

UMOWA nr /PT/2023

Zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o.o. z siedzibą w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS prowadzi akta pod numerem KRS 0000090155, REGON 490003792, NIP 736-00-06-971, reprezentowaną przez:

I. Prezesa Zarządu - *Stanisławę Czubernat*

II. Członka Zarządu ds. Inwestycji i Eksploatacji - *Rafała Bireckiego*

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**SEWiK**”,

a,

..... „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca, zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie „**Stroną**”.

W wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Procedurą PQE/P/2 oraz ofertą Wykonawcy z dnia roku (zał. nr 1.), zostaje zawarta umowa (zwana dalej: „Umową”) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

a) przebudowa układu pomiarowego na pompowni Ustup 1 w Zakopanem.

2. Przedmiotem prac jest dostosowanie części stacji transformatorowej KRT 5338, 15/0,4 kV należącej do SEWiK oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego do zwiększonego przydziału mocy zgodnie z projektem uzgodnionym w TD S.A.

W zakres prac wchodzi wszelkie czynności i uzgodnienia z odpowiednimi jednostkami grupy Tauron pozwalające na należyte wykonanie prac w tym zakresie, w szczególności:

- uzgodnienia dotyczące wejścia na teren wspólnej stacji transformatorowej,
- uzyskanie zgód na niezbędne wyłączenia,
- wykonanie prac zgodnie z zakresem uzgodnionym w dokumentacji projektowej
- doprowadzenie do załączenia urządzeń energetycznych należących do SEWiK po wykonaniu prac, bez zbędnej zwłoki.
- dopuszczenia do prac wykonawczych przez Tauron
- przedstawienie harmonogramu prac,
- opracowanie i uzgodnienie dokumentacji powykonawczej, (w tym Instrukcji współpracy ruchowej) .

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- Projekt Wykonawczy zał. nr 2
- Uzgodnienie projektu zał. nr 3

Dokumentacja wymieniona w ust. 3, zwana dalej „dokumentacją projektową” lub „dokumentacją techniczną” stanowi integralną część umowy.

4. Wszelkie materiały do realizacji zamówienia kupuje i dostarcza Wykonawca na swój koszt.
5. Zamówienie należy wykonać z materiałów zakupionych i dostarczonych na własny koszt przez Wykonawcę:
 - a) Materiały budowlane muszą być zgodne z warunkami TAURON, dokumentacją projektową.
 - b) Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w instalacjach elektroenergetycznych.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz terenem robót i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- 1.1. Przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 1.2. Przekazania Wykonawcy pełnej dokumentacji projektowej,
- 1.3. Odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **§5** niniejszej umowy,
- 1.4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w **§7** niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1 Wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i branżowymi, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 2.2 Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 2.3 Wykonania robót z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.
- 2.4 Zapewnienia stałego nadzoru kierownika budowy zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji.
- 2.5 Organizacji zaplecza technicznego robót.
- 2.6 Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu robót.
- 2.7 Weryfikacji przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia z właścicielami instalacji.
- 2.8 Po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich tymczasowych zapleczy i urządzeń oraz do pozostawienia terenu budowy czystym i nadającym się do użytkowania, a nadto przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- 2.9 Ponośnienia wszelkich opłat związanych z uzyskaniem aktualnych uzgodnień i pozwoleń.
- 2.10 Skompletowania na własny koszt i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności:

- dokumentację powykonawczą,
- protokołów badań i sprawdzeń,
- protokoły odbiorów,
- certyfikaty, atesty oraz świadectwa zgodności użytych materiałów.

§ 4

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Strony, zgodnie ustalają termin wykonania robót na dzień :
 - rozpoczęcie robót : **28.12.2023r.**
 - zakończenie robót : **12.02.2024r.**

§ 5

Warunki odbioru

1. Zamawiający dokona odbioru całego zadania w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie zgłoszenia tego faktu na piśmie do Spółki.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne.
3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Odbioru końcowego dokona Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego.
5. Za odbiór końcowy uważa się odbiór bez zastrzeżeń.
6. Warunkiem odbioru końcowego będzie dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymienionych w § 3 pkt. 2.10.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i złożoną ofertą przez Wykonawcę, strony ustaliły wysokość wynagrodzenia za dostarczony przedmiot umowy następująco:

Cena netto: _____

(słownie:)

Cena brutto: _____

(słownie:)

Podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki) **23%**,

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera w sobie cenę przedmiotu zamówienia tj. koszty uzgodnień, dostawy i wykonania przedmiotu zamówienia dla Spółki SEWIK w Zakopanem oraz wszelkie inne koszty w tym podatki, opłaty związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 380; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1311 oraz z 2016 r. poz. 585 i poz. 1579) jest stałe, nie podlega zmianie przez cały okres realizacji umowy.

§ 7

Rozliczenia finansowe

1. Zapłata za wykonane prace będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe w wysokości do 70% wartości wykonanych i odebranych robót bez zastrzeżeń.
3. Wartość wykonanych robót będzie określana na podstawie protokołów odbiorów częściowych potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zapłata faktury końcowej nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 niniejszej umowy.

§ 8

Koordynatorzy

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego, z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją przedmiotu umowy będzie:
Pan Krzysztof Suchowian w sprawach formalnych
tel. 0 18 20 24 475, 695 300 843
e-mail: Krzysztof.suchowian@sewik.com.pl
Pan Grzegorz Bobek w sprawach technicznych
tel. 0 18 20 24 477, 695 300 835
e-mail: Grzegorz.bobek@sewik.com.pl
Adres do korespondencji: 34-500 Zakopane, ul. Kasprowicza 35 c
2. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie:
3. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany koordynatora, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych koordynatorów – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobę upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną.
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane przez koordynatorów lub osoby prawnie umocowane do reprezentowania stron umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony uzgodniły, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne jak niżej:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji zamówienia w wymaganym terminie – 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury VAT.
2. Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy opóźnienie realizacji dostawy przekroczy miesiąc. W takim przypadku Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, w wysokości określonej w §9 ust. 1 pkt. 1) lit. b) powyżej.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na 36 miesięcy.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
5. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych Robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji przetargowej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi, w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
9. Nie usunięcie w terminie wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robót innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.

§ 11 Prawo odstąpienia

W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prace wykonane do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy, polegających na:
 - a) zmianie ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
 - b) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) zmianie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych,
 - d) poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - e) zmianie terminu realizacji umowy z powodu siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron niniejszej umowy i po zawarciu umowy, a którym Strony nie mogły zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, jak w szczególności pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga lub zarządzenia władz,
 - f) wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne. Powyższa zmiana nie może skutkować wykróceniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ.

§ 13

Prawo obowiązujące

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Administratorem Państwa danych osobowych jest SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., z siedzibą ul. Kasprowicza 35 c, 34-500 Zakopane. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej SEWiK Sp. z o.o. pod adresem: www.sewik.com.pl oraz w siedzibie Administratora.

§ 16

Postanowienie końcowe

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :