

## Decyzja nr 381

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.04.2021r. (L.dz. 4361/04/21), uzupełnionego na wezwanie w dniu 12.05.2021r. (L.dz. 5456/05/21),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz**

**Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Potulicka 20**  
ul. Potulicka 20, 89-100 Nakło nad Notecią

**pozwolenia na**

**przebudowę (wymianę) wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Potulickiej 20, na działkach nr ewid. 553/11 i 552/9 w Nakle nad Notecią.**

**Kategoria obiektu: XIII**

**Projekt sporządzony przez:**

**projektant:**

**mgr inż. Piotr Boczan -**

upr. bud. nr KUP/0145/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB KUP/IS/0019/14.

**sprawdzający:**

**mgr inż. Maciej Nowaczuk -**

upr. bud. nr KUP/0207/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski PIIB KUP/IS/0041/18.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.~~
3. ~~Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.~~
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
  - b) ~~zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności~~
5. Inwestor zobowiązany jest:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. ~~Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki numer ewidencyjny 553/11 i 552/9, obręb ewid. Nakło nad Notecią.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na rozbudowę i wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Potulickiej 20, na działkach nr ewid. 553/11 i 552/9w Nakle nad Notecią. W dniu 29.04.2021r. Starosta Nakielski wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku. W dniu 12.05.2021r. uzupełniono wniosek zgodnie z wezwaniem. W dniu 14.05.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W toku postępowania żadna z zawiadomionych stron nie wniosła uwag. Postanowieniem z dnia 31.05.2021r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w złożonych projektach budowlanych. W dniu 11.06.2021r. uzupełniono projekty budowane zgodnie z postanowieniem. Jednocześnie inwestor skorygował wniosek rezygnując z zamiaru rozbudowy instalacji. Po dokonanej korekcie przedmiotem wniosku jest wyłącznie przebudowa (wymiana) instalacji gazowej.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej organ stwierdził, że projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i będących członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczętwane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jacek Kwasigroch  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

### Otrzymują:

1. Szymon Rostkowski, NADM Sp. z o.o.  
ul. B. Krzywoustego 7A  
89-100 Nakło nad Notecią  
+2 egz. proj. budowlanego
2. wg rozdzielnika
3. a/a JM  
+ 1 egz. proj. budowlanego

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
Wydział Finansowy  
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

Decyzja niniejsza wobec braku

odwołań stała się ostateczna

Nakło nad Notecią, dnia 17.10.2021r.

Nie podlega opłacie skarbowej,  
art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy  
z dnia 15.11.2006r. o opłacie skarbowej.  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Decyzja nr 381 z dnia 11.06.2021r. znak: WWA.6740.235.2021.JM

Starosta  
Manini