

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Przebudowa i rozbudowa budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 w formule zaprojektuj i wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Łęczyński
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019425
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) Miejscowość: Łęczna
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 21-010
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 815315200
- 1.4.8.) Numer faksu: 817526464
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-73e7bf9f-785a-11ec-beb3-a2bfa38226ab
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00305075
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-07-13

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00024211/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa i rozbudowa budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 w formule zaprojektuj i wybuduj

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Przebudowie i rozbudowie budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 na potrzeby utworzenia Powiatowego Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej, w którym mieścić się będzie bursa szkolna w formule zaprojektuj i wybuduj”

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje co najmniej:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie termomodernizacji, rozbudowy i przebudowy budynku po Centrum Telekomunikacyjnym z przeznaczeniem na Powiatowe Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej, w którym mieścić się będzie bursa szkolna obejmujących co najmniej:
    - a) opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w programie funkcjonalno-użytkowym z podziałem na dwa etapy realizacji) zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
    - b) opracowanie koncepcji aranżacji wewnątrz wraz z zestawieniami elementów wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń w zachodnim i wschodnim skrzydle budynku. Zamawiający wymaga przygotowania projektów aranżacji wraz realistycznymi wizualizacjami w co najmniej 2 lub 3 wariantach do wyboru. Propozycje aranżacji pomieszczeń należy przedstawić wraz ze wstępną koncepcją Zamawiającemu do akceptacji i po wyborze rozwiązań przeznaczonych do realizacji uwzględnić je przy projektowaniu, szczególnie w zakresie rozmieszczenia grzejników, gniazd wtykowych, włączników elektrycznych, instalacji teletechnicznych, doprowadzenia instalacji wod.-kan. oraz c.w.u. itd.
    - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - d) przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
    - e) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
    - f) wykonanie robót budowlanych zaplanowanych jako I etap termomodernizacji, rozbudowy i przebudowy budynku obejmującej prace termomodernizacyjne na całym obiekcie oraz adaptację zachodniego skrzydła budynku z przeznaczeniem na bursę szkolną. Pozostałe prace obejmujące przebudowę wschodniego skrzydła budynku z przeznaczeniem na Powiatowe Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej wraz z zagospodarowaniem terenu będą realizowane odrębnie jako II etap inwestycji na podstawie opracowanej w ramach niniejszego Zamówienia dokumentacji projektowej,
    - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu budowlanego,
    - h) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm.
  - 2) Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku po Centrum Telekomunikacyjnym z przeznaczeniem na Powiatowe Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej, w którym mieścić się będzie bursa szkolna oraz zagospodarowanie terenu obejmuje swoim zakresem dwa etapy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym
- 3.3. Całość prac objętych niniejszą umową zawiera program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

3.4. Budynek centrum telekomunikacyjnego przeznaczony do termomodernizacji, rozbudowy, przebudowy jest zlokalizowany w województwie lubelskim, powiecie Łęczyńskim w jednostce ewidencyjnej 061003\_4 Łęczna – miasto, w obrębie nr 0001, przy ul. Jana Pawła II 89 oznaczona jako zabudowana działka gruntu nr 2627/3 o powierzchni 1,1039 ha. Projekt będzie realizowany na działce nr 2627/3 o powierzchni 1,1039 ha, w obrębie ewidencyjnym 0001 w jednostce ewidencyjnej 061003\_4 Łęczna - miasto.

### 3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

#### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-02-17

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

8 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Chocyk Marcin MEDIA-BUD

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7121881121

**4.3.3.) Ulica:** Żywiecka 14

**4.3.4.) Miejscowość:** Lublin

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 20-870

**4.3.6.) Województwo:** lubelskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 5166000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00070194/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 3

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

- Wybuch Wojny na Ukrainie spowodował znaczny spadek dostępności wykwalifikowanych pracowników projektowych
- Wojsko stacjonujące na terenie realizowanej Inwestycji utrudniło wykonanie pomiarów Geodecie
- odmowa wydania warunków o przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej od PGKiM Łęczna Sp. z o. o.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

zmiana terminu na wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ze 130 dni licząc od dnia podpisania umowy na 144 dni licząc od dnia podpisania umowy

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Odmowa przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej przez GDDKiA co wiąże się z potrzebą zaprojektowania zbiornika retencyjnego. Zmiana podziału etapowania inwestycji.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmiana terminu wykonania poszczególnych elementów Dokumentacji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ze 130 dni licząc od dnia podpisania umowy na 175 dni.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 3

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Problem z dostępnością niektórych materiałów wykorzystywanych podczas realizacji prac.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wydłużenie terminu na wykonanie przedmiotu Umowy do 257 dni (tj. do 31.10.2022 r.) w zakresie wykonania robót, sporządzenia dokumentacji powykonawczej i uzyskania pozwolenia na użytkowanie

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 516600,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Nie

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy