

## Część IV –Rejon IV

## Projektowane postanowienia umowy

zawartej w dniu ..... w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,  
reprezentowaną przez:

.....,  
*Dyrektora \*/ Zastępcę Dyrektora \** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą  
w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,  
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa\**  
*działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa\**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia  
w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień  
publicznych (dalej: ustawa Pzp), **EZP.271.36.2024**, została zawarta umowa o następującej  
treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie robót budowlanych polegających na realizacji napraw i remontów, modernizacji, przebudowy i budowy kanalizacji deszczowej oraz innych obiektów służących gospodarce wodami opadowymi w rejonie IV miasta Gdynia.**
2. Rejon IV obejmuje **dzielnice: część Śródmieścia , cz. Chyloni, Pustki Cisowskie-Demptowo, Cisowę, Pogórze, Obłuże, Oksywie, Babie Doły.**
3. Przewidywane szacunkowe zakresy rzeczowe i rodzaj robót określają **przedmiary robót stanowiące załączniki nr 3AIV-3DIV** do umowy.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - *Mapa Gdyni z podziałem na rejony*– **Załącznik nr 1a,**
  - *Formularz ofertowy Rejon IV*–**załącznik 2AIV,**
  - *Przedmiar robót wpusty ściekowe uliczne* – **załącznik 3AIV,**
  - *Przedmiar robót studnie betonowe* - **załącznik 3BIV,**
  - *Przedmiar robót kanały rurowe* – **załącznik 3CIV,**
  - *Przedmiar robót rękawy (opcja)* – **załącznik 3DIV**
  - *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* - **załącznik 4a,**
  - *Postępowanie w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzonymi robotami instalacyjnymi* – **Załącznik 5**
  - *Rysunki techniczne pomocnicze uzbrojenia* –**załącznik 5a-c.**
5. Wstępny zakres i rodzaj zamawianych robót budowlanych będą każdorazowo określane przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany do przedstawienia drogą elektroniczną kosztorysu wstępnego na zakres realizowanych robót.
7. Wykonawca przystąpi do realizacji robót na podstawie zlecenia jednostronnie podpisanego przez Zamawiającego (wyjątkiem są prace wykonywane w trybie **§1 ust 10**, dla których podstawą rozpoczęcia robót jest zgłoszenie Zamawiającego)

8. Ilości robót budowlanych wskazane przez Zamawiającego są ilościami orientacyjnymi i mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od rzeczywistych potrzeb stwierdzonych w terenie.
9. Termin realizacji robót budowlanych będzie każdorazowo ustalany z Zamawiającym i określony w zleceniu.
10. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych **w miejscach grożących bezpieczeństwu ludzi i mienia**, w terminie **nie dłuższym niż 12 godzin** od momentu otrzymania telefonicznego lub pisemnego (przekazanego drogą elektroniczną) zgłoszenia od Zamawiającego. W zgłoszeniu Zamawiający określi lokalizację robót. WW. roboty muszą być wykonane niezwłocznie w terminie maks. 48 godzin od czasu rozpoczęcia prac.
11. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca przekaże drogą elektroniczną Zamawiającemu do akceptacji kosztorys powykonawczy, na zasadach określonych w **§ 9 ust.3**.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i dokonania korekty kosztorysu powykonawczego.
13. Zamawiający przesyła drogą elektroniczną do Wykonawcy sprawdzony kosztorys powykonawczy Strony podpisują protokół odbioru robót będący podstawą do wystawienia faktury.
14. **Wskazany w przedmiarach robót zakres oraz ilość prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy (a wyceniony przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiący część Oferty), ma charakter szacunkowy.** Zamawiający dopuszcza zmiany dotyczące zakresu i ilości prac przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym wykonania robót wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
15. **Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia realizacji zakresu zamówienia podstawowego. Minimalny poziom zamówienia podstawowego wynosi 50% ceny ofertowej dla zamówienia podstawowego.**
16. **Maksymalny zakres prac-przedmiotu umowy dla zamówienia podstawowego wynosi 100% ceny ofertowej, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.**
17. **W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może doraźnie zlecać wykonywanie robót budowlanych w innych rejonach miasta Gdynia.**

## § 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465) osób skierowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia, obejmujących:
  - 1) **wykonanie robót drogowych, a w szczególności:**
    - a) przygotowanie terenu pod budowę,
    - b) rozbiórkę nawierzchni jezdni, zjazdów, parkingów i chodników,
    - c) przekopy kontrolne w celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu,
    - d) roboty w zakresie naprawy dróg: odtworzenie nawierzchni asfaltowej, układanie chodników, zjazdów, parkingów, krawężników,
  - 2) **wykonanie robót sanitarnych, a w szczególności:**
    - a) przygotowanie terenu pod budowę,
    - b) przekopy kontrolne w celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu,
    - c) wykopy pod kanał deszczowy,
    - d) odwodnienie wykopów,
    - e) szalowanie wykopów,
    - f) demontaż studni, wpustów, kanałów,
    - g) ułożenie kanału deszczowego, montaż studni i wpustów deszczowych,
    - h) zasypywanie z zagęszczaniem.
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie, wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. **Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
7. W przypadku braku wykonania obowiązku lub gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń, o którym mowa w **ust. 4**, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości **1500 zł brutto**.

### § 3

1. Termin realizacji umowy: **24 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....**
2. Termin zakończenia umowy może ulec skróceniu w przypadku wyczerpania środków finansowych przewidzianych na jej realizację.

### § 4

1. Przedstawicielami Wykonawcy będą: ....., tel.....albo..... tel. ...., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Rafał Nowicki., tel. 601 521 320 albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, wymienionych w **ust. 1 i 2**, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - 4) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi wykonywanymi w terenie kierować będzie:
- 1) ..... posiadający uprawnienia budowlane....., nr ..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do niniejszej umowy oraz wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i wyposażenie, powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
3. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego materiały budowlane do akceptacji.
6. **Przed przystąpieniem do robót, jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego, w uzgodnieniu z Referatem Organizacji Ruchu Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni oraz Referatem Zajęć Pasa Drogowego przy Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdyni, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1264).**
7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
8. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.), w szczególności zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
10. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochronę wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).

11. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
12. **Wykonawca prac jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia - do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia stałej łączności telefonicznej z osobami reprezentującymi Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację umowy (telefon komórkowy lub inne równoważne systemy łączności),
  - 2) stałej obecności na terenie prowadzenia robót osoby/**osób wskazanych w § 4 ust. 5** umowy, a w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności ww. osoby/**osób** stawienia się jej na wezwanie Zamawiającego **w czasie 1 godziny** od wezwania,
  - 3) zapewnienia środka transportu do wyjazdu przedstawiciela Zamawiającego wraz osobą z uprawnieniami budowlanymi, której powierzono nadzór nad prowadzeniem prac ze strony Wykonawcy na miejsce wykonywania robót w celu określenia zakresu robót do wykonania i następnie dokonania ich odbioru. Zamawiający **przewiduje średnio 4 wyjazdy tygodniowo**,
  - 4) przystąpienia do robót w terminie **nie dłuższym niż 12 godzin** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności niezwłocznego ich wykonania drogą elektroniczną,
  - 5) prowadzenia spraw formalnych, związanych z roszczeniami odszkodowawczymi, związanymi z kolizjami i wypadkami na terenie prowadzonych robót,
  - 6) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów przy użyciu kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów,
  - 8) Przekazania na żądanie Zamawiającego dowodu zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, np. potwierdzenia przekazania odpadów uprawnionym firmom (karty przekazania odpadów),
  - 9) zapewnienia pracy w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy w razie wystąpienia takiej potrzeby, w szczególności w sytuacjach wskazanych w §1 ust.15.
  - 10) wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac,
  - 11) zgłaszania do odbioru wykonanego zakresu prac, po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania.
14. Wykonawca zobowiązany jest dysponować stałą bazą w Gdyni lub w rejonie Gdyni, wyposażoną w środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, internet), zapewniającą warunki do stacjonowania ludzi, sprzętu i składowania materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia, przez cały okres trwania umowy.
- Adres:.....**  
**e-mail:.....**  
**telefon:.....**
15. Dopuszcza się zmianę lokalizacji bazy na inną, spełniającą wymogi SWZ, jak również zmianę ww. numerów telefonów i/lub adresów email, pod warunkiem wcześniejszego, pisemnego uzyskania zgody Zamawiającego o planowanych zmianach, z minimum 14-to dniowym wyprzedzeniem. W przypadku zmiany wyłącznie numeru/ów lub adresów email, zmiany mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania robót w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt.
17. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **150 000 PLN**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody

spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.

## § 6

1. Wykonawca w czasie realizacji robót budowlanych, nie może zlecić, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do wykonania części określonych w umowie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych:

1) ..... - .....  
nazwa podwykonawcy robót\* nazwa części zamówienia\*

*Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia.\**

3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni roboczych**, przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, projekty umów z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót budowlanych do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**  
Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do **zgłaszania pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższy niż wymagany dla Wykonawcy w przedmiotowej umowie;
  - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z **ust.18.**
6. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej ze strony Zamawiającego zgłoszonego w terminie **7 dni roboczych** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, a także projektu zmian do umowy, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
7. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie **później jednak niż na 3 dni robocze przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane**, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.

8. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni roboczych** od daty złożenia u Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w **ust. 7**, oznaczać będzie akceptację tej umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 9 ust. 1**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
10. **Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, kosztorysów ofertowych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.**
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 9** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 9**.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia **nie może być dłuższy niż 21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców **oświadczenia**, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
14. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
15. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 13**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
16. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 15**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
17. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 13**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
18. Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać **postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:**
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

- 2) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
  - 3) szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  - 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 5) termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - 6) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 12** oraz **ust. 19**,
  - 8) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**,
  - 9) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
- 19.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 20.** **Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.**
- 21.** **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.**
- 22.** **Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.**

## § 7

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazywania informacji Wykonawcy w sposób określony w **§ 1 ust. 5, 10, 13**,
  - 2) zapewnienia kontroli jakości wykonywanych robót w okresie realizacji oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,



- 3) protokolarnego odbioru robót od Wykonawcy,
  - 4) potwierdzania wykonanych robót i usunięcia wad i usterek, przedstawienia własnej opinii dotyczącej wad przedmiotu umowy i określania w niej wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady uznane jako nienadające się do usunięcia.
2. Zamawiający ma prawo:
- 1) zatwierdzania źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
  - 2) akceptacji sprzętu i materiałów budowlanych używanych przez Wykonawcę do realizacji robót.

### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane na okres .....**miesiące**, licząc od daty podpisania protokołu każdego odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad lub usterek w zakresie wykonanych robót, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 3**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
5. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad lub usterek.

### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1** Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **kosztorysowe brutto** w wysokości ..... **zł**, (słownie: ..... złotych), zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
  - 1) w ramach **zamówienia podstawowego**, wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 2) w ramach „**prawa opcji**”, wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Ceny jednostkowe robót określone w każdym kosztorysie ofertowym oraz składniki cenotwórcze określone w **ust. 3 pkt 1 lub 2**, nie ulegną zmianie do końca realizacji robót i nie będą podlegały waloryzacji, z zastrzeżeniem zapisów **§ 13**.
3. **W przypadku konieczności wykonania robót nieuwzględnionych w przedmiarze robót/kosztorysach ofertowych**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych prac, kosztorysem szczegółowym powykonawczym, przy uwzględnieniu składników cenotwórczych określonych dla (zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą)\*:
  - 1) **zamówienia podstawowego:**
    - stawki roboczogodziny (R) netto: R = ..... **PLN**,
    - kosztów pośrednich (Kp) od R i S Kp = .....**%**,
    - zysku (Z) od R, S i Kp: Z = .....**%**,

(koszty zakupu materiału/ (Kz) zawiera cena materiału),

oraz norm zawartych w KNR – ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, obowiązujących za poprzedni kwartał, w przypadku ich braku - kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- 2) **zamówienia objętego prawem opcji:**

- stawki roboczogodziny (R) netto: R = ..... PLN,
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S Kp = .....%,
- zysku (Z) od R, S i Kp: Z = .....%,

(koszty zakupu materiału/ (Kz) zawiera cena materiału),

oraz norm zawartych w KNR – ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, obowiązujących za poprzedni kwartał, w przypadku ich braku - kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

**4. Kosztorys powykonawczy musi być każdorazowo zatwierdzony przez Zamawiającego.**

**5. Do kosztorysu powykonawczego, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:**

- 1) szkic z naniesionymi wymiarami dla celów obliczania powierzchni odtworzeniowej,
- 2) dokumentację fotograficzną:
  - a) minimum 2 fotografie wykonane przed robotami,
  - b) minimum 2 fotografie wykonane w trakcie robót, pierwsza po zdjęciu warstw mineralno-bitumicznych, druga po rozebraniu podbudowy betonowej ze wskazaniem ich grubości,
  - c) minimum 2 fotografie po wykonaniu robót.

**6. Wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, że:**

- 1) ostateczne rozliczenie następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) wysokość wynagrodzenia może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia - w stosunku do przedmiaru robót – zakresu faktycznie wykonanych robót zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) ulega ono obniżeniu w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót.

**7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wszystkie inne koszty towarzyszące, niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem właściwej realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności koszty zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszty bezpośrednie robocizny, transportu ziemi, piasku, kruszywa i materiałów, demontażu podstawy i pierścienia żelbetowego pod wpustem, montażu płyty betonowej dennej pod wpust, wykonania ław betonowych z oporem pod krawężniki, wykonania podstawy betonowej pod płytę studni, obetonowania studni i jej elementów betonem odpowiedniej klasy, robót pomiarowych przy liniowych robotach ziemnych, montażu i demontażu podwieszeń kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, demontażu i montażu podwieszeń rurociągów, materiałów i pracy sprzętu, koszty pośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz wszelkie koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych, a także wartość umowy obejmuje czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

**8. Minimalne wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze zmniejszenia zakresu podstawowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 15 wyniesie nie mniej niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.**

**9. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem<sup>1</sup>:**

<sup>1</sup> Nierezydent – osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania za granicą oraz osoba prawna mająca siedzibę za granicą, a także inne podmioty mające siedzibę za granicą, posiadające zdolność zaciągania zobowiązań i nabywania praw we

- 1) Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.
- 2) w przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Wykonawca – nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, a w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer lokalu).

### § 10

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie częściowo, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu zleconego zakresu robót, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność częściowa nie będzie większa niż 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2**, z uwzględnieniem postanowień **§ 1 ust. 15**.
2. Za wykonanie zleconego zakresu robót, o którym mowa w **ust. 1**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie wykonanych i odebranych robót, zgodnie ze zleconym przez Zamawiającego zakresem prac, według cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych stanowiących **załącznik 3AIV-3DIV** do umowy, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru sporządzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane roboty będzie odbywało się częściowo, na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego, cen jednostkowych i ilości rzeczywiście wykonanych robót oraz potwierdzonego przez strony protokołu odbioru.
4. Podstawą do wystawienia każdej faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru faktycznie wykonanych robót wraz z rozliczeniem zatwierdzonym przez Zamawiającego – kosztorysem powykonawczym, o którym mowa w **§ 9 ust. 3 pkt 1 lub pkt 2**, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Faktury Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 grudnia danego roku kalendarzowego.
6. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:  
**NABYWCA:** Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;  
**ODBIORCA:** Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
7. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
8. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2018r. poz. 1291 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 9**.
9. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
10. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
  - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
  - adres PEF: 5862312326.

---

własnym imieniu, nierezydentami są również znajdujące się za granicami oddziały, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa utworzone przez rezydentów.

11. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 8** wyłącznie na adres e-mail: faktury@zdiz.gdynia.pl ze swojego adresu e-mail:.....
12. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 11** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
13. Wykonawca jest zobowiązany wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot rachunek bankowy figurujący w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) w elektronicznym „Wykazie podatników VAT” tj. na tzw. białej liście podatników Vat, a w przypadku zawarcia przez niego umów z podwykonawcami, postanowienia odpowiedniej treści zostaną zawarte w zawartych z nimi umowach\*.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 13**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w w.wym. „Wykazie podatników VAT”; zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w w.wym. „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ustawowych za opóźnienie/ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
15. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
16. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem **w terminie do 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w **banku ....., nr konta: .....**
17. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
18. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
19. *Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą ....., NIP....., REGON..... jestem/nie jestem\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.\* Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie\* jest zarejestrowana czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.\* (niepotrzebne skreślić)\*.*
20. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta\*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności. (niepotrzebne skreślić)\*
21. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej

równowartość VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

22. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1790).
23. Cesja, przelew lub inna czynność powodująca przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy, wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto oferty **zamówienia podstawowego, tj. .... PLN;** (słownie: ..... złotych) w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - 1) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... **PLN**, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... **PLN**, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z **prawa opcji** - Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto zamówienia objętego prawem opcji, **tj. .... PLN;** (słownie: ..... 00/100) w formie ....., **co najmniej na dwa dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych prawem opcji.**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w **ust. 3**, będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - 1) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... **PLN**, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia objętego prawem opcji i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... **PLN**, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 12 ust. 6 pkt 5**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z **opóźnienia**, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 pkt 2 lub ust. 4 pkt 2** (tj. obliczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia

objętego prawem opcji, w zależności od tego, czego dotyczy), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na **5 dni** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **ust. 7** nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
10. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **35%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji),
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu bezzasadnego odstąpienia przez Zamawiającego albo zasadnego odstąpienia przez Wykonawcę, od umowy w wysokości **20%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w **art. 456 ust. 1 pkt 1** ustawy Pzp oraz w **§ 15 ust. 1 i 4**.
3. W przypadku braku pełnej lub częściowej realizacji przez Wykonawcę robót, lub ich wykonania z nienależytą jakością lub starannością, potwierdzonych protokołem odbioru prac, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się prace w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu, a w szczególności: prace wykonane niezgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy, niezgodnie z przyjętymi standardami, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym np. posiadające błędy, niedociągnięcia w wykonaniu.
5. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z umową.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót, w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), wynikającego z kosztorysu

- powykonawczego, dotyczącego zleconego zakresu robót, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zakończenie tych robót,
- 2) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 5 ust. 6**, w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za zlecony zakres robót,
  - 3) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 5 ust. 5**, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za zlecony zakres robót,
  - 4) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 5 ust. 13 pkt 2 lub 4** w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każde **rozpoczęte 0,5 godziny** zwłoki,
  - 5) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto wynikającego z kosztorysu powykonawczego dotyczącego zleconego zakresu robót, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - 6) za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji),
  - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każde stwierdzone naruszenie,
  - 11) w przypadku nie podjęcia prac lub podjęcia prac z opóźnieniem przez Wykonawcę w stosunku do terminów określonych w **§ 1 ust. 10**, nawet z przyczyn niezależnych od niego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia innego Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł niniejszą umowę. Wykonawca nadto zostanie obciążony karą umowną w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót, za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do wykonania robót,
  - 12) za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z **§ 13 ust 15** - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto,

określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), za każdy stwierdzony przypadek,

- 13)** za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 13 ust. 14**, a zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **1 000,00 PLN**, za każdy stwierdzony przypadek.
- 7.** Zamawiający zastrzega, że kary określone w **ust. 6**, z wyłączeniem **ust. 1 i 2**, naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
- 8.** Zamawiający zastrzega, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony **wynosi 35%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji).
- 9.** Terminy usuwania wad i usterek dla poszczególnych asortymentów robót będą każdorazowo wskazane przez Zamawiającego.
- 10.** Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych.
- 11.** Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
- 12.** Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji). Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 13**.
- 13.** W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, zawierającej wezwanie do zapłaty.
- 14.** Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 15.** Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
- 16.** Przez niewykonanie umowy strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.



17. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
18. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 8**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy.
19. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
21. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy notę księgową i wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl) na **adres e-mail** Wykonawcy: .....
22. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 21**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
23. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

### § 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe,
  - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy, w przypadku:
    - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być zgłoszone w formie pisemnej i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania umowy,
    - b) okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”,
    - c) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy,
    - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
    - e) wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej,
    - f) konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji, wymagającej dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
  - 3) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 5) zmian osoby wskazanej w **§ 4 ust. 5**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych. W przypadku zmian osoby, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej i uzyskania akceptacji na dokonanie zmiany. Przedmiotowa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 6) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień mowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
- 7) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
- 8) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, z wyłączeniem podatku VAT. Zamawiający wyklucza możliwość zmiany umowy w zakresie wartości brutto, z powodu urzędowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego,
- 9) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.

4. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.),
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych ( t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.1342), na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-13**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 pkt 1**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 1**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 pkt 2** lub **3**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 2**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 3**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 4**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 4**, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpić do drugiej Strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 pkt 2 i 3 i 4**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 2**,  
lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 3**,  
lub
  - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 4**.

- 12.** W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 10** strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
- 13.** W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 10**. W takim przypadku przepisy **ust. 11 oraz 12** stosuje się odpowiednio.
- 14.** W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji), w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna  $|Z|$ , obliczonego zgodnie z wzorem:  $Z = Ww - 1$  gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5%.
  - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
  - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
  - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
  - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
  - 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
    - a) wartość wskaźnik waloryzacji,
    - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
    - c) wysokość wynagrodzenia przez i po waloryzacji,
    - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
  - 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **30 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
  - 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy w szczególności za **roboty dodatkowe** tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym robót budowlanych, lub **zamienne**, tj. poprzez

- wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
- a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
  - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:  **$Kw = (Kp \times Ww) \times R \ 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji**, **Kp – kwota do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji:  **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$**  **gdzie: W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, W1..., WN... - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;
  - b) w przypadku kolejnych waloryzacji:  **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (WN:100)$**  **gdzie: W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1..., WN... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie.
- Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) **Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 12 umowy.**
- 14) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
- 15) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5%

wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji).

- 16) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
15. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 16**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 12 ust. 6 pkt 13**.
16. W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 poz. 340 tj.).
18. Zmiany umowy określone w **§ 13 ust. 3, ust.4, ust.14** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
19. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w **ust. 4, ust. 14** mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
20. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w **§ 13 ust. 3, ust. 4, ust. 14** niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
21. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów **niniejszego paragrafu** jest nieważna.
22. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem ust. 4.

#### § 14

1. Zamawiający, stosownie do art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, zastrzega sobie uprawnienie do skorzystania z **prawa opcji** obejmującego wykonanie do 100 mb rękawa na kanalizacji deszczowej w zakresie średnic DN 300-1200 mm.
2. Zamawiający podejmie decyzję, co do możliwości i woli skorzystania z prawa opcji w zakresie, o którym mowa **ust. 1**, w okresie obowiązywania umowy, zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi. Po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zastrzeżone prawo opcji wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać.
3. Zastrzega się, że zakres objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania finansowego Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
4. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca zobowiązany jest wykonać po **uprzednim** otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego **oświadczenia**, że zamierza skorzystać z prawa opcji. W momencie złożenia **oświadczenia**, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu robót budowlanych objętych realizowaną na mocy danego oświadczenia, opcją.
6. W celu uruchomienia opcji, Zamawiający przekaże Wykonawcy **oświadczenie** o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w **ust. 5**, zawierającego wskazanie konkretnej daty rozpoczęcia realizacji zamówienia objętego prawem opcji, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres **e-mail Wykonawcy: .....**, nie później **niż na 7 dni** przez

planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. O każdej zmianie adresu e-mail Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, w przeciwnym razie adres e-mail wskazany w zdaniu pierwszym, uznaje się za właściwy do doręczeń. Zmiana adresu e-mail nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.

7. Realizacja prawa opcji nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub części.
10. Wykonawca przyjmuje, że roboty budowlane objęte prawem opcji, będą realizowane w zakresie i wielkości, zgodnie ze złożonym przez Zamawiającego **oświadczeniem**, o którym mowa w **ust. 5**, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 2**.
11. Przedmiot umowy objęty prawem opcji będzie realizowany na takich samych zasadach i warunkach jak zamówienie podstawowe. Wszelkie postanowienia umowy, w szczególności w zakresie obowiązków i zobowiązań stron umowy, w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, zasad współpracy - są obowiązujące zarówno dla zamówienia podstawowego, jak i zamówienia objętego prawem opcji.
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych objętych prawem opcji, na podstawie wyceny kosztorysowej Wykonawcy dokonanej w ofercie.
13. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia w ramach prawa opcji, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku zamówienia podstawowego objętego przedmiotem zamówienia.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie „prawa opcji”, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie z „prawa opcji” nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia od Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy w tym zakresie. Wykonawcy nie przysługują roszczenia w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta.

## § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności :
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów , dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a**, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w **ust.1**, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Nadto, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - 2) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- 3) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Robót lub dalszemu Podwykonawcy Robót, o których mowa w **§ 6** na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 pkt 1 lub 2** (liczonego odpowiednio dla zamówienia podstawowego lub zamówienia objętego prawem opcji).
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach, o których mowa w **ust. 4**.
7. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 4**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 1 i 4**.

### § 16

- Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu o fakcie zakończenia realizacji zlecenia i gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości wykonanych robót do odbioru może być dokonywane telefonicznie lub e-mailem.
- Odbiór robót, przez Zamawiającego, nastąpi w terminie do **5 dni roboczych** od daty stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
- Po akceptacji przez Zamawiającego zakresu i kosztu wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe w formie wcześniej uzgodnionej z Zamawiającym
- Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie **3 dni roboczych** od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę. Zamawiający w ciągu **5 dni roboczych** licząc od daty wpływu sprawdzi kosztorysy powykonawcze za wykonane roboty budowlane.
- Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać, w nieprzekraczalnym terminie **3 dni roboczych** od daty ich zwrotu Wykonawcy, uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
- Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
  - Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, niezależnie od tego, czy usuwalne wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom umowy;
  - jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o **30%** wynagrodzenia brutto za zlecony zakres robót, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o **6 miesięcy**;
  - jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
    - albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy za zlecony zakres robót, bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad i usterek albo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
    - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

### § 17

- Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia



dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24,, [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl).

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych , z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@zdiz.gdynia.pl](mailto:iod@zdiz.gdynia.pl) oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO;
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy605 ze zm.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - 3) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 18

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

- 1) Mapa Gdyni z podziałem na rejony – **Załącznik nr 1a**,
- 2) Przedmiar robót/kosztorys inwestorski – **załącznik 3AIV-3DIV**,
- 3) Formularz ofertowy Rejon IV – część IV - **załącznik 2AIV**,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - **załącznik 4a**,
- 5) Postępowanie w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzonymi robotami instalacyjnymi – **załącznik 5**
- 6) Rysunki techniczne pomocnicze uzbrojenia – **załącznik 5a-c**.

**Załącznik B** - Kosztorys ofertowy szczegółowy cen jednostkowych (zamówienie podstawowe i prawo opcji)

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

*\* niepotrzebne skreślić*