

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
5. Rozbudowa o część sanitarną i windę zewnętrzną budynku LO w Nowej Soli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT NOWOSOLSKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770103
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: MONIUSZKI 3
- 1.4.2.) Miejscowość: Nowa Sól
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 67-100
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@powiat-nowosolski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-nowosolski.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45443c15-9ac4-11ec-baa2-b6d934483bfb
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00467710/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-11-30 12:42

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00073825/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

5. Rozbudowa o część sanitarną i windę zewnętrzną budynku LO w Nowej Soli

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa o część sanitarną i windę zewnętrzną budynku LO w Nowej Soli. Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

2. Obiekt objęty opracowaniem położony jest na działce numer ewidencyjny 720/3 w obrębie 0002 Nowa Sól przy ul. Gimnazjalnej 9 w Nowej Soli. Celem projektu jest rozbudowa budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego o część sanitarną i windę zewnętrzną oraz wykonanie kompleksowego remontu istniejących w piwnicy toalet – męskiej i damskiej.. Szczegółowy przedmiot zamówienia, zakres i sposób wykonania precyzują dokumenty, stanowiące załączniki do SWZ tj. :

- a) Dokumentacja projektowa,
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) ;
- c) Pozwolenie na budowę nr 978/2021 z dnia 01.12.2021r. (znak sprawy : AB.6740.930.2021.KG) ;
- d) Postanowienie nr 2/2022 z dnia 03.01.2022r. (znak sprawy : AB.6740.930.2021.KG);
- e) Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.11.2021r. (znak: ZN.5142.8.2021 [mNSo];
- f) przedmiary robót;
- g) projekt umowy.

Uwaga:

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub w przedmiarach robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-31

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
od 2022-03-31 do 2022-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Murarski s.c. Jan Muńko, Marek Muńko

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9731022541

4.3.3.) Ulica: nowa 20

4.3.4.) Miejscowość: Nowe Kramsko 66-110 Babimost

4.3.5.) Kod pocztowy: 66-110

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2225000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00108271/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-11-23

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Roboty budowlane, które nie zostały uwzględnione w zamówieniu podstawowym to wymiana sufitów w pomieszczeniach istniejących toalet męskich i damskich. W trakcie wykonywania instalacji elektrycznej wykonawca zgłosił inspektorowi nadzoru inwestorskiego problem, który polegał na odpadaniu, skruszeniu sufitu . Fakt ten uniemożliwił wykonanie zaplanowanej projektem instalacji elektrycznej.

Sufity zostały wykonane z ciężkich płyt wiórowo – cementowych typu Suprema; były przegnite, spróchniałe, kruszyły się i zagrażałyby bezpieczeństwu osób przebywających w pomieszczeniach łazienek.

Zasadność wymiany sufitów w pomieszczeniach istniejących toalet damskiej i męskiej została opisana w załączonej opinii nadzoru inwestorskiego ZM.L.O_1/2022 z dnia 20.04.2022 r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opisując potrzebę wykonania nowych sufitów w trakcie trwania procesu inwestycyjnego należy przypomnieć, że dopiero w trakcie realizacji ujawniają się roboty nieprzewidziane, szczególnie prowadząc inwestycję w obiekcie już istniejącym. Tak też było i w tym przypadku. Projektant nie mógł przewidzieć w jakim stanie są wymienione sufity, tym bardziej że poprzez zewnętrzny ogląd nie wskazywały na tak zły stan techniczny, nie mógł obiektywnie przewidzieć ich zaistnienia lub skali ich zaistnienia. Przeglądy techniczne budynku nie ujawniły potrzeby ich wymiany .

Mając na uwadze trwałość procesu inwestycyjnego, bezpieczeństwo osób korzystających z pomieszczeń i mając wszelkie przesłanki prawne Wydz. IF proponuje zawarcie aneksu do umowy nr IF.273.5.95.2022 z dnia 31.03.2022r. na rozbudowę o część sanitarną i windę zewnętrzną budynku LO w Nowej Soli , na kwotę brutto powiększoną o 34.000,00 zł tj. 2 225 000,00 zł + 34.000,00 = 2.259.000,00 zł.

5.4.6.) Wartość zmiany: 34000,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2259000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy