

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy (informowanie osób zainteresowanych, Dyrekcji Szpitala Dziecięcego, Dyrekcji Przedszkola Samorządowego o szczególnych utrudnieniach w ruchu np. braku dojazdu do posesji), a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
7. Utrzymywanie na własny koszt w należyтым stanie, nadającym się do użytkowania czynnych, ogólnodostępnych dróg i chodników przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia stałego przejazdu pojazdom uprzywilejowanym, karetkom pogotowia oraz pojazdom dojeżdżającym do Szpitala Dziecięcego w Dziekanowie Leśnym.
9. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przejazd pojazdom firmy wywożącej odpady komunalne w terminach określonych w harmonogramie wywozu.
10. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
11. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
13. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni przed planowanym zawarciem umowy.
15. Przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej oraz kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
16. Udział w naradach koordynacyjnych.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uporządkowania terenu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy,
 - wykonania inspekcji TV rurociągu kanalizacji sanitarnej na odcinku prowadzonych prac i uzyskania pozytywnej opinii ZWIK w Łomiankach.