

U M O W A

zawarta w dniu 03.2023 r. w Kruszwicy pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Komunalnym w Kruszwicy Sp. z o.o. w Kruszwicy z siedzibą przy ul. Goplańskiej 2, 88-150 Kruszwica wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000101600, /NIP :556-000-42-89/
reprezentowanym przez Prezesa Zarządu –
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą ” o następującej treści:

Przedmiot umowy, termin wykonania

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest naprawa rozdzielnicy zasilająco-sterującej dla Stacji Uzdatniania Wody w Chełmcach oraz wpięcie 3 istniejących obiektów infrastruktury wodnej do systemu monitoringu WEB-SCADA.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1/ naprawę rozdzielnicy zasilająco - sterującej dla SUW w Chełmcach, poprzez dostawę, montaż i uruchomienie sterownika PLC Siemens S7-1200 i panelu operatorskiego, naprawę i uzupełnienie uszkodzonego wyposażenia i okablowania, podłączenie wymaganych urządzeń (wodomierze, układ dozujący itp.) oraz wpięcie rozdzielnicy do istniejącego systemu monitoringu WEB-SCADA (wersja internetowa) w celu zapewnienia prawidłowej pracy technologicznej stacji,
 - 2/ dostawę i wdrożenie systemu monitoringu WEB-SCADA oraz wpięcie do systemu 3 (dodatkowo poza SUW w Chełmcach) istniejących obiektów: SUW w Kruszwicy, SUW w Pieckach, stacja podwyższania ciśnienia wody w Sławsku Wielkim.
3. Elementy z demontażu SUW w Chełmcach pozostają własnością zamawiającego.

§ 2

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, a ich zakończenia do dnia **01.05.2023 r.**

Prawa i obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy stacji w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) przejęcia od Zamawiającego stacji,
 - 2) utrzymania porządku na stacji w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonania i odbioru robót na własny koszt,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy na działających stacjach: w Chełmcach, w Pieckach, w Kruszwicy i w Sławsku Wielkim.

§ 4

1. Wykonawca na czas trwania umowy zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 400.000,00 zł.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 5

1. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnym powiadomieniem nie później niż w dniu określonym w § 2 .
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający czynności odbioru zakończy w ciągu 2 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia czynności odbiorowych.
4. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.

§ 6

1. Odbiór końcowy przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja, która w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 odbiór końcowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

§ 7

1. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia o gotowości Wykonawcy do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad, przedmiot umowy nie został zakończony, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem o nie odbieraniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy i ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Przepis § 6 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym w protokole na usunięcie wad to Wykonawca pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania.

2. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 9

Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto (słownie:)** zgodnie z jego ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe netto nie ulega zmianie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie:
 - 1) faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę,
 - 2) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

§ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich z wyłączeniem podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 2,
 - 2) 200,00 zł za każde nie wykonanie obowiązków określonych w § 3 ust. 2,
 - 3) 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - 4) 10.000,00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
4. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 4.

Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
 - 2) o wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie lub mailem, a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym,
 - 3) istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, datę i miejsce oględzin wyznacza się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 2,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony,
 - 5) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
 - 8) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
 - 9) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji,
 - 10) udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
4. W terminie 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Inne postanowienia

§ 14

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:

1) dla Wykonawcy:

2) dla Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Komunalne w Kruszwicy Sp. z o.o. ul. Gopłańska 2;
88-150 Kruszwica

z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@pk-kruszwica.pl, na adres e-mail Wykonawcy:..... ze skutkiem na dzień wysłania

e-mail do godziny 15⁰⁰ w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu.

W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 15

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :

- 1) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
- 2) realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową.

§ 16

Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będzie reprezentował a Wykonawcę

§ 17

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki: - oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA