

DECYZJA NR 515/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2023r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 31.08.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej

ul. Kępa 19

97-200 Tomaszów Mazowiecki

obejmującego:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków z zasilaniem elektrycznym eNN wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną – etap Ib w ramach zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Tomaszów Mazowiecki – etap Ia i Ib ZGW-K” na działkach o nr ewid. 85, 53 w obrębie ewid. nr 25, na działkach o nr ewid. 38, 9 w obrębie ewid. nr 26 oraz na działce o nr ewid. 1 w obrębie ewid. nr 27 w Tomaszowie Mazowieckim.

wg projektu zagospodarowania terenu wykonanego przez:

- mgr inż. Przemysława Nowaka posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/4391/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/IS/0051/21,

- mgr inż. Dominika Dajcza posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/0670/PWOE/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/IE/8155/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);*
- *budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;*
- *należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;*

2/ *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,*

3/ *terminy rozbiórki:*

a/ *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/,*

b/ *tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,*

4/ *szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy/,*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor – Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej, reprezentowany przez Inwestora p. Dariusza Gędkę, wnioskiem, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 31.08.2023r. zwrócił się o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków z zasilaniem elektrycznym eNN wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną – etap Ib w ramach zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Tomaszów Mazowiecki – etap Ia i Ib ZGW-K” na działkach o nr ewid. 85, 53 w obrębie ewid. nr 25, na działkach o nr ewid. 38, 9 w obrębie ewid. nr 26 oraz na działce o nr ewid. 1 w obrębie ewid. nr 27 w Tomaszowie Mazowieckim

Do wniosku Inwestor dołączył wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Postanowieniem z dnia 20.09.2023r. /znak: WAB.6740.472.2023/ nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia otrzymania postanowienia. Braki te zostały uzupełnione przy piśmie, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 22.09.2023r.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/P/2023 z dnia 26.06.2023r. /znak sprawy: WAN-A.6733.3.2023.JP/, zapisami uchwały nr XXXV/321/2016 z dnia 31 października 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Wola Wiaderna w Tomaszowie Mazowieckim, wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu zagospodarowania terenu, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.

Pismem z dnia 25.09.2023r. zawiadomiono strony postępowania o zamierzonym przedsięwzięciu, o którym mowa w ww. wniosku Inwestora. W przewidzianym terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust 4 Prawa budowlanego, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową od pozwolenia na budowę w wysokości 2143 zł.
nr pokwitowania – przelew internetowy
z dnia 31.08.2023



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Dariusz Gędek
załącznik: 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
2. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim

Adresy stron postępowania według odrębnego wykazu w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
2. Urząd Miasta Tomaszów Mazowiecki
Wydział Podatków i Opłat
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
w zal. - projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

a/a A.Kb

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. Wymogu dołączenia kopii: zaświadczenia i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4a i 4aa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznic), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Tomaszowski z siedzibą w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@powiat-tomaszowski.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu:
 - udzielenia pozwolenia na budowę obiektu budowlanego, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa /w tym strony postępowania/.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, na podstawie powszechnie obowiązującego prawa
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych, nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Pozostałe informacje dostępne są na stronie <http://powiat-tomaszowski.pl/ochrona-danych-osobowych.html>