

Wniosek

o określenie warunków przyłączenia dla urządzeń wytwórczych energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych



miejsowość: PIEA dzień: 23 miesiąc: 07 rok: 2021

adres jednostki organizacyjnej ENEA Operator

ENEA OPERATOR Sp. z o.o.
ul. STRZESZYŃSKA 58
60-479 POZNAŃ

numer wniosku
wypełnia pracownik ENEA Operator

DANE PODSTAWOWE

Wnioskodawca

PANSTWOWA UCZELNIA STANISŁAWA STASZICA W PIE

dla obiektu zlokalizowanego

województwo

WIELKOPOLSKIE

powiat

PILSKI

gmina

PIEA

miejsowość

64-920 PIEA

ulica, numer

PODCHORAŻYCH 10

lokalizacja

Zestawienie określające nieruchomości, na których planowana jest budowa przyłączanych do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. urządzeń, instalacji lub sieci zgodnie z załącznikiem A do wniosku.

nazwa obiektu

FARMA FOTOWOLTAICZNA PUS N PIE

moc przyłączeniowa

MW 0,4957

łącznie moc przyłączeniowa w miejscu dostarczania energii energetycznej do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. stanowiąca sumę maksymalnych mocy znamionowych zastosowanych falowników na wyjściu AC, wskazanych w załączniku B poz. 1.3. a).

WNIOSEK DOTYCZY PRZYŁĄCZENIA

bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej

do instalacji odbiorczej

istniejącej

projektowanej

(nr licznika)

(nr warunków przyłączenia lub umowy o przyłączenie)

Informacje dotyczące WNIOSKU:

- Informacje zawarte we Wniosku o określenie warunków przyłączenia będą podstawą do oceny możliwości przyłączenia obiektu do sieci dystrybucyjnej. W przypadku, gdy informacje podane przez Wnioskodawcę, w tym dokumenty dołączone do Wniosku, są niepełne, niepoprawnie wypełnione, niejasne, nieczytelne, zawierają błędy, są niezgodne z zakresem itp. lub gdy istnieje potrzeba ich uzupełnienia o dodatkowe informacje, złożony Wniosek nie zostanie uznany za Wniosek w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
- Jeśli informacje dostarczone przez Wnioskodawcę ulegną zmianie, jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania ENEA Operator Sp. z o.o. o tych zmianach.
- Dane należy wpisywać drukowanymi literami (dla każdej litery i cyfry zostało przypisane jedno pole). Znaki interpunkcyjne należy wpisywać w oddzielnych polach. W przypadku, gdy dana rubryka nie dotyczy Wnioskodawcy wpisać "Nie dotyczy".
- Wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim; możliwe jest złożenie obcojęzycznego oryginału wraz z tłumaczeniem potwierdzonym przez tłumacza przysięgłego.
- Wszystkie strony załączników muszą być ponumerowane i podpisane przez wnioskodawcę.
- Wnioskodawca składa Wniosek o określenie warunków przyłączenia zgodny z aktualnym na moment jego złożenia wzorcem zamieszczonym na stronie internetowej ENEA Operator Sp. z o.o. (<http://www.operator.enea.pl>). Niedopuszczalne jest ingerencja w formularz wniosku poprzez np. dopisywanie, wstawianie nowych komórek, itp. Dodatkowe informacje należy przedstawić w postaci załącznika do wniosku.
- Załączniki A i B stanowią integralną część wniosku.

1. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

1.1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1.1. Pełna nazwa Wnioskodawcy

PANSTWOWA - UCZELNIA - STANISŁAWA
STASZICA - W - PILE

1.1.2. Używany skrót nazwy Wnioskodawcy

PVSS - W - PILE

1.1.3. Siedziba Wnioskodawcy

Ulica
PODCHORAŹYCH - 10

Miejscowość

PILA

Kod pocztowy

64 - 920

Poczta

PILA

1.1.4. Nr NIP

767 - 22 - 77 - 132

1.1.5. REGON

570889124

1.1.6. Nazwa banku

SANTANDER - BANK - POLSKA - SA
ODDZIAŁ - 3 - W - PILE

1.1.7. Nr rachunku

56150010411215900114390000

1.1.8. Nr KRS

1.1.9. Wysokość kapitału zakładowego

1.2. KONTAKT

1.2.1. Nr telefonu

67 - 352 - 2600

1.2.2. Nr faxu

1.2.3. Adres e-mail ogólnozakładowy

INFO@PVSS.PILA.PL

1.3. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW W SPRAWIE ZŁOŻONEGO WNIOSKU (zakres umocowania zawiera pełnomocnictwo pkt 2.6)

1.3.1. Imię

BOGUSŁAW

1.3.2. Nazwisko

PAN CZYNI AK

1.3.3. Pełna nazwa firmy, w której pracuje osoba upoważniona do kontaktów

AUTOMATIC - POWER - ENERGY - AUTOMATYKA
PRZEMYSŁOWA I - POMIARY - ELEKTRYCZNE

1.3.4. Nr telefonu

509 - 335 - 353

1.3.5. Nr faxu

1.3.6. E-mail

KONTAKT@APEBP.PL

1.3.7. Adres do korespondencji

Ulica
MICHABA, DRZYMAŁY - 3 / 2

Miejscowość

ZGOTÓW

Kod pocztowy

77 - 400

Poczta

ZGOTÓW

2. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z WNIOSKIEM

Do WNIOSKU należy dołączyć w formie załączników następujące dokumenty

- 2.1 dokument potwierdzający tytuł prawny Wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą znajdowały się urządzenia, instalacje lub sieci elektryczne należące do Wnioskodawcy, w szczególności w postaci:
 - odpisu zwykłego z Księgi Wieczystej w przypadku prawa własności (użytkowania wieczystego) nieruchomości gruntowej i/lub budynkowej
 - umowy najmu lub dzierżawy w przypadku umowy o korzystanie z przedmiotowej nieruchomości gruntowej i/lub budynkowej przez Wnioskodawcę wraz z odpisem zwykłym z Księgi Wieczystej potwierdzającym tytuł własności (prawny) Wydzierżawiającego (Wynajmującego) do nieruchomości gruntowej i/lub budynkowej,
 - wypisu z ewidencji gruntów z wykazem numerów ewidencyjnych działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja,
- 2.2 przy czym dostarczone kopie dokumentów winny być potwierdzone przez reprezentanta (pełnomocnika) Wnioskodawcy za zgodność z oryginałem, plan zabudowy na mapie sytuacyjno-wysokościowej (skala 1:25 000 lub dokładniejsza) określający usytuowanie przyłączanego obiektu względem istniejącej sieci oraz usytuowanie sąsiednich obiektów,
- 2.3 - Jeżeli istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - wypis i wyrys potwierdzający dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia
- Jeżeli istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ale wypis i wyrys nie potwierdza w sposób jednoznaczny dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia należy oprócz wypisu i wyrysu dostarczyć oświadczenie Gminy, na obszarze której planowana jest inwestycja, dopuszczające budowę danego źródła,
- Jeżeli nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości określonej we wniosku lub oświadczenie Gminy. Decyzja lub oświadczenie Gminy powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, której dotyczy niniejszy wniosek o określenie warunków przyłączenia.
Ww dokumenty należy dostarczyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez organ wydający, wyrys winien być w skali dostosowanej do stopnia złożoności rysunku umożliwiającej swobody odczyt zawartych na nim informacji, a w szczególności numerów ewidencyjnych działek. Wymienione dokumenty powinny być wydane nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia Wniosku¹¹
- 2.4 dokumenty opisujące parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyjną przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci wytwórców, karty katalogowe przewidywanych do zabudowy urządzeń wytwórczych wraz z certyfikatami, atestami, znakami bezpieczeństwa, legalizacji i homologacji,
- 2.5 pełny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, (dołączyć oryginał dokumentów lub kopie potwierdzone przez pełnomocnika za zgodność z oryginałem). Wymieniony dokument powinien odpowiadać stanowi faktycznemu i być wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia Wniosku.
- 2.6 pełnomocnictwo dla osób upoważnionych przez Wnioskodawcę do występowania w jego imieniu
- 2.7 planowany elektryczny i topograficzny schemat obiektu uwzględniający schemat stacji SN/WN oraz długości linii kablowych SN¹¹ i/lub schemat stacji nn/SN oraz długości i przekroje linii kablowych nn. Jednocześnie na schemacie należy umieścić wszystkie falowniki oraz powiązane z nimi panele wraz z danymi dotyczącymi planowanych linii łączących poszczególne elementy do rozdzielni głównej nn włącznie,
- 2.8 schemat zasilania wg stanu istniejącego (dotyczy obiektu istniejącego),
- 2.9 dodatkowe wymagania Wnioskodawcy dotyczące przyłączenia

czytelny podpis i pieczęć Wnioskodawcy

AUTOMATIC POWER ENERGY

mgr inż. Bogusław Pańczyński

Oświadczam, że nieruchomości wykazane w tytułach prawnych znajdują się w obszarze objętym wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na obszarze, na którym dopuszczalność budowy danego źródła, potwierdza decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub oświadczenie Gminy o dopuszczalności lokalizacji danego źródła (stanowiące załącznik do Wniosku) zgodnie z niniejszym Wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.

23 07 2021

Data

AUTOMATIC POWER ENERGY

mgr inż. Bogusław Pańczyński

Podpis i pieczęć Wnioskodawcy

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym WNIOSKU odpowiadają stanowi faktycznemu

23 07 2021

Data

AUTOMATIC POWER ENERGY

mgr inż. Bogusław Pańczyński

Podpis i pieczęć Wnioskodawcy

Informujemy¹³, że administratorem danych osobowych podanych na wniosku jest ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu określenia warunków przyłączenia, zawarcia umowy o przyłączenie do sieci i realizacji przyłączenia oraz w celach archiwalnych. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom w celu realizacji procesu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do rozpatrzenia wniosku.

UWAGA:

Zgodnie z art. 7 ust. 8a, 8b i 8c Ustawy Prawo energetyczne, podmioty składające niniejszy wniosek o określenie warunków przyłączenia ubiegające się o przyłączenie do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV zobowiązane są w ciągu czternastu dni od dnia złożenia wniosku do wniesienia zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie do sieci w wysokości 30 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej określonej we wniosku, z zastrzeżeniem, że wysokość zaliczki nie może być wyższa niż 3 000 000 zł.

Kontem właściwym dla wpłat zaliczek jest konto bankowe w PKO BP S. A. 49 1020 1026 0000 1902 0232 9936. W tytule wpłaty należy zamieszczać następujący opis:

"zaliczka - wniosek z dnia (wpisać datę umieszczoną na wniosku o określenie warunków przyłączenia) źródło wytwórcze (wpisać nazwę źródła wytwórczego umieszczoną na Wniosku o określenie warunków przyłączenia) MW (wpisać moc określoną we wniosku o określenie warunków przyłączenia) gm. (wpisać nazwę gminy lub gmin na terenie, której zlokalizowane ma być źródło wytwórcze zgodnie z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia)"

Wpłata zaliczki dokonana niezgodnie z przedstawionymi wyżej zaleceniami może spowodować opóźnienie w rozpatrzeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia lub uniemożliwi jego rozpatrzenie. Za dzień dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku ENEA Operator Sp z o.o.

Objaśnienia:

¹¹ Dotyczy podmiotów ubiegających się o przyłączenie do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV

¹² Dotyczy podmiotów ubiegających się o przyłączenie do sieci o napięciu znamionowym 110 kV

¹³ Dotyczy Wnioskodawców będących osobami fizycznymi

DANE TECHNICZNE OBIEKTU

W-pv

o nazwie

1. DANE TECHNICZNE FALOWNIKÓW ¹

| 1. 1. Falownik | | |
|---|-------------|--------|
| a) producent: | SMA | |
| b) typ: | STP 50-40 | |
| c) liczba falowników danego typu w planowanej instalacji fotowoltaicznej: | 10 | [szt.] |
| 1.2. Parametry wejściowe DC | | |
| a) moc maksymalna DC ($\cos \varphi=1$): | 75 000 | [W] |
| b) maksymalne napięcie wejściowe: | 1 000 | [V] |
| c) maksymalny prąd wejściowy: | 120 | [A] |
| d) zakres napięć MPPT: | 500 - 800 | [V] |
| 1.3. Parametry wyjściowe AC | | |
| a) moc nominalna (230 V, 50 Hz): | 50 000 | [W] |
| b) prąd znamionowy: | 72,5 | [A] |
| c) napięcie: | 230/400 | [V] |
| d) częstotliwość: | 50 | [Hz] |
| e) sprawność maksymalna Euro-ETA: | 98,1 / 97,8 | [%] |
| f) zakres regulacyjny współczynnika mocy $\cos \varphi$: | 1/0 | |

2. DANE TECHNICZNE PANELI FOTOWOLTAICZNYCH ²

| | | |
|---|-------------|----------------|
| a) producent paneli: | LONGI SOLAR | |
| b) typ paneli: | LR4-72 HPH | |
| c) liczba paneli danego typu w planowanej instalacji fotowoltaicznej: | 114 | [szt.] |
| d) maksymalna moc znamionowa panelu P_{max} : | 445 | [Wp] |
| e) napięcie obwodu otwartego (jałowe) panelu V_{oc} : | 49,1 | [V] |
| f) napięcie maksymalne panelu V_{MPP} : | 41,3 | [V] |
| g) maksymalny prąd panelu I_{MPP} : | 10,78 | [A] |
| h) prąd zwarciaowy I_{sc} : | 11,53 | [A] |
| i) sprawność panelu: | 20,5 | [%] |
| j) tolerancja mocy: | - | [% P_{MPP}] |

3. DANE TECHNICZNE TRANSFORMATORÓW³

| Transformatory wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej: | | |
|--|------------------|--------|
| a) producent: | SIEMENS | |
| b) typ: | 4HD5858-9DA05-PV | |
| c) moc znamionowa: | 0,630 | [MVA] |
| d) napięcie znamionowe DN: | 0,42 | [kV] |
| e) napięcie znamionowe GN: | 15,75 | [kV] |
| f) zakres regulacji napięcia: | ±3×2,5% | ----- |
| g) napięcie zwarcia: | 6 | [%] |
| h) obciążeniowe straty mocy: | 4600 | [kW] |
| i) straty mocy biegu jałowego: | 0,540 | [kW] |
| j) grupa połączeń: | Dyn 5 | ----- |
| k) ilość transformatorów: | 1 | [szt.] |

4. INNE DANE O INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

| | | | |
|---|---|-------|--------------|
| a) przewidywana roczna produkcja energii elektrycznej | wyprodukowana (brutto) | 495,7 | [MWh] |
| | wprowadzona do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. (netto) | 493,7 | [MWh] |
| b) przewidywany termin rozpoczęcia dostarczania/poboru energii elektrycznej | | 2022 | [dd.mm.rrrr] |
| c) przewidywana moc przyłączeniowa potrzeb własnych instalacji fotowoltaicznej | | 20 | [kW] |
| d) przewidywany roczny pobór energii elektrycznej na potrzeby własne | | 86 | [MWh] |
| e) minimalna moc potrzeb własnych instalacji fotowoltaicznej, wymagana dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej | | 20 | [kW] |

czytelny podpis i pieczęć Wnioskodawcy

AUTOMATIC POWER ENERGY
Bogusław Pańczyk
 mgr inż. Bogusław Pańczyk

¹ Dla każdego typu falownika planowanego do zainstalowania w instalacji fotowoltaicznej wypełnić osobno tabelę nr 1. Ponadto dla każdego typu falownika do wniosku należy dołączyć informacje dotyczące badań emisji harmoniczných, udziału poszczególnych harmoniczných oraz całkowity współczynnik odkształcenia wraz z protokołem weryfikacji zgodności poszczególnych harmoniczných prądu z EN 61000-3-12.

² Dla każdego typu panelu planowanego do zainstalowania w instalacji fotowoltaicznej wypełnić osobno tabelę nr 2. Jednocześnie wskazujemy, że dane w tabeli nr 2 należy podać w standardowych warunkach badania (STC): 1000 W/m², 25 OC, AM 1,5.

³ Dotyczy tylko i wyłącznie instalacji fotowoltaicznych planowanych do przyłączenia do sieci SN lub WN



AUTOMATIC POWER ENERGY

Automatyka Przemysłowa i Pomiary Elektryczne

77-400 Złotów ul. M. Drzymały 3/2

NIP 767-132-44-14 www.apebp.pl tel +48 509-335-353



22.07.2021r

Dotyczy wniosku o określenie warunków przyłączenia

W związku z planowaną realizacją zadania pt. „Budowa farmy fotowoltaicznej ze stanowiskiem dydaktyczno-badawczym na terenie Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile” zwracamy się z prośbą o określenie warunków przyłączenia. Moc dla farmy fotowoltaicznej PUUS w Pile do 500kWp.

Do wniosku o określenie warunków przyłączenia dołączamy:

1. Wniosek w-pv, załącznik A i B do wniosku w-pv
2. Oświadczenie o rodzaju posiadanego tytułu do nieruchomości
3. Odpis zwykły księgi wieczystej
4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
5. Mapa do celów projektowych
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7. Uchwała nr XLII/397/21 Rady Miasta Pily
8. Dziennik Urzędowy Woj. WLKP w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9. Rozporządzenie rady Ministrów w sprawie utworzenia PWSZ w Pile
10. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu
11. Rozporządzenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego w sprawie zmiany nazw
12. Uchwała nr 3/2020/PKE w sprawie stwierdzenia dokonania wyboru Rektora PUUS w Pile
13. Pełnomocnictwo dla Bogusława Pańczyiak.
14. Mapa z naniesionymi panelami fotowoltaicznymi i infrastruktura techniczną
15. Schemat jednokreskowy wprowadzenia mocy do złącza kablowego, podłączenie falownika
16. Karty katalogowe paneli fotowoltaicznych, certyfikat
17. Karta katalogowa transformatora, certyfikat
18. Karta katalogowa falownika, certyfikat

Całość zawiera 76 ponumerowanych kartek.

AUTOMATIC POWER ENERGY
Właściciel
mgr inż. Bogusław Pańczyiak

.....
(data i podpis)

Oświadczenie o rodzaju posiadanego tytułu prawnego do nieruchomości


Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr 330;331;329 w obrębie ewidencyjnym 0015 Piła w jednostce ewidencyjnej 301901_1Piła, wynikające z tytułu*:

- 1) własności,
- 2) ~~współwłasności,~~
oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia
- 3) ~~użytkowania wieczystego,~~
- 4) ~~trwałego zarządu,~~
- 5) ~~ograniczonego prawa rzeczowego,~~
- 6) ~~stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych, wynikające z dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.~~

* niepotrzebne skreślić

Piła, dnia 12 lipca 2021 r.

REKTOR ds. ROZWOJU NAUKI
I WSPÓŁPRACY MIĘDZYNARODOWEJ
PAŃSTWOWEJ UCZELNI STAŃISŁAWA STASZICA


dr hab. Jan Polcym, prof. PUSS

.....

(Rektor)
Podpis i pieczęć

Identyfikator do weryfikacji dokumentu: 571a1871-1e71-43a0-b08e-f01eb839a11b

Sygnatura wniosku o wydanie dokumentu: EUKW/12.7/428/2021

Dokument samodzielnie wydrukowany, wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową i podpis upoważnionego pracownika.

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
CENTRALA CENTRALNEJ INFORMACJI KSIĄG WIECZYSTYCH
UL.AL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 79
64-920 PIŁA

ODPIS ZWYKŁY KSIĘGI WIECZYTEJ

stan na dzień 2021-07-12 godz. 11:06:40

Numer księgi **PO11 / 00026278 / 4**

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Nazwa sądu | SĄD REJONOWY W PIŁE |
| Siedziba sądu | PIŁA |
| Kod wydziału | PO11 |
| Numer i nazwa wydziału | VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH |
| Typ księgi | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA |

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|---------|
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | Nr podstawy wpisu | 1, 2, 3 |
|-----------------------------|---|-------------------|---------|

Działki ewidencyjne

| Lp. 1. | | | | Nr podstawy wpisu |
|--|---|---|--------------------------------------|-------------------|
| Numer działki | 327 | | | 1, 2, 3 |
| Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | WIELKOPOLSKIE, PIŁSKI, PIŁA M., PIŁA | |
| Ulica | PŁK.MICHAŁA ZIOŁY | | | |
| Sposób korzystania | BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE | | | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | PO11 / 00000434 / 8, 0,3209 HA | | | |

| Lp. 2. | | | | Nr podstawy wpisu |
|--|---|---|--------------------------------------|-------------------|
| Numer działki | 328 | | | 1, 2, 3 |
| Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | WIELKOPOLSKIE, PIŁSKI, PIŁA M., PIŁA | |
| Ulica | PŁK.MICHAŁA ZIOŁY | | | |
| Sposób korzystania | BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE | | | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | PO11 / 00000434 / 8, 0,2423 HA | | | |

| | | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|-------------------|
| Lp. 3. | | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki | 329 | | | 1, 2, 3 |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA | |
| Ulica | PŁK.MICHAŁA ZIOŁY | | | |
| Sposób korzystania | BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE | | | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | PO11 / 00000434 / 8, 0,2377 HA | | | |

| | | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|-------------------|
| Lp. 4. | | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki | 330 | | | 1, 2, 3 |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA | |
| Ulica | OFIAR KATYNIA | | | |
| Sposób korzystania | BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE | | | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | PO11 / 00000434 / 8, 0,3386 HA | | | |

| | | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|-------------------|
| Lp. 5. | | | | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki | 331 | | | 1, 2, 3 |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | WIELKOPOLSKIE, PILSKI, PIŁA M., PIŁA | |
| Ulica | OFIAR KATYNIA; PŁK.MICHAŁA ZIOŁY | | | |
| Sposób korzystania | BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE | | | |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) | PO11 / 00000434 / 8, 0,2433 HA | | | |

| | | | |
|----------------------------|-----------|--|-------------------|
| | | | Nr podstawy wpisu |
| Obszar całej nieruchomości | 1,3828 HA | | 1, 2, 3 |

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

| | | | | |
|--|--|---|-------|-------------------|
| Lp. 1. | | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 1 | 1 / 1 | 4 |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba) | PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA IM.STANISŁAWA STASZICA W PIŁE, PIŁA | | | |



DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|-------------------|---|
| 1 | <p>UMOWA SPRZEDAŻY REP."A" 2179/2008, 2008-10-22, KANCELARIA NOTARIALNA W PILE ELŻBIETA WADOWSKA, PIŁA; 3-7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./PO11/00005320/08/001, 2008-10-24 09:04:29, 2009-02-19-09.57.41.524244, NIE, 3-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p> |
| 2 | <p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2008-07-10, STAROSTA PILSKI, PIŁA; 17,19,21,24,25 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./PO11/00005320/08/001, 2008-10-24 09:04:29, 2009-02-19-09.57.41.524244, NIE, 3-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p> |
| 3 | <p>WYPIS I WYRYS, 2006-03-09, STAROSTA PILSKI, PIŁA; 18,20,22,23,26 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./PO11/00005320/08/001, 2008-10-24 09:04:29, 2009-02-19-09.57.41.524244, NIE, 3-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p> |
| 4 | <p>UMOWA SPRZEDAŻY, 2179/2008, 2008-10-22, ELŻBIETA WADOWSKA, PIŁA; 3-7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./PO11/00005320/08/001, 2008-10-24 09:04:29, 2009-02-19-09.57.41.524244, NIE, 3-7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p> |

Legenda:

1. Prezentowana treść księgi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykreślone).
2. Prezentowana treść księgi wieczystej nie zawiera danych o założeniu księgi wieczystej oraz o podstawie zmiany księgi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w treści wpisów w księdze znajduje się odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpól, dla rozumienia tych wpisów należy korzystać z odpisu zupełnego.

Pouczenie o weryfikacji dokumentu:

1. Autentyczność dokumentu oraz aktualność danych w nim zawartych można sprawdzić przeprowadzając jego weryfikację. Weryfikacja stanowi procedurę umożliwiającą potwierdzenie, że dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.
2. Ważność niniejszego dokumentu nie jest zależna od przeprowadzenia procedury weryfikacji.
3. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa za pomocą systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>.
4. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa w ciągu 24 miesięcy od chwili złożenia wniosku w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy.
5. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia się w systemie teleinformatycznym.
6. Po wejściu na stronę, o której mowa w pkt. 3, weryfikujący wprowadza niepowtarzalny identyfikator wydruku (identyfikator do weryfikacji dokumentu), znajdujący się w nagłówku pierwszej strony oraz stopce dokumentu (w dolnej części każdej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodząca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, że dokument o podanym identyfikatorze:

- a. został wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, o dacie jego wydania i o jego treści;
- albo
- b. nie został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy;
- albo
- c. został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, ale od daty jego wydania upłynęły ponad 24 miesiące.

| STAROSTA PILSKI aleja Niepodległości 33-35 64-920 Piła | | Województwo: wielkopolskie Powiat: pilski Jednostka ewidencyjna: Piła - miasto Obręb ewidencyjny: 301901_1.0015, PIŁA 15 | | | | | |
|---|----------------------------|---|---|--------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| WGK.6642.1.4017.2021 | | | | | | | |
| Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2021-07-15 09:11:49 | | | | | | | |
| Jednostka rejestrowa gruntów: 301901_1.0015.G351 | | | | | | | |
| WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: | | | | | | | |
| UDZIAŁ: 1/1 | | charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.3 PAŃSTWOWA UCZELNIA STANISŁAWA STASZICA W PIŁE REGON: 570889124 Siedziba: 64-920 PIŁA PODCHORAŻYCH 10 | | | | | |
| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Numer księgi wieczystej |
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 4 | 329 | PŁK. MICHAŁA ZIOŁY, PIŁA | Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | Bp | 0.2377 | 0.2377 | PO11/00026278/4 |
| Identyfikator działki: 301901_1.0015.329 | | | | | | | |
| 4 | 330 | OFIAR KATYNIA, PIŁA | Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | Bp | 0.3386 | 0.3386 | PO11/00026278/4 |
| Identyfikator działki: 301901_1.0015.330 | | | | | | | |
| 4 | 331 | OFIAR KATYNIA, PŁK. MICHAŁA ZIOŁY, PIŁA | Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | Bp | 0.2433 | 0.2433 | PO11/00026278/4 |
| Identyfikator działki: 301901_1.0015.331 | | | | | | | |
| Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.8196 | | | | | | | |
| Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.3828 | | | | | | | |

W dniu: 15.07.2021

dokument sporządzony przez: Anna Płocica-Rennert

Piła, dnia: 15.07.2021

Z UP. STAROSTY

Anna Płocica-Rennert
 Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Dokument niniejszy nie spełnia wymagań rozporządzenia MRRiB z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 r. poz. 393), ---REPRODUKCJA WZBRONIONA---

*Za zgodność
z oryginałem*

Dokument Obliczenia Opłaty nr 6135/2021

| | |
|--|---|
| 1. Nazwa i adres organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Powiat Piłski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile aleja Niepodległości 33/35 64-920 Piła | 2. Data wystawienia Dokumentu Obliczenia Opłaty |
| | 15.07.2021 |
| | 3. Identyfikator wniosku |
| | WGK.6642.1.4017.2021 |
| | 4. Data wniosku |
| 13.07.2021 | |
| 5. Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy | |
| Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Pile 64-920 PIŁA, ul. Podchorążych 10 NIP: 764-22-77-132 | |


| 6. Opłata za udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | | | | | | | | | | |
|--|---|--|------------------------|-------------------------|--|---|-------------------------------------|------------------------------------|------|-----------------|
| Lp. | Nr tabeli oraz lp. według zał. do ustawy(1) | Nazwa materiału zasobu / nazwa czynności | Stawka podstawowa (Sp) | Jednostka rozliczeniowa | Liczba jednostek rozliczeniowych (Ljr) | Współczynnik korygujący (LR) | | Pozostałe współczynniki korygujące | | Wysokość opłaty |
| | | | | | | wartość LR dla określonego przedziału Ljr | wartość Ljr w określonym przedziale | | | |
| 1 | 11.13 | Uproszczony wypis z rejestru gruntów | 15,00 | działka ewidencyjna | 3,00 | 1,00 | 1,0000 | CL | 1,00 | 39,00 |
| | | | | | | 0,80 | 2,0000 | SU | 1,00 | |
| | | | | | | | | PD | 1,00 | |
| | | | | | | 0,40 | 0,0000 | AJ | 1,00 | |
| | | | | | | | T | 1,00 | | |

| 7. Opłata za inne czynności | |
|--|--------------|
| Opłata za użycie nośników danych elektronicznych, zgodnie z ust. 11 załącznika do ustawy ¹ | |
| Opłata za wysłanie udostępnionych materiałów pod wskazany adres, zgodnie z ust. 14 załącznika do ustawy ¹ | |
| OGÓŁEM (poz. 6 + poz. 7) | 39,00 |

8. Suma należnych opłat po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy (zgodnie z ust. 15 załącznika do ustawy¹)

39,00 zł

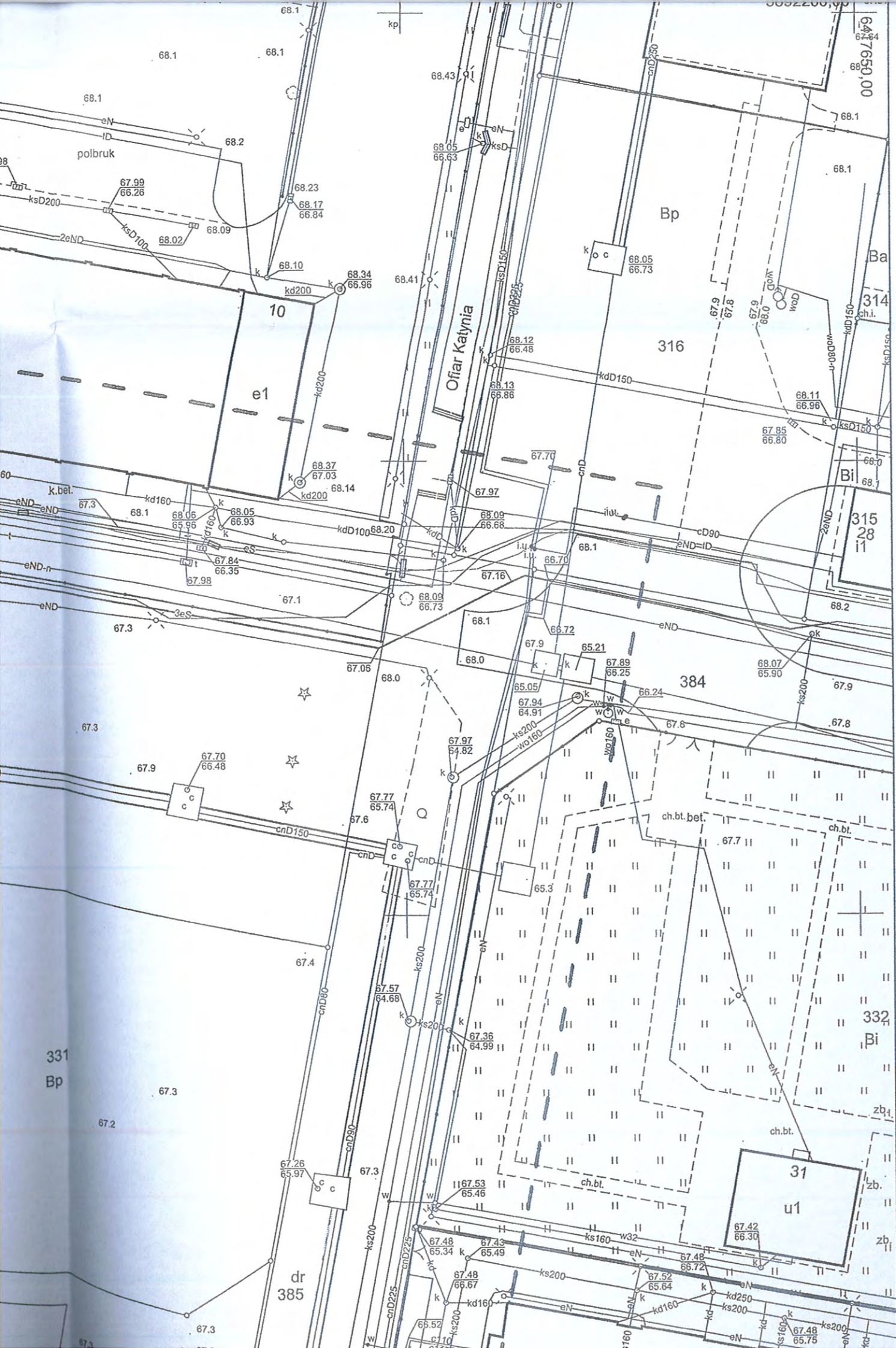
Słownie: **===trzydzieści dziewięć złotych 00/100===**

| | |
|---|--|
| 9. Dodatkowe informacje ² | 10. Podpis organu lub upoważnionej osoby ³ |
| Nazwa Banku: PKO BP S.A. ODDZIAŁ CENTRUM W PILE Nr r-ku: 85102038440000130200101279 Położenie: Piła obr. 15 dz. 329,330,331 | Z up. STAROSTY  Anna Płocicka-Rennert Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej |

Przypisy:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 Łj. z dnia 2020.11.19)
2. W polu można wpisać dodatkowe informacje dotyczące w szczególności sposobów wniesienia opłaty, w tym nr konta bankowego.
3. Dokument Obliczenia Opłaty wystawiony zgodnie z zasadami określonymi w art. 40e ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
 - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności Dokumentu Obliczenia Opłaty,
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
 - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie Dokumentu Obliczenia Opłaty w trybie art. 40e ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40e ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowany Dokument Obliczenia Opłaty nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
 - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1;

*Za zgodność
z oryginałem*



obr.: Piła 15
 ulica: plk. Michała Zioły
 działka nr: 327,328,329,330 i 331
 ukł. współrz. prost. płaskich: 2000_18
 ukł. wys.: Kronsztadt
 godło mapy : 6.194.10.14.3.4
 mapa aktualna na dzień: 08.05.2020 r.
 zakres akt.: — — — — —

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia:
 WGK.6640.1.1201.2020

ks. rob.: 7/2020
 Wykonał:

mgr inż. JAN TYMA
 GEODETA UPRAWNIONY
 Nr 808 Główny Urząd Geodezji i Kartografii
 64-920 PIŁA, ul. Srebrna 7
 tel./fax 067 351 62 34, 0602 759 780
BIURO GEODEZJI
 inż. Barbara Tyma
 ul. Srebrna 7, 64-920 PIŁA
 tel./fax 67 351 62 34
 NIP 764 157 02 49, REGON 302362169

Poświadczają, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA PIŁSKI

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

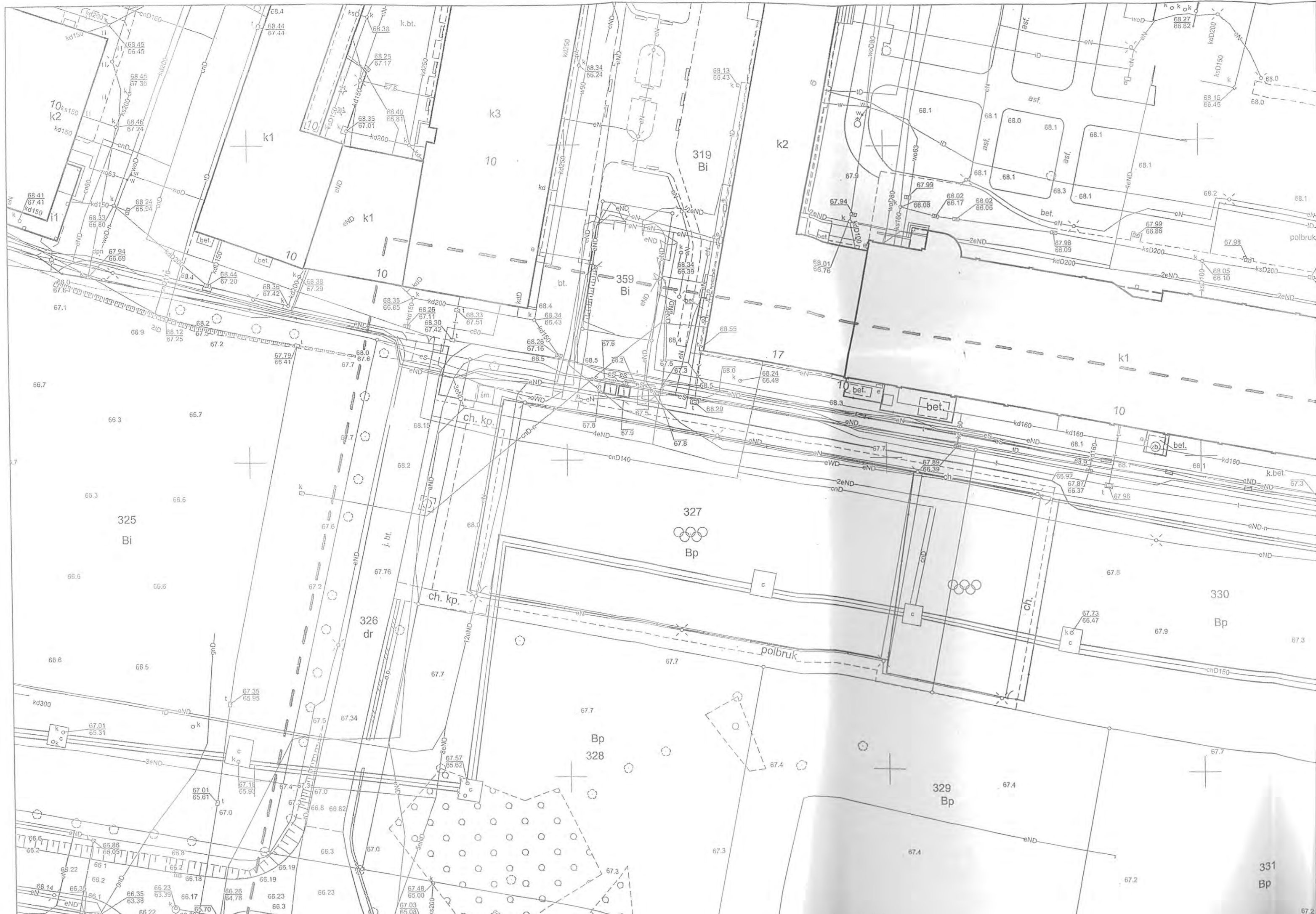
29 MAJ 2020

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z. P. STAROSTY

(Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Małgorzata Mrugalska
 Główny Specjalista w Powiatowym Centrum Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



10
k2

k1

k3

319
Bi

k2

10

10

17

k1

10

325
Bi

327
Bp

326
dr

Bp
328

330
Bp

329
Bp

331
Bp

PU-VI.6727.641.2021

Piła dnia, 19 lipca 2021 r.

**Państwowa Uczelnia
Stanisława Staszica w Piłe
ul. Podchorążych 10
64-920 Piła**

**WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Odpowiadając na wniosek z dnia 14 lipca 2021 r., Miejska Pracownia Urbanistyczna Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że dla działek nr 329, 330 i 331 położonych w Piłe w rejonie ulic: płk. Michała Zioły i ul. Ofiar Katynia (obr. 15), obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła /uchwała Nr XLII/397/21 Rady Miasta Piły z dnia 30 marca 2021 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3802 z dnia 7 maja 2021 r./.

Omawiane działki:

- nr **329** leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: **UE2**,
- nr **330** leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami: **UE1, UE2**,
- nr **331** leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: **UE2**,

dla których obowiązują następujące ustalenia planu:

/.../

§ 1.

/.../

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

/.../

§ 2.

1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej.

/.../

3. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze o udokumentowanych wodach podziemnych w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 125 (zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła).

4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków garażowych;
- 6) zasada kształtowania zabudowy;
- 7) kierunek głównej kalenicy dachu;
- 8) dopuszczalne sytuowanie budynku przy granicy działki budowlanej;
- 9) budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 10) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy oraz docieplenie istniejącego budynku.

4. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4 i nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych, o której mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od granicy działki budowlanej, w jakiej można sytuować odpowiednio budynki, w tym budynki garażowe, wiaty i instalacje fotowoltaiczne. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za wyjątkiem wykonania docieplenia istniejącego budynku oraz nie dotyczą obiektów liniowych.

5. Przez zasadę kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 6, należy rozumieć sytuowanie głównej bryły budynku, zgodnie z wyznaczonym na rysunku kierunkiem, na

długości nie mniejszej niż 50% szerokości elewacji budynku i w odległości nie większej niż 3,0 m w kierunku wnętrza działki.

§ 4.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

/.../

5) teren usług edukacji, oznaczenie na rysunku - UE;

/.../

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 5.

1. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się:

1) obiektów budowlanych wyższych niż 18,0 m nad poziom terenu, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących maksymalnych wysokości budynków, które określa niniejsza uchwała;

2) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;

3) usług:

a) związanych z przetwarzaniem i składowaniem odpadów,

b) handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

c) handlu paliwami,

d) składowania magazynowego poza zamkniętymi obiektami budowlanymi.

2. Dla istniejących budynków, których części zlokalizowane są poza wyznaczonymi maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się przebudowę i docieplenie.

/.../

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym ścian budynku;

2) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 7. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;

2) zbiorowe odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 pkt 3 lit. b;

3) ochronę powierzchni ziemi, poprzez ustalenie intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

4) wyznaczenie terenu zieleni oraz ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;

- 5) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej;
- 6) zakaz składowania magazynowego, poza zamkniętymi obiektami budowlanymi;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 8) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 9) w zakresie realizacji ustaleń planu postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

/.../

§ 13. Dla terenów usług edukacji UE, obejmujących tereny UE1 i UE2, ustala się:

1) dla terenu UE1:

- a) sytuowanie urządzeń i budowli sportowo-rekreacyjnych na potrzeby obiektów edukacji zlokalizowanych na wyznaczonym terenie i poza obszarem planu, obiektów małej architektury, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- b) zakaz sytuowania budynków,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%,
- d) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na 5 osób korzystających z usług i 1 miejsca do parkowania na 5 pracowników obsługi obiektu, na wyznaczonym terenie;

2) dla terenu UE2:

- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, instalacji fotowoltaicznych (w tym wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi), wytwarzających energię elektryczną na potrzeby obiektów edukacji zlokalizowanych na wyznaczonym terenie i poza obszarem planu oraz innych obiektów budowlanych z nimi związanymi, z zastosowaniem:
 - wysokości od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcji lub dachu - do 6,0 m,
 - dowolnej geometrii dachu,
- b) nakaz ogrodzenia terenu,
- c) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- d) minimalną intensywność zabudowy - 0,0,
- e) maksymalną intensywność zabudowy - 0,01,
- f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%,
- g) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- h) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na wyznaczonym terenie.

/.../

§ 18.

1. Realizacja miejsc do parkowania, dla wyznaczonych w planie terenów MW, MW/U, Um, U, UE zgodnie z ustaleniami, określonymi w § 9 ÷ § 13.

2. W zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się budowę miejsc do parkowania na wyznaczonych terenach dróg dojazdowych i wewnętrznych.

§ 19.

1. Na obszarze objętym planem, w zakresie infrastruktury technicznej obsługę terenów zapewniają istniejące sieci systemów: wodociągowego, kanalizacji ścieków, kanalizacji deszczowej, gazowniczego, elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego, powiązane z systemami zewnętrznymi, zlokalizowanymi poza obszarem opracowania.

2. Na obszarze planu ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z systemu ciepłowniczego miasta, rozbudowywanego stosownie do potrzeb,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z systemu elektroenergetycznego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 6) zaopatrzenie w gaz - z systemu gazowniczego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 7) obsługę telekomunikacyjną - z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

3. Dla realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2 mają zastosowanie wymagania określone w przepisach odrębnych.

/.../

§ 21. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

/.../”

Jednocześnie informuje się, że dla całego obszaru miasta Piły, z wyłączeniem terenów zamkniętych, ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu, uchwalono zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane (uchwała nr XXIV/255/20 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic

reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, Dz. Urz. Woj Wlkp. z dnia 01 czerwca 2020 r., poz. 4471).

Do pobrania: http://bip.pila.pl/content.php?cms_id=14866

Z-ca DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Mirosława Maćkowiak-Długosz

Załączniki:

1. Wrys z planu – załącznik Nr 1,

POTWIERDZAM
UISZCZENIE OPŁATY SKARBOWEJ

w wysokości *50 zł*

INSPEKTOR

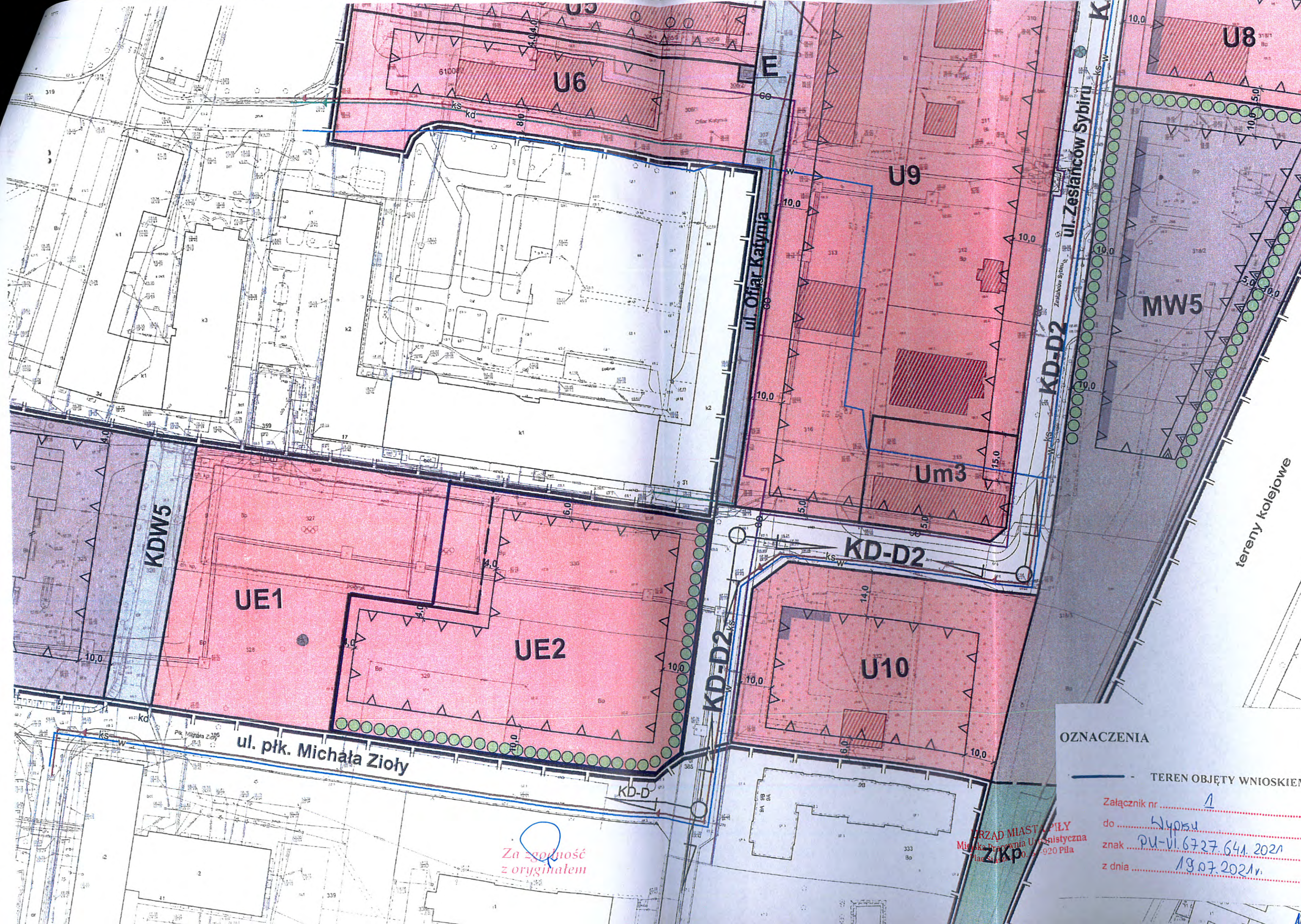
MPufal

Marcin Pufal

Sprawę prowadzi:
Inspektor MPU Marcin Pufal
tel. 67 2104-341, e-mail: mpufal@um.pila.pl

Za zgodność
z oryginałem

6/6



ul. ptk. Michała Zioly

ul. Orlar Katynia

ul. Zeslancow Sybiru

KDW5

UE1

UE2

U6

U9

Um3

KD-D2

U10

U8

MW5

tereny kolejowe

OZNACZENIA

TEREN OBJĘTY WNIOSEM

















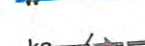

Załącznik nr 1
do Skrytu
znak PU-VI.6727.641.2021
z dnia 19.07.2021r.

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD MIAST PIŁY
Miejska Drukownia Urzędnicza
ul. Piłsk 920 Piła

18

OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  granica uchwalenia planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
-  obowiązujące linie zabudowy
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków garażowych
-  zasada kształtowania zabudowy
-  kierunek głównej kalenicy dachu
-  dopuszczalne sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej
-  budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
-  obiekty charakteryzujące obszar zabudowany
-  obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej
-  istniejący starodrzew wskazany do zachowania
-  kierunki powiązań komunikacyjnych
-  sieć ciepłownicza - co
-  sieć wodociągowa istniejąca
-  sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca/planowana
-  sieć kanalizacji deszczowej istniejąca

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

| | |
|------|--|
| MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| MW/U | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej |
| Um | tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej |
| U | tereny zabudowy usługowej |
| UE | tereny usług edukacji |
| Z/Kp | teren zieleni i parkingów |
| E | teren elektroenergetyki |
| KD-Z | teren publicznej drogi zbiorczej |
| KD-D | tereny publicznych dróg dojazdowych |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych |

Za zgodność
z oryginałem

PRZEWODNICZYCA
Rady Miasta Piły
Maria Króćka

UCHWAŁA Nr XLII/397/21**RADY MIASTA PIŁY****z dnia 30 marca 2021 roku****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zmiana: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zmiana: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1**Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: od północy rozgraniczenie ul. Artura Grottera i częściowo zainwestowane tereny usługowo-mieszkaniowe, od wschodu tereny kolei, od południa rozgraniczenie ul. płk. Michała Zioły i zainwestowane tereny mieszkaniowe, od zachodu: rozgraniczenie ul. gen. Władysława Andersa, granice działek o nr ewid. 301, 302 i 319, część pasa drogowego ul. Rodła i rozgraniczenie ul. Podchorążych, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

Zgodność
z oryginałem

- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Piły:

- 1) budynek dawnej stajni z magazynem furazu, przy ul. płk. Michała Zioły nr 37;
- 2) dawny budynek koszarowy, przy ul. Podchorążych nr 1.

3. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze o udokumentowanych wodach podziemnych w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125 (zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła).

4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków garażowych;
- 6) zasada kształtowania zabudowy;
- 7) kierunek głównej kalenicy dachu;
- 8) dopuszczalne sytuowanie budynku przy granicy działki budowlanej;
- 9) budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 10) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy oraz docieplenie istniejącego budynku.

4. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4 i nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych, o której mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od granicy działki budowlanej, w jakiej można sytuować odpowiednio budynki, w tym budynki garażowe, wiaty i instalacje fotowoltaiczne. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za wyjątkiem wykonania docieplenia istniejącego budynku oraz nie dotyczą obiektów liniowych.

5. Przez zasadę kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 6, należy rozumieć sytuowanie głównej bryły budynku, zgodnie z wyznaczonym na rysunku kierunkiem, na długości nie mniejszej niż 50% szerokości elewacji budynku i w odległości nie większej niż 3,0 m w kierunku wnętrza działki.

§4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczenie na rysunku – MW/U;
- 3) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – Um;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 5) teren usług edukacji, oznaczenie na rysunku – UE;
- 6) teren zieleni i parkingów, oznaczenie na rysunku – Z/Kp;
- 7) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 8) teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczenie na rysunku – KD-Z;
- 9) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§5.1. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się:

- 1) obiektów budowlanych wyższych niż 18,0 m nad poziom terenu, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących maksymalnych wysokości budynków, które określa niniejsza uchwała;
- 2) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- 3) usług:
 - a) związanych z przetwarzaniem i składowaniem odpadów,
 - b) handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) handlu paliwami,
 - d) składowania magazynowego poza zamkniętymi obiektami budowlanymi.

2. Dla istniejących budynków, których części zlokalizowane są poza wyznaczonymi maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się przebudowę i docieplenie.

3. Przy zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych, należy spełnić wymogi, wynikające z przepisów ustawy o transporcie kolejowym.

4. Wyznaczono tereny, dla których w przepisach o środowisku ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, są to:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1÷MW5, oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U3 – określone w przepisach o środowisku jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U1 i MW/U2, o ile na wyznaczonym terenie zostanie zrealizowana zabudowa mieszkaniowa – określone w przepisach o środowisku jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej Um1÷Um3, o ile na wyznaczonym terenie zostanie zrealizowana zabudowa usługowa z mieszkaniami – określone w przepisach o środowisku jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym ścian budynku;
- 2) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

*Za zgodność
z oryginałem*

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§7. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- 2) zbiorowe odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, z zastrzeżeniem §19 ust. 2 pkt 3 lit. b;
- 3) ochronę powierzchni ziemi, poprzez ustalenie intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) wyznaczenie terenu zieleni oraz ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej;
- 6) zakaz składowania magazynowego, poza zamkniętymi obiektami budowlanymi;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 8) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 9) w zakresie realizacji ustaleń planu postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

§8.1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i oznaczeniem graficznym na rysunku, formą ochrony zabytków obejmuje się:

- 1) budynek nr 37, przy ul. płk. Michała Zioły (teren MW/U3);
- 2) budynek nr 1, przy ul. Podchorążych (teren Um1).

2. Dla budynków objętych ochroną, ustala się:

- 1) zachowanie historycznej bryły (gabarytów, w tym wysokości oraz nachylenia połaci dachowych);
- 2) zachowanie kształtu wykrojów historycznych otworów i podziałów stolarek okiennych oraz drzwi zewnętrznych a także zachowanie ich jednorodności;
- 3) zharmonizowanie kształtu zewnętrznych detali architektonicznych budynku, drzwi zewnętrznych głównych, stolarek okiennych oraz schodów z historyczną architekturą budynku.

3. Dla ochrony budynków, o których mowa w ust. 1 obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, obejmujących tereny MW1÷MW5, ustala się:

- 1) dla terenów MW1 i MW2:

Za zgodność
z oryginałem

- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zastosowaniem:
- wysokości budynku do 15,5 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, do IV kondygnacji nadziemnych,
 - geometrii dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°,
 - obowiązkowego sytuowania zabudowy, zgodnie z zasadą kształtowania zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- b) możliwość lokalizacji usług (w tym: gabinet lekarski, gabinet kosmetyczny, handel, biuro i inne) w parterze budynku (w I kondygnacji nadziemnej),
- c) minimalną intensywność zabudowy – 0,15,
- d) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
- e) powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, nie mniejszą niż:
- dla terenu MW1 – 30 %,
 - dla terenu MW2 – 25 %,
- f) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- g) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- h) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie;
- 2) dla terenów MW3 i MW5:
- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków garażowych,
- b) dla budynków garażowych zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków garażowych, o ile została wyznaczona, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- c) obowiązkowe sytuowanie zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadą kształtowania zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- d) wysokość od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu budynku:
- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – do 15,5 m, do IV kondygnacji nadziemnych,
 - dla budynku garażowego od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu budynku – do 3,0 m,
- e) geometrię dachu:
- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – płaski, o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 15°,
 - dla budynku garażowego – płaski, o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 15°,

Za zgodność
z oryginałem

- f) możliwość lokalizacji usług (w tym: gabinet lekarski, gabinet kosmetyczny, handel, biuro i inne) w parterze budynku (w I kondygnacji nadziemnej),
 - g) minimalną intensywność zabudowy – 0,15,
 - h) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
 - i) powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż – 35%,
 - j) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - k) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych:
 - dla terenu MW3 – na wyznaczonym terenie,
 - dla terenu MW5 – na wyznaczonym terenie lub na terenie Z/Kp;
- 3) dla terenu MW4:
- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z zastosowaniem:
 - wysokości budynku do 18,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, IV kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - geometrii dachu stromego, co najmniej dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 39° i nie większym niż 49°, z możliwością realizacji lukarn na długości stanowiącej maksymalnie 50% długości połaci dachu,
 - pokrycia dachu w kolorze ceglastym,
 - kształtowania głównej bryły budynku z kalenicą równoległą do ul. Rodła, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - b) możliwość lokalizacji usług (w tym: gabinet lekarski, gabinet kosmetyczny, handel, biuro i inne) w parterze budynku (w I kondygnacji nadziemnej),
 - c) minimalną intensywność zabudowy – 0,15,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż – 25%,
 - f) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
 - g) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie.

§10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U, obejmujących tereny MW/U1, MW/U2 i MW/U3, ustala się:

- 1) dla terenów MW/U1, MW/U2:

- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującą linią zabudowy, o ile została wyznaczona, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych, z zastosowaniem:
- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wysokości od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu budynku – do 18,0 m do, do IV kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i geometrii dachu stromego, co najmniej dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 39° i nie większym niż 49° ,
 - dla budynku usługowego, wysokości od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu – od 5,0 m do 12,0 m i dowolnej geometrii dachu,
- b) dla terenu MW/U1:
- obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony pasa drogowego ul. Podchorążych, wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, i kierunku głównej kalenicy dachu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, lokalizacja pozostałych budynków mieszkalnych i usługowych z zachowaniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - możliwość łączenia brył budynków: mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego,
 - maksymalną powierzchnię zabudowy usługowej nie przekraczającą 50%, powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
- c) dla terenu MW/U2:
- możliwość łączenia brył budynków: mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego z dopuszczeniem sytuowania przy granicy działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - obowiązkowe sytuowanie zabudowy, zgodnie z zasadą kształtowania zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- d) możliwość sytuowania usług (w szczególności gabinet lekarski, gabinet kosmetyczny, handel, biuro i inne) w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w I kondygnacji nadziemnej),
- e) minimalną intensywność zabudowy – 0,2,
- f) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
- g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- dla terenu MW/U1 – 20%,
 - dla terenu MW/U2 – 25%,
- h) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- i) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie;
- 2) dla terenu MW/U3:

Za zgodność
z oryginałem

- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych z zakresu zamieszkania zbiorowego, z zastosowaniem:
- dla budynku objętego ochroną konserwatorską ustaleń § 8 ust. 2,
 - wysokości budynku do 15,5 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, do IV kondygnacji nadziemnych,
 - geometrii dachu płaskiego, o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 15°,
 - obowiązkowego sytuowania zabudowy, zgodnie z zasadą kształtowania zabudowy, o ile została wyznaczona, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- b) minimalną intensywność zabudowy – 0,2,
- c) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
- e) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- f) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie.

§11. Dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej Um, obejmujących tereny Um1, Um2 i Um3, ustala się:

1) dla terenu Um1:

- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego, z zastosowaniem:
- dla budynku objętego ochroną konserwatorską ustaleń § 8 ust. 2,
 - wysokości budynku do 18,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, do IV kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - geometrii dachu stromego, co najmniej dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 39° i nie większym niż 49° z możliwością realizacji lukarn na długości stanowiącej maksymalnie 40% długości połaci dachu i kierunku głównej kalenicy dachu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - możliwości lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej II kondygnacji nadziemnej; łączna powierzchnia części mieszkalnej budynku nie może przekraczać 49% powierzchni użytkowej budynku,
- b) funkcję usługową, w szczególności ochrony zdrowia oraz biur i administracji,
- c) minimalną intensywność zabudowy – 0,3,
- d) maksymalną intensywność zabudowy – 1,1,
- e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,

Za zgodność
z oryginałem

- f) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- g) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie;
- 2) dla terenu Um2:
- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: budynku usługowego lub usługowego z mieszkaniem, budynku garażowego, wiaty, z zastosowaniem:
- dla budynku usługowego i usługowego z mieszkaniem wysokości do 9,0 m, od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, do II kondygnacji nadziemnych i dowolnej geometrii dachu,
 - dla budynku garażowego i wiaty wysokości do 3,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu i dowolnej geometrii dachu,
 - sytuowania w budynku usługowym z mieszkaniem wyłącznie jednego mieszkania,
- b) minimalną intensywność zabudowy – 0,1,
- c) maksymalną intensywność zabudowy – 1,1,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- e) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- f) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie;
- 3) dla terenu Um3:
- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednego budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego, z zastosowaniem:
- wysokości budynku do 14,5 m, od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, do III kondygnacji nadziemnych,
 - geometrii dachu stromego, co najmniej dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 49° z możliwością realizacji lukarn na długości stanowiącej maksymalnie 40% długości połaci dachu,
 - możliwości lokalizacji lokali mieszkalnych; łączna powierzchnia części mieszkalnej budynku nie może przekraczać 49% powierzchni użytkowej budynku,
- b) minimalną intensywność zabudowy – 0,15,
- c) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- e) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,

- f) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, na wyznaczonym terenie.

§ 12. Dla terenów zabudowy usługowej U, obejmujących tereny U1 ÷ U10, ustala się:

1) dla terenów U1, U2, U3, U4, U6, U8, U9 i U10:

a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynków usługowych, biurowych, magazynowych, garażowych, wiat, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu, z zastosowaniem:

- dla budynku usługowego, biurowego i magazynowego, wysokości do 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu i geometrii dachu płaskiego, o kącie nachylenia połaci dachowych do 15^o,
- dla budynku garażowego i wiaty, wysokości do 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu i geometrii dachu płaskiego, o kącie nachylenia połaci dachowych do 15^o,
- dla budynków istniejących zachowania formy dachów z możliwością ich przebudowy,

b) możliwość przebudowy istniejących budynków, w tym wysokich do 25,0 m, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2,

c) minimalną intensywność zabudowy – 0,1,

d) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,

e) maksymalną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenów U1, U2 i U10 – 50%,
- dla terenu U3 – 55%;
- dla terenów U4 i U6 – 40%,
- dla terenów U8 i U9 – 65%,

f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla terenów U1, U2, U3, U4, U6, U8 i U10 – 20%,
- dla terenu U9 – 10%,

g) dla terenu U10 minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek 2500 m²,

h) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,

i) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie;

2) dla terenów U5 i U7:

a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jednego budynku usługowego, z zastosowaniem:

- wysokości budynku, od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu do 6,0 m,
- geometrii dachu płaskiego, o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°,
- b) dla terenu U5 dopuszczalne sytuowanie budynków przy granicy działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- c) minimalną intensywność zabudowy – 0,05,
- d) maksymalną intensywność zabudowy – 0,8,
- e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%,
- f) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- g) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego:
 - dla terenu U5 – na wyznaczonym terenie lub na terenie KDW3,
 - dla terenu U7 – na wyznaczonym terenie.

§ 13. Dla terenów usług edukacji UE, obejmujących tereny UE1 i UE2, ustala się:

1) dla terenu UE1:

- a) sytuowanie urządzeń i budowli sportowo-rekreacyjnych na potrzeby obiektów edukacji zlokalizowanych na wyznaczonym terenie i poza obszarem planu, obiektów małej architektury, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- b) zakaz sytuowania budynków,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
- d) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na 5 osób korzystających z usług i 1 miejsca do parkowania na 5 pracowników obsługi obiektu, na wyznaczonym terenie;

2) dla terenu UE2:

- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, instalacji fotowoltaicznych (w tym wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi), wytwarzających energię elektryczną na potrzeby obiektów edukacji zlokalizowanych na wyznaczonym terenie i poza obszarem planu, oraz innych obiektów budowlanych z nimi związanych, z zastosowaniem:
 - wysokości od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcji lub dachu – do 6,0 m,
 - dowolnej geometrii dachu,
- b) nakaz ogrodzenia terenu,
- c) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- d) minimalną intensywność zabudowy – 0,0,
- e) maksymalną intensywność zabudowy – 0,01,

*Za zgodność
= oryginałem*

- f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
- g) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- h) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na wyznaczonym terenie.

§14. Dla terenu zieleni i parkingów Z/Kp, ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków;
- 2) możliwość sytuowania stanowisk postojowych, dojazdów i przejść pieszych;
- 3) możliwość sytuowania obiektów małej architektury;
- 4) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%.

§15. Dla terenu elektroenergetyki – E, ustala się:

- 1) sytuowanie budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wyznaczoną funkcją terenu; nie lokalizuje się budynków;
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%.

§16. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW, obejmujących tereny KDW1÷KDW5, ustala się:

- 1) lokalizację dojazdów, przejść pieszych, zieleni;
- 2) lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc do parkowania;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17.1. Na obszarze objętym planem układ komunikacyjny obejmuje:

- 1) tereny publicznych dróg dojazdowych KD-D1, KD-D2 – ul. Rodła, ul. Zesłańców Sybiru, ul. Ofiar Katynia;
- 2) tereny dróg wewnętrznych KDW1÷KDW5;
- 3) tereny zieleni i parkingów Z/Kp.

2. Dla dróg, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem.

3. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z zewnętrznym układem drogowym zapewnia publiczna droga dojazdowa KD-D1 (ul. Rodła) powiązana z drogą

zbiorczą KD-Z (ul. Podchorążych).

4. Dla realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§18.1. Realizacja miejsc do parkowania, dla wyznaczonych w planie terenów MW, MW/U, Um, U, UE zgodnie z ustaleniami, określonymi w §9 ÷ §13.

2. W zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się budowę miejsc do parkowania na wyznaczonych terenach dróg dojazdowych i wewnętrznych.

§19.1. Na obszarze objętym planem, w zakresie infrastruktury technicznej obsługę terenów zapewniają istniejące sieci systemów: wodociągowego, kanalizacji ścieków, kanalizacji deszczowej, gazowniczego, elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego, powiązane z systemami zewnętrznymi, zlokalizowanymi poza obszarem opracowania.

2. Na obszarze planu ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z systemu ciepłowniczego miasta, rozbudowywanego stosownie do potrzeb,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

3. Dla realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2 mają zastosowanie wymagania określone w przepisach odrębnych.

§20. Zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej określa załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§21. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Za zgodność
z oryginałem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XLII/397/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 marca 2021 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XIV/122/19 z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła.

Przedstawiona uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, nie narusza zasad kształtowania polityki przestrzennej, przyjętej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – uchwała Nr VI/75/15/ Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r., zmieniona uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. W studium tereny objęte planem znajdują się w strefie terenów zurbanizowanych TZ-3.2, w obszarze wielofunkcyjnego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów usług ponadlokalnych.

Na obszarze objętym przystąpieniem do planu obowiązują ustalenia następujących uchwał:

- 1) Nr XI/154/11 Rady Miasta w Piły z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rodła i Podchorążych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 291 poz. 4713 z dnia 31.10.2011 r.).
- 2) Nr L/652/14 Rady Miasta w Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych, Kossaka, Rodła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4944 z dnia 23.09.2014 r.).
- 3) Nr XL/552/17 Rady Miasta w Piły z dnia 26 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ofiar Katynia i Wybickiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6590 z dnia 16.10.2017 r.).

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło, po pozytywnym rozstrzygnięciu przez Prezydenta Miasta Piły, wniosków od firm i osób fizycznych o zmianę przeznaczenia terenów i ustalenie warunków zabudowy umożliwiających zagospodarowanie głównie pod funkcje mieszkaniowe i usługowe.

Obszar sporządzenia planu wyznaczono w oparciu o analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przy uwzględnieniu wniosków o zmianę planu oraz wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonanej w ocenie aktualności planów – Uchwała Nr XXVI/274/20 Rady Miasta Piły z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzen-

nego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły uchwała Nr XL/554/17 z dnia 26 września 2017 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu swym zasięgiem objęła tereny wniosków wraz z terenami przyległymi.

Obszar sporządzenia planu, o powierzchni ok. 20 ha, dotyczy terenów zurbanizowanych, stanowiących wielofunkcyjne tereny mieszkaniowo-usługowe, należące do wykształconej struktury przestrzennej miasta – osiedla Zamość.

Ustalając przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania, w planie uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Dla zachowania ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych w planie określono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry zabudowy, w szczególności wysokość budynków, formę dachów i intensywność zabudowy a także wyznaczono powierzchnie biologicznie czynne i teren zieleni. Warunki zabudowy i zagospodarowania ustalono uwzględniając formę, skalę i linię zabudowy istniejących obiektów, w tym budynków objętych ochroną konserwatorską a także funkcję przyrodniczą i krajobrazową istniejącego starodrzewu i wyznaczonej zieleni szpalerowej.

Ustalenia planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwzględnieniem zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, co zostało potwierdzone procedurą uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W planie uwzględniono wymagania ochrony środowiska, poprzez ustalenia dotyczące technicznego uzbrojenia terenów, wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, określenie wskaźników zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, ustalenie obowiązku kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej i wskazanie do zachowania istniejącego starodrzewu. Obszar planu nie jest objęty formami ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody i zgodnie z gminną ewidencją gruntów i budynków miasta Piły, wśród terenów objętych planem nie ma gruntów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Odstąpiono w planie od określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ okoliczności faktyczne i prawne dotyczące terenów objętych planem nie uzasadniają konieczności powyższych zapisów. Z uwagi na strukturę podziału geodezyjnego i własnościowego obszaru planu, dla wszystkich terenów objętych planem nie ma potrzeby przeprowadzania scalenia i podziału nieruchomości, tym samym uzasadnione jest niezamieszczanie w planie elementów określonych w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieruchomości objęte planem są ukształtowane w taki sposób, który umożliwia ich wykorzystanie i zainwestowanie, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bez konieczności przeprowadzania powyższej procedury.

W planie miejscowym uwzględniono wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących standardów aku-

stycznych dla terenów, ustalenie linii zabudowy z uwzględnieniem odpowiednich odległości budynków od terenów komunikacji a także wyznaczenie szpalerowej zieleni o funkcji izolacyjnej. Dla potrzeb osób niepełnosprawnych, ustalono wymóg wyznaczenia ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie

z przepisami odrębnymi.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez przyjęcie wniosków i uzyskanie uzgodnień projektu planu przez właściwe organy wojskowe.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Ponadto przeznaczenie terenów dotychczas niezainwestowanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, umożliwi uruchomienie procesów inwestycyjnych i lepsze wykorzystanie potencjału ekonomicznego obszaru.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając sposób zagospodarowania, Prezydent Miasta Piły rozpatrzył składane wnioski i uwagi do projektu planu mając na uwadze interes publiczny i prywatny. Wyraża się to poprzez określenie charakteru zagospodarowania obszaru, jako terenów służących, mieszkalnictwu wielorodzinnemu, usługom i edukacji, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz zachowując pożądany kierunek określony w studium miasta Piły. Proponowany w planie zakres zmian nie ingeruje w prawo własności.

Mając na uwadze potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych, w planie uwzględniono przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określono zasady ich modernizacji i rozbudowy oraz zabezpieczono tereny dla ich realizacji, m. in. poprzez odpowiednie szerokości pasów drogowych. Obszar planu, dzięki dostępowi do miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w pasach drogowych ulic: Podchorążych, gen. Władysława Andersa, Rodła, płk. Michała Zioły Zesłańców Sybiru i Ofiar Katynia spełnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla celów zaopatrzenia ludności. Dogodne położenie terenów planu, z usytuowaniem w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacji kołowej w zasięgu transportu publicznego miejskiego oraz usług podstawowych i ponadpodstawowych, nie zwiększa kosztów związanych z transportem.

Prognozowany wpływ na finanse publiczne, związany z uchwaleniem planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera sporządzona na potrzeby projektu planu Prognoza skutków finansowych. Z prognozy wynika, że zyski do budżetu gminy przewidywane są z przyrostu wpływów z podatku od nieruchomości, wynikających z nowej zabudowy. Kosztem dla gminy będzie realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, które stanowią zadania własne gminy, co zawarte zostało w rozstrzygnięciu, będącym załącznikiem do uchwały, zgodnie z wymogami art. 20 ust. 1 ustawy. Powyższe zadania dotyczą głównie terenów gminnych, a ich finansowanie będzie zgodne z wieloletnimi planami budowy dróg.

Za zgodność
= oryginałem

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, zostały uwzględnione w zakresie uznanym za merytorycznie i prawnie uzasadniony – zmodyfikowano ustalenia dokumentów, stosownie do sugestii zawartych w opinii.

Projekt planu sporządzono przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych, m. in. poprzez upublicznienie procesu sporządzania projektu planu oraz umożliwienie pełnego dostępu do dokumentacji planistycznej, w ramach obowiązujących przepisów. W pracach nad projektem planu został zapewniony udział społeczeństwa. Odpowiednie treści ogłoszeń i obwieszczeń informujących o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały opublikowane w miejscowej prasie, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz zamieszczone na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej miasta Piły. W treści ogłoszeń i obwieszczeń znalazły się informacje o możliwości składania wniosków do planu oraz wyznaczono termin na ich składanie. W trybie sporządzania planu Prezydent Miasta Piły wyznaczył termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, z zachowaniem terminów wynikających z obowiązujących przepisów. Poinformowano również o możliwości składania uwag do wyłożonego projektu w określonym terminie. Ww. informacje zostały podane do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń i obwieszczeń, poprzez publikacje w miejscowej prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Piły.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu od 23.12.2020 r. do 27.01.2021 r., termin uwag do 18.02.2021 r., wpłynęły następujące uwagi do projektu planu, dotyczące:

- 1) wyznaczonej na działkach o nr ewid. 289, 290 i 317/1 (teren MW3), maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych, na odcinku wzdłuż nieczynnej boczniczy kolejowej – dz. nr 78;
- 2) wskaźnika ilości miejsc do parkowania przypadających na jedno mieszkanie, ustalonego w projekcie planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW3;
- 3) wskazania do zachowania na wyznaczonym terenie MW3 istniejącego starodrzewu;
- 4) ustalenia na terenie MW3 maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 5) wskaźnika ilości miejsc do parkowania przypadających na jedno mieszkanie, ustalonego w projekcie planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na działce nr 323 (teren MW/U3);
- 6) ustalenia na terenie MW/U3 maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;

- 7) wysokości i geometrii dachów budynków określonych w projekcie planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na działce nr 323 (teren MW/U3);
- 8) możliwości lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej I kondygnacji nadziemnej, ustalonej w projekcie planu dla terenu zabudowy⁴ usługowo-mieszkaniowej na działce nr 315 (teren Um3);

Prezydent miasta Piły rozstrzygnął pozytywnie w całości uwagi 1, 8 i 7.

W związku z pozytywnym rozstrzygnięciem w projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:

- na załączniku graficznym ponownie na terenie MW3 wyznaczono dla budynków mieszkalnych maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy działek z terenem nieczynnej boczniczy kolejowej,
- w ustaleniach dla terenu Um3 uogólniono zapis w zakresie możliwości lokalizacji lokali mieszkalnych,
- dla całego terenu MW/U3 zmieniono geometrię dachów ze stromych na płaskie i przyjęto wysokość zabudowy do IV kondygnacji, dostosowując ustalone warunki do architektury budynków mieszkalnych, które powstaną na dz. nr 325, w związku z uzyskanym decyzją nr 1203 Starosty Pilskiego z dnia 10.12.2020 r. pozwoleniem na budowę wydanym na podstawie uchwały Nr XI/154/11 Rady Miasta w Pile z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rodła i Podchorążych.

Z uwagi, że zakres wprowadzonych zmian pozostaje bez wpływu na nieruchomości sąsiednie oraz poinformowano pisemnie o wyniku rozstrzygnięcia właścicieli nieruchomości, których zmiany dotyczyły, odstąpiono od ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt planu miejscowego i rozstrzygnięcie uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały, Prezydent przedstawił Radzie Miasta Piły wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

W związku z zakończeniem procedury formalno-prawnej sporządzenia projektu planu, jego uchwalenie jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

*Zużycie
= oryginał*



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 maja 2021 r.

Poz. 3802

Podpisany przez:
Arleta Kinga Kwiatkowska
Data: 2021.05.07 13:46:03

UCHWAŁA NR XLII/397/21 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zmiana: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zmiana: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: od północy rozgraniczenie ul. Artura Grottgera i częściowo zainwestowane tereny usługowo-mieszkaniowe, od wschodu tereny kolei, od południa rozgraniczenie ul. płk. Michała Zioly i zainwestowane tereny mieszkaniowe, od zachodu: rozgraniczenie ul. gen. Władysława Andersa, granice działek o nr ewid. 301, 302 i 319, część pasa drogowego ul. Rodła i rozgraniczenie ul. Podchorążych, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

*Za zgodność
z oryginałem*

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Piły:

- 1) budynek dawnej stajni z magazynem furazu, przy ul. płk. Michała Zioly nr 37;
- 2) dawny budynek koszarowy, przy ul. Podchorążych nr 1.

3. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze o udokumentowanych wodach podziemnych w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125 (zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła).

4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków garażowych;
- 6) zasada kształtowania zabudowy;
- 7) kierunek głównej kalenicy dachu;
- 8) dopuszczalne sytuowanie budynku przy granicy działki budowlanej;
- 9) budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 10) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy oraz docieplenie istniejącego budynku.

4. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4 i nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych, o której mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od granicy działki budowlanej, w jakiej można sytuować odpowiednio budynki, w tym budynki garażowe, wiaty i instalacje fotowoltaiczne. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za wyjątkiem wykonania docieplenia istniejącego budynku oraz nie dotyczą obiektów liniowych.

5. Przez zasadę kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 6, należy rozumieć sytuowanie głównej bryły budynku, zgodnie z wyznaczonym na rysunku kierunkiem, na długości nie mniejszej niż 50% szerokości elewacji budynku i w odległości nie większej niż 3,0 m w kierunku wnętrza działki.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

*Za zgodność
z oryginałem*

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczenie na rysunku – MW/U;
- 3) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – Um;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 5) teren usług edukacji, oznaczenie na rysunku – UE;
- 6) teren zieleni i parkingów, oznaczenie na rysunku – Z/Kp;
- 7) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 8) teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczenie na rysunku – KD-Z;
- 9) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się:

- 1) obiektów budowlanych wyższych niż 18,0 m nad poziom terenu, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących maksymalnych wysokości budynków, które określa niniejsza uchwała;
- 2) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- 3) usług:
 - a) związanych z przetwarzaniem i składowaniem odpadów,
 - b) handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) handlu paliwami,
 - d) składowania magazynowego poza zamkniętymi obiektami budowlanymi.

2. Dla istniejących budynków, których części zlokalizowane są poza wyznaczonymi maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się przebudowę i docieplenie.

3. Przy zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych, należy spełnić wymogi, wynikające z przepisów ustawy o transporcie kolejowym.

4. Wyznaczono tereny, dla których w przepisach o środowisku ustalono dopuszczalne poziomy hałasu, są to:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1÷MW5, oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U3 – określone w przepisach o środowisku jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U1 i MW/U2, o ile na wyznaczonym terenie zostanie zrealizowana zabudowa mieszkaniowa – określone w przepisach o środowisku jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej Um1÷Um3, o ile na wyznaczonym terenie zostanie zrealizowana zabudowa usługowa z mieszkaniami – określone w przepisach o środowisku jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym ścian budynku;
- 2) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego**

§ 7. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- 2) zbiorowe odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, z zastrzeżeniem §19 ust. 2 pkt 3 lit. b;
- 3) ochronę powierzchni ziemi, poprzez ustalenie intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) wyznaczenie terenu zieleni oraz ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej;
- 6) zakaz składowania magazynowego, poza zamkniętymi obiektami budowlanymi;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 8) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 9) w zakresie realizacji ustaleń planu postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i oznaczeniem graficznym na rysunku, formą ochrony zabytków obejmuje się:

- 1) budynek nr 37, przy ul. płk. Michała Zioly (teren MW/U3);
- 2) budynek nr 1, przy ul. Podchorążych (teren Um1).

2. Dla budynków objętych ochroną, ustala się:

- 1) zachowanie historycznej bryły (gabarytów, w tym wysokości oraz nachylenia połaci dachowych);
- 2) zachowanie kształtu wykrojów historycznych otworów i podziałów stolarek okiennych oraz drzwi zewnętrznych a także zachowanie ich jednorodności;
- 3) zharmonizowanie kształtu zewnętrznych detali architektonicznych budynku, drzwi zewnętrznych głównych, stolarek okiennych oraz schodów z historyczną architekturą budynku.

3. Dla ochrony budynków, o których mowa w ust. 1 obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, obejmujących tereny MW1÷MW5, ustala się:

- 1) dla terenów MW1 i MW2:
 - a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zastosowaniem:
 - wysokości budynku do 15,5 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, do IV kondygnacji nadziemnych,
 - geometrii dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°,
 - obowiązkowego sytuowania zabudowy, zgodnie z zasadą kształtowania zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - b) możliwość lokalizacji usług (w tym: gabinet lekarski, gabinet kosmetyczny, handel, biuro i inne) w parterze budynku (w I kondygnacji nadziemnej),
 - c) minimalną intensywność zabudowy – 0,15,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,

Za zgodność
z oryginałem

- e) powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, nie mniejszą niż:
- dla terenu MW1 – 30 %,
 - dla terenu MW2 – 25 %,
- f) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- g) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- h) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie;
- 2) dla terenów MW3 i MW5:
- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków garażowych,
- b) dla budynków garażowych zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków garażowych, o ile została wyznaczona, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- c) obowiązkowe sytuowanie zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadą kształtowania zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- d) wysokość od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu budynku:
- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – do 15,5 m, do IV kondygnacji nadziemnych,
 - dla budynku garażowego od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu budynku – do 3,0 m,
- e) geometrię dachu:
- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – płaski, o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 15°,
 - dla budynku garażowego – płaski, o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 15°,
- f) możliwość lokalizacji usług (w tym: gabinet lekarski, gabinet kosmetyczny, handel, biuro i inne) w parterze budynku (w I kondygnacji nadziemnej),
- g) minimalną intensywność zabudowy – 0,15,
- h) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
- i) powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż – 35%,
- j) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- k) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- l) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych:
- dla terenu MW3 – na wyznaczonym terenie,
 - dla terenu MW5 – na wyznaczonym terenie lub na terenie Z/Kp;
- 3) dla terenu MW4:
- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z zastosowaniem:
- wysokości budynku do 18,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, IV kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - geometrii dachu stromego, co najmniej dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 39° i nie większym niż 49°, z możliwością realizacji lukarn na długości stanowiącej maksymalnie 50% długości połaci dachu,
 - pokrycia dachu w kolorze ceglastym,

- kształtowania głównej bryły budynku z kalenicą równoległą do ul. Rodła, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- b) możliwość lokalizacji usług (w tym: gabinet lekarski, gabinet kosmetyczny, handel, biuro i inne) w parterze budynku (w I kondygnacji nadziemnej),
- c) minimalną intensywność zabudowy – 0,15,
- d) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
- e) powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż – 25%,
- f) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- g) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U, obejmujących tereny MW/U1, MW/U2 i MW/U3, ustala się:

- 1) dla terenów MW/U1, MW/U2:
 - a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującą linią zabudowy, o ile została wyznaczona, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych, z zastosowaniem:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wysokości od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu budynku – do 18,0 m do, do IV kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i geometrii dachu stromeego, co najmniej dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 39° i nie większym niż 49°,
 - dla budynku usługowego, wysokości od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu – od 5,0 m do 12,0 m i dowolnej geometrii dachu,
 - b) dla terenu MW/U1:
 - obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony pasa drogowego ul. Podchorążych, wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, i kierunku głównej kalenicy dachu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, lokalizacja pozostałych budynków mieszkalnych i usługowych z zachowaniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - możliwość łączenia brył budynków: mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego,
 - maksymalną powierzchnię zabudowy usługowej nie przekraczającą 50%, powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - c) dla terenu MW/U2:
 - możliwość łączenia brył budynków: mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego z dopuszczeniem sytuowania przy granicy działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - obowiązkowe sytuowanie zabudowy, zgodnie z zasadą kształtowania zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - d) możliwość sytuowania usług (w szczególności gabinet lekarski, gabinet kosmetyczny, handel, biuro i inne) w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w I kondygnacji nadziemnej),
 - e) minimalną intensywność zabudowy – 0,2,
 - f) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
 - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenu MW/U1 – 20%,
 - dla terenu MW/U2 – 25%,
 - h) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,

i) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie;

2) dla terenu MW/U3:

a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych z zakresu zamieszkania zbiorowego, z zastosowaniem:

– dla budynku objętego ochroną konserwatorską ustaleń § 8 ust. 2,

– wysokości budynku do 15,5 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, do IV kondygnacji nadziemnych,

– geometrii dachu płaskiego, o kącie nachylenia połąci dachowej nie większym niż 15°,

– obowiązkowego sytuowania zabudowy, zgodnie z zasadą kształtowania zabudowy, o ile została wyznaczona, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,

b) minimalną intensywność zabudowy – 0,2,

c) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,

e) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,

f) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie.

§ 11. Dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej Um, obejmujących tereny

Um1, Um2 i Um3, ustala się:

1) dla terenu Um1:

a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego, z zastosowaniem:

– dla budynku objętego ochroną konserwatorską ustaleń § 8 ust. 2,

– wysokości budynku do 18,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, do IV kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

– geometrii dachu stromego, co najmniej dwuspadowego, o kącie nachylenia połąci dachowej nie mniejszym niż 39° i nie większym niż 49° z możliwością realizacji lukarn na długości stanowiącej maksymalnie 40% długości połąci dachu i kierunku głównej kalenicy dachu, zgodnie

z oznaczeniem na rysunku,

– możliwości lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej II kondygnacji nadziemnej; łączna powierzchnia części mieszkalnej budynku nie może przekraczać 49% powierzchni użytkowej budynku,

b) funkcję usługową, w szczególności ochrony zdrowia oraz biur i administracji,

c) minimalną intensywność zabudowy – 0,3,

d) maksymalną intensywność zabudowy – 1,1,

e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,

f) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,

g) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie;

2) dla terenu Um2:

- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: budynku usługowego lub usługowego z mieszkaniem, budynku garażowego, wiaty, z zastosowaniem:
- dla budynku usługowego i usługowego z mieszkaniem wysokości do 9,0 m, od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, do II kondygnacji nadziemnych i dowolnej geometrii dachu,
 - dla budynku garażowego i wiaty wysokości do 3,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu i dowolnej geometrii dachu,
 - sytuowania w budynku usługowym z mieszkaniem wyłącznie jednego mieszkania,
- b) minimalną intensywność zabudowy – 0,1,
- c) maksymalną intensywność zabudowy – 1,1,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- e) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- f) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie;

3) dla terenu Um3:

- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednego budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego, z zastosowaniem:
- wysokości budynku do 14,5 m, od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, do III kondygnacji nadziemnych,
 - geometrii dachu stromego, co najmniej dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 49° z możliwością realizacji lukarn na długości stanowiącej maksymalnie 40% długości połaci dachu,
 - możliwości lokalizacji lokali mieszkalnych; łączna powierzchnia części mieszkalnej budynku nie może przekraczać 49% powierzchni użytkowej budynku,
- b) minimalną intensywność zabudowy – 0,15,
- c) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- e) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- f) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie i 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, na wyznaczonym terenie.

§ 12. Dla terenów zabudowy usługowej U, obejmujących tereny U1 ÷ U10, ustala się:

1) dla terenów U1, U2, U3, U4, U6, U8, U9 i U10:

- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budynków usługowych, biurowych, magazynowych, garażowych, wiat, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu, z zastosowaniem:
- dla budynku usługowego, biurowego i magazynowego, wysokości do 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu i geometrii dachu płaskiego, o kącie nachylenia połaci dachowych do 15⁰,
 - dla budynku garażowego i wiaty, wysokości do 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu i geometrii dachu płaskiego, o kącie nachylenia połaci dachowych do 15⁰,
 - dla budynków istniejących zachowania formy dachów z możliwością ich przebudowy,
- b) możliwość przebudowy istniejących budynków, w tym wysokich do 25,0 m, z zastrzeżeniem

§ 5 ust. 2,

- c) minimalną intensywność zabudowy – 0,1,

- d) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- dla terenów U1, U2 i U10 – 50%,
 - dla terenu U3 – 55%;
 - dla terenów U4 i U6 – 40%,
 - dla terenów U8 i U9 – 65%,
- f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- dla terenów U1, U2, U3, U4, U6, U8 i U10 – 20%,
 - dla terenu U9 – 10%,
- g) dla terenu U10 minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek 2500 m²,
- h) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- i) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na wyznaczonym terenie;
- 2) dla terenów U5 i U7:
- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jednego budynku usługowego, z zastosowaniem:
 - wysokości budynku, od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu do 6,0 m,
 - geometrii dachu płaskiego, o kącie nachylenia połaci dachowych do 15⁰,
 - b) dla terenu U5 dopuszczalne sytuowanie budynków przy granicy działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - c) minimalną intensywność zabudowy – 0,05,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy – 0,8,
 - e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%,
 - f) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
 - g) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego:
 - dla terenu U5 – na wyznaczonym terenie lub na terenie KDW3,
 - dla terenu U7 – na wyznaczonym terenie.

§ 13. Dla terenów usług edukacji UE, obejmujących tereny UE1 i UE2, ustala się:

- 1) dla terenu UE1:
- a) sytuowanie urządzeń i budowli sportowo-rekreacyjnych na potrzeby obiektów edukacji zlokalizowanych na wyznaczonym terenie i poza obszarem planu, obiektów małej architektury, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz sytuowania budynków,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
 - d) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na 5 osób korzystających z usług i 1 miejsca do parkowania na 5 pracowników obsługi obiektu, na wyznaczonym terenie;

2) dla terenu UE2:

Za zgodność
z oryginałem

- a) sytuowanie na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, instalacji fotowoltaicznych (w tym wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi), wytwarzających energię elektryczną na potrzeby obiektów edukacji zlokalizowanych na wyznaczonym terenie i poza obszarem planu, oraz innych obiektów budowlanych z nimi związanymi, z zastosowaniem:
- wysokości od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcji lub dachu – do 6,0 m,
 - dowolnej geometrii dachu,
- b) nakaz ogrodzenia terenu,
- c) obowiązek kształtowania szpalerowej zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- d) minimalną intensywność zabudowy – 0,0,
- e) maksymalną intensywność zabudowy – 0,01,
- f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
- g) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- h) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca do parkowania na wyznaczonym terenie.

§ 14. Dla terenu zieleni i parkingów Z/Kp, ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków;
- 2) możliwość sytuowania stanowisk postojowych, dojazdów i przejść pieszych;
- 3) możliwość sytuowania obiektów małej architektury;
- 4) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%.

§ 15. Dla terenu elektroenergetyki – E, ustala się:

- 1) sytuowanie budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wyznaczoną funkcją terenu; nie lokalizuje się budynków;
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%.

§ 16. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW, obejmujących tereny KDW1÷KDW5, ustala się:

- 1) lokalizację dojazdów, przejść pieszych, zieleni;
- 2) lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc do parkowania;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem układ komunikacyjny obejmuje:

- 1) tereny publicznych dróg dojazdowych KD-D1, KD-D2 – ul. Rodła, ul. Zesłańców Sybiru, ul. Ofiar Katynia;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych KDW1÷KDW5;
 - 3) tereny zieleni i parkingów Z/Kp.
2. Dla dróg, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem.
 3. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z zewnętrznym układem drogowym zapewnia publiczna droga dojazdowa KD-D1 (ul. Rodła) powiązana z drogą zbiorczą KD-Z (ul. Podchorążych).
 4. Dla realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 18. 1. Realizacja miejsc do parkowania, dla wyznaczonych w planie terenów MW, MW/U, Um, U, UE zgodnie z ustaleniami, określonymi w §9 ÷ §13.

2. W zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się budowę miejsc do parkowania na wyznaczonych terenach dróg dojazdowych i wewnętrznych.

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie infrastruktury technicznej obsługę terenów zapewniają istniejące sieci systemów: wodociągowego, kanalizacji ścieków, kanalizacji deszczowej, gazowniczego, elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego, powiązane z systemami zewnętrznymi, zlokalizowanymi poza obszarem opracowania.

2. Na obszarze planu ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z systemu ciepłowniczego miasta, rozbudowywanego stosownie do potrzeb,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

3. Dla realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2 mają zastosowanie wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 20. Zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej określa załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Piły

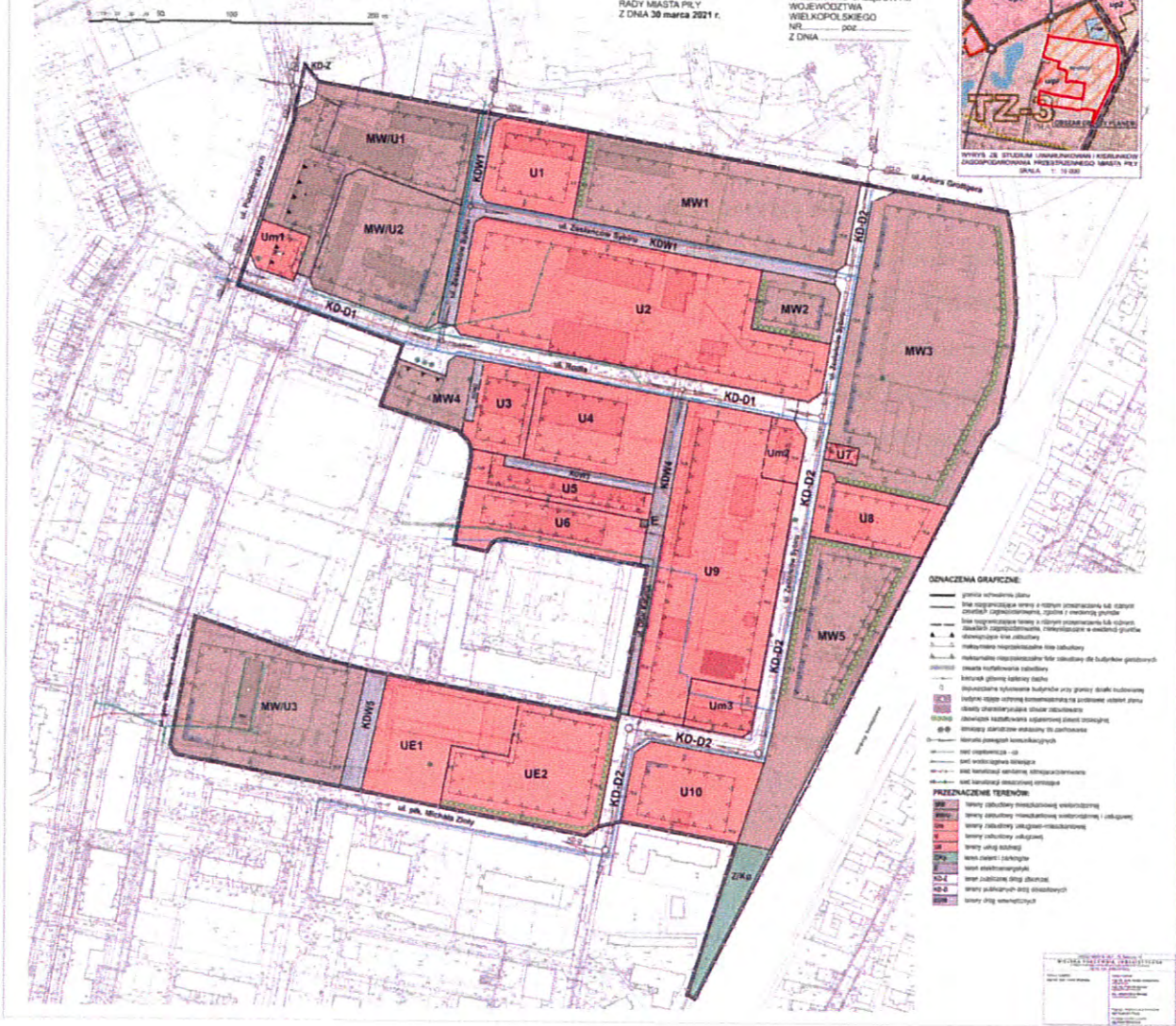
(-) Maria Kubica

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła

Rysunek planu skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XLII/397/21
RADY MIASTA PIŁY
Z DZIA 30 marca 2021 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR _____ poz. _____
Z DZIA _____



Za zgodność
z oryginałem

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR XLII/397/21
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 MARCA 2021 R.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zmiana: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Piły:

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.) zmienionego uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica


*Za zgodność
z oryginałem*

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR XLII/397/21
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 MARCA 2021 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.


Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zmiana: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła dotyczy realizacji inwestycji o podanych długościach szacunkowych:

- 1) komunikacja drogowa:
 - a) publiczne drogi dojazdowe:
 - KD-D1 o długości ok. 430,0 m,
 - KD-D2 o długości ok. 600,0 m,
 - b) tereny dróg wewnętrznych:
 - KDW1 o długości ok. 410,0 m,
 - KDW4 o długości ok. 225,0 m;
- 2) sieć infrastruktury technicznej – kanalizacja ścieków komunalnych o długości ok. 80,0 m.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji komunikacji drogowej i sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica


Za zgodność
z oryginałem

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR XLII/397/21
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 MARCA 2021 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zmiana: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi złożonej do projektu planu (wyłożenie do wglądu publicznego od 23.12.2020 r. do 27.01.2021 r.; uwagi do 18.02.2021 r.) w zakresie zmiany wskaźnika dotyczącego obowiązku zapewnienia ilości miejsc do parkowania przypadających na jedno mieszkanie z 1,2 na 1,0 dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW3.

W myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami), planując zagospodarowanie działki budowlanej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Przyjęty w projekcie planu wskaźnik 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie pozwoli na terenach nowo powstających osiedli zminimalizować problemy z niedostateczną ilością miejsc do parkowania i optymalną lokalizację parkingów, uwzględniającą przebieg istniejących i projektowanych dróg, zabudowy, jak również warunków środowiskowych oraz wymagań wynikających z ekologicznego kształtowania przestrzeni.

§2. Nie uwzględnić uwagi złożonej do projektu planu (wyłożenie do wglądu publicznego od 23.12.2020 r. do 27.01.2021 r.; uwagi do 18.02.2021 r.) dotyczącej wykreślenia zapisu odnośnie zachowania istniejącego starodrzewu na wyznaczonym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW3.

Zapis planu dotyczący zachowania istniejącego starodrzewu został wprowadzony z uwagi na dużą wartość przyrodniczą rosnącego na terenie MW3 drzewa. Wskazane w projekcie planu do zachowania drzewo, to kilkudziesięcioletni świerk kłujący (srebrny) – drzewo cenione, szczególnie ze względu na walory krajobrazowe, małe wymagania i odporność na warunki miejskie.

Za zgodność
z oryginałem

§3. Nie uwzględnić uwagi złożonej do projektu planu (wyłożenie do wglądu publicznego od 23.12.2020 r. do 27.01.2021 r.; uwagi do 18.02.2021 r.) dotyczącej możliwości sytuowania na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW3, w obszarze terenu między nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą działki, podziemnych garaży, wiat śmietnikowych, balkonów oraz obudowanych wejść do budynków.

Wyznaczona w projekcie planu maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jako linia odnosząca się do wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, pozwala na zachowanie odpowiedniego dystansu pomiędzy budynkami usytuowanymi po przeciwnych stronach ulicy, zapewniając właściwy komfort i prywatność mieszkańcom tych budynków oraz wprowadzenie rozwiązań sprzyjających mieszkańcom, takich jak odpowiednie usytuowanie wejść do budynków w stosunku do ciągów komunikacyjnych lub zaplanowanie zieleni pozwalającej zmniejszyć intensywność hałasu od ul. Zesłańców Sybiru.


§4. Nie uwzględnić uwagi złożonej do projektu planu (wyłożenie do wglądu publicznego od 23.12.2020 r. do 27.01.2021 r.; uwagi do 18.02.2021 r.) w zakresie zmiany wskaźnika dotyczącego obowiązku zapewnienia ilości miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie z 1,2 na 1,0 dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U3.

W myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami), planując zagospodarowanie działki budowlanej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Przyjęty w projekcie planu wskaźnik 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie pozwoli na terenach nowo powstających osiedli zminimalizować problemy z niedostateczną ilością miejsc do parkowania i optymalną lokalizację parkingów, uwzględniającą przebieg istniejących i projektowanych dróg, zabudowy, jak również warunków środowiskowych oraz wymagań wynikających z ekologicznego kształtowania przestrzeni.

§5. Nie uwzględnić uwagi złożonej do projektu planu (wyłożenie do wglądu publicznego od 23.12.2020 r. do 27.01.2021 r.; uwagi do 18.02.2021 r.) w zakresie możliwości sytuowania na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U3, w obszarze terenu między nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą działki nr 323, podziemnych garaży, wiat śmietnikowych, balkonów oraz obudowanych wejść do budynków. Wyznaczona w projekcie planu maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jako linia odnosząca się do wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, pozwala na zachowanie odpowiedniego dystansu pomiędzy budynkami usytuowanymi po przeciwnych stronach ulicy, zapewniając właściwy komfort

i prywatność mieszkańcom tych budynków oraz na wprowadzenie rozwiązań sprzyjających mieszkańcom, takich jak odpowiednie usytuowanie wejść do budynków w stosunku do ciągów komunikacyjnych lub zaplanowanie zieleni pozwalającej zmniejszyć intensywność hałasu od ul. płk. Michała Zioły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica


*Za zgodność
z oryginałem*

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 18 lipca 2000 r.

w sprawie utworzenia Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1997 r. o wyższych szkołach zawodowych (Dz. U. Nr 96, poz. 590 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się z dniem 1 sierpnia 2000 r. państwową wyższą szkołę zawodową pod nazwą „Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile”, zwaną dalej „Uczelnią”.

2. Siedzibą Uczelni jest miasto Piła.

§ 2. Uczelnia prowadzi następujące specjalności zawodowe:

- 1) edukacja społeczno-obywatelska,
- 2) język angielski,
- 3) budowa i eksploatacja maszyn,
- 4) gospodarka i finanse samorządowe,
- 5) elektrotechnika z elektroniką.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

Za zgodność
z oryginałem

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ I SPORTU

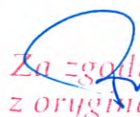
z dnia 20 września 2004 r.

w sprawie przekształceń w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Pile

Na podstawie art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 26 czerwca 1997 r. o wyższych szkołach zawodowych (Dz. U. Nr 96, poz. 590, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Pile utworzonej na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 lipca 2000 r. w sprawie utworzenia Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile (Dz. U. Nr 61, poz. 706) dokonuje się zmiany nazwy „Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile” na nazwę „Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2004 r.


Za zgodność
z oryginałem

Rozporządzenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego w sprawie zmiany nazw niektórych publicznych uczelni zawodowych

1)

z dnia 12 sierpnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1560)

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. poz. 1668, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1 Zmienia się nazwy następujących publicznych uczelni zawodowych:

1) z dniem 1 września 2019 r.:

- a) Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku na Uczelnię Państwową im. Jana Grodka w Sanoku,
- b) Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu na Państwową Uczelnię Zawodową im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu,
- c) Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. rotmistrza Witolda Pileckiego w Oświęcimiu na Małopolską Uczelnię Państwową im. rotmistrza Witolda Pileckiego w Oświęcimiu,
- d) Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile na Państwową Uczelnię Stanisława Staszica w Pile,
- e) Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Szymona Szymonowica w Zamościu na Uczelnię Państwową im. Szymona Szymonowica w Zamościu,
- f) Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Płocku na Mazowiecką Uczelnię Publiczną w Płocku,
- g) Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Skierniewicach na Państwową Uczelnię im. Stefana Batorego,
- h) Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej we Włocławku na Państwową Uczelnię Zawodową we Włocławku;

2) z dniem 1 października 2019 r.:

- a) Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Ciechanowie na Państwową Uczelnię Zawodową im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie,
- b) Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu na Podhalańską Państwową Uczelnię Zawodową w Nowym Targu.

§ 2 Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

1) Minister Nauki i Szkolnictwa Wyższego kieruje działem administracji rządowej - szkolnictwo wyższe i nauka, na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1530).

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2024 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 276, 447, 534, 577, 730 i 823.

Za zgodność
z oryginałem

**Uchwała nr 3/2020/PKE
z dnia 27.02.2020 r.**

**w sprawie stwierdzenia dokonania wyboru
Rektora Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile**

**podjęta przez Prezydium Kolegium Elektorów
Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile**

**na podstawie na podstawie §20 ust. 2, §30 ust. 3 i ust. 4 pkt 4
Statutu Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile
oraz § 3 i § 19 Regulaminu wyborczego na rektora**

§1

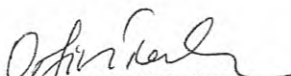
1. Niniejszą uchwałą na podstawie protokołu z zebrania wyborczego Kolegium Elektorów Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile odbytego w dniu 27.02.2020 r., Prezydium Kolegium Elektorów Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile stwierdza, że Rektorem Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile został wybrany **dr hab. Donat Mierzejewski, prof. PUSS.**
2. Niniejszą uchwałą Kolegium Elektorów Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile stwierdza, że wybory Rektora Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile przeprowadzone w dniu 27.02.2020 r. są ważne w świetle obowiązujących przepisów.

§2

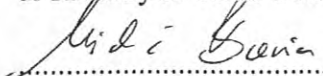
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

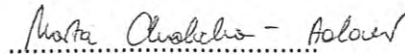
Realizację niniejszej Uchwały powierza się Przewodniczącej Kolegium Elektorów Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile.

.....


dr Katarzyna Orfin-Tomaszewska – Przewodnicząca


.....


dr Michał Bania – Zastępca Przewodniczącej

.....


dr Marta Chudzicka-Adamczak – Sekretarz

ST. SPECJALISTA
DS. PRAWNYCH


mgr Tomasz Pachowicz


Za zgodność
z oryginałem

Piła, dnia 16. 07. 2021

Pełnomocnictwo

Ja, niżej podpisany dr hab. Donat Mierzejewski prof. PUSS w Pile - Rektor, zam. ul. Parkowa 13, 64-920 Piła, legitymujący się dowodem nr DAY 159695, wydanym przez Prezydenta Miasta Piły udzielam pełnomocnictwa oraz upoważniam do reprezentowania Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile (dalej „Uczelnia”), 64-920 Piła ul. Podchorążych 10 :

Bogusław Pańczyniak (legitymujący się dowodem osobistym o numerze CBA 935482), zamieszkałego przy ul. M. Drzymały 3/2, 77-400 Złotów

do reprezentowania Uczelni w procesie określenia warunków przyłączenia przez właściwego operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego, prowadzenia negocjacji oraz zawarcia z tym operatorem umowy o przyłączenie do jego sieci niżej wymienionej instalacji, na warunkach według uznania pełnomocnika, oraz do reprezentowania Uczelni przed organami administracji publicznej w sprawach dotyczących nieruchomości. W szczególności w przedmiocie uzyskania wypisu z ewidencji gruntów, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odpisu księgi wieczystej, żądania wydania od organów administracji stosownych oświadczeń lub decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, o warunkach zabudowy i warunkach zagospodarowania terenu oraz w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dot. zadania pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej z stanowiskiem dydaktyczno-badawczym na terenie Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile”.

W ramach powyższego niniejsze pełnomocnictwo obejmuje upoważnienie do złożenia i podpisania wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami i oświadczeniami, w tym do złożenia i podpisania w imieniu Inwestora Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Pile oświadczenia o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dot. zadania pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej z stanowiskiem dydaktyczno-badawczym na terenie Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile”.

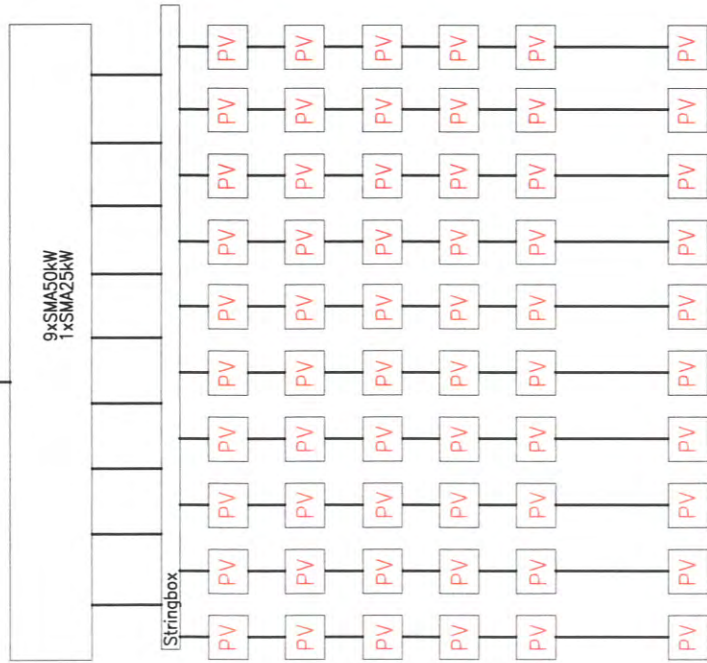
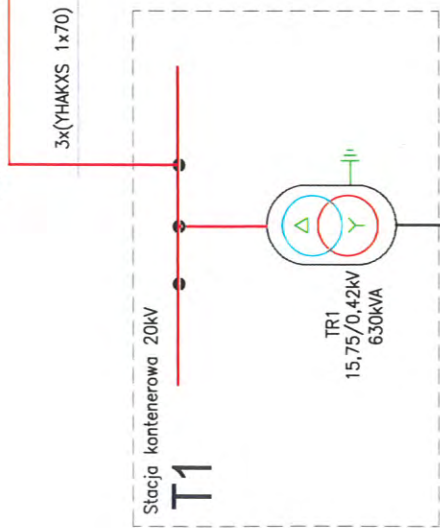
Pełnomocnik nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Uczelni, chyba, że przed zawarciem jakiegokolwiek wiążącej umowy w imieniu Uczelni, zaciągnięciem jakiegokolwiek wiążącego zobowiązania dla Uczelni pełnomocnik uzyska pisemną zgodę Uczelni na dokonanie takiej czynności.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 grudnia 2021 roku, o ile pisemnie nie zostanie wcześniej odwołane przez Rektora.

REKTOR
PAŃSTWOWEJ UCZELNI STANISŁAWA STASZICA
w Pile

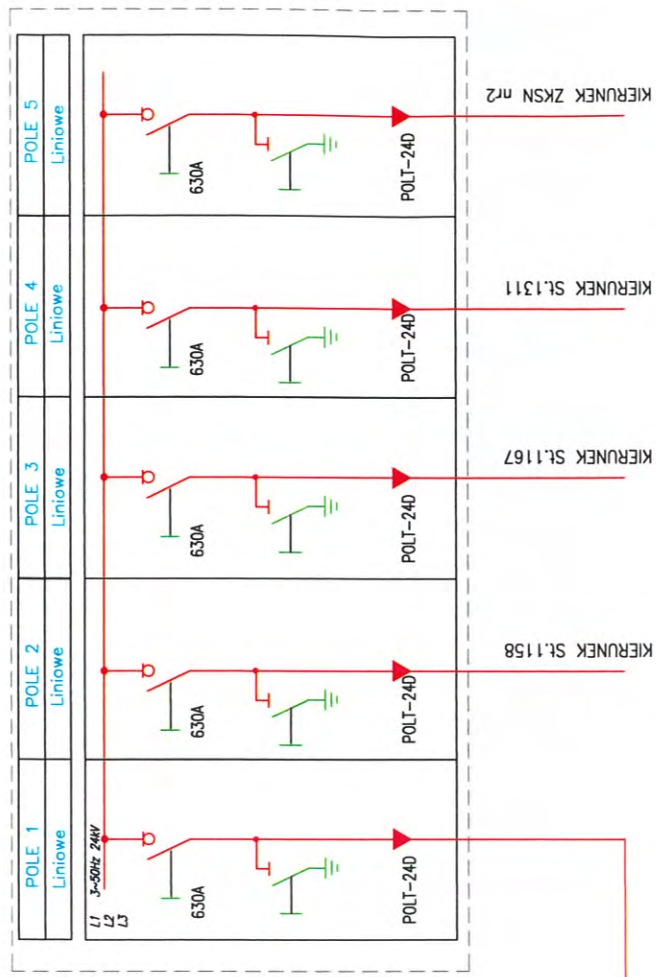

dr hab. Dariusz Staszczak, prof. PUSS

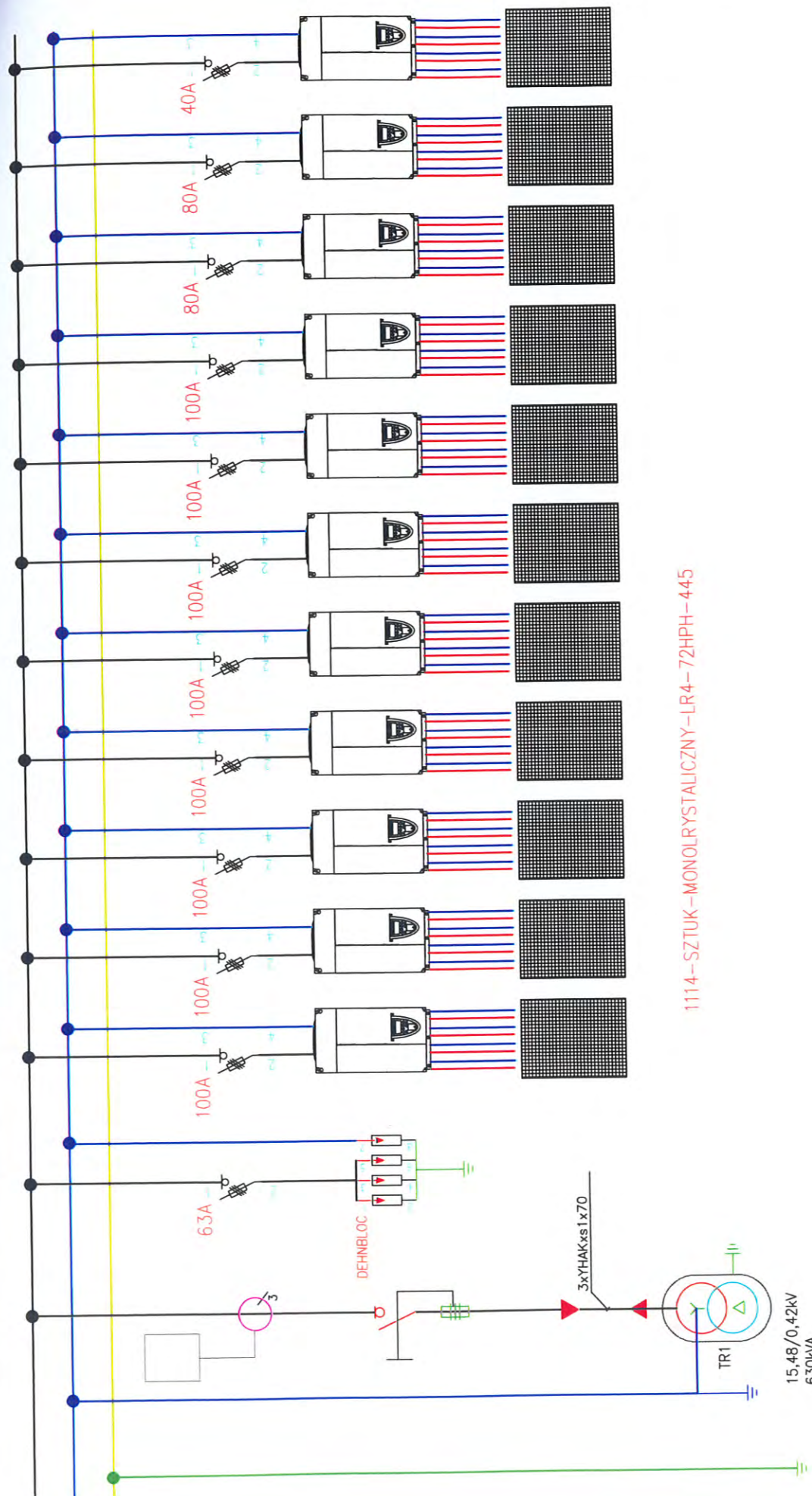
PROJEKTOWANY KABEL 3xXRUHAKXS70 KIERUNEK ZŁĄCZE KABLOWE ZKSN15kV



1114-SZTUK-MONOLITYALICZNY-LR4-72HPH-445

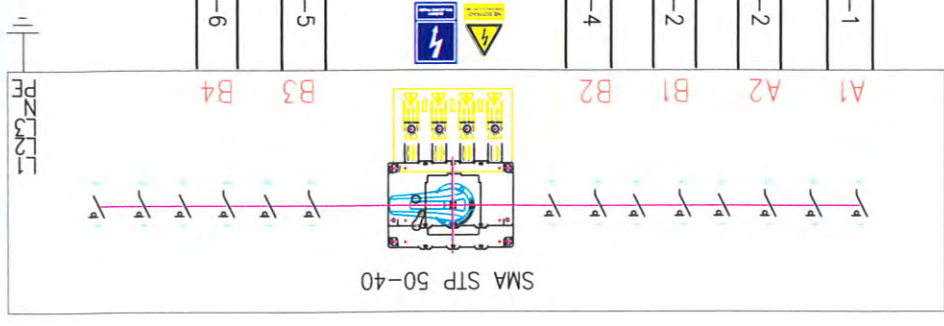
ZŁĄCZE KABLOWE ZKSN15kV nr 1 326 własność Enea Operator



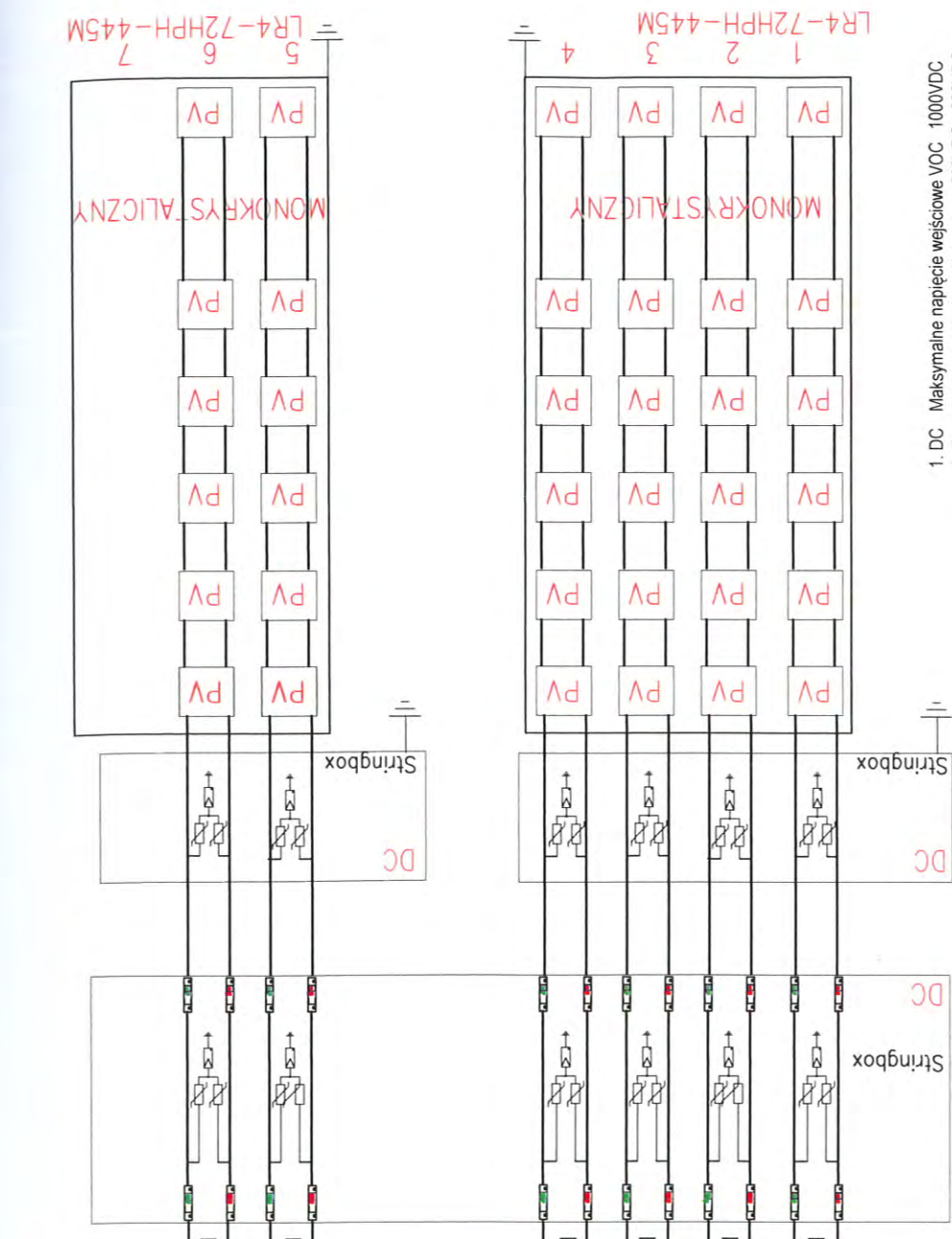
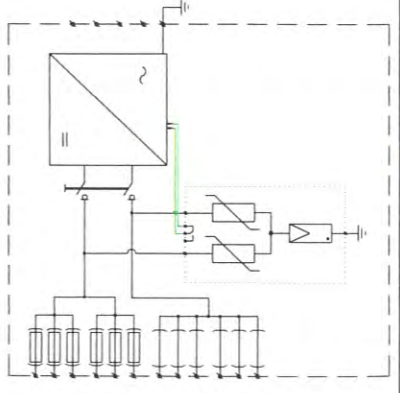


1114-SZTUK-MONOLITICZNY-LR4-72HPH-445

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nazwa obwodu | Q01 | Q02 | Q03 | Q04 | Q05 | Q06 | Q07 | Q08 | Q09 | Q10 | Q11 |
| Numer obwodu | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| Moc | 48060 | 48060 | 48060 | 48060 | 48060 | 48840 | 49840 | 44500 | 44500 | 44500 | 22250 |
| Zabezpieczenie | 100A | 100A | 100A | 100A | 100A | 100A | 100A | 100A | 80A | 80A | 40A |
| Przewód | YKY4x35 | YKY4x35 | YKY4x35 | YKY4x35 | YKY4x35 | YKY4x35 | YKY4x35 | YKY4x35 | YKY4x35 | YKY4x35 | YKY4x16 |



SMA STP 50-40



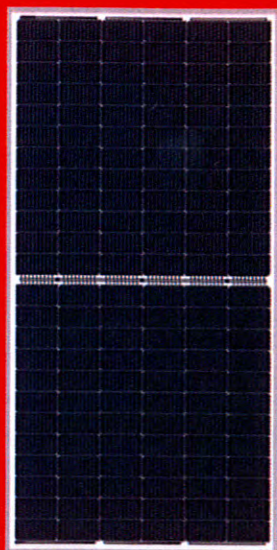
1. DC Maksymalne napięcie wejściowe VOC 1000VDC
2. Znamionowe napięcie wejściowe 500VDC - 800VDC
3. Minimalne napięcie wejściowe / inicjujące 150VDC / 188VDC
4. Zakres napięć MPPT 150VDC - 1000VDC
5. Maksymalny prąd wejściowy DC łącznie: 120ADC; na 1 wejście MPPT: 20ADC
6. Prąd zwarcia 30ADC
7. Maksymalna moc modułów PV 51kWp
8. Liczba par zacisków wejściowych 12 SUNCLIX
9. Liczba MPPT 6
10. Rozłącznik DC tak
11. AC Moc znamionowa PACnom 50kW
12. Moc maksymalna PACmax 50kVA
13. Prąd maksymalny 72,5AAC THD lwy 3%
14. Wykrywanie doziemienia tak, na DC
15. Pobór własny w czasie nocy <5W

po 2 pary wejść SUNCLIX na każde z 6 układów MPPT nie wymaga stosowania bezpieczników DC
 prosty montaż - przez ustawienie na podłożu komunikacja przez Ethernet - protokół SunSpec
 Modbus, WiFi - proste uruchomienie falownika
 regulacja mocy biernej 24h/dobę - pozwala uniknąć opłat za energię bierną
 zabezpieczenie przepięciowe na DC; i AC - opcjonalnie współpracuje z kontrolerem mikrościei SMA (SMA Fuel Save Controller)

LR4-72HIH 425~455M

Hi-MO 4m

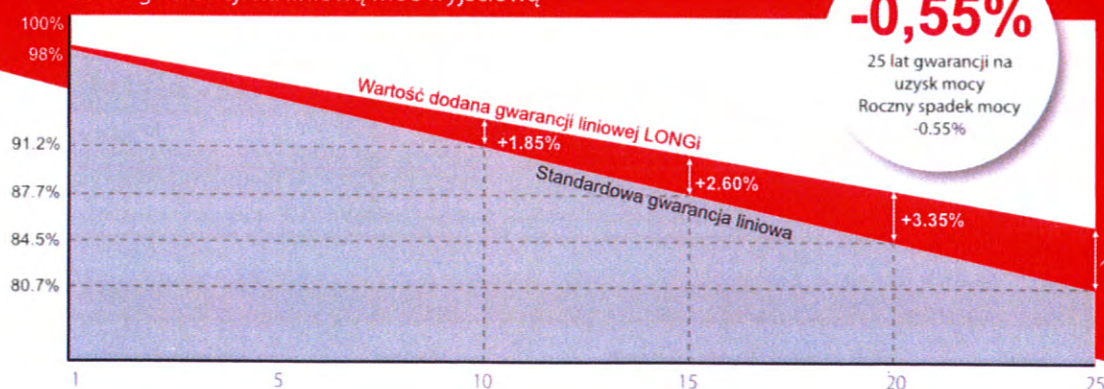
NEW



*Dostępne w 6BB i 9BB

**Wysoko wydajny moduł
w technologii Low LID
Mono PERC Half-Cut**

12 lat gwarancji na materiały i użytkowanie;
25 lat gwarancji na liniową moc wyjściową



Pełna certyfikacja systemu i produktu

Norma IEC 61215, IEC 61730, UL 61730

System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

System Zarządzania Środowiskowego ISO 14001:2004

TS62941: Wytyczne dotyczące jakości produkcji modułów i zatwierdzania typów

OHSAS18001: 2007 Bezpieczeństwo i higiena pracy



* Specyfikacje podlegają zmianom technicznym i testom. LONGI zastrzega sobie prawo do interpretacji.

Dodatnia tolerancja mocy (0 ~ +5W) gwarantowana

Wysoka sprawność modułu (do 20,9%)

Wolniejsza degradacja mocy dzięki technologii Low LID Mono PERC: w pierwszym roku użytkowania <2%, 0,55% w latach 2-25

Wysoka odporność na degradację indukowanym napięciem (PID) zapewniona przez ulepszony proces produkcji ogniw solarnych i staranny dobór komponentów (BOM)

Zredukowana utrata rezystancji przy niższym prądzie roboczym

Wyższa wydajność energetyczna przy niższej temperaturze roboczej

Zmniejszone ryzyko gorących punktów dzięki zoptymalizowanej konstrukcji elektrycznej i niższemu prądowi roboczymu

LONGI

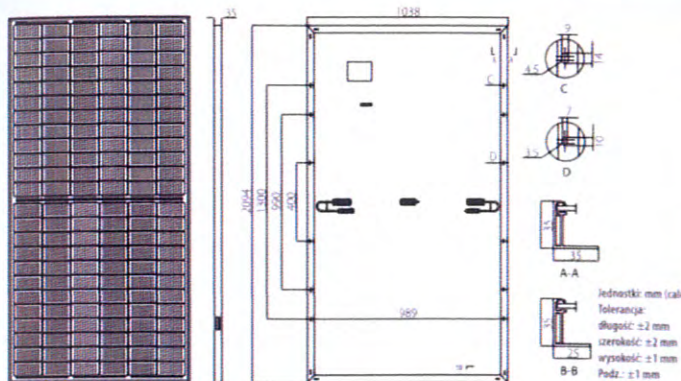
Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No. 826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGI Solar

Uwaga: Ze względu na ciągłe innowacje techniczne, prace badawczo-rozwojowe i doskonalenie, dane techniczne przedstawione powyżej mogą ulec zmianie. LONGI zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w dowolnym momencie bez wcześniejszego powiadomienia. Strona ządająca winna zażądać najnowszego arkusza danych, dla potrzeb takich jak umowa i uczynić z niego spójną i wiążącą część zgodnej z prawem dokumentacji, należycie podpisanej przez obie strony.

20200730-Draft V01

LR4-72HIH 425~455M

Konstrukcja (mm)



Parametry mechaniczne

Liczba ogniwi: 144 (6x24)
 Skrzynka przyłączeniowa: IP68, 3 diody
 Przewód sieciowy: 4mm², 1400mm długości
 Szkło: Hartowane szkło 3,2mm
 Rama: Rama anodowana przez dobór odpowiedniego stopu aluminium
 Waga: 23,5kg
 Wymiary: 2094x1038x35mm
 Pakowanie: 30 sztuk w paletcie
 180 sztuk w 20'GP
 780 sztuk w 40'HC

Parametry pracy

Temperatura pracy: -40 °C ~ +85 °C
 Tolerancja mocy: 0 ~ +5 W
 Tolerancja LZO i Isc: ±3%
 Maksymalne napięcie układu: DC1500V (IEC/UL)
 Maksymalny prąd bezpiecznika: 20A
 Nominalna temperatura pracy ogniwa: 45±2 °C
 Klasa bezpieczeństwa: Klasa II
 Odporność ogniowa: UL typ 1 lub typ 2

Charakterystyka elektryczna

Niepewność pomiaru dla Pmax: ±3%

| Oznaczenie modelu | LR4-72HIH-425M | | LR4-72HIH-430M | | LR4-72HIH-435M | | LR4-72HIH-440M | | LR4-72HIH-445M | | LR4-72HIH-450M | | LR4-72HIH-455M | |
|--|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|
| Warunki pomiaru | STC | NOCT | STC | NOCT | STC | NOCT | STC | NOCT | STC | NOCT | STC | NOCT | STC | NOCT |
| Moc maksymalna (Pmax/W) | 425 | 314.8 | 430 | 318.5 | 435 | 322.2 | 440 | 326.0 | 445 | 329.7 | 450 | 333.4 | 455 | 337.1 |
| Napięcie obwodu otwartego (Voc/V) | 48.3 | 45.1 | 48.5 | 45.3 | 48.7 | 45.5 | 48.9 | 45.6 | 49.1 | 45.8 | 49.3 | 46.0 | 49.5 | 46.2 |
| Prąd zwarcia (Isc/A) | 11.23 | 9.06 | 11.31 | 9.12 | 11.39 | 9.18 | 11.46 | 9.24 | 11.53 | 9.30 | 11.60 | 9.35 | 11.66 | 9.40 |
| Napięcie przy mocy maksymalnej (Vmp/V) | 40.5 | 37.4 | 40.7 | 37.6 | 40.9 | 37.8 | 41.1 | 38.0 | 41.3 | 38.1 | 41.5 | 38.3 | 41.7 | 38.5 |
| Natężenie przy mocy maksymalnej (Imp/A) | 10.50 | 8.42 | 10.57 | 8.47 | 10.64 | 8.53 | 10.71 | 8.59 | 10.78 | 8.64 | 10.85 | 8.70 | 10.92 | 8.75 |
| Sprawność moduł (%) | 19.6 | | 19.8 | | 20.0 | | 20.2 | | 20.5 | | 20.7 | | 20.9 | |
| Standardowe warunki pomiaru (STC): Natężenie promieniowania 1000W/m ² , Temperatura ogniwa 25 °C, Widmo słoneczne AM1.5 | | | | | | | | | | | | | | |
| Nominalna temperatura pracy ogniwa (NOCT): Natężenie promieniowania 800W/m ² , Temperatura otoczenia 20 °C, Widmo słoneczne AM1.5, Wiatr 1m/s | | | | | | | | | | | | | | |

Temperatury znamionowe (STC)

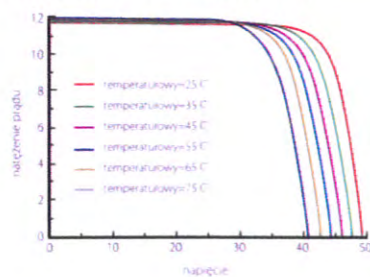
| | |
|---------------------------------|-------------|
| Współczynnik temperaturowy Isc | +0,048%/ °C |
| Współczynnik temperaturowy Voc | -0,270%/ °C |
| Współczynnik temperaturowy Pmax | -0,350%/ °C |

Obciążenie mechaniczne

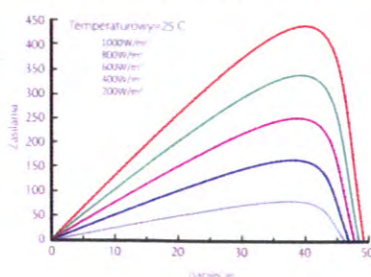
| | |
|--|--|
| Maksymalne obciążenie statyczne, przód | 5400Pa |
| Maksymalne obciążenie statyczne, tył | 2400Pa |
| Test gradowy | średnica kuli gradowej 25mm, przy prędkości 23 m/s |

Charakterystyka prądowo-napięciowa

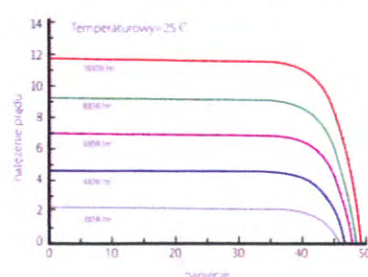
Krzywa prądowo-napięciowa (LR4-72HIH-440M)



Krzywa mocy-napięciowa (LR4-72HIH-440M)



Krzywa prądowo-napięciowa (LR4-72HIH-440M)



LONGi

Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Uwaga: Ze względu na ciągłe innowacje techniczne, prace badawczo-rozwojowe i doskonalenie, dane techniczne przedstawione powyżej mogą ulec zmianie. LONGi zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w dowolnym momencie bez wcześniejszego powiadomienia. Strona ządzająca winna zązdać najnowszego arkusza danych, dla potrzeb takich jak umowa i uczynić z niego spójną i wiążącą część zgodnej z prawem dokumentacji, nalezycie podpisanej przez obie strony.

CERTYFIKAT
Nr Z2 099333 0055 Wyd. 03

Posiadacz certyfikatu: **LONGi Green Energy Technology Co., Ltd.**
No. 388, Middle Hangtian Road [ulica]
Chang'an District [dzielnica]
710100 Xi'an City [miasto], Shaanxi [prowincja]
CHIŃSKA REPUBLIKA LUDOWA

Oznaczenie certyfikacji:

[Ośmiokątne oznaczenie certyfikacji]

[Ośmiokątne oznaczenie certyfikacji]



Wyrób: **Naziemne moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego**
Moduł fotowoltaiczny z krzemu monokrystalicznego

Wyrób poddano dobrowolnym badaniom i jest on zgodny z zasadniczymi wymogami. Wyrób można opatrzyć oznaczeniem certyfikacji jak wyżej. Zmiana oznaczenia certyfikacji w jakikolwiek sposób jest zabroniona. Dodatkowo, posiadaczowi certyfikatu nie wolno go przenieść na osoby trzecie. Patrz także uwagi na odwrocie.

Sprawozdanie z badania nr: 704061700517-03

Ważny do: 2024-12-04

Data, 2019-12-06 (David Bo)

[Nieczytelny podpis]



szymon meyna

[Pasek z napisem „certyfikat” w różnych językach wzdłuż całej strony]

CERTYFIKAT
Nr Z2 099333 0055 Wyd. 03

Model(e):

LR6-72HV-xxxM, (xxx=320 do 350 w odstępach co 5)
LR6-60HV-xxxM, (xxx=270 do 300 w odstępach co 5)
LR6-72PH-xxxM, (xxx=340 do 385 w odstępach co 5)
LR6-60PH-xxxM, (xxx=280 do 320 w odstępach co 5)
LR6-72HPH-xxxM, (xxx=350 do 405 w odstępach co 5)
LR6-72HIH-xxxM, (xxx=350 do 405 w odstępach co 5)
LR6-60HPH-xxxM, (xxx=295 do 335 w odstępach co 5)
LR6-60HIH-xxxM, (xxx=295 do 335 w odstępach co 5)
LR6-72OPH-xxxM, (xxx=385 do 400 w odstępach co 5)
LR6-60OPH-xxxM, (xxx=335 do 350 w odstępach co 5)
LR6-72HPH-xxxMC, (xxx=375 do 390 w odstępach co 5)
LR6-60HPH-xxxMC, (xxx=305 do 325 w odstępach co 5)
LR4-72HPH-xxxM, (xxx=400 do 460 w odstępach co 5)
LR4-72HIH-xxxM, (xxx=400 do 460 w odstępach co 5)
LR4-60HPH-xxxM, (xxx=330 do 380 w odstępach co 5)
LR4-60HIH-xxxM, (xxx=330 do 380 w odstępach co 5)
LR4-72ZPH-xxxM, (xxx=420 do 435 w odstępach co 5)
LR4-60ZPH-xxxM, (xxx=350 do 365 w odstępach co 5)
LR6-60ZPH-xxxM, (xxx=330 do 355 w odstępach co 5)
xxx oznacza znamionową moc wyjściową przy STC [Standard Test Conditions - standardowe warunki testowe]

Parametry:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Surowość badania wpływu mgly solnej: | Surowość 6 oraz surowość I |
| Klasa zastosowania: | Klasa A |
| Maks. napięcie układu: | 1500 V DC [prądu stałego] |
| Klasa bezpieczeństwa pożarowego: | Klasa C |
| Budowa: | Obramowana, z puszką połączeniową, przewodem i złączem. |

Przebadane według:

IEC 61215:2005
IEC 61730-1:2004
IEC 61730-1:2004/AMD1:2011
IEC 61730-1:2004/AMD2:2013
IEC 61730-2:2004
IEC 61730-2:2004/AMD1:2011
IEC 61701:2011

Zakład(y) produkcyjny(e):

096558, 002875, 001192, 090968, 099626, 099605, 099606, 097323, 102892, 103410, 103841

[Nieczytelny podpis]

Strona 2 z 2

TÜV SÜD Product Service GmbH · Jednostka certyfikująca · Ridlerstraße 65 · 80339 Monachium · Niemcy

TÜV®

Ja, Szymon Młynarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego, wpisany na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/78/15, niniejszym poświadczam zgodność powyższego tłumaczenia z przedstawioną mi kopią w formacie elektronicznym (skanem) dokumentu w języku angielskim.

Do tłumaczenia załączono oraz opatrzone podpisem i pieczęcią wydruk dokumentu, z którego zostało dokonane.

Numer w repertorium: 102/2020
Katowice, 07.07.2020 r.



Szymon Młynarczyk

Zaświadczenie Zgodności
Nr N8A 099333 0066 Wyd. 02

Posiadacz certyfikatu: LONGi Green Energy Technology Co., Ltd.
No. 388, Middle Hangtian Road [ulica]
Chang'an District [dzielnica]
710100 Xi'an City [miasto], Shaanxi [prowincja]
CHIŃSKA REPUBLIKA LUDOWA

Wyrób: **Naziemne moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego**
Moduł fotowoltaiczny z krzemu monokrystalicznego

Niniejsze Zaświadczenie Zgodności jest wydane na zasadzie dobrowolności zgodnie z Dyrektywą Niskonapięciową 2014/35/UE dotyczącą sprzętu elektrycznego przewidzianego do stosowania w określonych granicach napięcia. Potwierdza ono, iż wymienione urządzenia są zgodne z podstawowymi wymogami ochrony wymienionymi w dyrektywie i jest oparte o specyfikacje techniczne mające zastosowanie w chwili wydania.

Dotyczy ono wyłącznie określonej próbki przekazanej do badania i certyfikacji. Patrz także uwagi na odwrocie.

Sprawozdanie z badania nr: 704061700516-07

Data, 2020-03-11 (Zhulin Zhang) [Nieczytelny podpis]

Strona 1 z 2

Po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji technicznej oraz deklaracji zgodności UE wyrób można opatrzyć wymaganym oznakowaniem CE. Deklaracja zgodności jest wydana na wyłączną odpowiedzialność producenta. Konieczne jest przestrzeganie pozostałych odpowiednich dyrektyw UE.

TÜV SÜD Product Service GmbH · Jednostka certyfikująca · Ridlerstraße 65 · 80339 Monachium · Niemcy

TÜV®



Signature

[Pasek z napisem „certyfikat” w różnych językach wzdłuż całej strony]

Zaświadczenie Zgodności
Nr N8A 099333 0066 Wyd. 02

Model(e):

LR6-72HV-xxxM, (xxx=335-360 w odstępach co 5)
 LR6-60HV-xxxM, (xxx=280-300 w odstępach co 5)
 LR6-72PH-xxxM, (xxx=340-380 w odstępach co 5)
 LR6-60PH-xxxM, (xxx=285-315 w odstępach co 5)
 LR6-72HPH-xxxM, (xxx=365-395 w odstępach co 5)
 LR6-72HIH-xxxM, (xxx=365-395 w odstępach co 5)
 LR6-60HPH-xxxM, (xxx=300-325 w odstępach co 5)
 LR6-60HIH-xxxM, (xxx=300-325 w odstępach co 5)
 LR6-72OPH-xxxM, (xxx=385-415 w odstępach co 5)
 LR6-60OPH-xxxM, (xxx=335-365 w odstępach co 5)
 LR6-72HPH-xxxMC, (xxx=375-390 w odstępach co 5)
 LR6-60HPH-xxxMC, (xxx=305-325 w odstępach co 5)
 LR6-60ZPH-xxxM, (xxx=330-355 w odstępach co 5)
 LR4-72HPH-xxxM, (xxx=420-455 w odstępach co 5)
 LR4-72HIH-xxxM, (xxx=420-440 w odstępach co 5)
 LR4-60HPH-xxxM, (xxx=350-375 w odstępach co 5)
 LR4-60HIH-xxxM, (xxx=350-370 w odstępach co 5)
 LR4-72ZPH-xxxM, (xxx=420-435 w odstępach co 5)
 LR4-60ZPH-xxxM, (xxx=350-365 w odstępach co 5)
 xxx oznacza znamionową moc wyjściową przy STC [Standard Test Conditions - standardowe warunki testowe].

Parametry:

Klasa bezpieczeństwa pożarowego: Klasa C wg UL790
 Klasa bezpieczeństwa: Klasa II
 Maks. napięcie układu: 1500 V DC [prądu stałego]
 Laboratorium badawcze: Yangzhou Opto-Electrical Products Testing Institute
 [Instytut Badań Wyrobów Optoelektrycznych Yangzhou],
 No. 10 West Kaifa Road [ulica], Yangzhou [miasto na prawach prefektury],
 225009 Jiangsu [prowincja], Chińska Republika Ludowa.
 Budowa: Obramowana, z puszką połączeniową, przewodem i złączem.

Przebadane według:

EN IEC 61730-1:2018
 EN IEC 61730-1:2018/AC:2018-06
 EN IEC 61730-2:2018
 EN IEC 61730-2:2018/AC:2018-06

[Nieczytelny podpis]

Strona 2 z 2

Po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji technicznej oraz deklaracji zgodności UE wyrób można opatrzyć wymaganym oznakowaniem CE. Deklaracja zgodności jest wydana na wyłączną odpowiedzialność producenta. Konieczne jest przestrzeżenie pozostałych odpowiednich dyrektyw UE.

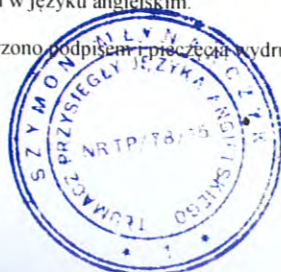
TÜV®

TÜV SÜD Product Service GmbH · Jednostka certyfikująca · Ridlerstraße 65 · 80339 Monachium · Niemcy

Ja, Szymon Młynarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego, wpisany na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/78/15, niniejszym poświadczam zgodność powyższego tłumaczenia z przedstawioną mi kopią w formacie elektronicznym (skanem) dokumentu w języku angielskim.

Do tłumaczenia załączono oraz opatrzone podpisem i pieczęcią wydruk dokumentu, z którego zostało dokonane.

Numer w repertorium: 104/2020
Katowice, 07.07.2020 r.



Szymon Młynarczyk

[Pasek z napisem „certyfikat” w różnych językach wzdłuż całej strony]

AM/07 17

[Tłumaczony dokument obejmuje 2 strony]

[Po lewej stronie napis „certyfikat” na niebieskim pasku]

[W stopce dane teleadresowe TUV SUD Product Service GmbH]

Logo TUV SUD i kod QR]

CERTYFIKAT Nr Z2 99333 0045 Wer. 08

Posiadacz certyfikatu:

LONGi Green Energy Technology Co., Ltd.

No. 388, Middle Hangtian Road

Chang'an District

710100 Xi'an City, Shaanxi

CHIŃSKA REPUBLIKA LUDOWA

Znak certyfikacji: [Znak graficzny TUV SUD: Przetestowano pod względem bezpieczeństwa, Produkcja kontrolowana, Fotowoltaika, IEC 61730, IEC 61215]

Produkt: **Naziemne moduły ogniw fotowoltaicznych z krzemu krystalicznego**
Moduł ogniw fotowoltaicznych z krzemu monokrystalicznego

Produkt został przetestowany na zasadzie dobrowolności i spełnia zasadnicze wymagania. Powyższy znak certyfikacji można umieścić na produkcie. Zabroniona jest modyfikacja znaku certyfikacji w jakikolwiek sposób. Ponadto posiadacz certyfikatu nie może przekazywać certyfikatu stronom trzecim. Patrz także uwagi na odwrocie.

Nr sprawozdania z badań: 704061700516-08

Ważne do dnia: 13 kwietnia 2025

Data: 14 kwietnia 2020 (Zhulin Zhang) (-) [nieczytelny podpis]

Modele:

- LR6-72HV-xxxM, (xxx=335-360 rosnąco co 5)
- LR6-60HV-xxxM, (xxx=280-300 rosnąco co 5)
- LR6-72PH-xxxM, (xxx=340-380 rosnąco co 5)
- LR6-60PH-xxxM, (xxx=285-315 rosnąco co 5)
- LR6-72HPH-xxxM, (xxx=365-395 rosnąco co 5)
- LR6-72HIH-xxxM, (xxx=365-395 rosnąco co 5)
- LR6-60HPH-xxxM, (xxx=300-325, rosnąco co 5)
- LR6-60HIH-xxxM, (xxx=300-325 rosnąco co 5)
- LR6-72OPH-xxxM, (xxx=385-415 rosnąco co 5)
- LR6-60OPH-xxxM, (xxx=335-365 rosnąco co 5)
- LR6-72HPH-xxxMC, (xxx=375-390 rosnąco co 5)
- LR6-60HPH-xxxMC, (xxx=305-325 rosnąco co 5)
- LR6-60ZPH-xxxM, (xxx=330-355 rosnąco co 5)
- LR4-72HPH-xxxM, (xxx=420-455 rosnąco co 5)
- LR4-72HIH-xxxM, (xxx=420^40 rosnąco co 5)
- LR4-60HPH-xxxM, (xxx=350-375 rosnąco co 5)
- LR4-60HIH-xxxM, (xxx=350-370 rosnąco co 5)
- LR4-72ZPH-xxxM, (xxx=420-435 rosnąco co 5)



LR4-60ZPH-xxxM, (xxx=350-365 rosnaćco co 5)

LR4-78ZPH-xxxM, (xxx=470-475 rosnaćco co 5)

xxx oznacza znamionową moc wyjściową w standardowych warunkach testowych

Parametry:

Klasa bezpieczeństwa pożarowego: Klasa C zgodnie z UL790

Klasa zastosowania: Klasa II

Napięcie maksymalne układu: 1500 V DC

Laboratorium testowe:

Instytut badania produktów opto-elektrycznych

Yangzhou Opto-electrical Products Testing Institute.

No.10 West Kaifa Road, Yangzhou, 225009 Jiangsu, Chińska Republika Ludowa

Budowa: W obudowie, z puszką połączeniową, kablem i złączem.

Przetestowano zgodnie z:

IEC 61215-1:2016

IEC 61215-1-1:2016

IEC 61215-2:2016

IEC 61730-1:2016

IEC 61730-2:2016

EN 61215-1:2016

EN 61215-1-1:2016

EN 61215-2:2017

EN IEC 61730-1:2018

EN IEC 61730-1:2018/AC:2018-06

EN IEC 61730-2:2018

EN IEC 61730-2:2018/AC:2018-06

Zakłady produkcyjne:

099605, 099626, 099606, 090968, 001192, 002875,
096558, 102892, 097323, 103410, 103841

(-) [nieczytelny podpis]

Ja, niżej podpisana, Małgorzata Borowska, tłumacz przysięgły języka angielskiego, wpisana na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/120/14, zaświadczam niniejszym zgodność powyższego tłumaczenia z okazanym mi skanem dokumentu w języku angielskim.

Katowice, 9 lipca 202

Nr rep.: 315/20



Małgorzata Borowska

TRANSFORMATORY OLEJOWE SIEMENS - seria PV (fotowoltaika)

INFORMACJE TECHNICZNE

Standard: **PV Ao-10%;Ak** Moc: **630 kVA** Napięcie GN: **15,75 kV**

| | |
|---|--|
| Wykonanie : | Transformator olejowy do farm fotowoltaicznych bez poduszki powietrznej, hermetyczny do stacji wnetrzowych i napowietrznych. |
| NR ID: | |
| Transformator zgodny z: | PN-EN 60076; UE 548/2014 - TIER2 |
| Typ: | 4HD5858-9DA05-PV |
| Olej nie zawiera PCB zgodnie z: | IEC 60296(03) |
| Rodzaj oleju: | NYNAS NYTRO LIBRA |
| Rodzaj pracy: | ciągła |
| Chłodzenie: | ONAN |
| Temp. otoczenia: | 40 °C |
| Przyrost temperatury oleju/uzw.: | 60 K / 65 K |
| Dopuszczalna praca: | 1000 m n.p.m. |
| Częstotliwość znamionowa: | 50 Hz |
| Moc znamionowa: | 630 kVA * |
| Napięcie GN: | 15,75 kV |
| Regulacja napięcia: | ±3 x 2,5% |
| Poziom izolacji GN: | LI 95 AC 38 |
| Napięcie DN: | 0,42 kV |
| Poziom izolacji DN: | LI - AC 8 |
| Grupa połączeń: | Dyn5 |
| Straty jałowe: | 540W +0% |
| Straty obciążeniowe: | 4600 W + 0% |
| Całkowita tolerancja strat: | 0% |
| Napięcie zwarcia: | 6% |
| Poziom hałasu LW(A): | 51 dB(A) |
| Tolerancja: | + 0dB(A) |
| Wykonanie uzwojeń DN/GN: | Al / Al |
| Wyprowadzenia GN: | przepusty porcelanowe EN50386 24-250/P2 |
| Wyprowadzenia DN: | przepusty porcelanowe 630A DIN 43675 |
| Stopień ochrony: | IP 00 |
| max wymiary: | 1400 x 950 x 1850mm |
| Odległość między kołami: | 670 mm |
| Masa oleju / całkowita: | 410kg / 2570kg |
| Wykonanie kadzi: | malowana proszkowo; 140 μ |
| Kolor: | RAL 7033 |
| Konstrukcja: | hermetycznie zamknięta z barierą chemiczną |
| Zawór spustowy: | A31, DIN 42551 |
| Kieszon termometru: | 1 x EN 50216-4; otwierana bez rozhermetyzowania kadzi |
| Przełącznik zacsepów: | beznapięciowy; 7- pozycyjny |
| Kółka jezdne: | 4 szt. d125 |
| Zawór przeciążeniowy | 1szt. |
| Olejowskaz | 1szt. |
| Uchwyty transportowe | 4szt. |
| Zaciski uziemienia | 2szt. |
| Tabliczka znamionowa | 1szt. |
| Rozki odgromowe na izolatorach GN | 3szt. |
| *(transformator może być przeciążany trwale przez 6h/dzień do 110% (współczynnik THDI max 10%)) | |



AC 117

ZAŁĄCZNIK CERTYFIKATU ZGODNOŚCI NR 119/2018

Wydanie nr 01 z dnia 18.12.2018 r.

ZESTAWIENIE PRZYPISANYCH PARAMETRÓW WYROBU

| | |
|--|--|
| Moc znamionowa | 40 ÷ 2500 kVA |
| Napięcie znamionowe GN | ≤ 36 kV; wg wymagań klienta |
| Napięcie znamionowe DN | ≤ 0,42 kV; wg wymagań klienta |
| Liczba faz | 3 |
| Liczba uzwojeń | 2 |
| Częstotliwość znamionowa | 50 Hz |
| Materiał uzwojeń | Al lub Cu |
| Znamionowy poziom izolacji GN $U_m / LI / AC$ | patrz Uwaga 2.; $U_m = 7,2 ÷ 36$ kV |
| Znamionowy poziom izolacji DN U_m / AC | < 1,1 kV / 3 ÷ 10 kV |
| Dopuszczalny przyrost temperatury | |
| - uzwojeń | 65 K |
| - oleju | 60 K |
| Chłodzenie | ONAN |
| Ciecz izolacyjna | olej mineralny |
| Grupa połączeń | D lub Y / d lub y lub z |
| Przesunięcie godzinowe | dowolne; wg wymagań klienta |
| Impedancja zwarcia (75°C) | patrz Uwaga 3. |
| Zakres regulacji | ± 2 × 2,5% lub ± 3 × 2,5% lub wg wymagań klienta |
| Rodzaj przełącznika zaczepów | beznapięciowy (DETC) |
| Straty obciążeniowe – gwarantowane (75°C) | patrz Uwaga 4. |
| Straty stanu jałowego - gwarantowane | patrz Uwaga 4. |
| Poziom mocy akustycznej L_{wA} [dB] | patrz Uwaga 4. |



AC 117

INSTYTUT ENERGETYKI

Instytut Badawczy

01-330 Warszawa, ul. Mory 8

tel. +48 22 34 51 299

fax. +48 22 836 63 63

instytut.energetyki@ien.com.pl

CERTYFIKAT ZGODNOŚCI

NR 119/2018

Wydanie nr 01 z dnia 18.12.2018 r.

*Nazwa i adres
posiadacza certyfikatu:*

Siemens Zrt.- Transformer Division DB
II. Rákóczi Ferenc út 189
1214 Budapeszt
Węgry

Nazwa wyrobu:

Rozdzielcze transformatory olejowe

Typ (odmiany):

40 ÷ 2500 kVA, 7,2 ÷ 36 kV

Producent:

Siemens Zrt.- Transformer Division DB
II. Rákóczi Ferenc út 189
1214 Budapeszt
Węgry

*Podstawowe parametry
i zastosowanie:*

Według załącznika
Transformatory przeznaczone do instalowania w sieciach
elektroenergetycznych SN/nN

*Wyrób spełnia wymagania
zawarte w:*

- PN-EN 60076-1:2011w zakresie prób wyrobu, typu i specjalnych
- PN-EN 50588-1:2016-04 i PN-EN 50588-1:2016-04/A1:2016-09
w zakresie dopuszczalnych wartości strat stanu jałowego
i strat obciążeniowych oraz mocy akustycznej
- Rozporządzenie Komisji (EU) nr 548/2014

*Zgodnie z raportem
wykonanym przez:*

Instytut Energetyki

Nr raportu z oceny wyrobu:

DZC/133c/E/2018

Okres ważności:

od 18 grudnia 2018 do 17 grudnia 2021

Prawo do posługiwania się certyfikatem zgodności w okresie jego ważności dotyczy wyłącznie:

- tych egzemplarzy, które spełniają wyżej określone wymagania i posiadają identyczne właściwości (parametry) jak wzory/próbki wyrobów przedstawione do badań,
- właściciela certyfikatu lub jego upoważnionego przedstawiciela.

Zestawienie przypisanych parametrów wyrobu zawierają załączniki do niniejszego certyfikatu.

Liczba załączników: 1

PROGRAM CERTYFIKACJI WYROBU PC_1a (Program typu 1a wg PN-EN ISO/IEC 17067:2014-01)
(właściwości wyrobu potwierdzone badaniami typu)



DYREKTOR
INSTYTUTU ENERGETYKI

dr hab. inż. Tomasz Gałka, prof. IEn

Warszawa, dnia 18.12.2018 r.



AC 117

ZAŁĄCZNIK CERTYFIKATU ZGODNOŚCI NR 119/2018

Wydanie nr 01 z dnia 18.12.2018 r.

ZESTAWIENIE PRZYPISANYCH PARAMETRÓW WYROBU

- 4) Maksymalne dopuszczalne wartości strat stanu jałowego i strat obciążeniowych, odpowiednio wg poziomów A_0 i C_k (B_k), oraz poziomy mocy akustycznej według PN-EN 50588-1:2016-04, Tabele 2 i 3. Wartości strat są identyczne z podanymi w Rozporządzeniu Komisji (EU) nr 548/2014 – Etap 1. Tolerancja dla podanych wartości wynosi +0% dla poziomu GN $U_m \leq 24$ kV. Dla poziomu $U_m = 36$ kV podane w tabeli straty stanu jałowego mogą zostać zwiększone o 15 % a straty obciążeniowe o 10%.

| Moc znamionowa [kVA] | 40 | 50 | 63 | 100 | 160 | 250 | 400 | 630 | 800 | 1000 | 1250 | 1600 | 2000 | 2500 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Straty stanu jałowego [W] | 82 | 90 | 105 | 145 | 210 | 300 | 430 | 600 | 650 | 770 | 950 | 1200 | 1450 | 1750 |
| Straty obciążeniowe [W] | 1020 | 1100 | 1270 | 1750 | 2350 | 3250 | 4600 | 6500 | 8400 | 10500 | 11000 | 14000 | 18000 | 22000 |
| Poziom mocy akustycznej L_{WA} [dBA] | 39 | 39 | 40 | 41 | 44 | 47 | 50 | 52 | 53 | 55 | 56 | 58 | 60 | 63 |





AC 117

ZAŁĄCZNIK CERTYFIKATU ZGODNOŚCI NR 119/2018

Wydanie nr 01 z dnia 18.12.2018 r.

ZESTAWIENIE PRZYPISANYCH PARAMETRÓW WYROBU

UWAGI:

- Wyżej podane parametry przypisuje się transformatorom spełniającym kryteria zintegrowanych programów obliczeniowych (będących własnością producenta) w zakresie wytrzymałości dielektrycznej i zwarciowej, przyrostów temperatury uzwojeń i oleju oraz mocy akustycznej i poziomu wyładowań niezupełnych, których poprawność została zweryfikowana badaniami w trakcie procesu certyfikacji.
- Według PN-EN 60076-3:2014-02, Tabela 2

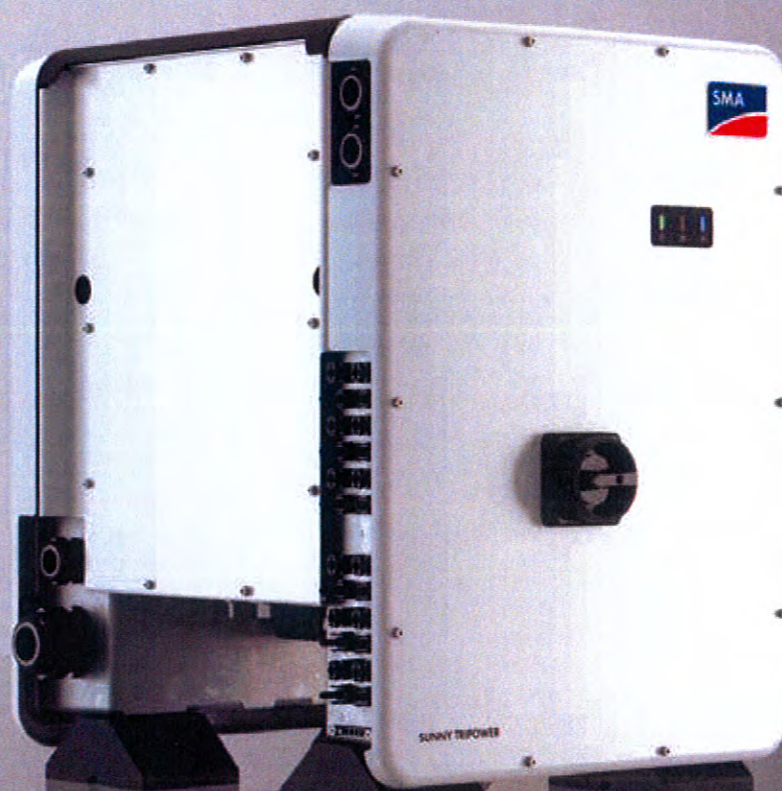
| U_m [kV] | LI [kV] | AV [kV] |
|------------|---------|---------|
| 7,2 | 60 | 20 |
| | 75* | |
| 12 | 75 | 28 |
| | 95 | |
| | 110* | 34* |
| 17,5 | 95 | 38 |
| | 125* | |
| 24 | 125 | 50 |
| | 145 | |
| | 150* | |
| 36 | 170 | 70 |
| | 200* | |

*) Wartości te nie są podane w normie PN-EN 60071-1:2008+A1:2010 dla danej wartości U_m lecz zostały podane ponieważ albo reprezentują one powszechną praktykę w niektórych częściach świata, albo przy pewnych poziomach udarów łączeniowych reprezentują one wartości skoordynowane dla konkretnych wartości udarów piorunowych.

- Według PN-EN 60076-5:2009, Tabela 1

| | | | |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|
| Moc znamionowa [kVA] | 40 ÷ 630 | 631 ÷ 1250 | 1251 ÷ 2500 |
| Minimalna impedancja zwarcia [%] | 4,0 | 5,0 | 6,0 |

STP 50-40



Tłumaczenie zwykle przez BayWa r.e. Solar Energy Systems GmbH Sp. z o.o. autoryzowanego partnera handlowego firmy SMA Solar Technology w Polsce

Pierwszy stojący falownik PV

Do 60 % szybszy montaż instalacji przemysłowych

Oszczędność w zakupie

- Łatwy montaż naziemny
- Nie wymagane bezpieczniki DC
- Zintegrowany rozłącznik DC

Pełna integracja

- Zintegrowany dostęp WiFi dla każdego urządzenia mobilnego
- 12 bezpośrednich wejść dla łańcuchów to mniejsze koszty pracy i innych podzespołów.
- Zintegrowana ochrona przepięciowa AC i DC (opcjonalna)

Najszybszy montaż

- Szybkie przyłączenie do sieci dzięki uproszczonym etapom konfiguracji i rozruchu falownika.
- Bardzo dobry dostęp do elementów przyłączeniowych i konektorów

Maksymalne uzyski

- Do 150% wyższy stosunek prądu DC:AC
- Sześć niezależnych algorytmów dla punktu pracy maksymalnej (punkty MPP), gwarantujących optymalne uzyski w każdym, nawet okresowo zacienionym miejscu montażu.

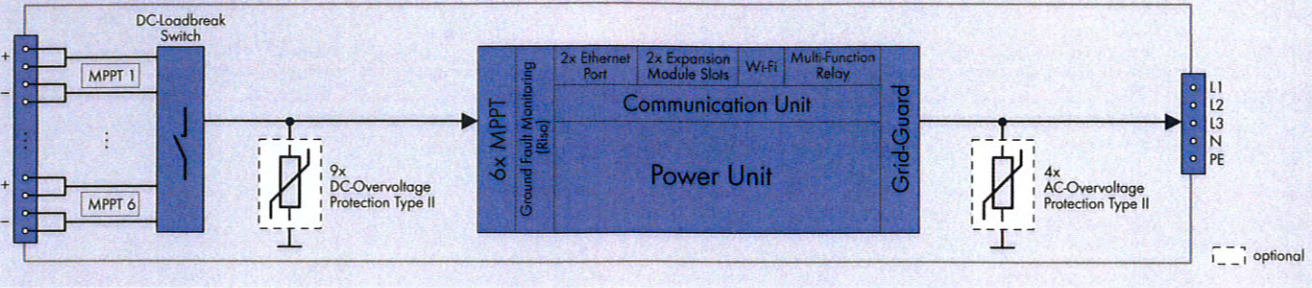
SUNNY TRIPOWER CORE1

Postawił na swoim

Sunny Tripower CORE1 to pierwszy na świecie stojący falownik do zdecentralizowanych systemów fotowoltaicznych montowanych na dachu, gruncie oraz zadaszonych miejsc parkingowych. CORE1 jest trzecią generacją w udanej serii produktów Sunny Tripower, która za każdym razem rewolucjonizuje świat komercyjnych falowników dzięki swoim innowacjom. Inżynierowie SMA opracowali falownik, który łączy w sobie niepowtarzalną koncepcję i architekturę systemu z nowatorską metodą instalacji. Wszystko po to, by znacznie skrócić czas montażu oraz zapewnić wszystkim grupom docelowym maksymalny zwrot z inwestycji. Od dostawy, poprzez montaż do eksploatacji, Sunny Tripower CORE1 umożliwia znaczne oszczędności w logistyce, koszcie pracy, materiałach oraz usługach. Komercyjne systemy PV są teraz szybsze i łatwiejsze do wykonania niż kiedykolwiek wcześniej.

SCHEMAT BLOKOWY

STP 50-40



Dane Techniczne

Sunny Tripower CORE1

Wejście (DC)

| | |
|---|------------------------|
| Maks. moc generatora fotowoltaicznego | 75000 Wp STC |
| Maks. napięcie wejściowe | 1000 V |
| Zakres napięcia MPP/nom. napięcie wejściowe | 500 V to 800 V / 670 V |
| Min. napięcie wejściowe/Napięcie startowe | 150 V / 188 V |
| Maks. prąd na wejściu / na każdy MPPT | 120 A / 20 A |
| Maks. prąd zwarciaowy każdego MPPT / każdego wejścia łańcuchów | 30 A / 30A |
| Ilość niezależnych wejść MPPT / ilość łańcuchów na wejście MPPT | 6 / 2 |

Wyjście (AC)

| | |
|--|---|
| Moc znamionowa (przy 230 V, 50 Hz) | 50000 W |
| Maks. moc pozorna AC | 50000 VA |
| Znamionowe napięcie AC | 220 V / 380 V 230 V / 400 V 240 V / 415 V |
| Zakres napięcia AC | 202 V to 305 V |
| Częstotliwość pracy w sieci AC / zakres | 50 Hz / 44 Hz to 55 Hz 60 Hz / 54 Hz to 65 Hz |
| Częstotliwość / znamionowe napięcie sieci | 50 Hz / 230 V |
| Maks. prąd wyjściowy/ Znam. prąd wyjściowy | 72.5 A / 72.5 A |
| Ilość faz / Połączenie AC | 3 / 3-(N)-PE |
| Współczynnik mocy znamionowej/ Zakres regulacji współczynnika mocy | 1 / od 0.0 wzbud. do 0.0 opóźn. |
| THD | < 3% |

Zabezpieczenia

| | |
|--|-------------------|
| Rozłącznik na wejściu | • |
| Monitoring błędu doziemienia/monitoring sieci | • / • |
| Ochrona przed odwrótną polaryzacją DC / ochrona zwarciaowa strony DC / izolacja galwaniczna/ | • / • / - |
| Monitorowanie prądów szczytkowych (dla obu biegunów) | • |
| Klasa ochrony (zgodna z IEC 62109-1) / klasa ochrony napięciowej zgodnie z IEC 62109 | I / AC III; DC II |
| DC/AC (ochrona przepięciowa klasy II) | o / o |

Dane Techniczne

Sprawność

Sprawność maks./ Sprawność europejska

98.1% / 97.8%

Dane ogólne

Wymiary (Szer./Wys./Gł.)

621 mm / 733 mm / 569 mm

Waga

84 kg (185 lb)

Zakres temperatury roboczej

-25°C to +60°C (-13°F to +140°F)

Emisja hałasu (typowa)

< 65 dB(A)

Pobór energii na podtrzymanie funkcji (nocą)

4.8 W

Topologia/ Chłodzenie

Beztransformatorowa/ OptiCool

Stopień ochrony (zgodnie z IEC 60529)

IP65

Kategoria klimatyczna (zgodnie z IEC 60721-3-4)

4K4H

Maks. wartość względnej wilgotności (nie skondensowanej)

100%

Features / functions / accessories

Konektory DC / Konektory AC

SUNCLIX / zacisk śrubowy

Stopy montażowe

•

Wskaźniki LED (status / błąd / komunikacja)

•

Interfejsy transmisji: Ethernet / WLAN / RS485

• (2 ports) / • / •

Interfejsy danych: SMA Modbus / SunSpec Modbus / Speedwire, Webconnect

• / • / •

Przełącznik wielofunkcyjny/ Złącze modułów akcesoriowych

• / • (2 porty)

OptiTrac Global Peak / Integrated Plant Control / Q on Demand 24/7 (kompensacja mocy biernej na życzenie)

• / • / •

Tryb Off-grid / Tryb SMA Fuel Save Controller

• / •

Gwarancja: 5/10/15/20 years

• / • / • / •

Certyfikaty i pozwolenia (więcej na życzenie)

ANRE 30, AS 4777, BDEW 2008, C10/11:2012, CE, CEI 0-16, CEI 0-21, EN 50438:2013*, G59/3, IEC 60068-2-x, IEC 61727, IEC 62109-1/2, IEC 62116, MEA 2016, NBR 16149, NEN-EN 50438, NRS 097-2-1, PEA 2016, PPC, RD 1699/413, RD 661/2007, Res. n° 7:2013, SI4777, TOR D4, TR 3.2.2, UTE C15-712-1, VDE 0126-1-1, VDE-ARN 4105, VFR 2014, P.O.12.3, NTCO-NTCS, GC 8.9H, PR20, DEWA

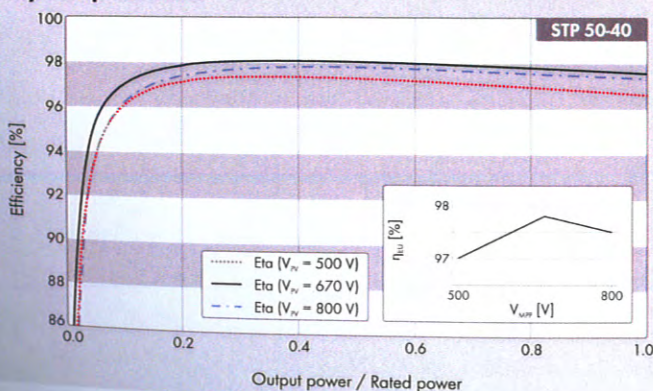
• Wyposażenie standardowe

o Wyposażenie opcjonalne (stan na 07/2017)

Opis typu

STP 50-40

Krzywa sprawności



Akcesoria dodatkowe



SMA
Sensor Module
MD.SEN-40



SMA IO-Module
MD.IO-40



SMA
RS485 Module
MD.485-40



Antenna
Extension Kit
EXTANT-40



AC Surge Protection Module Kit
AC_SPD_Kit1-10
DC Surge Protection Module Kit
DC_SPD_Kit4-10

SMA Solar Technology AG | Sonnenallee 1 | 34266 Niestetal | Niemcy
 Telefon: +49 561 9522-0 | Faks: +49 561 9522-100 | Internet: www.sma.de | E-mail: info@sma.de
 Nierelastyczny nadprądowy przewodzący przez sąd okręgowy (AG) w Kassel, HRB 3972
 Przewodniczący Rady Nadzorczej: Dr. Erik Ehrhardt
 Zarząd: Ulrich Hadding, Martin Jünger, Reinert Piene-Pascoe, Jürgen



Certyfikat wg normy EN 50438:2013

Norma europejska

| | |
|-----------|--|
| Producent | SMA Solar Technology AG |
| Adres | Sonnenallee 1, 34266 Niestetal (Germany) |

| | |
|--|--------------------------------|
| Numer referencyjny testu typu | HK_EN50438_2013_STP50-40_pl_11 |
| Technologia jednostki produkcyjnej | Falownik trójfazowego |
| Szczegóły dotyczące podmiotu wykonującego test | SMA Solar Technology AG |
| Czas wykonania testu | Od 2017-07-24 do 2017-08-21 |

| Określenie typu urządzenia | Maks moc czynna (VA) | Znamionowa moc AC (W) | Od wersji oprogramowania |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| STP 50-40 | 50000 | 50000 | 01.01.19.R |

Niniejszy certyfikat zawiera zestawienie wyników testów przeprowadzonych według wymogów normy EN 50438:2013. Firma SMA oświadcza, że wszystkie urządzenia dostarczane do Europy z zainstalowanym oprogramowaniem sprzętowym w wersji podanej powyżej lub nowszej spełniają wymogi normy europejskiej EN 50438:2013.



Test Results - Protection

| Ochrona złącza | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|---------|------------|---------|------------------|---------|-------------|
| Badania samoczynnego | EN 50438:2013 | | Ustawienie | | Wartości pomiaru | | Weryfikacja |
| Funkcja | Wielkość | Czas | Wielkość | Czas | Wielkość | Czas | |
| Zbyt niskie napięcie | 195,5 V | 1500 ms | 195,5 V | 1500 ms | 194,91 V | 1492 ms | ✓ |
| Zbyt duże napięcie | 264,5 V | 200 ms | 264,5 V | 200 ms | 264,93 V | 192 ms | ✓ |
| Zbyt niska częstotliwość | 47,5 Hz | 500 ms | 47,5 Hz | 500 ms | 47,48 Hz | 509 ms | ✓ |
| Zbyt wysoka częstotliwość | 52 Hz | 500 ms | 52 Hz | 500 ms | 52 Hz | 490 ms | ✓ |

Zakres tolerancji wartości rozłączania
 - Napięcie: ±1% V_{znam} - Częstotliwość: ±0,5% f_{znaz} - Czas usunięcia usterki: zgodnie z tabelą 4 do normy EN 50438/2013

| Test ochrony przed zanikiem napięcia wg EN 62116 | | | | | | |
|--|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Moc podczas testu i niestabilność | 29 % | 58 % | 100 % | 29 % | 58 % | 100 % |
| | -5%Q | -5%Q | -5%P | +5%Q | +5%Q | +5%P |
| | (Test 22) | (Test 12) | (Test 5) | (Test 31) | (Test 21) | (Test 10) |
| Wartość graniczna (sek.) | 2 s | 2 s | 2 s | 2 s | 2 s | 2 s |
| Wartość pomiaru (sek.) | 1,64 s | 0,22 s | 1,63 s | 0,28 s | 0,27 s | 0,55 s |
| Weryfikacja | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

| Podłączenie i rozpoczęcie wytwarzania energii elektrycznej | | | |
|--|--------------|--------------|-------------|
| Sekwencja testowa | Graniczna | Probierna | Weryfikacja |
| f < 47,45 Hz | Brak podłąc. | Brak podłąc. | ✓ |
| f ≥ 47,45 Hz | 60 s | 76,81 s | ✓ |
| f > 50,10 Hz | Brak podłąc. | Brak podłąc. | ✓ |
| f ≤ 50,10 Hz | 60 s | 73,32 s | ✓ |
| U < 0,84 Un | Brak podłąc. | Brak podłąc. | ✓ |
| U ≥ 0,84 Un | 60 s | 73,38 s | ✓ |
| U > 1,11 Un | Brak podłąc. | Brak podłąc. | ✓ |
| U ≤ 1,11 Un | 60 s | 73,44 s | ✓ |
| Współczynnik wzrostu mocy po podłączeniu | | | |
| | Graniczna | Probierna | Weryfikacja |
| Maks. Współczynnik | 10 %P/min | 9,44 %P/min | ✓ |

| Wpływ prądu zwarciovęgo | | |
|-------------------------|--------------|----------|
| Wpływ prądu zwarciovęgo | Napięcie (V) | Prąd (A) |
| < 50 ms | 230,05 | 79,26 |
| 100 ms | 10,3 | 0,76 |
| 250 ms | 10,24 | 0,14 |
| 500 ms | 10,24 | 0,14 |
| Czas rozłączania | 0,53 | w sek. |

| Zasilanie prądem DC | | | |
|---------------------|---------------------|-----------|-------------|
| P/Pn [%] | Graniczna | Probierna | Weryfikacja |
| 20 | 0,5% I _n | 0,02203 | ✓ |
| 50 | 0,5% I _n | 0,01562 | ✓ |
| 75 | 0,5% I _n | 0,03503 | ✓ |
| 100 | 0,5% I _n | 0,03123 | ✓ |

Wyniki testu - jakość energii elektrycznej

| Wahania napięcia i migotanie światła wg normy EN 61000-3-11 | | | | | |
|---|------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| | d _{max} | d _c | d(t) in ms | P _{st} | Plt (2hours) |
| Graniczna | 4,0% | 3,3% | 500 | 1 | 0,65 |
| Probierna | 0,00% | 0,00% | 0,00 | 0,04 | 0,04 |
| Weryfikacja | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |



Wyniki testu

Jakość energii elektrycznej

| Określenie składowych harmonicznych zgodnie z normą EN 61000-3-2 | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------------|----------|-------|---------|-------|---------------------------------|---|
| Nr bieżący | Częstotliwość (Hz) | Wartości progowe | P/Pn (%) | | | | Maks. MV / Wartość graniczna | |
| | | | 50 | | 100 | | | |
| | | | MV (A) | | MV (A) | | | |
| 2 | 100 | 8,00% | 0,104 A | 0,14% | 0,19 A | 0,26% | 3,28% | ✓ |
| 3 | 150 | - | 0,013 A | 0,02% | 0,034 A | 0,05% | - | - |
| 4 | 200 | 4,00% | 0,058 A | 0,08% | 0,035 A | 0,05% | 1,98% | ✓ |
| 5 | 250 | 10,70% | 0,253 A | 0,35% | 0,296 A | 0,41% | 3,81% | ✓ |
| 6 | 300 | 2,67% | 0,041 A | 0,06% | 0,026 A | 0,04% | 2,10% | ✓ |
| 7 | 350 | 7,20% | 0,146 A | 0,20% | 0,212 A | 0,29% | 4,06% | ✓ |
| 8 | 400 | 2,00% | 0,009 A | 0,01% | 0,032 A | 0,04% | 2,19% | ✓ |
| 9 | 450 | - | 0,011 A | 0,01% | 0,016 A | 0,02% | - | - |
| 10 | 500 | 1,60% | 0,027 A | 0,04% | 0,027 A | 0,04% | 2,36% | ✓ |
| 11 | 550 | 3,10% | 0,07 A | 0,10% | 0,089 A | 0,12% | 3,96% | ✓ |
| 12 | 600 | 1,33% | 0,032 A | 0,04% | 0,025 A | 0,03% | 3,28% | ✓ |
| 13 | 650 | 2,00% | 0,066 A | 0,09% | 0,087 A | 0,12% | 5,97% | ✓ |
| 14 | 700 | - | 0,027 A | 0,04% | 0,016 A | 0,02% | - | - |
| 15 | 750 | - | 0,009 A | 0,01% | 0,015 A | 0,02% | - | - |
| 16 | 800 | - | 0,028 A | 0,04% | 0,027 A | 0,04% | - | - |
| 17 | 850 | - | 0,04 A | 0,06% | 0,066 A | 0,09% | - | - |
| 18 | 900 | - | 0,026 A | 0,04% | 0,023 A | 0,03% | - | - |
| 19 | 950 | - | 0,031 A | 0,04% | 0,068 A | 0,09% | - | - |
| 20 | 1000 | - | 0,009 A | 0,01% | 0,013 A | 0,02% | - | - |
| 21 | 1050 | - | 0,009 A | 0,01% | 0,013 A | 0,02% | - | - |
| 22 | 1100 | - | 0,007 A | 0,01% | 0,011 A | 0,02% | - | - |
| 23 | 1150 | - | 0,022 A | 0,03% | 0,049 A | 0,07% | - | - |
| 24 | 1200 | - | 0,006 A | 0,01% | 0,012 A | 0,02% | - | - |
| 25 | 1250 | - | 0,019 A | 0,03% | 0,05 A | 0,07% | - | - |
| 26 | 1300 | - | 0,01 A | 0,01% | 0,01 A | 0,01% | - | - |
| 27 | 1350 | - | 0,008 A | 0,01% | 0,011 A | 0,02% | - | - |
| 28 | 1400 | - | 0,012 A | 0,02% | 0,01 A | 0,01% | - | - |
| 29 | 1450 | - | 0,019 A | 0,03% | 0,047 A | 0,06% | - | - |
| 30 | 1500 | - | 0,009 A | 0,01% | 0,009 A | 0,01% | - | - |
| 31 | 1550 | - | 0,022 A | 0,03% | 0,043 A | 0,06% | - | - |
| 32 | 1600 | - | 0,008 A | 0,01% | 0,01 A | 0,01% | - | - |
| 33 | 1650 | - | 0,008 A | 0,01% | 0,01 A | 0,01% | - | - |
| 34 | 1700 | - | 0,007 A | 0,01% | 0,008 A | 0,01% | - | - |
| 35 | 1750 | - | 0,021 A | 0,03% | 0,036 A | 0,05% | - | - |
| 36 | 1800 | - | 0,007 A | 0,01% | 0,009 A | 0,01% | - | - |
| 37 | 1850 | - | 0,021 A | 0,03% | 0,033 A | 0,05% | - | - |
| 38 | 1900 | - | 0,005 A | 0,01% | 0,007 A | 0,01% | - | - |
| 39 | 1950 | - | 0,006 A | 0,01% | 0,01 A | 0,01% | - | - |
| 40 | 2000 | - | 0,006 A | 0,01% | 0,008 A | 0,01% | - | - |

MV - Wartość pomiaru



Wyniki testu - zarządzanie siecią

| Zakres roboczy | | | | |
|---|--------------|-------------------|---------|-------------|
| Sekwencja testowa | Napięcie (V) | Częstotliwość(Hz) | Moc (W) | Weryfikacja |
| U=195,5 V; f=47,5 Hz P=1,00 Sn; cosφ=1 | 195,5 | 47,5 | 43562,8 | ✓ |
| U=253 V; f=51,5 Hz P=1,00 Sn; cosφ=1 | 253 | 51,5 | 50344,8 | ✓ |

| Moc czynna przy zbyt niskiej częstotliwości | | | | |
|---|--------------------|---------|------------------|-------------|
| Sekwencja testowa (Hz) | Częstotliwość (Hz) | Moc (W) | Dostępna moc (W) | Weryfikacja |
| f _{nom} ± 0,01 | 50 | 44975 | 44975 | ✓ |
| f _{nom} - 0,5 | 49,55 | 44957 | 44975 | ✓ |
| f _{nom} - 2,5 | 47,55 | 44975 | 44975 | ✓ |

| Moc przy nadmiernej częstotliwości | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|----------|------------------|-------------|---|----------|------------------|-------------|
| Sekwencja testowa (Hz) | P > 80%, f1 = 50,2 Hz wartość statyzmu 12% | | | | P > 40%, f1 = 50,5 Hz wartość statyzmu 2% | | | |
| | Częstotliwość (Hz) | Moc (W) | Dostępna moc (W) | Weryfikacja | Częstotliwość (Hz) | Moc (W) | Dostępna moc (W) | Weryfikacja |
| f _{nom} ± 0,01 | 50 | 44822 | 44822 | ✓ | 50 | 24913 | 24977 | ✓ |
| f1 + 0,05 | 50,251 | 43835,87 | 44822 | ✓ | 50,551 | 23716,2 | 24977 | ✓ |
| 50,70 ± 0,10 | 50,701 | 40453,78 | 44822 | ✓ | 50,701 | 19974,07 | 24977 | ✓ |
| 51,15 ± 0,05 | 51,151 | 37063,23 | 44822 | ✓ | 51,151 | 8746,07 | 24977 | ✓ |
| 50,70 ± 0,10 | 50,701 | 40453,3 | 44822 | ✓ | 50,701 | 19973,57 | 24977 | ✓ |
| f1 + 0,05 | 50,251 | 43838,86 | 44822 | ✓ | 50,551 | 23716,42 | 24977 | ✓ |
| Współczynnik mocy: | | %Pm/min | | ✓ | Współczynnik mocy: | | 9,86 %Pm/min | ✓ |

| Moc bierna | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------|--|----------------|-------------------------|-------------|
| Regulowana moc bierna | | | | | Moc bierna w zależności od wybranego poziomu | | | |
| P (%) | cos φ przy niedowzbu dzeniu | cos φ równy jeden | cos φ przy przewzbudzeniu | Weryfikacja | Nastawa Q (%Pmax) | Nastawa Q (VA) | Aktualna wartość Q (VA) | Weryfikacja |
| 5% | 0,837 | 1 | 0,861 | ✓ | 0% | 0 | -199,5 | ✓ |
| 15% | 0,843 | 1 | 0,856 | ✓ | 50% | 25000 | 24979,5 | ✓ |
| 25% | 0,845 | 1 | 0,855 | ✓ | 0% | 0 | 131 | ✓ |
| 35% | 0,846 | 1 | 0,854 | ✓ | -50% | -25000 | -25353,5 | ✓ |
| 45% | 0,846 | 1 | 0,854 | ✓ | 0% | 0 | -200 | ✓ |
| 55% | 0,846 | 1 | 0,853 | ✓ | | | | |
| 65% | 0,846 | 1 | 0,853 | ✓ | | | | |
| 75% | 0,846 | 1 | 0,853 | ✓ | | | | |
| 85% | 0,847 | 1 | 0,853 | ✓ | | | | |
| 95% | 0,847 | 1 | 0,853 | ✓ | | | | |