

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

#### 1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w formule „zaprojektowanie i wykonanie”, polegających na doposażeniu budynków oświatowych zlokalizowanych na terenie gminy Świętochłowice (Szkoły Podstawowej nr 1, 4, 17 oraz Przedszkola Miejskiego nr 11) w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

#### 1.2. Nazwa nadana zamówieniu:

„Doposażenie miejskich placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie gminy Świętochłowice w przeciwpożarowe wyłączniki prądu”.

#### 1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- a) przedmiot główny  
45000000-7 Roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV:
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
  - 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

### 2. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

### 3. Podstawa realizacji

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mających na celu zrealizowanie zobowiązań nałożonych w drodze decyzji przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świętochłowicach w zakresie obowiązku wyposażenia placówek oświatowych zlokalizowanych na terenie gminy Świętochłowice w przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Przedmiotowe decyzje stanowią załącznik nr 1 do niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Zakres opracowania dotyczy następujących placówek:

- a) Szkoły Podstawowej nr 1, 41-605 Świętochłowice, ul. Zubrzyckiego 38, dla której to w dniu 18.03.2019 r. wydano decyzję nr 08/2019/MZ;
- b) Szkoły Podstawowej nr 4, 41-605 Świętochłowice, ul. Szkolna 17, dla której to w dniu 18.03.2019 r. wydano decyzję nr 10/2019/MZ;
- c) Szkoły Podstawowej nr 17, 41-608 Świętochłowice, ul. Armii Krajowej 14, dla której to w dniu 26.03.2019 r. wydano decyzję nr 14/2019/MZ, zmienioną decyzją nr 38/2019/MZ z dnia 19.08.2019 r.;
- d) Przedszkola Miejskiego nr 11, 41-600 Świętochłowice, ul. Hajduki 14, dla którego to w dniu 20.07.2018 r. wydano decyzję nr 17/2018/MZ.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania niezbędnych inwentaryzacji, analiz i ekspertyz,
- pozyskania staraniem własnym (w imieniu Zamawiającego) wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz, pozwoleń decyzji, zgód itp. (jeśli będą wymagane)
- opracowania wszelkich ekspertyz i ocen, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji,
- opracowania kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej wraz z informacją o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zapewnienia przez cały okres realizacji zamówienia ważności wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
- wykonania wszelkich pozostałych robót/czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia.

Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzenia obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

w sposób pozwalający na prawidłowe zrealizowanie planowanego zadania oraz spełnienie zobowiązań nałożonych w drodze ww. decyzji przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świątchłowicach.

#### **4. Wymagania realizacyjne**

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowości, kompletności oraz zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zawartą umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających zdolność wskazanych w ofercie osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie co najmniej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) Opracowaną w ramach zamówienia dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie 2 egzemplarzy oraz w wersji

elektronicznej (na nośniku typ pen-drive w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc, lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf) tożsamej z wersją papierową.

Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopiach.

- 6) Zamawiający w razie potrzeby udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych.
- 7) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych poniżej.

Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa wyżej, nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie i nastąpi na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:

- a) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
- b) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu;
- c) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
- d) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
- e) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy, w zakresie tożsamym z wymaganym przez Zamawiającego oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od autorów utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zobowiązania do niewykonywania przez nich osobistych praw autorskich do utworów.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż do czternastu (14) dni kalendarzowych od daty zaakceptowania przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie (zgodnie z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie),
- 10) Wykonawca winien zapewnić udział kierownika budowy przy przekazaniu terenu budowy.
- 11) Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie.

- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych prac stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do czynnych części budynku, nie objętych niniejszym zamówieniem.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie czynnych części obiektu – planowany termin przerwania ciągłości dostaw mediów (energii elektrycznej) należy wykonać po godzinach zajęć, w terminie uzgodnionym z Dyrektorem danej placówki.
- 14) Roboty budowlane prowadzone w trakcie roku szkolnego związane z emisją wibracji oraz hałasu winny być prowadzone w sposób niezakłócający normalnej (tj. jak przed przystąpieniem do realizacji zamówienia) pracy placówki (np. po godzinach zajęć lub inny sposób uzgodniony z Dyrektorem placówki).
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, w tym m.in. poprzez:
  - a) oddzielenie przestrzeni w której prowadzone będą roboty budowlane od pozostałej części budynku,
  - b) prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót,
  - c) zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych,
  - d) ponoszenie odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami,
  - e) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami,
  - f) realizację robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
  - g) codzienne zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu inwestycji (zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu prac).
- 16) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 17) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności kierownika budowy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).

Czynności personelu Wykonawcy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. notatkach służbowych, protokołach z uzgodnień spisanych z udziałem Zamawiającego, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań, dokonanych zmianach i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu itp.).

Wykonawca zobowiązany jest zorganizować pracę personelu Wykonawcy, w sposób eliminujący wystąpienie zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Zamawiającym.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).

- 21) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy/kierowników robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na trzy (3) dni roboczych przed ich zakryciem. Odbiory ww. robót dokonywane będą do trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Za dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich terminem.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na pięć (5) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego. Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 25) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 26) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 27) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 28) Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia, na własny koszt zlikwiduje zaplecze budowy i doprowadzi teren (w szczególności pomieszczenia wewnątrz budynku) do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, budynku lub lokalu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.
- 29) Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres zamówienia oraz po wykonaniu przewidzianych w umowie i odrębnych przepisach oraz niezbędnych na potrzeby odbioru robót prób, rozruchów oraz sprawdzeń, należywym uporządkowaniu terenu budowy, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych obejmującego całość robót składających się na zakres zamówienia.
- 30) Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej (odrębnie dla każdego obiektu) obejmującej co najmniej:
  - a) projekt powykonawczy (dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi itp.)
  - b) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
  - c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dokumentacji techniczno-ruchowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
  - d) zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
  - e) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale,

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać również inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików \*.pdf, w dwóch ( 2 ) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.

- 31) Zamawiający po dokonaniu weryfikacji tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości oraz zatwierdzenia dokumentów o których mowa w pkt. 30 powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności obioru końcowego robót budowlanych, jednak nie później niż na czternaście (14) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.

Niedopełnienie łącznie czynności określonych w pkt. 29 i 30, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.

Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.

- 32) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.

- 33) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska - bezzwłocznie.

W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

- 34) Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.

Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek ponosić będzie Wykonawca.

- 35) Wykonawca winien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie konieczne do realizacji zadania. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.

- 36) Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami, jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót i wszelkie prace, również te nie wymienione w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia jak i wszelkie roboty

towarzyszące i zabezpieczające konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć, koszty robót określone w dokumentacji jako możliwe do wystąpienia oraz wszystkie roboty towarzyszące nie wskazane wprost, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych oraz przedmiotu umowy, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

37) Wykonawca ma obowiązek wykonywać w ramach realizacji wszystkie inne zadania zlecone przez Zamawiającego, a nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

38) Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty i czynności towarzyszące niewyszczególnione w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie umowy oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych, a także koszt wszystkich ww. czynności.

## **5. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 31.10.2020 r. (w całym zakresie odnoszącym się do wszystkich obiektów).