



**KOMENDA GŁÓWNA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

Warszawa, 7 maja 2021 r.

BF-IV-2370/5-20/21

**Do uczestników postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku nr 4 KG PSP”, nr sprawy: BF-IV-2370/5/21.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) w związku z wątpliwościami Wykonawców dotyczącymi specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), Zamawiający przekazuje pytania oraz udziela odpowiedzi:

Pytanie 1.

Szanowni Państwo, chciałabym się zwrócić z pytaniem o możliwość zorganizowania drugiego terminu wizji lokalnej. Kierownik budowy naszej firmy, zainteresowany udziałem w wizji został objęty kwarantanną w związku z przeprowadzonym testem na COVID-19 i otrzymał negatywny wynik dopiero dziś. W związku z powyższą sytuacją nie mogliśmy zgłosić się wczoraj do udziału w wizji lokalnej. Jeżeli Zamawiający nie przewiduje drugiego terminu, to czy jest możliwość udostępnienia fotografii pomieszczeń objętych przetargiem?

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyznacza drugiego terminu wizji lokalnej.

Wykonawca mając informację o nałożeniu kwarantanny na swojego pracownika mógł delegować do udziału w wizji lokalnej innego pracownika.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępnienia fotografii przedmiotowych pomieszczeń. Zamawiający przewidział w dniu 5 maja 2021 roku udostępnienie pomieszczeń Wykonawcom w celu dokonania wizji lokalnej.

Pytanie 2.

W Projekcie branży architektoniczno-budowlanej\_cz\_1\_z\_2 jest zestawienie mebli kuchennych jak również wyposażenia: stoły, krzesła, hokery przy barze, natomiast w Przedmiarze robót nie zostało to wyszczególnione. Proszę o informację czy po stronie wykonawcy jest zakup kuchni i wyposażenia, oraz proszę aktualizację przedmiaru robót.

Odpowiedź.

Wykonawca musi dostarczyć zabudowę kuchenną zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym wraz z wyposażeniem w:

- 1) zmywarkę o parametrach nie gorszych niż:
  - a. podblatowa, do zabudowy;
  - b. szerokość min. 58 cm (dostosowana do szafki kuchennej);
  - c. temperatura zmywania od 50°C do 70°C;

- d. sterowanie elektroniczne z wyświetlaczem;
  - e. programy min.: automatyczny, ekonomiczny, szybki (maks. 60 minut);
  - f. silnik bezszczotkowy;
  - g. system mycia sztućców w szufladzie;
  - h. dno zmywarki wykonane ze stali nierdzewnej;
- 2) lodówkę o parametrach nie gorszych niż:
- a. lodówka do zabudowy, z zamrażalnikiem na dole;
  - b. bezszronowa (pełny „no frost”);
  - c. pojemność chłodziarki min. 190 litrów;
  - d. pojemność zamrażalnika min. 70 litrów;
  - e. poziom hałasu poniżej 40 dB;
  - f. dwa termostaty do regulacji.

Podstawą opracowania oferty jest projekt architektoniczno-budowlany. Przedmiar robót załączono jako dokument pomocniczy dla Wykonawcy. Ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego, przedmiar robót nie stanowi podstawy określenia ceny oferty. Cena oferty powinna uwzględniać pełen zakres przedmiotu zamówienia określony w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz STWiORB. Zamawiający nie będzie zatem aktualizował przedmiaru robót.

#### Pytanie 3.

W Projekcie branży architektoniczno–budowlanej \_cz\_2\_z\_2 strona 76 widnieje zestawienie materiałów instalacji wentylacji natomiast w Przedmiarze robót nie zostało to wyszczególnione. Proszę o informację czy należy wykonać przebudowę wentylacji jeśli tak proszę o aktualizację przedmiaru robót.

#### Odpowiedź.

Wykonawca musi wykonać instalację wentylacji zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz STWiORB. Zamawiający nie będzie aktualizował przedmiaru robót z powodów opisanych w odpowiedzi na pytanie 2.

#### Pytanie 4.

W Projekcie branży architektoniczno–budowlanej \_cz\_1\_z\_2 rysunek 02 (Branża Sanitarna) wrysowana jest kratka pęczniejąca o odporności EI 30 natomiast w projekcie branży budowlanej drzwi oznaczone jako D2 nie posiadają krątek pęczniejących. Czy drzwi mają posiadać odporność ogniową. Czy do zaprojektowanych drzwi D2 mamy wstawić kratkę pęczniejącą, dodatkowo drzwi D2 w zestawieniu stolarki występują z podcięciem co wyklucza sens montażu krątek pęczniejących. Dodatkowo w STWiORB mamy drzwi - D2 Drzwi pełne - Porta - INSPIRE A0 oraz D1 - Drzwi wewnętrzne przeszklone - Porta - INSPIRE A1 z płyciną szklaną z szyby matowej wykonanej ze szkła hartowanego z ramką lub równoważne kolorem i kształtem płycin a w projekcie budowlanym POLSKONE SIMPLE 00 Proszę o sprecyzowanie jakie drzwi i o jakich parametrach oraz stylistyce należy wycenić i zamontować.

#### Odpowiedź.

Wykonawca dostarczy stolarkę drzwiową zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, zestawienie stolarki rys. A-Z.1.

Stolarka drzwiowa w wykonaniu zwykłym, bez wypełnienia kratki materiałem pęczniejącym.



#### Pytanie 5.

W specyfikacji materiałów wykończeniowych zostały ujęte materiały o „sztywnych” parametrach. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiału na inny o tych samych właściwościach spełniające to same przeznaczenie, parametry ale o innych zbliżonych wymiarach np. Umywalka pod blatowa Villeroy & Boch LOOP & FRIENDS szerokość 61 cm na umywalkę podblatową VARIFORM KOŁO o szerokości 56cm. Dotyczy to również ram do luster, sufitów oraz płytek ceramicznych.

#### Odpowiedź.

Zamawiający nie zgadza się na zmiany wymiarów poszczególnych materiałów ujętych w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz STWiORB. Zamawiający dopuszcza jednocześnie zastosowanie materiałów równoważnych, spełniających wszystkie określone w projekcie architektoniczno-budowlanym i STWiORB parametry.

#### Pytanie 6.

Jakiej firmy został zainstalowany system SSP. Czy system SSP jest konserwowany przez zewnętrzną firmę? Jeśli tak to czy demontaż i ponowny montaż czujek SSP może wykonać firma konserwująca. Czy zostanie zmieniona lokalizacja czujek SSP?

#### Odpowiedź.

Zamawiający posiada SSP firmy ESSER. W chwili obecnej pomieszczenia są wyposażone w czujki ppoż. Wykonawca dokona demontażu i montażu czujek w każdym pomieszczeniu. Lokalizacja nowych czujek do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji robót.

#### Pytanie 7.

Z Czego mają zostać wykonane parapety w łazienkach - brak w przedmiarze. Proszę o aktualizację przedmiaru robót.

#### Odpowiedź.

Opis parapetów znajduje się w projekcie architektoniczno-budowlanym na stronie 14. Zamawiający nie będzie aktualizował przedmiaru robót z powodów opisanych w odpowiedzi na pytanie 2.

#### Pytanie 8.

W opisie Przedmiotu Zamówienia pkt 9 jest zapis o weryfikacji osób wykonujących prace przez SOP . Na czym będzie polegała ta weryfikacja? Czy osoba która np. odbyła wyrok za niepłacenie alimentów będzie mogła wejść na teren i wykonywać pracę. Prosimy o podanie podstawowych kryteriów jaki powinni spełniać osoby aby wejść na teren.

#### Odpowiedź.

Weryfikacji osób, które mogą zostać wpuszczone na teren zamknięty dokonuje Służba Ochrony Państwa. Czas od podpisania umowy do przekazania terenu robót wynoszący zgodnie z pkt 7 OPZ od 21 do 28 dni jest przewidziany na weryfikację pracowników i daje możliwość ich ewentualnego zastąpienia innymi osobami.

#### Pytanie 9.

W Przedmiarze w pozycji nr 19 ściany działowe o wysokości do 4,5m z bloków SILKA M12 ilość 196,970 m2 natomiast projekt zakłada ścianki działowe z GK chyba że ściana działowa

jest wykonywana w sąsiedztwie prysznic to należy ją wykonać z bloczków . Ta ilość jest zawyżona. Analogicznie pozycja 22 która odnosi się do pozycji 19 jest też zawyżona. Prosimy o poprawienie Przedmiaru robót.

Odpowiedź.

Podstawą opracowania oferty jest projekt architektoniczno-budowlany oraz STWiORB. Zamawiający nie będzie aktualizował przedmiaru robót z powodów opisanych w odpowiedzi na pytanie 2.

Pytanie 10.

W przedmiarze pozycji 69 znajduje się brodzik natryskowy, natomiast projekt zakłada wykonanie wpustów podłogowych z kołnierzem uszczelniającym. Proszę o wyjaśnienie. Projekt zakłada również wykonanie kraterów odpływowych w miejscach gdzie będą zamontowane pisuary oraz w pomieszczeniach gospodarczych - brak w przedmiarze proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź.

Podstawą opracowania oferty jest projekt architektoniczno-budowlany oraz STWiORB. Zamawiający nie będzie aktualizował przedmiaru robót z powodów opisanych w odpowiedzi na pytanie 2.

Pytanie 11.

Projekt budowlany zakłada wykonanie przejść instalacyjnych p.poż przez przegrody - brak ilości przejść w przedmiarze proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź.

Strefy pożarowe wydzielone są pomiędzy piwnicą i parterem oraz pomiędzy II pięciem a poddaszem. Podstawą opracowania oferty jest projekt architektoniczno-budowlany oraz STWiORB. Zamawiający nie będzie aktualizował przedmiaru robót z powodów opisanych w odpowiedzi na pytanie 2.

Pytanie 12.

Prosimy o informację czy oprawy awaryjne wchodzi w zakres prac. Jeśli tak, prosimy o dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź.

Oprawy oświetleniowe, w tym oprawy awaryjne należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz STWiORB. Zamawiający nie będzie aktualizował przedmiaru robót z powodów opisanych w odpowiedzi na pytanie 2.

Pytanie 13.

Czy zabudowa meblowa wraz z urządzeniami AGD i wyposażeniem meblowym (stoły, krzesła, hokery) w aneksie kuchennym wchodzi w zakres robót? Jeśli tak, prosimy o dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru robót.

Odpowiedź.

Wykonawca musi dostarczyć zabudowę kuchenną zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym wraz z wyposażeniem w:



- 1) zmywarkę o parametrach nie gorszych niż:
  - a. podblatowa, do zabudowy;
  - b. szerokość min. 58 cm (dostosowana do szafki kuchennej);
  - c. temperatura zmywania od 50°C do 70°C;
  - d. sterowanie elektroniczne z wyświetlaczem;
  - e. programy min.: automatyczny, ekonomiczny, szybki (maks. 60 minut);
  - f. silnik bezszczotkowy;
  - g. system mycia sztućców w szufladzie;
  - h. dno zmywarki wykonane ze stali nierdzewnej;
- 2) lodówkę o parametrach nie gorszych niż:
  - a. lodówka do zabudowy, z zamrażalnikiem na dole;
  - b. bezszronowa (pełny „no frost”);
  - c. pojemność chłodziarki min. 190 litrów;
  - d. pojemność zamrażalnika min. 70 litrów;
  - e. poziom hałasu poniżej 40 dB;
  - f. dwa termostaty do regulacji.

Zamawiający nie będzie aktualizował przedmiaru robót z powodów opisanych w odpowiedzi na pytanie 2.

#### Pytanie 14.

Czy należy wykonać instalację wentylacji wraz z dostawą urządzeń? Jeżeli należy wykonać instalację wentylacji prosimy o dodanie odpowiednich pozycji w przedmiarze robót.

#### Odpowiedź.

Wykonawca musi wykonać instalację wentylacji zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz STWiORB. Zamawiający nie będzie aktualizował przedmiaru robót z powodów opisanych w odpowiedzi na pytanie 2.

#### Pytanie 15.

W przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu ścianek HPL w pomieszczeniach sanitarnych. Prosimy o informację czy ścianki HPL wchodzą w zakres prac i dodanie pozycji do przedmiaru robót.

#### Odpowiedź.

Ścianki HPL są ujęte w poz. 41 przedmiaru robót: „Kabina WC systemowa”.

#### Pytanie 16.

Czy szafy w pomieszczeniach gospodarczych oraz w toalecie męskiej wchodzą w zakres prac? Jeśli tak, prosimy o dodanie projektów szaf oraz dodanie pozycji do przedmiaru robót.

#### Odpowiedź.

Przedstawione na rzutach aranżacji poszczególne kondygnacji szafy w zabudowie nie wchodzą w zakres prac.

#### Pytanie 17.

Przedmiar pozycja nr 27 Wykładzina z tworzyw sztucznych 28,450m<sup>2</sup>. Proszę o wyjaśnienie w którym pomieszczeniu należy zastosować wykładzinę?

Odpowiedź.

Zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym wykładzinę należy zamontować w pomieszczeniu aneksu kuchennego – rys. A-1.2. str. 43.

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące i dotyczą wszystkich uczestników postępowania.**

KOMENDANT GŁÓWNY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
  
nadbryc. Krzysztof HEJDUK  
Zastępca Komendanta Głównego