

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego	RI.271.69.2023
--	----------------

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na Opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami 1 Maja a Kilińskiego w Jeleniej Górze. Teren objęty opracowaniem obejmuje działkę nr 48,49,41/1,40/2, obręb 0028, AM-36. Teren znajduje się w strefie obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Jeleniej Góry w granicach sprzed 1945 (dot. ul. 1 Maja), zatem przyjęte rozwiązania należy zaopiniować w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra.
2. Zakres zamówienia dotyczy opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami 1 Maja a Kilińskiego w Jeleniej Górze na podstawie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej zagospodarowania terenu przygotowanej przez PONTAR Paweł Rokicki z siedzibą przy ul. Kasprowicza 2, 58-500 Jelenia Góra stanowiącej załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

II. Zakres przedmiotu zamówienia

Załączona koncepcja architektoniczno – urbanistyczna jest przykładem planowanego zagospodarowania przedmiotowego terenu. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, jednakże należy zachować przyjęty charakter architektoniczno-urbanistyczny, tworzący otwartą, ogólnodostępną dla mieszkańców przestrzeń publiczną o funkcji usługowo – kulturalnej oraz rekreacyjno – wypoczynkowej z wkomponowanymi obszarami zieleni użytkowej oraz utworzenie reprezentacyjnego ciągu pieszego, o parametrach umożliwiających przemieszczanie się osób z niepełnosprawnościami, łączącego funkcjonalnie centrum miasta – ulicę 1 Maja z planowanymi inwestycjami – budynkiem lodowiska.

III. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. zaprojektowanie obiektu 2-3 kondygnacyjnego z dachem płaskim stanowiącego pawilon kulturalno – usługowy obejmujący:
 - a) zaprojektowanie 2-3 ogólnodostępnych tarasów na każdym piętrze w postaci drewnianego lub drewnopodobnego decku
 - b) zaprojektowanie punktu informacyjnego przy wejściu, wydzielenie kas biletowych, małej kawiarni, miejsc wypoczynku, umieszczenie całorocznej toalety publicznej z pomieszczeniem dla osób niepełnosprawnych oraz składanym przewijakiem dla niemowląt.
 - c) zaprojektowanie ścianki wspinaczkowej wraz z zapleczem
 - d) zaprojektowanie drewnianej pergoli z wewnętrznym patio w budynku pawilonu
2. zaprojektowanie zagospodarowania terenu po obwodzie pergoli w tym ustawienie ławek
3. zaprojektowanie doprowadzenia mediów do obiektów (woda, kanalizacja deszczowa i sanitarna, system wentylacja, zabezpieczenia p.poż, energia elektryczna, instalacja odgromowa, całoroczne ogrzewanie itp.)
4. zaprojektowanie wykonania ciągów komunikacji pieszej na kładkach oraz schodów terenowych

5. zaprojektowanie wykonania małego zbiornika retencyjnego pow. ok 45 m²
6. zaprojektowanie wykonania amfiteatru w skład którego będzie wchodzić:
 - widownia
 - zadaszona scena w formie konstrukcji przestrzennej kratownicy drewnianej
 - budynek zaplecza
7. zaprojektowanie wykonania montażu małej architektury takiej jak: ławki, kosze, słupki uliczne, latarnie
8. zaprojektowanie wykonania podjazdu technicznego wraz z miejscami parkingowymi
9. Na placu górnym, dziedzińcu wewnętrznym, placu dolnym przed amfiteatrem zaprojektowanie uporządkowania zieleni niskiej, nasadzeń punktowych drzew i krzewów oraz pnącza w powiązaniu z obiektami małej architektury

Uwaga!

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe - o ile będą wymagane) ponosi Wykonawca. Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo po zawarciu umowy.

IV. Wymagania dotyczące dokumentacji:

1. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2458).
2. PFU powinien zostać wykonany w 4 egz., do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD/DVD zawierającą dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

V. Informacje ogólne:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Projektant musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu map, i inne potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wykona koncepcję PFU projektowanego obiektu **do 40 dni od dnia podpisania umowy i przedstawi ją Zamawiającemu do uzgodnienia. Zamawiający zorganizuje spotkanie projektantów z mieszkańcami i innymi interesariuszami celem prezentacji koncepcji.**
3. **Uzgodniona koncepcja będzie podstawą wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego.**

Przygotowany PFU posłuży Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia w związku z planowanym przetargiem na roboty budowlane, przeprowadzanym w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zgodnie zatem z wymaganiami Ustawy przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.