

1. Strona tytułowa i Oświadczenia Projektantów

2. Spis zawartości opracowania

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej przebudowy budynku Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w celu doprowadzenia budynku do zgodności z przepisami p.poż. Dokumentacja dotyczy:

- przebudowy drogi istniejącej w celu uzyskania parametrów drogi pożarowej umożliwiającej dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, spełniającej warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. I. z 2009 r. nr 124, poz. 1030)
- wykonania robót budowlanych - instalacja urządzeń służących do usuwania dymu z klatek schodowych,
- przebudowa budynku - wprowadzenie rozwiązań techniczno - budowlanych mających na celu zabezpieczenie przed zadymieniem poziomych dróg komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji z budynku Zespołu Szkół.

4. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z Inwestorem;
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu;
- obowiązujące normy, przepisy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690) z późniejszymi zmianami;
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem dokonywane w trakcie projektowania;
- istniejąca dokumentacja projektowa udostępniona przez Inwestora
- wizja lokalna terenu;
- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- ekspertyza wykonana przez mgr. inż. Czesława Lalewicza Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 474/2005 i mgr inż. Krzysztofa Bieleckiego Rzeczoznawcę Budowlanego, nr upr. 46/06/R/C
- postanowienia Krakowskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie oraz decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Nowym Sączu;

5. Zagospodarowanie terenu

5.1. Lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest budynek Zespołu Szkół im. Władysława Orkana znajdujący się w miejscowości Marcinkowice, gmina Chelmiec na działce nr ew. 161/21, obręb 0014 Marcinkowice, jednostka ewid. 121002_2 Marcinkowice.

5.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka ma powierzchnię 11,82 ha i według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chelmiec leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka jest zabudowana. Znajdują się na niej: analizowany budynek szkoły z salą gimnastyczną, budynek Dworu Morawskiego pn. „Pałacyk” (murowany, dwukondygnacyjny), budynki gospodarcze i piwnice naziemne, budynki magazynowe, nieczynny basen pływacki odkryty, boisko sportowe wielofunkcyjne oraz infrastruktura towarzysząca. W północnej części działki planuje się wg. odrębnego opracowania, budowę budynku pełnowymiarowej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z decyzją Starosty Powiatowego Nowego Sącza, znak BUD.6740.253.2020 wydanej dnia 16.03.2020. Odległość od najbliższych budynków, posadowionych na tej i sąsiednich działkach jest zgodna z warunkami technicznymi.

5.3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Planowane prace w budynku Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach mają na celu doprowadzenie budynku do zgodności z obowiązującymi przepisami p.poż. Planuje się przebudowę drogi dojazdowej dla jednostek ochrony przeciwpożarowej w zakres której wchodzi poszerzenie łuku skrzyżowania oraz wymiana fragmentu nawierzchni wg. rysunku zagospodarowania terenu Pzt-01.

5.4. Układ komunikacyjny na działce

Dojazd do przedmiotowej działki następuje z istniejącego zjazdu z drogi powiatowej 1551K, z którego biegnie pas drogi wewnętrznej i prowadzi do istniejącego budynku szkoły oraz budynku dawnego dworu Morawskich. Projekt nie ingeruje w istniejące dojazdy i dojścia do obiektu. Istniejąca infrastruktura drogowa komunikacji pieszej i kołowej oraz parking w sposób prawidłowy i wystarczający zapewniają dojazd, dojścia oraz obsługę komunikacyjną budynku. W celu spełnienia warunków określonych w

rozporządzeniu w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg
pożarowych, należy wykonać przebudowę fragmentu drogi w celu
powiększenia łuku zewnętrznego skrzyżowania drogi pożarowej. Tym samym
planuje się remont fragmentu nawierzchni. Dodatkowo projektuje się dojście
piesze z miejsca postoju wozu strażackiego do wejścia głównego o
szerokości 1,5m.

5.5. Zieleni

Działka jest częściowo zadrzewiona, a kilka drzew występujących na działce
zakwalifikowanych zostało jako pomniki przyrody. Projekt nie ingeruje w
elementy zieleni niskiej i wysokiej. Nie przewiduje się zmian w zakresie
układów roślinnych istniejącego terenu ani wycinki drzew w ramach zakresu
objętego projektem. Inwestycja nie wpływa na glebę, wody powierzchniowe i
podziemne;

5.6. Infrastruktura techniczna

W przedmiotowym obszarze istnieją następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieci elektroenergetyczne - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej - złożono wniosek o zmianę warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej
- sieci wodociągowe - zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza i wodociągu – projekt nie ingeruje w przyłącza, zaopatrzenie na wodę nie ulega zmianie
- sieci kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków gospodarczo – bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej – projekt nie ingeruje w przyłącza, ilość ścieków odprowadzanych do kanalizacji nie ulega zmianie
- sieć telekomunikacyjna - projekt nie ingeruje w przyłącza, budynek ma zapewniony dostęp do sieci
- sieć ciepłownicza - nieczynna
- sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca sieć jest nieczynna - odprowadzenie wód deszczowych na działkę., projekt nie prowadzi do zmian w sposobie odprowadzenia wód opadowych
- miejsce gromadzenia odpadów stałych - na terenie obiektu, istniejące, bez zmian
- zewnętrzne przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne - w odległości mniejszej niż 150 m od budynku objętego wnioskiem znajdują się dwa hydranty. Jeden z nich zlokalizowany jest przy sąsiedniej Szkole

Podstawowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
drugi przy w pobliżu Kaplicy Dworskiej Morawskich. Trzeci hydrant
znajduje się na przedmiotowej działce w odległości 27 m od budynku
w pobliżu boiska sportowego.

5.7. Ukształtowanie terenu

Teren działki jest zróżnicowany. Budynek szkoły położony jest na delikatnym stoku. Spadek terenu występuje w kierunku północnym, w stronę drogi powiatowej. Działka dzieli się na cztery części pod względem klasy bonitacji użytków gruntowych tj. RIVa, PsIII, PsIV oraz Bi. Projekt obejmuje część działki zakwalifikowaną jako klasa Bi co oznacza, że teren inwestycji nie wymaga decyzji o odrolnieniu gruntów. Poziom posadowienia, teren przy wejściach i poziom posadzki parteru obiektu nie ulega zmianom.

5.8. Budowa geologiczna terenu

Dla wyżej wspomnianej inwestycji hali sportowej projektowanej na przedmiotowej działce wykonano dokumentację geologiczno - inżynierską dla rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich. Badania wykonano w odległości ~130m od budynku szkoły. Na jej podstawie stwierdza się:

Własności gruntów ustalono w oparciu o rezultaty przeprowadzonego rozpoznania, tj. wizji terenowej, wiercenia otworów, sondowania dynamicznego i analizy makroskopowej próbek gruntów. Pod warstwą nasypów zalegają grunty rozpatrywane jako podłoże budowlane. Z uwagi na kryteria genezy, rodzaju i stanu gruntu w podłożu gruntowym wyodrębniono dwa pakiety warstw geotechnicznych. Są to: pakiet I – grunty spoiste – czwartorzędowe oraz pakiet II – grunty niespoiste – czwartorzędowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych warunki gruntowo-wodne podłoża należy zaliczyć do warunków prostych, natomiast projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

5.9. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki:	11,82 ha		
Zakres opracowania:	8500,0 m ² - 100%		
Powierzchnia zabudowy:	1816,2 m ² - 21,4%	→	1816,2 m ² - 21,4%
Powierzchnia biol. czynna:	3145,2 m ² - 37,0%	→	3053,0 m ² - 35,9%
Dojścia, place, chodniki:	3538,6 m ² - 41,6%	→	3630,8 m ² - 42,7%

*Z przeprowadzonej analizy powierzchni wynika, że
powierzchnia biologicznie czynna w zakresie opracowania
została zmniejszona o 1,1%.*

**5.10. Ustalenia zawarte w Miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego**

Działka nr ewid. 161/21 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr IX/61/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. z późniejszymi zmianami (tj. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30.05.2018 poz. 3927) oraz planem nr LIII (482) 2006 z dnia 17/07/2006r.

Oznaczona została jako A.6.ZP/kz i według ustaleń planu są to obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg ustaleń zawartych w §6 niniejszej uchwały, oznaczone na rysunku planu symbolami Z1 do Z6. Tereny oznaczone symbolem „Kz: stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej i obiektów i zespołów zabytkowych.

Zakres opracowania obejmuje część działki nieobjętą zmianą (Uchwała Nr LIII/481/2006 Rady Gminy Chełmiec z dnia 14 lipca 2006r.)

W granicach wymienionego obszaru obowiązuje:

• **§6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:**

1. W zakresie uwarunkowań kulturowo przestrzennych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obszary ochrony widokowej w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską, o której mowa w §6 ust. 2. W obszarach tych obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z organem Służby Ochrony Zabytków. - **zgodnie z MPZP - projekt budowlany został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków**

2. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

Z3. MARCINKOWICE - ogród podworski Ks."A"-311 Dec.. 111/81 z dnia 24.09.1981r. - zgodnie z MPZP - projekt budowlany został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków

3. Ustala się wykaz obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej stanowiących dobra kultury - jako załącznik do uchwały. W przypadku obiektów, które istnieją w terenie, obowiązuje:

- a) uzyskanie opinii konserwatorskiej przy podejmowaniu prac remontowych, modernizacyjnych lub zmiany funkcji obiektu,
- b) uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę obiektu w przypadku złego stanu technicznego. - **zgodnie z MPZP - projekt budowlany został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (tylko droga poz)**

4. W zakresie ochrony archeologicznej (...) - **nie dotyczy**

5. Na otwartych, eksponowanych widokowo zboczach nie mogą być lokalizowane zwarte zespoły zabudowy powyżej 5 budynków, a w przypadku budynków pojedynczych należy ograniczyć ich kubaturę do 600m³. Dotyczy to również terenów, o których mowa w §11 ust. 4. - **zgodnie z MPZP - nie ingeruje się w kubaturę budynku**

• **§7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, ładu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się:**

1. Ustala się obowiązek dostosowania architektury i gabarytów projektowanych budynków do sąsiadujących z nimi – **zgodnie z MPZP - nie ingeruje się w kolorystykę, gabaryty oraz inne cechy kształtujące architekturę, planuje się wymianę istniejących okien i drzwi z poszerzeniem ich otworu o wymiary pozwalające na spełnienie warunków ppoż.**

2. (uchylony)

3. Wysokość zabudowy: dla pozostałej zabudowy – do 35m – **zgodnie z MPZP - nie ingeruje się w wysokość budynku, prace polegają wyłącznie na doprowadzeniu konstrukcji i połaci do odpowiednich wymagań ppoż.**

4. Spadek głównych połaci dachowych do 45° – **zgodnie z MPZP - nie ingeruje się w spadek istniejących głównych połaci dachowych 41°**

5. Wprowadza się zasadę ochrony wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieki i oczka wodne, naturalne skarpy itp. - **zgodnie z MPZP - nie ingeruje się w ww. elementy przyrodnicze**

6. Ustala się obowiązek ochrony obiektów zabytkowych lub posiadających cechy (elementy) tradycyjnego budownictwa regionalnego w szczególności wymienionych w załączniku do uchwały, na warunkach, o których mowa w §6 ust.3. - **zgodnie z MPZP prace związane z inwestycją nie wpływają na układ ogrodu podworskiego i nie powodują wycięcia zieleni chronionej.**

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje co najmniej 30% ich powierzchni jako biologicznie czynnej. - **zgodnie z MPZP - nie ingeruje się w powierzchnię biologicznie czynną z wyjątkiem prac polegających na poszerzeniu łuku skrętu (wskaźniki wg. zestawienia powierzchni)**

8. Dla obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej, usługowej, produkcyjno-usługowej, przemysłowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc

parkingowych. - **nie likwiduje się ani nie projektuje**

**nowych miejsc postojowych, inwestycja nie prowadzi do zmiany ilości
użytkowników budynku objętego wnioskiem**

9 Dla nowo wydzielonych działek (...) – **nie dotyczy**

10. (uchylony)

11. W terenach „MM”, „MN/MZ” i „MML”(…) - **nie dotyczy**

12. W terenach oznaczonych symbolem B.1.MM. (...) - **nie dotyczy**

13. W terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie (B)
dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych – **nie
projektuje się ani nie ingeruje w istniejące garaże i budynki
gospodarcze zlokalizowane na działce**

14. W obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych
symbolem A.2.LS. dopuszcza się realizację wież widokowych,
obiektów małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji. - **nie dotyczy**

15. Ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany
sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych – **zgodnie z MPZP**

• **§8. 1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące zasady ogólne:**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby i zakaz
składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, nakaz
podczyszczania ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych przed
wprowadzeniem do odbiornika – **zgodnie z MPZP - projekt nie
ingeruje w istniejącą infrastrukturę techniczną na działce z wyjątkiem
wprowadzenia rur zabezpieczających**

2. Obowiązek utrzymania stref ochronnych od linii elektroenergetycznej i od
gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi. - **zgodnie
z MPZP zachowano strefę ochronną od istniejącej sieci
elektroenergetycznej znajdującej się na działce**

3. Obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich. -
zgodnie z MPZP

4. Docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynierskimi
kompleksów terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod
zainwestowanie – **zgodnie z MPZP**

5. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury
technicznej, w tym sieć gazową średnich ciśnień, linie elektroenergetyczne
wysokiego napięcia 110kV, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich
napięć, stacje transformatorowe, sieć wodociągową wraz ze zbiornikami
wyrównawczymi i indywidualne ujęcia wody, sieć telekomunikacyjną,
dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i
urządzeń – **zgodnie z MPZP projektuje się sieci i przebudowę sieci
zgodnie z rysunkiem PZT-02**

6. Dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wiejskich wodociągów
zbiorczych i lokalnych - **nie dotyczy**

7. Dopuszcza się realizację przepompowni ścieków i sieci kanalizacji
sanitarnej - **nie dotyczy**

8. Dopuszcza się wyznaczanie nowych lub innych w stosunku do rysunku

planu sieci i urządzeń związanych z rozbudową systemów
infrastruktury technicznej, nie kolidujących z innymi
elementami planu – **nie dotyczy**

9. (uchylony)

- **§8. 2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem
w zakresie infrastruktury technicznej:**

1. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych wodociągów Marcinkowice –
Klęczany – Rdziosłów i Chomranice – Krasne Potockie – Wola
Marcinkowska – **zgodnie z MPZP - nie projektuje się żadnych
zmian w zakresie zaopatrzenia w wodę, zapotrzebowanie na wodę nie
ulega zmianie**

2. Docelowo odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej – **zgodnie
z MPZP - nie projektuje się żadnych zmian w zakresie infrastruktury
technicznej, ilość ścieków odprowadzanych do kanalizacji nie ulega
zmianie**

3. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w
przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób
zorganizowany wywożonych na urządy i zabezpieczone
składowisko odpadów lub do wtórnego wykorzystania, zgodnie z
prowadzoną polityką i zawartymi przez Gminę porozumieniami. - **zgodnie z
MPZP - nie projektuje się żadnych zmian w zakresie miejsca
składowania odpadów w obrębie szkoły, inwestycja nie prowadzi do
zwiększenia ilości odpadów**

4. Docelowo doprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia (...) - **nie
dotyczy**

5. (uchylony)

6. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć (...) - **nie
dotyczy**

7. Na terenach rolnych i leśnych dopuszcza się (...) - **nie dotyczy**

- **§9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się:
1 - 14 - nie dotyczy**

- **§10. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu
symbolami literowymi, ustala się:**

A. Tereny o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych

A.6.ZP/kz. - obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg ustaleń
zawartych w §6 niniejszej uchwały, oznaczone w rysunku planu
symbolami Z1 do Z6. Ochronie podlegają także kapliczki, krzyże przydrożne
oraz inne obiekty kultu wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu. W
przypadku kolizji usytuowania kapliczek i krzyży położonych w pasie
drogowym z zamierzoną przebudową (modernizacją) dróg lub dla

bezpieczeństwa ruchu drogowego – dopuszcza się ich przeniesienie – w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską i właścicielem gruntu – na inne miejsce. - **zgodnie z MPZP projekt został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Nowym Sączu**

- **§11. Ustalenia dla terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych**
 1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkową literą “/z” (...) - **nie dotyczy**
 2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkową literą “/p” (...) - **nie dotyczy**
 3. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkową literą “/o” (...) - **nie dotyczy**
 4. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkową literą “/k” (...) - **nie dotyczy**
 5. Tereny oznaczone symbolem “Ke” (...) - **nie dotyczy**
 6. Tereny oznaczone symbolem „Kz” stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych – **zgodnie z MPZP projekt został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków**
 7. Dla terenów położonych w strefach ochronnych urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych i gazowniczych obowiązuje (...) - **nie dotyczy**

5.11. Ochrona konserwatorska

Działka nr ewid. 161/21 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chelmiec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr IX/61/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. z późniejszymi zmianami (tj. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 30.05.2018 poz. 3927) oraz planem nr LIII (482) 2006 z dnia 17/07/2006r.

Oznaczona została jako A.6.ZP/kz i według ustaleń planu są to obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg ustaleń zawartych w §6 niniejszej uchwały, oznaczone na rysunku planu symbolami Z1 do Z6. Tereny oznaczone symbolem „Kz: stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej i obiektów i zespołów zabytkowych. W związku z tym projekt został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Nowym Sączu pozwoleniem konserwatorskim nr 54/20 z dnia 24.02.2020r znak DNS-I.51.42.68.2019.PC.

5.12. Ochrona przed wpływami górniczymi

Działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

5.13. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowanie i jakość wody – z istniejącej sieci gminnej - bez zmian;
- sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do kanalizacji

sanitarnej - bez zmian

- sposób odprowadzania wód deszczowych – do zbiornika odparowującego;
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne – gromadzone w specjalistycznych kontenerach. Wywożenie śmieci na wysypisko zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie. Przewiduje się segregowanie odpadów w specjalnych pojemnikach w celu ograniczenia ilości odpadów podlegających utylizacji przez odzysk surowców nadających się do ponownego użytku lub przetworzenia i wykorzystania przy produkcji nowych materiałów;
- emisja hałasu – nie zwiększa się, bez zmian;
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektuje się takie usytuowanie budynku, aby zminimalizować ilość drzew przeznaczonych do wycięcia, inwestycja nie wpływa na glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie narusza interesów osób trzecich: nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.;

5.14. Informacje na temat lokalizacji w obrębie parków narodowych

Analiza odległości od działki w promieniu 10 km oraz 3 km (pomniki przyrody).

Rezerваты:

- Białowodzka Góra nad Dunajcem – 2.04km

Parki krajobrazowe:

- Popradzki Park Krajobrazowy – otulina – 8.74km

Parki narodowe:

- Gorczański Park Narodowy – otulina – 27.69 km

Obszary chronionego krajobrazu:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego
Krajobrazu – 0.09km

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- Wyspa Grodzisko – 10.24km

Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony:

- Środkowy Dunajec z dopływami – 0.86km
- Białowodzka Góra nad Dunajcem – 2.04km
- Łososina – 7.24km
- Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego - 9.72km
- Beskid Niski – 15.04km

Pomniki przyrody:

- Nr rej. 170 – dąb szypułkowy w Marcinkowicach (przy stacji kolejowej) – 0.13km
- Nr rej. 171 – dąb szypułkowy w Marcinkowicach, w rejonie Zespołu Szkół Zawodowych i Szkoły Podstawowej – 0.20km
- Nr rej. 172 – 4 lipy drobnolistne w Marcinkowicach, przy parku Zespołu Szkół Zawodowych (w rejonie basenu) – 0.26km
- Nr rej. 173 – 3 lipy szerokolistne w Marcinkowicach , w parku Zespołu Szkół Zawodowych – 0.31km
- Nr rej. 174 – lipa drobnolistna w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych – 0.32km
- Nr rej. 175 – tulipanowiec w Marcinkowicach , w parku Zespołu Szkół Zawodowych – 0.35km
- Nr rej. 176 – sosna wejmutka w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych – 0.40km
- Nr rej. 201 – lipa w Klęczanach, w b. parku podworskim (w rejonie szkoły) – 2.57km
- Nr rej. 258 – 6 lip drobnolistnych na cmentarzu w Chomranicach - 2.80km

5.15. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

W związku z realizacją planowanej inwestycji wystąpi znikoma ilość mas ziemnych.

Planuje się następujące ich zagospodarowanie:

- używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,

- zagospodarowanie mas ziemnych na terenie należącym do Inwestora – po wcześniejszym ustaleniu miejsca,
- wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

5.16. Obszar oddziaływania obiektu na środowisko

Analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Obszar oddziaływania obiektu ustalony na podstawie przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 nr 0 poz 1422 z późniejszymi zmianami):

a) §12 dotyczy odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi – budynek usytuowany w odległości większej niż 4m od granicy z sąsiednią działką budowlaną

b) §13 przesłanianie – w stosunku do terenów sąsiednich, zarówno zabudowanych jak i niezabudowanych - budynek nie powoduje przesłaniania i zacieniania innych obiektów, nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich;

c) §19 i 20 dotyczy sytuowania miejsc postojowych - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji

d) §23 - 25 dotyczy sytuowania miejsc do gromadzenia odpadów stałych -nie dotyczy przedmiotowej inwestycji

e) §31 dotyczy lokalizacji studni – nie projektuje się studni, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

f) §36 dotyczy sytuowania zbiorników na nieczystości ciekłe – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

g) §38 dotyczy odległości osadników błota, łapaczy olejów, i tłuszczu, neutralizatorów ścieków – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

h) §40 dotyczy nasłonecznienia miejsc rekreacyjnych i placów zabaw, lecz tylko w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych – budynek nie powoduje zacieniania działek sąsiednich, nie powoduje ograniczeń budowy na tych działkach

i) §60 nasłonecznienie – w stosunku do sąsiednich terenów zabudowanych budynek nie powoduje przesłaniania ani zacieniania innych obiektów;

j) §271-273 usytuowanie budynku i odległości między budynkami, ze względu na bezpieczeństwo pożarowe – lokalizacja budynku nie powoduje ograniczeń zabudowy na działkach sąsiednich – remont istniejącego budynku nie

powoduje zwiększenia poziomu hałasu w jego najbliższym otoczeniu.

Tabela dotycząca obszaru oddziaływania obiektu:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno - prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
161/21	Działka objęta opracowaniem	-

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę, na której budynek został zaprojektowany.

5.17. Uwagi końcowe

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty. Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytycznymi wykonania i odbioru robót montażowych”. **Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym jak również z projektami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją wielobranżową (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.**

.....