

## OPIS

Przedmiotem inwestycji jest: Modernizacja zabytkowego budynku wraz z ogrodzeniem byłej Szkoły Podstawowej w Żabnie obecnie pełniącego funkcję przedszkola.

Pow. zabudowy	- 185,20 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	- 297,60 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 1257,51 m <sup>3</sup>

Zakresem opracowania prac:

- renowacja stolarki drzwiowej
- izolacja ścian fundamentowych
- elewacja (oczyszczenie i uzupełnienie cegieł, wymiana pokrycia dachowego)
- przełożenie i wypoziomowanie schodów zewnętrznych
- ogrodzenie frontowe - całościowo postawione od nowa

## OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem opracowania jest remont i modernizacja zabytkowego budynku wraz z ogrodzeniem byłej Szkoły Podstawowej w Żabnie obecnie pełniącego funkcję przedszkola.

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym kryty dachówką karpówką. Ściany wykonane z cegły pełnej grubości 42 cm.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

### **Zakres przewidzianych prac do wykonania:**

#### **I. Remont dachu:**

1. Demontaż pokrycia z dachówki i instalacji odgromowej,
2. Demontaż łat, kontrłat, deskowania - wszystkich warstw do góry krokwi,
3. Przemurowanie kominów z nowej pełnej cegły klinkierowej na pełną spoinę,
4. Wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby dachowej widocznych po ich odkryciu,
5. Wykonanie pełnego deskowania dachu z zabezpieczeniem desek p.poż. i przeciwko owadom, przybicie papy na deskowanie, nabicie kontrłat i łat, ułożenie dachówki karpówki w koronkę alternatywnie dachówka marsylska, odtworzenie instalacji odgromowej, osadzenie włazu dachowego w celu dostępu do komina.
6. Wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
7. Wywóz z utylizacją materiałów z rozbiórki.

#### **II. Izolacja ścian fundamentowej:**

1. Rozebranie utwardzenia bezpośrednio przy ścinach budynku,
2. Odkopanie ściany fundamentowej do gł. 80 cm,
3. Oczyszczenie odkrytej ściany z piasku i zabrudzenia,
4. Odsolenie ściany poprzez dwukrotne smarowanie preparatem zmieniającym

rozpuszczalne sole w wodzie na sole nierozpuszczalne,

5. Wyrównanie powierzchni ściany fundamentowej przed nałożeniem zasadniczej izolacji przeciwwilgociowej,
6. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
7. Przyklejenie płyty styrodurowej gr. 10 cm,
8. Obsypanie wykonanej izolacji piaskiem z dowozu,
9. Wykonanie opaski wokół budynku, szer. 50 cm zakończonej obrzeżem betonowym, wewnątrz opaski należy wypełnić otoczkami ogrodowymi w warstwie o grubości 12 cm, ułożonych na geowłókninie. Przy wejściu do budynku należy odtworzyć utwardzenie z uprzednio zdemontowanej kostki betonowej.

### **III. Remont stolarki drzwiowej i okiennej:**

1. Wymiana dwóch drewnianych małych okien szczytowych na nowe okna z PCV,
2. Oczyszczenie i pomalowanie drzwi drewnianych wejściowych i tylnych.

- 4 -

Norma EXPERT Wersja: 5.14.400.19 Nr seryjny: 9209

### **IV. Renowacja schodów wejściowych do budynku:**

1. Skucie istniejących stopni z płytek ceramicznych wraz z przygotowaniem podłoża pod ułożenie płyt granitowych.
2. Na uprzednio przygotowanym podłożu, ułożenie płyt granitowych gr. 4 cm wraz z cokolikami, jako stopni wejściowych do budynku.

### **V. Renowacja elewacji:**

1. Uzupełnienie ubytków w spoinach ściany murowanej z cegły oraz uzupełnienie brakujących cegieł w murze. Uszczelnienie spoin w ościeżach przy stolarce okiennej.

### **VI. Renowacja ogrodzenia frontowego:**

1. Demontaż istniejącego ogrodzenia, wraz ze skuciem fundamentu, wywozem i utylizacją,
2. Wykonanie fundamentu betonowego wzmocnionego zbrojeniem,
3. Powyżej poziomu terenu ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej pełnej, furtka z bramą i przesłami pomiędzy słupkami należy wykonać z drewna.