia. Ze strony Zamawiającego osoby do Komisji Odbiorowej powołane zostaną odpowiednim zarządzeniem Prezesa Zarządu MPEC Spółki z o. o. z siedzibą w Kielcach.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalą terminy usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
 - 6.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 6.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

- Wykonawca przedłoży komplet dokumentów, w tym pełną dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia.

§ 9.

Rozliczenie za roboty.

- Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót, podpisanym przez Komisję Odbiorową.
Dostarczona faktura VAT bez ww. protokołu zostanie odesłana Wykonawcy bez dokonania zapłaty.
- Z kwoty należnej Wykonawcy, Zamawiający potrąci kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w Umowie.
- Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na fakturowanie częściowe wykonanych robót.
Fakturowanie częściowe będzie możliwe tylko wtedy, gdy Wykonawca wykona roboty w terminie i zakresie wynikającym z harmonogramu robót, o którym mowa w §2 ust. 3. Podstawą wystawienia częściowej faktury VAT będzie protokół częściowego bezusterkowego odbioru robót podpisany przez Komisję Odbiorową.
- Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia na roboty.

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na następujące okresy:
 - na inwertery - lat
 - na pozostałe materiały – gwarancje producenta
 - na wykonywane roboty, dotyczący poszczególnych zleceń – min 3 lata.licząc od daty podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót. Jeżeli po zakończeniu odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że jakkolwiek część robót jest wadliwa, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do niej biegnie od nowa od dnia, w którym została ona naprawiona lub wymieniona na nową wolną od wad.
- W przypadku ujawnienia się wad po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany urządzeń i materiałów na nowe wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź nie wymieni urządzeń lub materiałów na wolne od wad w wyżej wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę lub wymianę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych urządzeń lub materiałów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownego montażu ponosi Wykonawca.
- Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy lub roboty z wynagrodzenia Wykonawcy a także przedstawić roszczenie o odszkodowanie.
- Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

§ 11.**Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o których mowa w udzielonym zleceniu i terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w danym zleceniu za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót przewidzianych Umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w danym zleceniu za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości netto: 5 000,00 zł
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości netto : 5 000,00 zł z zastrzeżeniem § 12.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

§ 12.**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
 - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 1.5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót we wskazanym terminie przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 1.6. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z Umową i zleceniem lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i pokryje koszty wprowadzenia drugiej firmy na plac budowy.
4. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

Zmiany umowy.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany niniejszej Umowy w związku z koniecznością wykonania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych (dodatkowych lub uzupełniających) robót budowlanych po uzgodnieniu zakresu rzeczowego, terminu realizacji i negocjacjach wynagrodzenia oraz podpisaniu umowy dodatkowej lub aneksu.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany zapisów niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy działanie siły wyższej uniemożliwia wykonanie umowy w pierwotnym ustalonym terminie (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np.: akt terroru, stan wyjątkowy, stan wojenny, wojny - wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, pandemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie).

§ 14.

Dane osobowe

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy zgodnie z regulacjami dot. ochrony danych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018, poz.1000, z póź.zm.), a także pozostałymi przepisami i regulacjami prawnymi w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
Klauzula informacyjna dla Wykonawcy stanowi Załącznik do SWZ.
2. Zamawiający jako Administrator danych osobowych, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu, dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zakres powierzonych danych obejmuje:
 - 3.1 dane reprezentacji (imię, nazwisko, stanowisko służbowe) i dane kontaktowe (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu, e-mail) pracowników MPEC Spółka z o.o.
 - 3.2 dane osobowe (imię, nazwisko, numer uprawnień, adres zamieszkania, data urodzenia) zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (np. dokumentacji technicznej inwestycji), której dotyczy Umowa.

4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz innymi przepisami obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
 - 5.1. wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by chronić prawa osób, których dane dotyczą;
 - 5.2. powierzone dane będą przetwarzać jedynie osoby przeszkolone z tematyki ochrony danych osobowych i regulujących je wymagań prawnych, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych i które zostały zobowiązane w formie pisemnej do zachowania przetwarzanych danych w tajemnicy;
 - 5.3. na żądanie Zamawiającego udostępni ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania ich w poufności;
 - 5.4. będzie wspierać Zamawiającego w wywiązaniu się z obowiązku realizacji praw osób, których dane dotyczą, w formie i terminie, które umożliwią należytą i terminową realizację obowiązków Zamawiającego, jako Administratora danych.
 - 5.5. współpracować z Zamawiającym w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Zamawiającego audytem prawidłowości przetwarzania danych.
6. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na wniosek Wykonawcy. Podmiot trzeci winien spełniać wobec Zamawiającego te same gwarancje i obowiązki w zakresie ochrony powierzonych danych jakie zostały nałożone na Wykonawcę, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu przez Zamawiającego polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych, przekazując taką informację niezwłocznie, w formie elektronicznej na adres e-mail: rodo@mpec.kielce.pl. Informacja powinna zawierać wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.
8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu danych osobowych zgłasza naruszenie Zamawiającemu - nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, drogą telefoniczną pod nr +48 668 446 693 oraz pisemnie na adres e-mail: rodo@mpec.kielce.pl - wraz z opisem naruszenia ochrony danych osobowych (datę, czas trwania, miejsce wystąpienia zdarzenia i jego skalę) oraz środków zastosowanych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków zdarzenia, a także danymi kontaktowymi osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o zdarzeniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru, policję lub sąd, chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.
10. Zamawiający jest uprawniony do dokonania kontroli bezpieczeństwa przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę. Wykonawca w toku kontroli jest zobowiązany do:

- 10.1. umożliwienia dostępu do miejsca, w którym dane są przetwarzane, osobom upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli;
 - 10.2. umożliwienia wglądu do dokumentacji dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz systemów informatycznych, wykorzystywanych w celu przetwarzania wraz z ich dokumentacją;
 - 10.3. udzielenia wszelkich informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych.
11. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania kontroli u podmiotów trzecich, o których mowa w § 14 ust. 6 Umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego przetwarzania powierzonych danych osobowych lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych:
- 12.1. w przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego (wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Podmiotu przetwarzającego ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień) w związku z naruszeniem przepisów
 - 12.2. w razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej.
 - 12.3. w toku postępowań wskazanych w ust. 12.2 Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów oraz do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia zasad ochrony danych osobowych przez Podmiot przetwarzający.
13. Wykonawca zobowiązuje się do komisyjnego usunięcia wszelkich powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych oraz ich istniejących kopii w ciągu 7 dni licząc od zakończenia świadczenia usług, wraz z okresami gwarancji i rękojmi oraz terminami przechowywania dokumentacji technicznej realizowanych inwestycji, wymaganymi przez przepisy prawne. Pełną odpowiedzialność za złożenie oświadczenia o zniszczeniu danych ponosi Wykonawca.
- Informację o usunięciu powierzonych danych osobowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od komisyjnego dokonania usunięcia w formie pisemnej, na adres mailowy: rodo@mpec.kielce.pl
14. Powierzenie danych może być wypowiedziane ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów regulujących ochronę danych osobowych. Wypowiedzenie powierzenia danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy głównej ze skutkiem natychmiastowym. Podmiotowi przetwarzającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem umowy.

§ 16.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 17.

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez właściwy Sąd w Kielcach.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: