

GMINA CHEŁMŻA
Ul. Wodna 2
87-140 Chełmża
OSO.271.10.2022

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ, zmiana SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

Budowa farmy fotowoltaicznej „Elektrownia słoneczna Kiełbasin 1”

I. ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Gmina Chełmża – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) dalej PZP – wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia – zwanej dalej SWZ.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 PZP, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie z dnia 05.05.2022 r.

1. Pytanie: § 1 ust. 4 pkt 4 – Na jakim etapie znajduje się postępowanie ws. cesji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej z ZUK WODKAN na Gminę Chełmża? W przypadku jej niezakończenia prosimy o dodanie odpowiedniego zapisu uwzględniającego warunkowość umowy dotyczącej inwestycji, w przypadku niezakończenia cesji.

Odpowiedź 1:

W przypadku, jeżeli nie nastąpi przeniesienie umowy o przyłączenia z Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. na Gminę Chełmża, Zamawiający uzna inwestycję za wykonaną przez Wykonawcę wobec braku możliwości włączenia jej do sieci energetycznej. Zamawiający modyfikuje treść § 1 ust. 4 pkt 4 umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„4) umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu – elektrowni słonecznej Kiełbasin 1 zlokalizowanej w Kiełbasinie dz. 42/19 gm. Chełmża wiejska – z dnia 10.11.2021 r. (Zamawiający informuje, że obecnie prowadzone są czynności mające na celu przeniesienie umowy z Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o. o. na Gminę Chełmża. W przypadku, jeżeli nie nastąpi przeniesienie umowy o przyłączenia z Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. na Gminę Chełmża, Zamawiający uzna inwestycję za wykonaną przez Wykonawcę wobec braku możliwości włączenia jej do sieci energetycznej.);”;

2. Pytanie: § 1 ust. 7 –Prosimy o zmianę zapisu § 1 ust. 7 na uwzględniający następujące sformułowania: „SWZ, oferta Wykonawcy oraz inne, wymienione w zestawieniu załączników dokumenty stają się integralną częścią umowy”. Wykonawca motywuje prośbę tym, że obecny zapis zakreśla zbyt szeroko krąg dokumentów mogących stać się załącznikami do umowy.

Odpowiedź 2:

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu § 1 ust. 7 w ten sposób, że otrzymuje on następujące brzmienie: „SWZ, oferta Wykonawcy oraz inne dokumenty udostępnione na stronie prowadzonego postępowania w ramach ogłoszenia o zamówieniu stanowią integralną część umowy.”.

3. Pytanie: § 1 ust. 10- Prosimy o wpisanie w § 1 ust. 10 oferty Wykonawcy w hierarchii dokumentów na pozycji nr 2). Będzie to zgodne m. in. z zapisami np. § 2 ust. 2 umowy.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie dokonuje zmian w § 1 ust. 10 umowy w proponowanym zakresie. Zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 umowy, oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy. Ponadto stanowi ona odzwierciedlenie przyjętego do realizacji przedmiotu i zakresu przyszłego świadczenia, w tym m.in. cenę, termin realizacji, okres gwarancji czy inne istotne elementy ukształtowane w oświadczeniu woli Wykonawcy.

4. Pytanie: § 4 ust. 3 -Prosimy o usunięcie z zapisu § 4 ust. 3 fragmentu: „(...) w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia (...)”. Wykonawca upatruje tu ryzyko podciągnięcia także ewentualnych roszczeń, które odnoszą się do np. poniesionych dodatkowych, zasadnych kosztów realizacji inwestycji.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany zapisu w § 4 ust. 3 umowy. Ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu ponosi Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Pytanie: § 4 – Prosimy o dodanie w § 4 ustępu 5a: „Podstawą do dokonania płatności przejściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych prac”.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany umowy we wskazanym zakresie. Wszelkie płatności będą realizowane zgodnie z warunkami określonymi w umowie i regulaminie Programu Rządowy Fundusz Polski Ład, tj. płatność będzie realizowana w formie jednej zaliczki oraz na podstawie faktury końcowej.

6. Pytanie: § 4 ust. 14 – Prosimy o usunięcie lub przeredagowanie § 4 ust. 14. Jego obecne brzmienie może stanowić podstawę wstrzymania płatności z niemal dowolnego powodu.

Odpowiedź 6:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie modyfikacji w niniejszym zakresie w ten sposób, że § 4 ust. 14 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„14. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktury końcowej do czasu ustania okoliczności o których mowa w ust. 12 i 19. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.”.

7. Pytanie: § 9 ust. 7 pkt 5)– Prosimy o uwzględnienie w zapisie § 9 ust. 7 pkt 5) winy jako przesłanki odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź 7:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmiany w ten sposób, że § 9 ust. 7 pkt 5) umowy otrzymuje następujące brzmienie: „5) w przypadku spowodowanego przez Wykonawcę zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, jego części bądź urządzeń w toku realizacji niniejszej umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;”.

8. Pytanie: § 11 ust. 2- Prosimy o dodanie w § 11 ust. 2 punktu 1a): „odbioru przejściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym”.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany w umowie w proponowanym zakresie. Odbioru przejściowe nie są przewidziane.

*Dla doprecyzowania zapisów umowy w tym względzie modyfikuje się zapis § 2 ust. 5, w ten sposób, że § 2 ust. 5 umowy otrzymuje następujące brzmienie: „5. Wykonawca wyda Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania umowy uzgodniony wcześniej z Zamawiającym **harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy robót** uwzględniający termin odbioru obejmującego swym zakresem wartość udzielonej zaliczki i termin zakończenia prac zgodnie z § 3 ust. 1 oraz terminy płatności wynagrodzenia określone w § 4 ust. 1, ust. 5 i ust. 6. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy i stanowi integralną część umowy.”.*

9. Pytanie: § 12 ust. 1 Prosimy o dodanie na końcu § 12 ust. 1: „lub w terminie technologicznie i organizacyjnie możliwym do dotrzymania przez Wykonawcę”.

Odpowiedź 9:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmiany w ten sposób, że § 12 ust. 1 umowy otrzymuje następujące brzmienie: „1. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym robót, Wykonawca usuwa na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) lub terminie technologicznie i organizacyjnie możliwym do dotrzymania przez Wykonawcę lecz nie dłuższym niż 10 dni.”.

10. Pytanie: § 14- Prosimy o dodanie w § 14 ustępu nr 10 o treści: „W celu usunięcia wątpliwości odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wywiera skutek ex nunc, tj. na przyszłość, a Strony dokonują rozliczenia dotychczas wykonanych prac. Ponadto Strony oświadczają, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie do 60 dni, licząc od momentu powzięcia przez Stronę wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.”

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w § 14 ust. 10 umowy proponowanego zapisu.

11. Pytanie: § 16 ust. 7 – Prosimy o dodanie na końcu § 16 ust. 7: „lub w terminie technologicznie i organizacyjnie możliwym do dotrzymania przez Wykonawcę, ustalonym przez Strony”.

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany w proponowanym zakresie.

12. Pytanie: § 18- Prosimy o wprowadzenie w § 18 limitów kar umownych na poziomie 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto dla rodzajów kar określonych w ust. 2, pkt 1) i 2) oraz ust. 3, pkt 1) i 2).

Odpowiedź 12:

Zamawiający w § 18 ust. 4 umowy określa tylko i wyłącznie łączną wysokość kar ze wszystkich tytułów i nie przewiduje możliwości wprowadzenia pod limitów kar umownych dla poszczególnych rodzajów kar, o których mowa powyżej.

13. Pytanie: § 18- Prosimy o dodanie § 18 ust. 8 o treści: „Całkowity limit odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy ze wszelkich tytułów w związku z realizacją niniejszej umowy wynosi 100% wynagrodzenia ryczałtowego brutto”.

Odpowiedź 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie powyższego zapisu w umowie.

14. Pytanie: § 21 – Prosimy o dodanie w § 21 ust. 3 punktu 10): „wystąpieniem przestojów i opóźnień spowodowanych globalnymi konsekwencjami działań wojennych podjętych przez Federację Rosyjską na terenie Ukrainy, w szczególności trudności w dostępie i transporcie materiałów i urządzeń, także sprowadzanych spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej”.

Odpowiedź 14:

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 21 ust. 3 punktu 10) umowy, otrzymującego następujące brzmienie: „10) wystąpieniem przestojów i opóźnień spowodowanych globalnymi konsekwencjami działań wojennych podjętych przez Federację Rosyjską na terenie Ukrainy, w szczególności trudności w dostępie i transporcie materiałów i urządzeń, także sprowadzanych spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej.”.

Dodatkowo udzielając odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający informuje że Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy w oparciu o przedstawiony wyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Ponadto niezbędnym warunkiem zmiany umowy jest przede wszystkim ustalenie, czy zaistnienie określonych okoliczności powoduje konieczność zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego, a co za tym idzie wykazanie przez Wykonawcę, czy i w jaki sposób zaistnienie określonej sytuacji rzeczywiście wpłynie na proces realizacji umowy, w tym możliwość realizacji kontraktu zgodnie z pierwotnymi założeniami.

15. Pytanie: § 21- Prosimy o dodanie w § 21 ust. 4a: „W przypadku wpływu konsekwencji działań wojennych Federacji Rosyjskiej na terenie Ukrainy na koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, niezależnie od miejsca produkcji lub pochodzenia materiału lub urządzenia, Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą dokona zmiany niniejszej umowy uwzględniającej m. in. zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.”.

Odpowiedź 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany w umowie we wskazanym zakresie przez Wykonawcę.

16. Pytanie: § 21 – Prosimy o dodanie w § 21 ust. 14, na końcu: „oraz ust. 4a niniejszego paragrafu”.

Odpowiedź 16:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany w umowie we wskazanym zakresie przez Wykonawcę.

17. Pytanie: § 4- Prosimy o dodanie w § 4 ustępu 24:

„Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

- wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
- wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od trzeciego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 10 % w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzyma się przez okres dwóch miesięcy,
- waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, publikowany przez Prezesa GUS,
- przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Prezesa GUS,
- Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy,
- postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,

zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia

się powyższych warunków.”

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w umowie proponowanych zapisów.

Pytanie z dnia 06.05.2022 r.

1. Pytanie: Czy ujęte we wzorze umowy stanowiącej zał. Nr 2 wynagrodzenie dla Wykonawcy, po prawidłowo podpisanym protokole odbioru robót końcowym, wypłacone będzie po zakończeniu wszelkich robót budowlanych, czy po skutecznym przyłączeniu fery fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej OSD?

Odpowiedź 1:

Mając na uwadze zapisy wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, stosownie do zapisów § 3 ust. 1 i 2 oraz § 4 ust. 1 wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie w formie jednej zaliczki oraz na podstawie faktury końcowej po wykonaniu kompletnego przedmiotu zamówienia i po odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem ewentualnego wystąpienia sytuacji, o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 05.05.2022 r. niniejszych wyjaśnień.

II. ZMIANA SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust.1 i ust. 3 PZP zmienia treść SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, przedłużenia termin składania i otwarcia ofert, jak również termin związania ofertą — w następujący sposób:

1. Rozdział 3 ust. 4 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„4) umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu – elektrowni słonecznej Kielbasin 1 zlokalizowanej w Kielbasinie dz. 42/19 gm. Chełmża wiejska – z dnia 10.11.2021 r. (Zamawiający informuje, że obecnie prowadzone są czynności mające na celu przeniesienie umowy z Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o. o. na Gminę Chełmża. W przypadku, jeżeli nie nastąpi przeniesienie umowy o przyłączenia z Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. na Gminę Chełmża, Zamawiający uzna inwestycję za wykonaną przez Wykonawcę wobec braku możliwości włączenia jej do sieci energetycznej);”;
2. Rozdział 18 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 17.06.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem, w którym upływa termin składania ofert.”;
3. Rozdział 20 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_chelmza/proceedings
w myśl Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 19.05.2022 r. do godziny 09:00.**”;
4. Rozdział 21 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie (treść):
„1. Otwarcie ofert rozpocznie się **w dniu 19.05.2022 r. o godzinie 09:30.** Otwarcie ofert nie jest jawne.”.

Jednocześnie, mając na względzie udostępnione wyjaśnienia treści SWZ, Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 2 do SWZ – wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszych odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczących treści SWZ.

Ponadto, mając na względzie udostępnione przez Urząd Zamówień Publicznych opracowanie pn.: „Przykładowe wzory oświadczeń składanych na podstawie art. 125 ust. 1 i 5 Pzp, uwzględniające regulacje „sankcyjne””, Zamawiający dokonuje modyfikacji:

1. załącznika nr 3 do SWZ - oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 3 do niniejszych odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczących treści SWZ.
2. załącznika nr 5 do SWZ - oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 4 do niniejszych odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczących treści SWZ.

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

III. ZMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU W BZP

Zamawiający działając na podstawie art. 271 Pzp zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.

IV. ZAŁĄCZNIKI:

1. **Załącznik nr 1** – Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 09.05.2022 r.
2. **Załącznik nr 2** – Zmodyfikowany wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego pn.: „090522 modyfikacja zał nr 2 do SWZ wzór umowy (aktualny)”.
3. **Załącznik nr 3** - Zmodyfikowane oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, tj. plik pn.: „090522 modyfikacja zał nr 3 do SWZ - oświadczenie 125 (aktualny)”.
4. **Załącznik nr 4** - Zmodyfikowane oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, tj. plik pn.: „090522 modyfikacja zał nr 5 do SWZ - oświadczenie 125 - p3 (aktualny)”.

*Z up. WÓJTA
dr inż. Kazimierz Bober
Zastępca Wójta*

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
Zamówienia w formie „Komunikatu publicznego”
za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Sprawę prowadzi:

Anna Feeser-Bering
Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
tel. 56 675 60 76 wew. 43

Niniejsza treść stanowi odwzorowanie dokumentu, którego oryginał znajduje się w aktach sprawy.