



PPP.4114.1.296.2021



Miasto Piotrków Trybunalski
Referat Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Pasaż Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

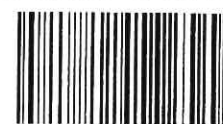
Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer: 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, 190/1, 190/2, 191 obręb 21 przy ulicy Starowarszawska 9, 11, 13, 15 - Garncarska 14, 16, w Piotrkowie Trybunalskim

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/590/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2013 r. poz. 2403), działki numer: 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, 190/1, 190/2, 191 obręb 21, położone są w terenie 6MŚ, o następujących ustaleniach:

Dział I Postanowienia ogólne

§3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, względem której należy sytuować budynki w następujący sposób: w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię musi się znaleźć nie mniej niż 70% powierzchni ścian widocznych w elewacji (w rysunku architektoniczno-budowlanym) bez przekraczania tej linii w kierunku linii rozgraniczającej drogi (nie dotyczy to takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, schody, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych elementów architektonicznych na trwale związanych z konstrukcją i funkcją budynku);
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu (nie dotyczy to takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, schody, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych elementów architektonicznych na trwale związanych z konstrukcją i funkcją budynku);
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) odpowiedniej ilości miejsc postojowych – należy przez to rozumieć ilość miejsc postojowych:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe na każde pełne 250m² powierzchni sprzedaży i usługowej zlokalizowanych w terenach MŚ i U, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - b) minimum 0.35 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny w terenach MŚ, przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej,
 - c) minimum 1 miejsce postojowe na każde 1000m² powierzchni usługowej w terenie UK, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - d) minimum 1 miejsce postojowe na każde 1500m² powierzchni terenu w terenie ZP, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - e) minimum 4 miejsca na 100 miejsc konsumenckich w obiektach gastronomii, przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej,
 - f) minimum 20 miejsc na 100 miejsc w obiektach świadczących usługi noclegowe; przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;



- 7) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie, w skali 1:1000;
- 9) studium – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi;
- 11) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) tymczasowym użytkowaniu – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu albo obiektu istniejącego - do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzona w zewnętrznym obrysie rzutów) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 14) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr procentowy wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 15) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 16) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny pionowy wymiar obiektów budowlanych w metrach, liczony od poziomu terenu, na którym posadowiony jest budynek (od strony frontowej) do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów, kominów i urządzeń technicznych;
- 17) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewacje (w tym narożne), usytuowane od strony dróg publicznych, placów i innych przestrzeni publicznych o których mowa w § 5; pkt 2;
- 18) wysokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do gzymsu;
- 19) zabudowie wielofunkcyjnej śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, usługową i handlową uwzględniającą intensyfikację istniejącej zabudowy, wykorzystanie rezerw terenowych, wprowadzanie nowych uzupełnień, lokalizacji usług charakterystycznych dla centrum miasta, koncentracji funkcji usługowych w parterach budynku;
- 20) zabudowie frontowej – należy przez to rozumieć zabudowę, dla której obowiązuje umieszczenie elewacji frontowej zgodnie z liniami zabudowy oraz co najmniej jednej ze ścian szczytowych bezpośrednio w granicy z działką sąsiednią;
- 21) zabudowie oficynowej – należy przez to rozumieć budynki lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane poza zabudową frontową w granicy działki;
- 22) powierzchni usługowej – należy przez to rozumieć powierzchnię usługową stanowiącą całość architektoniczno - użytkową, związaną z tą funkcją (bez wliczania do niej powierzchni pomocniczej).

Dział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§5.1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 3) zakazuje się rozbudowy budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek niespełniających ustaleń szczegółowych na potrzeby infrastruktury technicznej;
- 5) w realizacji zabudowy obowiązuje uwzględnienie warunków geotechnicznych dla posadowienia budynku.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) w granicach obszaru objętego planem przestrzeń publiczną stanowią drogi i tereny zieleni urządzonej ZP;
 - 2) ramy przestrzeni ogólnodostępnej wyznaczone są przez zabudowę – kształtowaną przez linie zabudowy;
 - 3) obowiązują wymagania dotyczące przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych,

- b) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach frontowych oraz na dachach budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych,
 - c) dopuszcza się wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez o charakterze ogólnodostępnym lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej, ażurowej konstrukcji, instalowane jako urządzenie przestrzeni publicznych.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych;
 - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej;
 - 3) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
 - a) w terenach MŚ – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 4) na terenach ZP, UK, U i MŚ zakazuje się stosowania nawierzchni bitumicznych;
 - 5) w granicach opracowania przez tereny oznaczone 10KDZ, 11KDD, 12KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD przebiega rzeka Strawa, dla której ustala się:
 - a) zakaz przykrywania rzeki,
 - b) w przypadku remontu, przebudowy rzeki Strawy obowiązuje realizacja wg jednorodnej koncepcji dla całego przebiegu w granicach opracowania planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) chroni się:
 - a) układ urbanistyczny śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - wpisany jest do rejestru zabytków (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 roku),
 - b) Zamek Królewski – wpisany do rejestru zabytków (Dec. KL.IV – 680/452/67 z dnia 4.09.1967 roku),
 - c) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
 - 2) formy ochrony obszarów i obiektów, o których mowa w pkt 1) zawarto w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu;
 - 3) na obszarze objętym niniejszym planem ustala się strefę ochrony archeologicznej, dla której obowiązują zasady ochrony:
 - należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi warunki realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskać w niezbędnym zakresie pozwolenie tych służb na wykonanie prac;
 - 4) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust 4 pkt 1), wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy systemów komunikacji:
- 1) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak: tablice informacyjne, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne itp., w ramach ujednoczonej formy architektonicznej nawiązującej do istniejącej w obszarze Starego Miasta;
 - 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji zieleni z uwzględnieniem pola wymaganej widoczności;
 - 3) zakaz lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg publicznych i parkingów ogólnodostępnych wolnostojących obiektów usługowych i handlowych oraz reklam;
 - 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
 - 5) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym parkingów, sygnalizacji drogowej, ścieżek rowerowych, chodników pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych;
 - 6) tereny objęte planem mogą być obsługiwane przez drogi, do których przylegają (w tym nieobjęte planem).
6. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) powiązania sieci uzbrojenia technicznego obszaru planu z układem sieci realizowane będą poprzez budowę i rozbudowę układów sieciowych;
 - 2) na obszarze objętym planem, przebiegają napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia od których obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania 3,5 m na każdą stronę licząc od osi przewodu - lokalizacja inwestycji w strefie wymaga uzgodnienia z właściwym operatorem sieci. W przypadku likwidacji istniejącej napowietrznej linii strefa przestaje obowiązywać;
 - 3) na obszarze objętym planem, przez tereny przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej;

- 4) obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci w celach eksploatacyjnych;
 - 5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;
 - 7) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych; obowiązuje też zakaz urządzania miejsc karmienia ptaków.
7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:
- 1) zabudowa na terenach objętych planem nie tworzy zagrożeń dla ludności i środowiska, na obszarze planu jak i na terenach sąsiednich;
 - 2) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów ppoż.;
 - 3) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych w ilości według przelicznika – 7 m³/miesiąc/mieszkańca;
 - 4) ze względu na specyfikę zabudowy nie ustala się obowiązku realizacji pomieszczeń odpornych na zagruzowanie i szybką adaptację dla celów ochrony ludności;
 - 5) lokalizację obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej, na terenie U/Z, oraz terenach zieleni urządzonej ZP.
8. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:
- 1) 30% dla terenów MŚ i U;
 - 2) 15% dla terenu U/Z;
 - 3) 1% dla pozostałych terenów.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§11.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MŚ, ustala się następujące przeznaczenie – zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
- 2) dopuszcza się podział terenu na zasadach: działki nie mniejsze niż 500m², linia podziału prostopadła w stosunku do obowiązujących historycznych podziałów parcelacyjnych;
- 3) obowiązują istniejące historyczne podziały parcelacyjne do zachowania.

3. Warunki zagospodarowania działek:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - od 0,6 do 3,2, przy czym dla działek ozn. nr ewid 189/1, 189/2 obr 21 ustala się wskaźnik od 0,1 do 3,2;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - 80%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - 10%;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ramach działki budowlanej obliczanych na zasadach określonych w §3, ust. 1, p. 5;
- 5) obowiązek nawiązywania zabudową frontową do elewacji frontowych budynków wpisanych do ewidencji zabytków z obszaru objętego planem, w zakresie formy architektonicznej i kompozycji elewacji (wielkość, proporcje i rozmieszczenie otworów, skala detalu elewacyjnego) przy możliwości zastosowania współczesnych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy oficynowej jako jedyne sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 8) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych:
 - 3,0m w formie uzupełniającej zabudowę frontową z wyeksponowaniem przejazdu na teren nieruchomości;
 - b) maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń:
 - 0,5m;

- c) zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych oraz z prefabrykatów żelbetonowych typu słupowo – płytowego;
- 9) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic;
- 10) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz umieszczanych na obiektach budowlanych, ogrodzeniach itp. urządzeniach budowlanych, z wyłączeniem nośników informacji wizualnej takich jak: znaki, szyldy i tablice informujące o działalności prowadzonej w budynku lub na nieruchomości o powierzchni (mierzonej w obrysie zewnętrznym) nie większej niż 3,0m².

4. Warunki dla zabudowy:

- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dla zabudowy lokalizowanej w obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy obowiązuje forma zabudowy frontowej;
- 3) lokalizacja budynków w układzie kalenicowym – główna kalenica dachu równoległa do drogi;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy frontowej od strony ulicy Starowarszawskiej (z uwzględnieniem narożnej zabudowy frontowej od strony ulic Zamurowej i Pereca):
 - 15,0m, od strony ulic: Zamurowej, Garncarskiej, Pereca do 12,0m, przy czym obowiązuje liczba kondygnacji naziemnych od 3, minimum 3 kondygnacje należy lokalizować w obowiązującej linii zabudowy;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy oficynowej:
 - 12,0m;
- 6) maksymalna wysokość elewacji frontowej: od strony ul. Starowarszawskiej (z uwzględnieniem narożnej zabudowy frontowej od strony ulic Zamurowej i Pereca):
 - 12m, od strony ulic: Zamurowej, Garncarskiej, Pereca do 9,0m;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; których wyniesienie mierzone od poziomu terenu nie przekroczy 0,5m;
- 8) dachy:
 - a) w zabudowie frontowej obowiązują dwuspadowe symetryczne (dwu- lub wielospadowe w narożnikach budynków) o kącie nachylenia - od 20° do 35° na trakcie o maksymalnej głębokości 14,5m z możliwością stosowania lukarn i facjat dachowych (kąt nachylenia połaci nie dotyczy lukarn, facjat, zadaszeń),
 - b) dla zabudowy oficynowej dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia do 35°,
 - c) obowiązuje jednorodne pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału) w ramach działki budowlanej,
 - d) pokrycie dachów budynków wyłącznie dachówką lub blachą (z wyłączeniem blachodachówki), w kolorach naturalnych, z możliwością zastosowania dachówki solarnej na maksymalnie 30% powierzchni połaci dachu;
- 9) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich);
- 10) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych PCW, PCV i podobnych;
- 11) obowiązuje jednorodna kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej dla wszystkich budynków w ramach działki budowlanej;
- 12) fasada budynku winna odzwierciedlać rozczłonkowanie bryły w sposób nawiązujący do obowiązujących historycznych podziałów parcelacyjnych;
- 13) obowiązuje zakaz lokalizacji wjazdów do indywidualnych garaży od strony dróg publicznych;
- 14) obowiązuje lokalizowanie funkcji usługowych co najmniej w parterach budynków, w pierzei od strony ul. Starowarszawskiej;
- 15) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale V.

DZIAŁ V USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

§22.1. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

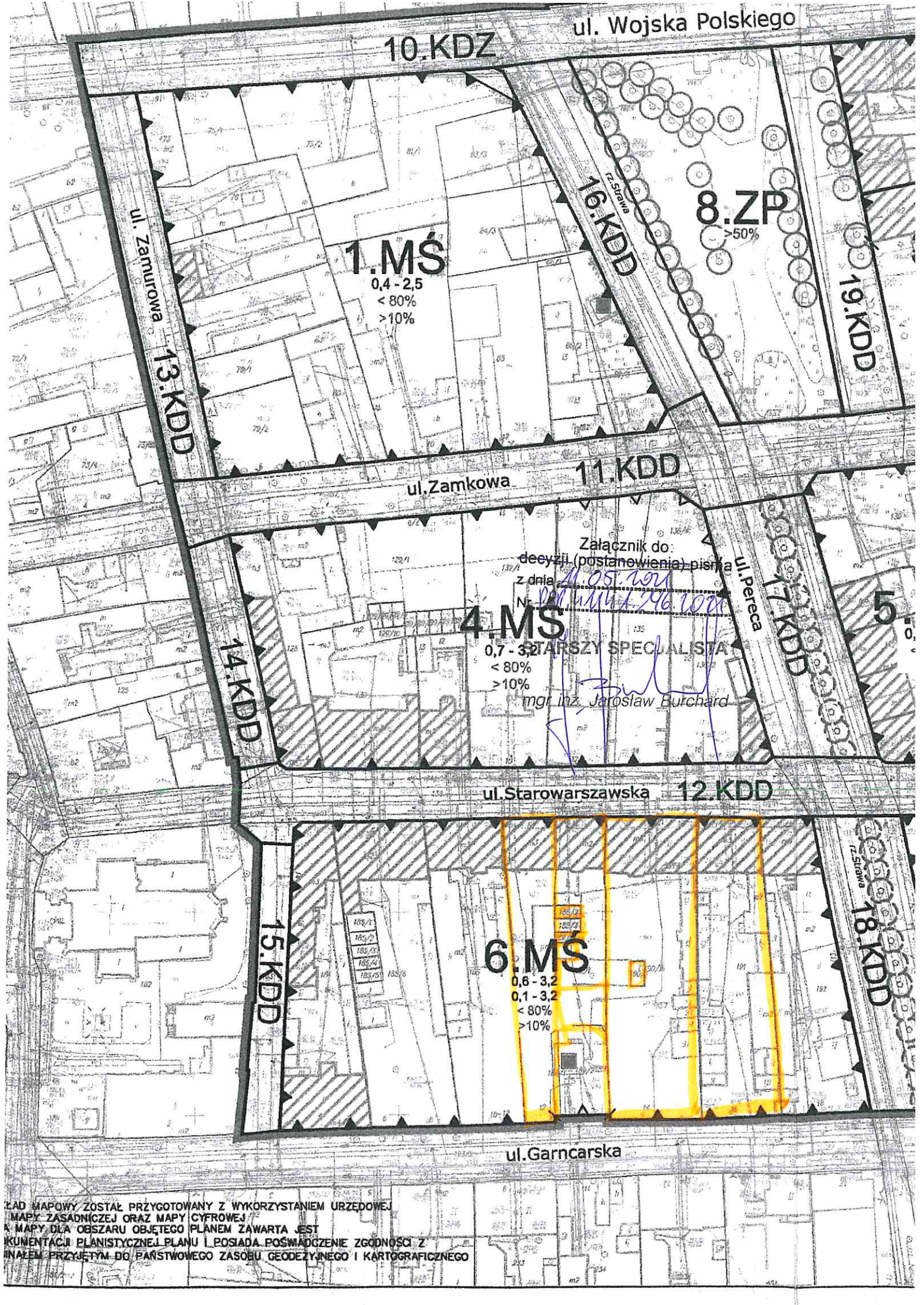
- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ulicach: Wojska Polskiego, Zamurowej, Garncarskiej, Jerozolimskiej, Zamkowej, Starowarszawskiej, Pereca, Wspólnej;
 - 2) istniejąca sieć wodociągowa jest kompletna dla terenu objętego planem i nie wymaga rozbudowy;
 - 3) nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych źródeł zasilania.
2. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- 1) odbiór ścieków sanitarnych poprzez układ istniejących urządzeń kanalizacyjnych w ulicach: Pereca, Garncarskiej, Starowarszawskiej, Zamkowej, Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Wspólnej, Plac zamkowy, Zamurowej;

- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zbiorników bezodpływowych i zastosowania innych indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych.
3. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości poprzez naturalną i wymuszoną retencję terenu (podziemne komory drenażowe);
 - 2) odprowadzenie nadmiernych ścieków opadowych do rzeki Strawy poprzez istniejące sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) obowiązuje zakaz przekrycia koryta rzeki Strawy.
4. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - 1) zaopatrzenie w gaz do celów komunalno- bytowych z sieci gazowniczej istniejącej w ulicach: Starowarszawskiej, Jerozolimskiej, Zamkowej (odcinek Jerozolimska- Pereca), Pereca, Zamurowej, Garncarskiej i Wojska Polskiego.
5. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zakaz wykorzystywania do celów grzewczych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi.
6. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) usuwanie nieczystości stałych w oparciu o miejski system oczyszczania;
 - 2) obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach.
7. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - 1) obowiązują strefy ograniczonego użytkowania terenu napowietrznych linii eNN o szerokości 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych.

DZIAŁ VI USTALENIA KOŃCOWE

- §23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

STARSZY SPECJALISTA
mgr inż. Jarosław Burchard



1.MŚ
0,4 - 2,5
< 80%
> 10%

8.ZP
>50%

4.MŚ
0,7 - 3,2
< 80%
> 10%

Załącznik do:
decyzji (postanowienia) pisma
z dnia 11.05.2011
Nr 100/11/11/26.10/11
STARSZY SPECJALISTA
mgr inż. Jarosław Burchard

6.MŚ
0,6 - 3,2
0,1 - 3,2
< 80%
> 10%

PLAN MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ
MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPY CYFROWEJ
MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAWARTA JEST
KONTROLA PLANISTYCZNEJ PLANU I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z
PLANEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

