



Kraków, dnia 3 listopada 2023 r.

Numer sprawy: BZP-2630-36/2023

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

Wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami) pn. **Usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach i na terenie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - numer sprawy BZP-2630-36/2023.**

I. Zamawiający - Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą Pzp, przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 2 do SWZ) w paragrafie 12 przewiduje możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia, w formie podpisanego aneksu do umowy.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania? Wykonawca dopuszcza możliwość świadczenia usług przez podwykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Zgodnie z zapisami rozdziału III SWZ Zamawiający dopuścił możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie nr 3: Powierzchnia do sprzątnięcia oszacowana została na podstawie dokumentacji projektowej oraz inwentaryzacji powierzchni użytkowych.

Harmonogram sprzątania sporządzony został w oparciu o zaplanowane zmiany funkcjonowania poszczególnych budynków/wydziałów ASP oraz zgłoszone uwagi na poszczególnych wydziałach celem wyeliminowania istotnych uchybień w przyszłości. Uszczegółowiono opis oraz dostosowano go do potrzeb uczelni w okresie do 31.12.2024 roku.

4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?

Odpowiedź na pytanie nr 4.1: Szacowanie wartości usługi nastąpiło w oparciu o zakres świadczonych usług przez obecnych wykonawców, ceny rynkowe oraz zaplanowany zakres i harmonogram sprzątania.

2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź na pytanie nr 4.2:

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu dot. świadczenia przedmiotowych usług w okresie 01.06.2023 do 31.08.2023 została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/756204>

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu dot. świadczenia przedmiotowych usług w okresie 01.09.2023 do 31.12.2023 została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/784203>

3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę), prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź na pytanie nr 4.3: Stawka podatku VAT 8% dotyczy utrzymania terenu zewnętrznego na podstawie dokumentacji inwentaryzacyjnej powierzchni terenu opisanej w przedmiocie zamówienia, natomiast stawka VAT 23% dotyczy wykonywania usługi utrzymania czystości wewnątrz budynków na podstawie dokumentacji projektowej, inwentaryzacji powierzchni użytkowej, szczegółowo opisanej w przedmiocie zamówienia. Faktury są wystawiane kwotowo i odpowiednio opodatkowane do danej części przedmiotu zamówienia.

5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie nr 5: Wysokość kar umownych jest szczegółowo opisana w § 10 ust. 1 pkt 1- 10 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 2 do SWZ). Żaden z obecnych wykonawców nie otrzymał kar umownych.

6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź na pytanie nr 6: Wykonawcy zawsze otrzymują wynagrodzenie w terminie zgodnym z zapisami zawartej umowy pomiędzy stornami, na podstawie podpisanego comiesięcznego protokołu realizacji usług z Wykonawcą oraz na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.

7. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?

Odpowiedź na pytanie nr 7.1: Szacowanie wartości usługi nastąpiło w oparciu o zakres świadczonych usług przez obecnych wykonawców, ceny rynkowe oraz zaplanowany zakres i harmonogram sprzątnia.

2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź na pytanie nr 7.2:

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu dot. świadczenia przedmiotowych usług w okresie 01.06.2023 do 31.08.2023 została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/756204>

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu dot. świadczenia przedmiotowych usług w okresie 01.09.2023 do 31.12.2023 została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/784203>

3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź na pytanie nr 7.3: Stawka podatku VAT 8% dotyczy utrzymania terenu zewnętrznego na podstawie dokumentacji inwentaryzacyjnej powierzchni terenu opisanej w przedmiocie zamówienia, natomiast stawka VAT 23% dotyczy wykonywania usługi utrzymania czystości wewnątrz budynków na podstawie dokumentacji projektowej, inwentaryzacji powierzchni użytkowej, szczegółowo opisanej w przedmiocie zamówienia. Faktury są wystawiane kwotowo i odpowiednio opodatkowane do danej części przedmiotu zamówienia.

8. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie nr 8: Żaden z obecnych wykonawców świadczących usługi kompleksowego utrzymania czystości nie został ukarany karą lub karami.

9. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź na pytanie nr 9: Wykonawcy zawsze otrzymują wynagrodzenie w terminie zgodnym z zapisami umowy pomiędzy stornami, na podstawie podpisanego comiesięcznego protokołu realizacji usług z Wykonawcą oraz na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.

10. Prośba o wyjaśnienie SWZ. Czy Wykonawca posiadający wykonane należycie tylko 1 (jedno) zamówienie (kontrakt) polegające na usłudze sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach użyteczności publicznej lub komercyjnej o powierzchni 6 000 m2, trwające w sposób ciągły przez okres 6 kolejnych miesięcy w ramach jednego kontraktu może wykorzystać jako spełnienie warunku w zakresie posiadania zdolności zawodowej do każdej z części nr 1, 2, 3, 4? (Czy jednak Wykonawca musi posiadać 4 (cztery) różne zamówienia- kontrakty do każdej części osobno?)

Odpowiedź na pytanie nr 10: W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część, Wykonawcy zobowiązani są udokumentować doświadczenie oddzielnie dla każdej części, przy czym Zamawiająca dopuszcza wykazanie się przez Wykonawcę tą samą usługą dla kilku części, o ile usługa spełnia warunek udziału w postępowaniu określony dla danej części.

II. Zamawiający - Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, 31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami) informuje, że dokonuje następującej zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zmiana 1 - Zamawiający dokonuje zmiany w formularzu cenowym dla części nr 2 (załącznik nr 4 do SWZ):

W pozycji nr 3 - Świadczenie usług objętych przedmiotem zamówienia na zewnątrz budynków - prawidłowa liczba miesięcy to 12 (dot. terenu zewnętrznego przy budynku przy ul. Smoleńsk 9).

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz z niniejszym pismem **zmodyfikowany Załącznik nr 4 do SWZ** - Formularze cenowe dla części nr 1, 2, 3, 4.

III. Niniejsze wyjaśnienia i zmiana stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ZATWIERDZAM:

Na oryginale podpisała:

z up. REKTORA

/-/

Monika Wiejaczka

Kanclerz

Pismo sporządziła: mgr Jolanta Kurek
Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Biuro Zamówień Publicznych
Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie
31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13