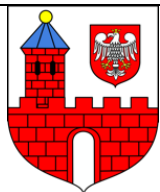




POLSKI
ŁĄD



GMINA BOLESŁAWIEC

ul. Rynek 1
98-430 Bolesławiec
www.boleslawiec.net.pl

tel. 62/783 60 84
fax 62/783 60 24
e-mail: urzad@boleslawiec.net.pl

ZP.271.2.2.2023

Bolesławiec, dnia 10 lutego 2023 r.

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Zmiana treści SWZ, zmiana treści ogłoszenia

Dot.: postępowania na udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa przedszkola w miejscowości Bolesławiec**

Zamawiający informuje, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „PZP”, Zamawiający przedkłada treść zapytań – wszystkich zapytań - udzielając równocześnie odpowiedzi na część z nich. W związku z dużą ilością zapytań Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi sukcesywnie.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą:

- 1) Termin składania ofert: **1 marca 2023 r. godz. 9:00**
- 2) Termin otwarcia ofert: **1 marca 2023 r. godz. 9:05**
- 3) Termin związania ofertą: **30 marca 2023 r.**

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 PZP, Zamawiający dokonał zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w powyższym zakresie, działając na podstawie art. 271 ust. 1 PZP dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie nr 1:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie terenu przedszkola w urządzenia zabawowe i elementy małej architektury wymienione w STWiOR? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie rysunku PZT zawierającego ww. elementy. Przedmiar robót nie zawiera pozycji odpowiadających ww. zakresowi.

Odpowiedź:

Wyposażenie terenu przedszkola w urządzenia zabawowe i elementy małej architektury nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 2:

Przedmiar robót obejmuje obsadzenie terenu zielenią niskopienną. Prosimy o uszczegółowienie zakresu przewidzianego do realizacji, poprzez udostępnienie rysunków oraz opisu wraz listą gatunków przewidzianych do nasadzeń.

Odpowiedź:**Pytanie nr 3:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej (opis i rysunki) branży drogowej.

Odpowiedź:**Pytanie nr 4:**

Prosimy o udostępnienie na platformie zakupowej edytowalnej wersji kosztorysów ofertowych (plik ath lub kst). Taka forma usprawni przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił kosztorysy w rozszerzeniu .ath

Pytanie nr 5:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiaru robót w wersji plików programu w jakim zostały przygotowane tj. Norma PRO (wersja do edycji - nie PDF). Ułatwi to przygotowanie kosztorysów.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił przedmiary w rozszerzeniu .ath.

Pytanie nr 6:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (D5, D6, D6a, D7, D8)

Dostępne w zestawieniu na rys. 14 parametry stolarki dotyczą ich wymiarów. Prosimy o uzupełnienie informacji projektowych w/w stolarki o m.in.

- a/ parametry wykończenia wraz z kolorystyką, rodzaj okładziny
- b/ rodzaj konstrukcji skrzydeł
- c/ rodzaj ościeżnic (stalowa , drewniana, stała, regulowana, itp.)

Odpowiedź:

- a/
- b/ drzwi płycinowe z okładziną CPL 0,3mm
- c/ ościeżnice stalowe

Pytanie nr 7:

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

Prosimy o uzupełnienie informacji projektowych m.in. o :

- a/ parametry termiczne stolarki

b/ wskazanie otwieralności skrzydeł okiennych umożliwiających przewietrzanie pomieszczeń. Które skrzydła są stałe?

c/ kolorystyka powierzchni wewnętrznych (zewnątrz kol. grafitowy).

Odpowiedź:

a/ 0,9

b/

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ										
OZNACZENIE NA RYSUNKU	01	02	03	04	05	06	07	08	09	
OZNACZENIE PRODUCENTA	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	
PRODUCENT STOLARKI	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	
ZESTAWIENIE OKIEN										
SCHEMAT										
Wymiary zestawce	So x Ho	250x120	150x120	120x120	236x120	405x120	150x230	450x230	120x210+50	600x230
Zewnętrzne wymiary ościeżnicy	Sz	250	150	120	236	405	150	450	120	600
	Hz	120	120	120	120	120	230	230	210+50	230
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Powierzchnia m2	Sst	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hst	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM	szt.	6	1	4	6	2	6	4	5	1

c/

Pytanie nr 8:

Parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Prosimy o wskazanie z jakich materiałów wykonać parapety oraz ich kolorystykę.

Odpowiedź:

Parapety zewnętrzne w kolorze okien tj. real 7016 – antracyt, blacha 0,7

Pytanie nr 9:

Wyposażenie technologiczne kuchni.

Przedmiar inwestorski obejmuje wyposażenie technologiczne kuchni. Prosimy o jednoznaczną informację czy oferta ma również obejmować wyposażenie pomieszczeń zaplecza kuchennego, tj. zmywalni, magazynu produktów suchych, warzyw i owoców oraz obróbki wstępnej? Powyższe znajduje się w opisie technicznym, ale nie uwzględnione w przedmiarze robót. Ponadto informujemy, że żaden sprzęt kuchenny nie ma określonych parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Pytanie nr 10:

Odwodnienie połaci dachu zielonego.

Brak informacji o sposobie odwodnienia połaci dachu zielonego. Uważamy, że problem ten można rozwiązać przez zastosowanie przepustów podgrzewanych, poziomych usytuowanych w ścianach atykowych dachu. Prosimy o ewentualne potwierdzenie rozwiązania z podaniem ilości przepustów. Prosimy również o podanie parametrów wymiarowych orynnowania i usytuowania rur spustowych połaci dachu dwuspadowego głównego.

Odpowiedź:

Pytanie nr 11:

Okładziny ściennie z płytek ceramicznych

Prosimy o jednoznaczne określenie pomieszczeń w których występują okładziny ściennie z płytek ceramicznych oraz ich wysokości.

Odpowiedź:

Są to pomieszczenia: sanitarne, wszystkie pomieszczenia kuchni, pomieszczenia porządkowe, sanitariaty, pomieszczenia techniczne, WC, wózkownia do wysokości min 2m.

Pytanie nr 12:

Wyposażenie ruchome

Prosimy o informację, czy wyposażenie ruchome, tzn, stoliki, krzeselka, szafy, wykładziny dywanowe, regały magazynowe, szafy i in. są objęte przedmiotowym przetargiem. Jeżeli tak, to prosimy o uaktualnienie wykazu sprzętu i uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Wyposażenie ruchome nie jest objęte przedmiotowym przetargiem.

Pytanie nr 13:

Opis techniczny i rysunek nr 3

Pomiędzy pomieszczeniami 1.16. i 1.17. zaprojektowano ścianę o drzwiach przesuwnych lub ścianę segmentową składaną. Prosimy o podanie parametrów technicznych oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Należy przyjąć drzwi przesuwno-składane (harmonijkowe) aluminiowe

Pytanie nr 14:

Z uwagi na projektowane ogrzewanie podłogowe, prosimy o przeanalizowanie możliwości zamiany podłogi w salach zajęć. Opis techniczny pkt. 1.2 (str.20) - część opiekuńcza - mówi o zastosowaniu w salach zajęć podłóg drewnianych z wykładziną dywanową w części przeznaczonej do zabawy. Natomiast przedmiar robót uwzględnia panele podłogowe i piankę pod panele. W związku z powyższym proponujemy zastosowanie podłogi z wykładziny rulonowej PCV lub ustosunkowanie się do rozbieżności między opisem a przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Tak w salach należy przyjąć wykładzinę PVC np Tarket

Pytanie nr 15:

Projekt budowlany - instalacje sanitarne

opis rozwiązań pkt. 2.1 Ogrzewanie , mówi o wykonaniu pionowych odwiertów geotermalnych w ilości 11 szt. Natomiast PZT przewiduje 13 szt. Która ilość jest aktualna ?

Odpowiedź:

13 szt., głębokość 100mb jednej sondy.

Pytanie nr 16:

W przedmiarze robót brak n/w pozycji oraz ich ilości:

- a/ żaluzje pionowe zewnętrzne
- b/ płotki śniegowe
- c/ gaśnice

Odpowiedź:

Pytanie nr 17:

Proszę o podanie z jakiego materiału ma być wykonana okładzina drewniana na elewacji budynku?

Odpowiedź:

Deski drewniane modrzewiowe syberyjski.

Pytanie nr 18:

Proszę o podanie z jakiego materiału mają być wykonane żaluzje w oknach chodzi o te pionowe elementy na wizualizacji ? Proszę o podanie przykładowego producenta.

Odpowiedź:

Żaluzje drewniane lub aluminiowe np. esbud.

Pytanie nr 19:

Czy stolarka okienna ma być wykonana z PCV?

Odpowiedź:

Stolarka powinna być wykonana z aluminium.

Pytanie nr 20:

Jaki przyjąć sposób montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, czy tylko na piankę montażową? 5. Rzut parteru pom. od 1.34 do 1.39 i 1.15, 1.22, 1.21, 1.27 i 1.28 z czego wykonana jest ścianka pocieniona z drzwiami na rysunku między korytarzem i salami zajęć?

Odpowiedź:

Pocienione ścianki to ściany przeszklone, ścianki pomiędzy salami zajęć a sanitariatami powinny być wykonane jako szyby mleczne – półprzezroczyste.

Pytanie nr 21:

Okna na zestawieniu stolarki narysowane są jako nie otwierane czy tak ma być? Jeżeli nie to prosimy o poprawienie zestawienia stolarki z podziałem na okna rowieralne i uchylne.

Odpowiedź:

Jak w pytaniu 7.

Pytanie nr 22:

Według przedmiaru budowlanego jest bardzo duża ilość utwardzeń terenu. Proszę o zamieszczenie szczegółowego rysunku zagospodarowania terenu z którego będziemy mogli wyliczyć ilość utwardzeń z kostki, asfaltu, płyt betonu, krawężników i trenów zielonych. Z zamieszczonego rysunku nie jesteśmy w stanie dokładnie policzyć ilości. Jeżeli Zamawiający nie posiada innego rysunku, to informujemy że do wyceny przyjmujemy ilości z przedmiaru.

Odpowiedź:

Pytanie nr 23:

Czy będą występować jakieś rozbiórki istniejących utwardzeń terenu, jeżeli tak to prosimy o podanie ilości i co należy rozebrać.

Odpowiedź:**Pytanie nr 24:**

Jaką zieleni należy wycenić w poz 157 przedmiaru?

Odpowiedź:**Pytanie nr 25:**

Poz. 181 i 182 przedmiaru mówi o tym, że kostka będzie układana na podsypce piaskowej, czy nie jest to błąd. Nie powinien to być tłuczeń kamienny?

Odpowiedź:

Tak, na ciągach jezdnych należy przyjąć podbudowę z betonu B7,5 gr. 10cm + kruszywo łamane granitowe gr. 10cm o średnicy 0,31 oraz stabilizacja pod kostkę brukową gr. 4cm; na ciągach pieszych przyjmujemy podbudowę betonową gr. 10cm z betonu B7,5 oraz stabilizację Rm2,5MPa gr.4cm

Pytanie nr 26:

Jaki typ oraz kolor kostki, płyt betonowych należy wycenić w poz 183 i poz. 184?

Odpowiedź:

Kolor jasno szary, płyta brukowa lub betonowa.

Pytanie nr 27:

Prosimy o podanie jakie sufity należy przyjąć do wyceny – według opisu z G-K, a według przekroju typu Armstrong?

Odpowiedź:

Sufity podwieszane typu Armstrong.

Pytanie nr 28:

Z jakiego materiału i jaką grubość izolacji należy przyjąć na stropodachu zielonym? Proponujemy 2x10cm styropian EPS100 i 5cm pianki Pir.

Odpowiedź:

Minimalną grubość styropianu należy przyjąć 25cm z styropianu EPS 100 + kliny spadkowe z styropianu EPS 100.

Pytanie nr 29:

Prosimy o sprawdzenie na rysunku „Przekrój B-B” poszczególnych warstw znacznik F2-Dach. Występuje 2 x płyta OSB czy to nie jest błąd ?

Odpowiedź:

Nie, to nie błąd, jedna płyta jest na górze wiązara jako deskowanie alternatywnie można wykonać deskowanie pełne a druga od spodu pasa dolnego wiązara dolnego może być wykonana jako płyta G-K na stelażu aluminiowym krzyżowym.

Pytanie nr 30:

Czy oprócz wyposażenia gastronomicznego kuchni, wyposażenie meblowe wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 31:

Kto ponosi koszty serwisowania urządzeń w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

Koszt serwisowania będzie ponosić użytkownik przedszkola.

Pytanie nr 32:

Zapis umowy § 12 ust 2 mówi, że gwarancja na roboty budowlane i urządzenia wynosić ma od 48 m-ce do 60 m-cy. Na niektóre urządzenia producenci nie chcą udzielić gwarancji na okres więcej niż 24 m-ce. Co w takim przypadku? Czy na urządzenia możemy udzielić gwarancji zgodnie z kartą producenta?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji i rękojmi za wady na okres 48 miesięcy a warunki i zakres gwarancji i rękojmi określone zostały w projekcie umowy. Dotyczy to zarówno wykonanych robót budowlanych, jak i wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń. Poruszane to kwestie odnoszą się do Wykonawcy a nie producenta urządzeń.

Wskazanie w ofercie okresy gwarancji i rękojmi poniżej 48 miesięcy powoduje, że oferta taka zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy PZP.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji i rękojmi powyżej 48 miesięcy wykonawca otrzyma dodatkowe punkty, co zostało szczegółowo określone w SWZ.

Pytanie nr 33:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisu w umowie § 12, pkt. 2 dot. okresu gwarancji jakiego należy udzielić na roboty budowlane i materiały ale również na urządzenia. Z uwagi, że producenci dają na urządzenia 2-letnią gwarancję prosimy o wyjaśnienie w jakiej formie ma być zapewniona gwarancja powyżej okresu zagwarantowanego przez producenta. Wydłużenie gwarancji powyżej standardowego okresu wiąże się z dodatkowymi kosztami, które niekiedy podwajają wartość urządzenia.

Odpowiedź:

Jak dla pytania 32.

Pytanie nr 34:

W opisie technicznym pkt. III zapisane jest „część znajdująca się poniżej poziomu terenu zabezpieczona szczelną warstwą hydroizolacji”, zgodnie z rys. nr 8 w warstwie B - ściana fundamentowa jako hydroizolację przyjęto 2x Dysperbit lub równoważną. Te dwa różne opisy się wykluczają, jeżeli mamy zastosować izolację up. 2x dysperbit to będzie to izolacja przeciwwilgociowa, a część znajdująca się poniżej terenu nie będzie szczelną warstwą izolacji. W związku z tym jaki materiał należy wycenić jako izolację ścian fundamentowych?

Odpowiedź:**Pytanie nr 35:**

Na rys. nr 8 w opisie warstwy E — brak izolacji termicznej przegrody, na przekroju została wrysowana — proszę o informację czy należy w tym miejscu wykonać izolację techniczną, jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju materiału oraz grubości?

Odpowiedź:**Pytanie nr 36:**

Proszę o informację jakie rośliny przewiduje projektant na stropodachu zielonym (warstwa E)?

Odpowiedź:**Pytanie nr 37:**

Projektowany budynek jest posadowiony na działkach 338/1 oraz 332/3. Na zagospodarowaniu terenu nie jest jasno określone, jaki zakres prac związany z zagospodarowaniem terenu należy wykonać w przedmiocie Umowy. Proszę o graficzne zaznaczenie zakresu na PZT, jaki należy wykonać? Proszę również o określenie w jakim zakresie należy ogrodzić działkę.

Odpowiedź:**Pytanie nr 38:**

W opisie do projektu zagospodarowania działki pkt. 2 zapisano „na terenie planowanej inwestycji pod zabudowę kubaturową nie znajduje się zieleń wysoka — nie zachodzi potrzeba wycinki drzew ant krzewów”. W rzeczywistości wzdłuż ogrodzenia pomiędzy działkami 338/1 oraz 332/3 w miejscu projektowanego budynku występuje zieleń wysoka, są to kilkunastometrowe drzewa które kolidują z projektowanym budynkiem. Proszę o potwierdzenie, że wycinka nie jest w zakresie przedmiotu przetargu, a wszelkie opłaty związane z ewentualną wycinką oraz uzgodnieniami są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:**Pytanie nr 39:**

Proszę o informację, czy w momencie realizacji inwestycji, budynek szkoły oraz inne obiekty zlokalizowane w granicy opracowania będą wyłączone z użytku?

Odpowiedź:**Pytanie nr 40:**

Ze względu na bardzo mało miejsca do wykonania budynku, proszę o informację w jaki sposób projektant oraz inwestor przewidział komunikacji związany z realizacją budowy — transport materiałów itp.?

Odpowiedź:

Pytanie nr 41:

Czy działki: 337 oraz 339 są w posiadaniu Inwestora? Czy jest możliwość zlokalizowania na nich placu budowy?

Odpowiedź:

Działki 337 i 339 nie są w posiadaniu inwestora.

Pytanie nr 42:

W celu zniwelowania mostków termicznych w połączeniu wspornikowych płyt żelbetowych oraz stropu proszę o wyrażenie zgody na zmianę na płyty żelbetowe montowane na łącznikach termoizolacyjnych.

Odpowiedź:

Pytanie nr 43:

Ze względu na brak opisu w projekcie oraz na przekrojach proszę o informację, z jakiego materiału należy wykonać ścianki EI15 pomiędzy pomieszczeniami 1.31 oraz 1.38, 1.37, 1.36, 1.35, 1.34 oraz ścianki pomiędzy pomieszczeniami: 1.23 oraz 2.21, 1.24 oraz 1.27, 1.29 oraz 1.28, 1.17 oraz 1.22, 1.16 oraz 1.15? Jeżeli są przewidziane ścianki systemowe proszę również o zestawienie oraz specyfikacją wymagań, jakie powinny zostać spełnione.

Odpowiedź:

Pytanie nr 44:

Proszę o przedstawienie wymagań dot. ścianki przesuwnej lub składanej pomiędzy pomieszczeniami 1.16 oraz 1.17.

Odpowiedź:

Pytanie nr 45:

Proszę o przedstawienie wymagań dot. zestawienia stolarki okiennej oraz drzwiowej — w zestawieniu brak jakichkolwiek informacji, jak np. które okna mają być uchylne, rozwierne, koloru okien, wymaganych współczynników, wymaganych warunków montażowych itp.

Odpowiedź:

Pytanie nr 46:

Proszę o informację, z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne.

Odpowiedź:

Pytanie nr 47:

Proszę o informację czy Inwestor oraz projektant dopuszcza wykonanie „okładziny drewnianej” elewacji jako imitacji drewna w systemach wiodących producentów, jak np. greinplast, atlas itp.?

Odpowiedź:**Pytanie nr 48:**

Brak zestawienia oraz informacji dot. kolorowych żaluzji pionowych. Proszę o zestawienie ilości żaluzji na poszczególnych oknach, przesłanie detalu montażu oraz podanie systemowego rozwiązania jakiegokolwiek z producentów.

Odpowiedź:**Pytanie nr 49:**

Proszę o przesłanie zestawienia technologii kuchni, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:**Pytanie nr 50:**

Czy wyposażenie przedszkola (ławki, krzesła, stoły, krzesła, leżaki, szafki na leżaki itp.) wchodzi w skład przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to proszę o przesłanie zestawienia oraz ewentualnych wymagań dot. wyposażenia.

Odpowiedź:**Pytanie nr 51:**

Proszę o przekazanie informacji, na jaką głębokość należy wykonać 11 szt. odwiertów do pompy ciepła.

Odpowiedź:**Pytanie nr 52:**

W związku z dużym zakresem robót oraz skomplikowaniem budynku (budynek pasywny) proszę o przesunięcie terminu złożenia oferty do dnia 28.02.2023r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w tym zakresie.

Pytanie nr 53:

Zwracamy się z prośbą o podanie bardziej szczegółowych danych dot. stolarki zewnętrznej i wewnętrznej. Z jakiego materiału mają zostać wykonane drzwi zewnętrzne, okna i drzwi wewnętrzne?(aluminium, pvc, drewno, stal). W opisie technicznym do wyboru PCV lub drewno. Jakie parametry cieplne ma spełniać stolarka zewnętrzna? Które okna otwierane, które fix? Jaki kolor? (RAL czy standard). Drzwi wewnętrzne na jakiej ościeżnicy? Okleina czy lakier? Przyłgowe czy bezprzyłgowe?

Odpowiedź:**Pytanie nr 54:**

Zwracamy się z prośbą o informacje dot. żaluzji kolorowych w oknach. Czy mają być również doliczone gdyż w przedmiarze nie ma pozycji obmiarowej. Z jakiego materiału mają być wykonane?

Odpowiedź:**Pytanie nr 55:**

W opisie technicznym brak fotowoltaiki, jest za to w kosztorysie. Brak szczegółów technicznych. Gdzie przewidziane jest miejsce montażu falownika?

Odpowiedź:**Pytanie nr 56:**

Nie zgadza się liczba lamp w kosztorysie i na projekcie. W załączniku zestawienie w pliku excel. Proszę o wskazanie właściwych ilości.

symbol w dokumentacji	nazwa	ilość sztuk na projekcie	ilość sztuk w kosztorysie
B	Oprawa nastropowa LED 4000K 21W 2150lm 230V system DALI np. S4000LED1030 prod. ES-SYSTEM	4	4
G1	Canos LED 16W IP44 oprawa dostropowa	42	42
A41	Apex LEX 41W oprawa natynkowa	3	3
I	Oprawa naścienna LED 11W 1000lm IP40 załączana z oprawą "D" np. 4000 LED WALL 5997104 prod. ESSYSTE	15	17
F1	FLAT LED OPAL 41W oprawa dostropowa	22	22
F2	FLAT LED OPAL 31W oprawa dostropowa	21	22
P	BRL-RT600x600 33W oprawa dostropowa	61	61
FIP	FLAT LED OPAL 44W IP65 oprawa dostropowa	15	10
EW1	Oprawa awaryjna oświetlenia ewakacyjnego nastropowa jednozadaniowa z zankiem kierunkowy	13	11
EW2	Oprawa awaryjna oświetlenia ewak. nastropowa z zankiem kierunkowym LED 1h dwustronna IP44 z CNBOP np.ARIS ASDN 1h	?	brak
EW3	Oprawa awaryjna oświetlenia ewakacyjnego naścienna LED 1h jednostronna IP65 z CNBOP z grzałką(przyst. do niskich tem.) np.Monitor 1 IP65 LED	4	4
VWD 3W	Oprawa awaryjna nastropowa LED 1h np. Lumi LUD 3W VWD 1h (strefa otwarta)	26	17

Q		0	2
CR 3W		0	10

Odpowiedź:

Pytanie nr 57:

Przewidziano zasilanie kamer poprzez podłączenie ich do gniazdka zamontowanego obok. Kabel będzie widoczny co ma wpływ na względy estetyczne. Proponujemy zastosowanie zamienników kamer z dedykowanymi puszkami montażowymi ściennymi lub montaż kamery na suficie podwieszanym typu Armstrong

Odpowiedź:

Pytanie nr 58:

Brak w opisie technicznym wzmianki na temat wideo domofonu. Jest jednak w kosztorysie. Czy ma działać też na zasadzie interkomu? Czy każde z drzwi ma mieć połączenie z dowolnym pomieszczeniem wewnętrznym?

Odpowiedź:

Pytanie nr 59:

Jak typ elektrozamków przewidziany jest w drzwiach zewnętrznych, czy w drzwiach będą już zamontowane zamki? Czy będą to zamki rewersyjne czy należy wyposażyć drzwi w przycisk awaryjnego otwierania?

Odpowiedź:

Pytanie nr 60:

Sterowanie roletami, brak w kosztorysie. czy zamontować przyciski czy przełączniki roletowe? Ile rolet na pomieszczenie? Czy sterowanie indywidualne czy grupowe?

Odpowiedź:

Pytanie nr 61:

Brak w kosztorysie zasilania pompy ciepła w kotłowni. Projekt wskazuje jedynie lokalizację brak danych technicznych, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Pytanie nr 62:

SSWiN: czy kontaktrony w drzwiach są wbudowane fabrycznie? Jeżeli nie, montaż jedynie nawierzchniowy. Brak możliwości wwiercania/wpuszczania kontaktronów w drzwi, grozi to utratą gwarancji drzwi.

Odpowiedź:

Pytanie nr 63:

Z uwagi na obszerność dokumentacji przetargowej i krótki czas jaki Zamawiający dał Wykonawcy na skalkulowanie i przygotowanie rzetelnej oferty, **wniosujemy do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 01.03.2023r.** Wniosek dodatkowo motywujemy faktem, iż żeby przygotować solidnie kalkulacje kosztów należy pozyskać od dostawców ceny rynkowe materiałów i urządzeń, od czego uzależniony jest Wykonawcy (dostawcy nie robią ofert z dnia na dzień).

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w tym zakresie.

Pytanie nr 64:

Prosimy o potwierdzenie, że opisany w SWZ i projekcie budynek pasywny należy rozumieć jako budynek, którego zapotrzebowanie na energię na cele grzewcze wynosi $\leq 15\text{kWh/m}^2\cdot\text{rok}$ oraz posiada szczelność powietrzną zgodnie z normą: PN-EN 9972:2015-10 oraz osiągający wynik próby szczelności powietrznej budynku n50 poniżej 0,6 [1/h].

Odpowiedź:**Pytanie nr 65:**

Wniosujemy o potwierdzenie, że z uwagi na przedmiot zamówienia (budynek pasywny) wymagane przez Zamawiającego doświadczenie wykonawcy powinno obejmować : „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót minimum 5 mln złotych brutto – każda z tych robót, przy czym budynek o jakim mowa powyżej powinien mieć zapotrzebowanie na energię na cele grzewcze $\leq 15\text{kWh/m}^2\cdot\text{rok}$ oraz posiadać szczelność powietrzną zgodnie z normą: PN-EN 9972:2015-10 osiągający wynik próby szczelności powietrznej budynku n50 poniżej 0,6 [1/h]. Wyżej wymienione parametry muszą być potwierdzone certyfikatem wydanym przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego lub inną niezależną jednostkę.

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu pozostają bez zmian.

Pytanie nr 66:

Prosimy o potwierdzenie, że podczas wyceny należy się kierować projektem wykonawczym, a nie budowlanym. W wymienionych projektach występują rozbieżności np. zgodnie z projektem budowlanym zaprojektowano 11 pionowych odwiertów geotermalnych, natomiast w projekcie wykonawczym zaprojektowano 13 pionowych odwiertów geotermalnych.

Odpowiedź:**Pytanie nr 67:**

Prosimy o informacje jakiej głębokości są zaprojektowane odwierty pionowe.

Odpowiedź:**Pytanie nr 68:**

Prosimy o informację czy został wykonany Projektu Robót Geologicznych. Jeśli tak to prosimy o jego udostępnienie. Jeśli nie to prosimy o informację czy leży on w zakresie wykonawcy.

Odpowiedź:

Pytanie nr 69:

Jeśli zaprojektowane odwierty pionowe będą głębsze niż 100m dodatkowo wymagany jest Plan Ruchu Zakładu Górniczego. Czy jego wykonanie będzie w zakresie wykonawcy?

Odpowiedź:

Pytanie nr 70:

Czy wykonanie prac geologicznych PPG do określenia średniej wydajności odwiertu jest w zakresie trwającego postępowania?

Odpowiedź:

Pytanie nr 71:

Czy wykonanie i zaprojektowanie regeneracji dolnego źródła w przypadku niskiej przewodności cieplnej gruntu oraz braku cieków wodnych poniżej 30% głębokości odwiertu jest w zakresie trwającego postępowania?

Odpowiedź:

Pytanie nr 72:

Czy w zakresie postępowania jest wykonanie źródła rezerwowego- opcja kocioł elektryczny 70kW, który został przedstawiony na rysunku S.11 Schemat pompy ciepła, natomiast nie został uwzględniony w załączonym Przedmiarze Instalacji Sanitarnych?

Odpowiedź:

Pytanie nr 73:

Prosimy o podanie parametrów pracy wymiennika płytowego do przygotowania cwu, który znajduje się na rysunku S.11 Schemat pompy ciepła.

Odpowiedź:

Pytanie nr 74:

Czy w zakresie postępowania jest wykonanie układu chłodzenia, który został przedstawiony na rysunku S.11 Schemat pompy ciepła, natomiast nie został uwzględniony w załączonym Przedmiarze Instalacji Sanitarnych?

Odpowiedź:

Pytanie nr 75:

Czy w zakresie postępowania jest wykonanie odzysku glikolowego centrali NW4, który został przedstawiony na rysunku S.12 Schemat podłączenia central, natomiast nie został uwzględniony w załączonym Przedmiarze Instalacji Sanitarnych?

Odpowiedź:

Pytanie nr 76:

Prosimy o informacje w jakim standardzie ma być tzw. biały montaż oraz baterie czerpalne.

Odpowiedź:

Pytanie nr 77:

Prosimy o informacje czy widoczne elementy instalacji wentylacji (anemostaty i zawory wentylacyjne) mają zostać wykonane w kolorze biały RAL 9010?

Odpowiedź:

Pytanie nr 78:

Czy dopuszcza się zastosowanie paneli o parametrze wytrzymałościowym 5400 lub 6000 Pa ?

Odpowiedź:

Pytanie nr 79:

Czy dopuszcza się zastosowanie paneli o innej mocy niż w projekcie ? (np. 450 W zamiast 520W)

Odpowiedź:

Pytanie nr 80:

Proszę o przekazanie projektu geologicznego.

Odpowiedź:

Pytanie nr 81:

W przedmiarze robót budowlanych brak następujących pozycji kosztorysowych:

1. ręczne pogłębienie wykopu o 10 cm pod podłoże z B-10 pod fundamenty m3 21,66
 2. ława fundamentowa 20x20 cm pod ścianki działowe z B-15 m3 6,38
 3. zbrojenie ław jw. 4 fi 12 + strzemiona fi 6 co 30 cm kg 705
 4. podesty wejściowe - palisada betonowa o wys. 50 cm mb 14,74
 5. podesty wejściowe - ława fundamentowa B-15 pod palisadę m3 0,38
 6. podesty wejściowe - izolacja podłoża 1xfolia PCV m2 14,77
 7. podesty wejściowe - podbudowa z B-10 gr. 8 cm m2 14,77
 8. podesty wejściowe - nawierzchnia z kostki betonowej m2 14,77
 9. zabudowa pionowa okapów - deska gr. 40 mm m2 37,6
 10. obróbki blacharskie o szer. ponad 25 cm z blachy powlekanej - grafit - obróbka zarynnowa deski okapowej m2 43,70
 11. jw. lecz obróbka szczytowa m2 8,27
 12. jw. lecz szer. do 25 cm
 - obróbka okapowa daszków nad wejściami m2 2,99
 - szczytowa daszków jw. m2 1,36
 - styku daszków ze ścianą elewacyjną m2 1,63
 13. żaluzje zewnętrzne na oknach m2 69,0
- B. Braki projektowe

1. brak orynnowania daszków nad wejściami do budynku
 2. brak zabudowy stelaży systemowych WC ścianami gr. 19 cm na wys. 1,50 m mb 42,80
 3. brak listew progowych w drzwiach wewnętrznych mb 42,80
- C. Rozbieżności jednostek obmiarowych w następujących pozycjach:
- poz. 4 roboty ziemne jest 260,653 m³ powinno być 377,61 m³
 - poz. 5,6,7 zasypanie wykopów piaskiem jest: 543,132 m³ powinno być : 377,61 m³
 - poz. 27 nadproża prefabrykowane L19 jest 84,60 mb powinno być 144,30 mb
 - poz. 145 okładzina elewacji z paneli imitujących drewno jest 227,48 m² powinno być 339,40 m²

Prosimy również o wskazanie rozwiązania projektowego tych okładzin.

D. Inne

Prosimy również o rozstrzygnięcie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem inwestorskim w zakresie:

1, Sufity podwieszane

Dokumentacja projektowa (opis i rysunki) wskazują na zaprojektowanie sufitu podwieszanego modułowego np. typ Armstrong.. Przedmiar inwestorski (poz. 118) wskazuje na sufit z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej.

2,. Posadzki z paneli

Uzupełnienie naszego zapytania z dnia 07.02.2023 pkt. 9.

Jeżeli mają być zastosowane panele, to prosimy o podanie parametrów jakie mają spełniać oraz czy mają to być panele drewnopochodne czy winylowe.

3. Ścianki systemowe pomieszczeń szatni.

Prosimy o wskazanie jednoznacznego rozwiązania projektowego dla ścianek w/w pomieszczeń.

4. Żaluzje okienne, pionowe

Z uwagi na brak informacji w projekcie , prosimy o uzupełnienie wymogów dotyczących żaluzji okiennych oznaczonych na elewacji budynku przedszkola w odniesieniu do :

- rodzaj napędu - ręczny czy silnikowy
- kolorystyka
- odporność antywłamaniowa

Prosimy również o informację czy alternatywnie można zastosować żaluzje poziome (wymagany podział szerokości z uwagi na ograniczenia technologiczne, ale tańsze w porównaniu z pionowymi żaluzjami)

Odpowiedź:

Pytanie nr 82:

Prosimy o udostępnienie PZT z zaznaczonym kształtem utwardzonych placów zewnętrznych. Brak tego w dokumentacji.

Odpowiedź:

Pytanie nr 83:

Na wizualizacji wskazano światłolamcze w oknach. W dokumentacji oraz w kosztorysie nie ma o tym mowy. prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź:

Pytanie nr 84:

Czy zakres wyceny obejmuje wykonanie placu zabaw oraz wyposażenie wewnętrzne (meble).

Odpowiedź:

Pytanie nr 85:

Wyposażenie kuchni w przedmiarze robót nie zgadza się z wyposażeniem zawartym na rysunku rzutu przyziemia (brak wymiarów poszczególnych mebli). Czy wyposażenie kuchni obejmuje tylko pomieszczenie 1.07. czy pomieszczenia od 1.06. do 1.14.

Odpowiedź: