
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6	Roboty izolacyjne
44112410-5	Konstrukcje dachowe
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
34928200-0	Ogrodzenia

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja zabytkowego budynku wraz z ogrodzeniem byłej szkoły podstawowej w Żabnie obecnie pełniącego funkcję przedszkola

ADRES INWESTYCJI: Żabno, dz. nr 63/3, 63 - 112 Brodnica

NAZWA INWESTORA: Gmina Brodnica

ADRES INWESTORA: Brodnica, ul. Parkowa 2, 63 - 112 Brodnica

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Grzegorz Murawski
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. bud.: WKP/0445/OWOK/21
nr wpisu do CROPUB: 477/22/U/C
Członek Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych
numer legitymacji członkowskiej SKB: 1320

DATA OPRACOWANIA: 2.11.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2.11.2023

Data zatwierdzenia

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
TABELE PRZEDMIARU ROBÓT	5
1 REMONT BUDYNKU:	5
1.1 Remont dachu wraz z dociepleniem poddasza i przemurowaniem kominów:	5
1.1.1 Roboty rozbiórkowe:	5
1.1.2 Murowanie komina:	6
1.1.3 Naprawa konstrukcji, impregnacja, pokrycie dachu wraz z obróbkami i orynowaniem:	6
1.1.3.1 Naprawa istniejącej konstrukcji drewnianej:	6
1.1.3.2 Zabezpieczenie deskowania preparatem grzybobójczym, owadobójczym i ppoż.:	6
1.1.3.3 Deskowanie, papa, kontrłaty, łaty, deska czołowa:	6
1.1.3.4 Pokrycie dachu z dachówki karpiówki alternatywnie Marsylska wraz z obróbkami i akcesoriami:	7
1.1.3.5 Rynny i rury spustowe:	8
1.1.4 Instalacja odgromowa:	9
1.2 Izolacja fundamentów wraz z odtworzeniem opaski przy budynku i schodami wejściowymi:	9
1.2.1 Odkopanie i oczyszczenie ściany fundamentowej:	9
1.2.2 Izolacja pionowa fundamentowej:	9
1.2.3 Obsypanie ściany fundamentowej + opaska wokół budynku:	9
1.2.4 Opaska z kruszywa wokół budynku + odtworzenie części chodnika z kostki betonowej:	10
1.3 Renowacja stolarki drzwiowej i okiennej:	10
1.4 Wykonanie schodów wejściowych z kamienia naturalnego (granit):	10
1.5 Renowacja elewacji (uzupełnienie ubytków w spoinach ściany i ościeżach okiennych, brakujących cegieł w elewacji):	10
2 REMONT OGRODZENIA:	11
2.1 Roboty rozbiórkowe:	11
2.2 Wykonanie nowego ogrodzenia klinkierowego wraz z fundamentem:	11
2.3 Furtka, brama, przęsła - drewniane:	12

Przedmiotem zakresu prac jest modernizacja zabytkowego budynku wraz z ogrodzeniem byłej szkoły podstawowej w Żabnie obecnie pełniącego funkcję przedszkola, objętego ochroną konserwatorską.

Zakres przewidzianych prac do wykonania:

I. Remont dachu:

1. Demontaż pokrycia z dachówki i instalacji odgromowej,
2. Demontaż łąt, kontrłąt, deskowania - wszystkich warstw do góry krokwi,
3. Przemurowanie kominów z nowej pełnej cegły klinkierowej na pełną spoinę,
4. Wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby dachowej widocznych po ich odkryciu,
5. Wykonanie pełnego deskowania dachu z zabezpieczeniem desek p.poż. i przeciwko owadom, przybicie papy na deskowanie, nabicie kontrłąt i łąt, ułożenie dachówki karpiówki w koronkę alternatywnie Marsylska, odtworzenie instalacji odgromowej, osadzenie włazu dachowego w celu dostępu do komina.
6. Wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
7. Wywóz z utylizacją materiałów z rozbiórki.

II. Izolacja ściany fundamentowej:

1. Rozebranie utwardzenia bezpośrednio przy ścinach budynku,
2. Odkopanie ściany fundamentowej do gł. 80 cm,
3. Oczyszczenie odkrytej ściany z piasku i zabrudzenia,
4. Odsolenie ściany poprzez dwukrotne smarowanie preparatem zmieniającym rozpuszczalne sole w wodzie na sole nierozpuszczalne,
5. Wyrównanie powierzchni ściany fundamentowej przed nałożeniem zasadniczej izolacji przeciwwilgociowej,
6. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
7. Przyklejenie płyty styrodurowej gr. 10 cm,
8. Obsypanie wykonanej izolacji piaskiem z dowozu,
9. Wykonanie opaski wokoło budynku, szer. 50 cm zakończonej obrzeżem betonowym, wewnątrz opaski należy wypełnić otoczkami ogrodowymi w warstwie o grubości 12 cm, ułożonych na geowłókninie. Przy wejściu do budynku należy odtworzyć utwardzenie z uprzednio zdemontowanej kostki betonowej.

III. Remont stolarki drzwiowej i okiennej:

1. Wymiana dwóch drewnianych małych okien szczytowych na nowe okna z PCV,
2. Oczyszczenie i pomalowanie drzwi drewnianych wejściowych i tylnych.

IV. Renowacja schodów wejściowych do budynku:

1. Skucie istniejących stopni z płytek ceramicznych wraz z przygotowaniem podłoża pod ułożenie płyt granitowych.
2. Na uprzednio przygotowanym podłożu, ułożenie płyt granitowych gr. 4 cm wraz z cokolikami, jako stopni wejściowych do budynku.

V. Renowacja elewacji:

1. Uzupelnienie ubytków w spoinach ściany murowanej z cegły oraz uzupełnienie brakujących cegieł w murze. Uszczelnienie spoin w ościeżach przy stolarce okiennej.

VI. Renowacja ogrodzenia frontowego:

1. Demontaż istniejącego ogrodzenia, wraz ze skuciem fundamentu, wywozem i utylizacją,
2. Wykonanie fundamentu betonowego wzmocnionego zbrojeniem,
3. Powyżej poziomu terenu ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej pełnej, furtka z bramą i przęsłami pomiędzy słupkami należy wykonać z drewna.

TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT BUDYNKU:			
1.1		Remont dachu wraz z dociepleniem poddasza i przemurowaniem kominów:			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe:			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1.1	0545-04				
		7,16 + 3,34 + 9,31	m	19,810	
		19,41	m	19,410	
		4,7 + 4,7	m	9,400	
				RAZEM	48,620
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1.1	0545-06				
		4{szt.} * 4{dł.}	m	16,000	
		1{szt.} * 5{dł.}	m	5,000	
				RAZEM	21,000
3	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1.1.1	0545-08				
	wykusz	<i>Obróbki szczytów:</i> (3,14 + 3,14) * 0,25 (5,2 + 5,2 + 5,2 + 5,2) * 0,25	m2 m2	1,570 5,200	
	szczyty	<i>Psa podrynnowy:</i> (7,16 + 3,34 + 9,31) * 0,25 19,41 * 0,25 (3,7 + 3,7) * 0,25	m2 m2 m2	4,953 4,853 1,850	
	szczyty	<i>Psa nadrynnowy:</i> (7,16 + 3,34 + 9,31) * 0,25 19,41 * 0,25 (3,7 + 3,7) * 0,25	m2 m2 m2	4,953 4,853 1,850	
				RAZEM	30,082
4	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta mocowanych na dachu stromym	m		
d.1.1.1	1140-06				
		14,41 + 7,92 + 7,92 + 7,92 + 7,92 + 19,41 + 7,16 + 1,5 + 3,34 + 1,5 + 9,31	m	88,310	
	kominy	8 + 6	m	14,000	
				RAZEM	102,310
5	KNR 4-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce	szt.		
d.1.1.1	1138-06				
		(14,41 + 7,92 + 7,92 + 7,92 + 7,92 + 19,41 + 7,16 + 1,5 + 3,34 + 1,5 + 9,31) {dł.} / 0,6 {rozstaw}	szt.	147,183	
	kominy	(8 + 6){dł.} / 1{rozstaw}	szt.	14,000	
				RAZEM	161,183
6	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
d.1.1.1	1139-09				
		4{szt.} * 4{dł.}	m	16,000	
				RAZEM	16,000
7	KNR 4-03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej	szt.		
d.1.1.1	1137-04				
		[4{szt.} * 4{dł.}] / 1{rozstaw}	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
8	KNR 3 0301-02	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie cementowej - rozbiórka kominów	m3		
d.1.1.1					
	K1	1,67 * 0,47 * 1,5 {wys.}	m3	1,177	
	K2	0,82 * 0,38 * 1,5 {wys.}	m3	0,467	
				RAZEM	1,644
9	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
d.1.1.1	0507-05				
		14,41	m	14,410	

TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,410
10 d.1.1.1	KNR 4-04 0507-01	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m2		
		19,41 * 10,73 / cos(47)	m2	305,381	
				RAZEM	305,381
11 d.1.1.1	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie ołączenia dachu o odstępie łat 16 cm wraz z kontrłatami	m2		
		poz. 10	m2	305,381	
				RAZEM	305,381
12 d.1.1.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie deskowania dachu z desek na styk	m2		
		poz. 10	m2	305,381	
				RAZEM	305,381
13 d.1.1.1	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		<i>Deska szczytowa:</i> 3,14 + 3,14 5,2 + 5,2 + 5,2 + 5,2	m m	6,280 20,800	
		<i>Deska okapowa:</i> 7,16 + 3,34 + 9,31 19,41 3,7 + 3,7	m m m	19,810 19,410 7,400	
				RAZEM	73,700
14 d.1.1.1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi	m3		
		poz. 8 {kominy}	m3	1,644	
		poz. 10 * 0,025 {dachówka}	m3	7,635	
				RAZEM	9,279
1.1.2		Murowanie komina:			
15 d.1.1.2	KNR 2 0308-01	Kominy wolnostojące z cegieł w budynkach wieloprzewodowe - odtworzenie rozebranych kominów z cegły klinkierowej pełnej murowanej na pełną spoinę	m3		
	K1	1,67 * 0,47 * 1,5 {wys.}	m3	1,177	
	K2	0,82 * 0,38 * 1,5 {wys.}	m3	0,467	
				RAZEM	1,644
1.1.3		Naprawa konstrukcji, impregnacja, pokrycie dachu wraz z obróbkami i orynnowaniem:			
1.1.3.1		Naprawa istniejącej konstrukcji drewnianej:			
16 d.1.1.3 .1	KNR 4-01 0412-02	Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze (przyjęto szacunkowo ilość elementów do wymiany/naprawy)	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
1.1.3.2		Zabezpieczenie deskowania preparatem grzybobójczym, owadobójczym i ppoż.:			
17 d.1.1.3 .2	KNR 4-01 0614-01	Zabezpieczenie deskowania preparatem przed ogniem, grzybami domowymi i pleśniami oraz owadami	m2		
		<i>Deskowanie:</i> [19,41 * 10,73 / cos(47)] * 2{obustronnie}	m2	610,762	
				RAZEM	610,762
1.1.3.3		Deskowanie, papa, kontrłaty, łat, deska czołowa:			
18 d.1.1.3 .3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2 połaci		
		19,41 * 10,73 / cos(47)	m2 połaci	305,381	
				RAZEM	305,381
19 d.1.1.3 .3	KNR K-05 0103-03	Mocowanie papy na pełnym deskowaniu	m2 połaci		

TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 18	m2 połaci	305,381	
				RAZEM	305,381
20 d.1.1.3 .3	KNR AT-09 0101-06	Kontrłata	m2 połaci		
		poz. 18	m2 połaci	305,381	
				RAZEM	305,381
21 d.1.1.3 .3	KNKRB 2 0405-03	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie łat 16 do 24 cm	m2 połaci		
		poz. 18	m2 połaci	305,381	
				RAZEM	305,381
22 d.1.1.3 .3	KNR K-05 0102-05	Montaż deski czołowej (przy okapie i szczytach)	m		
		<i>Deska szczytowa:</i> 3,14 + 3,14 5,2 + 5,2 + 5,2 + 5,2	m m	6,280 20,800	
		<i>Deska okapowa:</i> 7,16 + 3,34 + 9,31 19,41 3,7 + 3,7	m m m	19,810 19,410 7,400	
				RAZEM	73,700
1.1.3.4		Pokrycie dachu z dachówki karpiówki alternatywnie Marsylska wraz z obróbkami i akcesoriami:			
23 d.1.1.3 .4	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę alternatywnie Marsylska	m2 połaci		
		19,41 * 10,73 / cos(47)	m2 połaci	305,381	
				RAZEM	305,381
24 d.1.1.3 .4	KNR K-05 0305-02	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką alternatywnie Marsylska	m		
		14,41	m	14,410	
				RAZEM	14,410
25 d.1.1.3 .4	KNR K-05 0305-04	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką alternatywnie Marsylska	m		
		3,7 + 3,7 + 3,7 + 3,7	m	14,800	
				RAZEM	14,800
26 d.1.1.3 .4	KNR K-05 0307-01	Obróbka szczytów dachów dachówkami karpiówki alternatywnie Marsylska	m		
		3,14 + 3,14 5,2 + 5,2 + 5,2 + 5,2	m m	6,280 20,800	
				RAZEM	27,080
27 d.1.1.3 .4	KNR K-05 0401-02	Montaż kratki wentylacyjnej okapu	m		
		7,16 + 3,34 + 9,31 19,41 3,7 + 3,7	m m m	19,810 19,410 7,400	
				RAZEM	46,620

TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.1.3 .4	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu	m		
		poz.27	m	46,620	
				RAZEM	46,620
29 d.1.1.3 .4	KNR K-05 0405-04	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski stalowy	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
30 d.1.1.3 .4	KNR K-05 0405-07	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska dł. 100cm stalowa	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.1.3 .4	KNR K-05 0404-03	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego stalowego z płotkiem	m		
		7,16 + 3,34 + 9,31	m	19,810	
		19,41	m	19,410	
				RAZEM	39,220
32 d.1.1.3 .4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		<i>Obróbki szczytów:</i> (3,14 + 3,14) * 0,25 (5,2 + 5,2 + 5,2 + 5,2) * 0,25	m2 m2	1,570 5,200	
		<i>Psa podrynnowy:</i> (7,16 + 3,34 + 9,31) * 0,25 19,41 * 0,25 (3,7 + 3,7) * 0,25	m2 m2 m2	4,953 4,853 1,850	
		<i>Psa nadrynnowy:</i> (7,16 + 3,34 + 9,31) * 0,25 19,41 * 0,25 (3,7 + 3,7) * 0,25	m2 m2 m2	4,953 4,853 1,850	
				RAZEM	30,082
33 d.1.1.3 .4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
	K1	(1,67 + 0,47 + 1,67 + 0,47) * 0,5 {rozwinięcie}	m2	2,140	
	K2	(0,82 + 0,38 + 0,82 + 0,38) * 0,5 {rozwinięcie}	m2	1,200	
				RAZEM	3,340
34 d.1.1.3 .4	KNR-W 2-02 1016-04	Wyłaz dachowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.3.5		Rynny i rury spustowe:			
35 d.1.1.3 .5	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		7,16 + 3,34 + 9,31	m	19,810	
		19,41	m	19,410	
		4,7 + 4,7	m	9,400	
				RAZEM	48,620
36 d.1.1.3 .5	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		4{szt.} * 4{dł.}	m	16,000	
		1{szt.} * 5{dł.}	m	5,000	

TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21,000
1.1.4		Instalacja odgromowa:			
37 d.1.1.4	KNNR 5 0601-04	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane mocowane na wspornikach	m		
	dach	14,41 + 7,92 + 7,92 + 7,92 + 7,92 + 19,41 + 7,16 + 1,5 + 3,34 + 1,5 + 9,31	m	88,310	
	kominy	8 + 6	m	14,000	
	ściana	4{szł.} * 4{dł.}	m	16,000	
				RAZEM	118,310
1.2		Izolacja fundamentów wraz z odtworzeniem opaski przy budynku i schodami wejściowymi:			
1.2.1		Odkopanie i oczyszczenie ściany fundamentowej:			
38 d.1.2.1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie opaski (z różnych materiałów: kostka betonowa, kamyszek) przy budynku	m2		
		(3,31 + 0,75 + 6,83 + 10,86 + 19,21 + 10,86 + 9,07 + 0,75) {dł.} * 1{szer.}	m2	61,640	
				RAZEM	61,640
39 d.1.2.1	KNR 19-01 0114-02	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruntach suchych kat. III	m3		
		(3,31 + 0,75 + 6,83 + 10,86 + 19,21 + 10,86 + 9,07 + 0,75) {dł.} * 0,8 {szer.} * 0,7 {gł.}	m3	34,518	
				RAZEM	34,518
40 d.1.2.1	KNR 19-01 0118-02	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km, grunt kat. I-II Krotność = 18	m3		
		poz.39	m3	34,518	
				RAZEM	34,518
41 d.1.2.1	KNR 9-32 0205-04	Oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		<i>Ściana pionowa:</i> (1,75 + 0,75 + 0,38 + 0,75 + 6,83 + 10,06 + 18,41 + 10,06 + 9,07 + 0,75 + 0,38 + 0,75) * 0,7 {wys.}	m2	41,958	
				RAZEM	41,958
42 d.1.2.1	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne smarowanie ściany preparatem, który przekształca szkodliwe sole budowlane rozpuszczalne w wodzie (chlorki, siarczany) na sole nierozpuszczalne w wodzie.	m2		
		<i>Ściana pionowa:</i> (1,75 + 0,75 + 0,38 + 0,75 + 6,83 + 10,06 + 18,41 + 10,06 + 9,07 + 0,75 + 0,38 + 0,75) * 0,7 {wys.}	m2	41,958	
				RAZEM	41,958
1.2.2		Izolacja pionowa fundamentowej:			
43 d.1.2.2	KNR 9-32 0206-01	Systemowe wyrównanie powierzchni ścian wraz z systemową warstwą szczepną (podkład + warstwa szczepna + warstwa wyrównująca)	m2		
		<i>Ściana pionowa:</i> (1,75 + 0,75 + 0,38 + 0,75 + 6,83 + 10,06 + 18,41 + 10,06 + 9,07 + 0,75 + 0,38 + 0,75) * 0,7 {wys.}	m2	41,958	
				RAZEM	41,958
44 d.1.2.2	KNR 9-32 0218-01	Pionowa izolacja przeciwwilgociowa w dwóch warstwach	m2		
		<i>Ściana pionowa:</i> (1,75 + 0,75 + 0,38 + 0,75 + 6,83 + 10,06 + 18,41 + 10,06 + 9,07 + 0,75 + 0,38 + 0,75) * 0,7 {wys.}	m2	41,958	
				RAZEM	41,958
45 d.1.2.2	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt XPS gr. 10 cm do ściany	m2		
		<i>Ściana pionowa:</i> (1,75 + 0,75 + 0,38 + 0,75 + 6,83 + 10,06 + 18,41 + 10,06 + 9,07 + 0,75 + 0,38 + 0,75) * 0,7 {wys.}	m2	41,958	
				RAZEM	41,958
1.2.3		Obsypanie ściany fundamentowej + opaska wokół budynku:			

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.2.3	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m (piasek z dowozu)	m3		
		poz.39	m3	34,518	
				RAZEM	34,518
1.2.4		Opaska z kruszywa wokół budynku + odtworzenie części chodnika z kostki betonowej:			
47 d.1.2.4	KNR 2-31 0407-04	Opaska wokół budynku - obrzeża betonowe o wymiarach 6/20/100 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		9,57 + 11,06 + 19,41 + 11,06 + 7,33	m	58,430	
				RAZEM	58,430
48 d.1.2.4	analiza własna	Opaska wokół budynku - z otoczków na podsypce piaskowej i geowłókninie, szer. 50 cm, gr. warstwy otoczków 12 cm	m		
	po obwodzie budynku:	9,57 + 11,06 + 19,41 + 11,06 + 7,33	m	58,430	
				RAZEM	58,430
49 d.1.2.4	KNR 6 0502- 02	Odtworzenie rozebranej części chodnika z wykorzystaniem rozebranej kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		(11,06 + 9,84) {dł.} * 0,6 {szer.}	m2	12,540	
				RAZEM	12,540
1.3		Renowacja stolarki drzwiowej i okiennej:			
50 d.1.3	kalk. własna	Renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej - drzwi wejściowe z naświetlem do oczyszczenia i pomalowania, 125 cm 305 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.1.3	kalk. własna	Wymiana stolarki okiennej - wymiana dwóch małych okienek w ścianie szczytowej w stylu istniejących okien, 35 cm x 70 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.4		Wykonanie schodów wejściowych z kamienia naturalnego (granit):			
52 d.1.4	kalk. własna	Przygotowanie podbudowy betonowej pod schody z wyprofilowaniem stopni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1.4	kalk. własna	Obłożenie stopni betonowych płytami z kamienia naturalnego (granit gr. 4 cm)	m2		
		<i>Podstopnie:</i> 1,75 * 0,15 1,25 * 0,15	m2 m2	0,263 0,188	
		<i>Stopnie:</i> 1,75 * 0,3 1,25 * 0,7	m2 m2	0,525 0,875	
		<i>Cokół:</i> (0,2 + 0,25 + 0,76 + 0,76 + 0,25 + 0,2) * 0,12	m2	0,290	
				RAZEM	2,141
1.5		Renowacja elewacji (uzupełnienie ubytków w spoinach ściany i ościeżach okiennych, brakujących cegieł w elewacji):			
54 d.1.5	KNR 19-01 0826-04	Uzupełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną w spoinach ściany murowanej z cegły (na cokole, ścianie, ościeżach, parapetach), uzupełnienie brakujących pojedynczych cegieł w elewacji. Przyjęto szacunkowo 15% powierzchni elewacji	m2		
		18,41 * 4 10,06 * 4 + PoleTrójkąta(10,06;5,7) 18,41 * 4 10,06 * 4 + PoleTrójkąta(10,06;5,7)		73,640 68,911 73,640 68,911	

TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Obliczenie pomocnicze)		285,102	
		poz.54 A * 15%	m2	42,765	
				RAZEM	42,765
2		REMONT OGRODZENIA:			
2.1		Roboty rozbiórkowe:			
55 d.2.1	KNR-W 2-25 0307-03	Rozbiórka części stalowej ogrodzenia (ogrodzenie z siatki w ramie stalowej i ogrodzenie z samej siatki, słupki stalowe)	m2		
		<i>Część bez fundamentu betonowego - ogrodzenie z samej siatki i słupki stalowe:</i> 15,06 {dł.} * 1,56 {wys.}	m2	23,494	
	przęsło	<i>Część na podmurówce z fundamentem betonowym - ogrodzenie z siatki w ramie stalowej i słupki stalowe:</i> (9,76 + 14,6) {dł.} * 1,16 {wys.}	m2	28,258	
	furtka	1,34 {dł.} * 1,56 {wys.}	m2	2,090	
	brama	4,39 {dł.} * 1,56 {wys.}	m2	6,848	
				RAZEM	60,690
56 d.2.1	KNR 7-28 0101-02	Rozbiórka części betonowej ogrodzenia wraz z fundamentem	m3		
		<i>Murek betonowy nad poziomem terenu:</i> (10,16 + 14,6) {dł.} * 0,3 {gr.} * 0,45 {wys.}	m3	3,343	
		<i>Fundament pod murek betonowych:</i> 30,49 {dł.} * 0,4 {gr.} * 1 {gł.}	m3	12,196	
				RAZEM	15,539
57 d.2.1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi	m3		
		poz.56	m3	15,539	
				RAZEM	15,539
2.2		Wykonanie nowego ogrodzenia klinkierowego wraz z fundamentem:			
58 d.2.2	KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi (kat. gruntu III)	m3		
		15,06 {dł.} * 0,4 {szer.} * 1 {gł.}	m3	6,024	
				RAZEM	6,024
59 d.2.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,4 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		45,15 {dł.} * 0,4 {szer.} * 1 {gł.}	m3	18,060	
				RAZEM	18,060
60 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm. Zbrojenie fundamentu i słupków klinkierowych	t		
		<i>Zbrojenie ławy fundamentowej:</i> 45,15 {dł.} * 6 {kg/mb} / 1000	t	0,271	
		<i>Wytyki pod słupki klinkierowe:</i> 19 {szt.} * (1,5 + 1,5) {dł.} * 6 {kg/mb} / 1000	t	0,342	
				RAZEM	0,613
61 d.2.2	NNRNKB 202 0618-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		
		(45,15 - 3,1 - 1,14) {dł.} * 0,3 {szer.}	m2	12,273	
				RAZEM	12,273
62 d.2.2	KNR 2-02 0118-10 analogia	Słupy ogrodzeniowe z cegieł budowlanych pełnych klinkierowej na zaprawie klejowej z fugowaniem 1 1/2x1 1/2 ceg. Zalanie wnętrza słupka betonem. Wys. do 1,56 m liczona bez daszka klinkierowego	m		
		19 {szt.} * 1,56 {wys.}	m	29,640	
				RAZEM	29,640
63 d.2.2	KNR 2-02 0103-01 analogia	Murek ogrodzeniowy z cegły pełnej klinkierowej na zaprawie klejowej wraz z fugowaniem grubości 1 ceg. wys. do 45 cm	m2		

TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2,32 + 2,32 + 2,23 + 2,24 + 2,23 + 2,24 + 2,23 + 2,23 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,97 + 1,97)$ {dl.} * 0,45 {wys.}	m2	15,183	
				RAZEM	15,183
64 d.2.2	KNR 2-02 0129-01 analogia	Obsadzenie daszków klinkierowych na słupach ogrodzenia - wykonanie czapy	szt		
		19	szt	19,000	
				RAZEM	19,000
65 d.2.2	KNR 2-02 2103-02 analogia	Daszek dwuspadowy klinkierowy na murek szer. 24 cm	m		
		$2,32 + 2,32 + 2,23 + 2,24 + 2,23 + 2,24 + 2,23 + 2,23 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,97 + 1,97$	m	33,740	
				RAZEM	33,740
66 d.2.2	KNR AT-31 0601-02	Zabezpieczenie wykonanego ogrodzenia impregnatem do klinkieru	m2		
		$19\{szt.\} * (0,38 + 0,38 + 0,38 * 0,38) \{obwód\} * 1,56$ {wys.}	m2	26,806	
		$19\{szt.\} * 0,45 * 0,45 \{daszki na słupkach\}$	m2	3,848	
		$(2,32 + 2,32 + 2,23 + 2,24 + 2,23 + 2,24 + 2,23 + 2,23 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,97 + 1,97)$ {dl.} * (0,45 + 0,3 + 0,45) {rozwiniecie}	m2	40,488	
				RAZEM	71,142
2.3		Furtka, brama, przęsła - drewniane:			
67 d.2.3	kalk. własna	Dostawa i montaż przęsła ogrodzeniowego drewnianego wg. projektu	mb		
		$2,32 + 2,32 + 2,23 + 2,24 + 2,23 + 2,24 + 2,23 + 2,23 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,96 + 1,97 + 1,97$	mb	33,740	
				RAZEM	33,740
68 d.2.3	kalk. własna	Dostawa i montaż furki drewnianej wg. projektu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.2.3	kalk. własna	Dostawa i montaż bramy rozwieranej dwuskrzydłowej drewnianej wg. projektu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000