

PROJEKT BUDOWLANY

Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL			
Projektant	ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków, tel.: 608 358 229, tomoskal@wp.pl			
Inwestor	dr inż. arch. Tomasz Moskal, upr. nr A – 02/03			
	Powiat Leżajski			
	ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk			
Temat	Remont dachu budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Leżajsku			
Adres	Leżajsk, ul. Mickiewicza 76, działki nr 3530/3			
	Obręb: 0020 Leżajsk, Jednostka ewidencyjna: 180801_1 Leżajsk Miasto			
Kategoria obiektu	Kategoria IX – budynki nauki i oświaty			
Branża	architektura, konstrukcja, instalacje elektroenergetyczne			
Faza	projekt budowlany			
Projektanci	dr inż. arch.	architektura	A – 02/03	
	Tomasz Moskal			
	inż.	konstrukcja	B – 209/79	
	Stanisław Moskal			
Sprawdzający	mgr inż.	instalacje	MAP/0081/POOE/05	
	Jacek Baran	elektryczne		
	mgr inż. arch.	architektura	MPOIA/025/2003	
	Dariusz Szporna			
	inż.	konstrukcja	B – 123/90	
	Józef Nowak			
	mgr inż.	instalacje	MAP/0378/POOE/08	
	Paweł Kopyciński	elektryczne		
Data	lipiec 2020			

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	3
2. Dane ogólne	3
3. Uwagi do opracowania	3
4. Przedmiot inwestycji	3
5. Opis stanu istniejącego	4
6. Planowane zmiany. Przeznaczenie, program użytkowy i funkcja obiektu, forma architektoniczna	4
7. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	5
8. Planowane prace budowlane, zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	5
9. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych	6
10. Wpływ obiektu na środowisko, jego wykorzystanie, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska. Charakterystyka ekologiczna	6
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
12. Wpis do rejestru zabytków	7
13. Wpływ eksploatacji górniczej	7

ZAŁĄCZNIKI

14. Ocena stanu technicznego pokrycia oraz konstrukcji dachu	8
17. Informacja BIOZ	15
16. Informacja o obszarze oddziaływania budynku	18
17. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	19
18. Zaświadczenie o uprawnieniach oraz przynależności do samorządu zawodowego	20

19. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura, konstrukcja)

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PZT - 01	Zagospodarowanie terenu	1:500	28
A - 01	Wieżba dachu - rzut	1:100	29
A - 02	Rzut połaci dachu	1:100	30
A - 03	Przekrój A-A	1:100	31
A - 06	Elewacja zachodnia	1:100	32
A - 07	Elewacja północna	1:100	33
A - 08	Elewacja wschodnia	1:100	34
A - 09	Elewacja południowa	1:100	35
A - 10	Zestawienie okien i kłap	1:50	36

22. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE	37
------------------------------------	----

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- przeprowadzone wizje lokalne,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- ustalenia programowe z Inwestorem,
- obowiązujące regulacje prawne, a w szczególności:
 - Ustawa z dn. 07.07.1994 – Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

2. DANE OGÓLNE

Inwestor i użytkownik:

Powiat Leżajski
ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

Autor opracowania:

BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL
ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków
tel.0 608 358 229, e-mail: tomoskal@wp.pl

3. UWAGI DO OPRACOWANIA

- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim w rozumieniu Ustawy z dn. 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Leżajsku obejmujący remont pokrycia z obróbkami blacharskimi, remont kominów, gzymsów, ścian szczytowych oraz wymianę instalacji odgromowej. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ul. Mickiewicza 76, działka nr 3530/3, Obręb: 0020 Leżajsk, Jednostka ewidencyjna: 180801_1 Leżajsk Miasto. Dostęp komunikacyjny istniejącym zjazdem z ul. Mickiewicza.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Leżajsku. Budynek ma dwie kondygnacje nadziemne, poddasze częściowo użytkowe oraz podpiwniczenie. Ściany budynku murowane z cegły, stropy drewniane. Obiekt wzniesiony na planie prostokąta z ryzalitem w elewacji frontowej. Od strony wschodniej zlokalizowane są jedno i dwukondygnacyjne przybudówki.

Więźba dachowa drewniana. Dach nad częścią główną budynku dwuspadowy z naczółkami, kryty dachówką ceramiczną. Nad przybudówkami od strony wschodniej w części wyższej dach dwuspadowy, w częściach niższych dach pulpitowy. Piony wentylacyjne oraz kominowe murowane z cegły pełnej nietynkowane zwieńczone dachówką. Obiekt wzniesiony został w 1918 r. jako siedziba zarządu tartaku. W późniejszym czasie obiekt pełnił funkcję bursy szkolnej.

Pierwotnie obiekt posiadał przekrycie w formie dachu czterospadowego o czym świadczą zachowane elementy więźby dachowej (tzw. świadki). W konstrukcji dachu zachowały się krokwie narożne oraz fragmenty krokwi połączy ściany szczytowej (nad poziomem gzymsu). Pierwotnie kalenica dachu wspierała się na trzech stolcach drewnianych. Płatew kalenicowa dachu w odcinkach skrajnych została przedłużona (widoczne łączenia) i podparta dodatkowymi stolicami wspierającymi się na belkach drewnianych. W częściach skrajnych, wtórnych (szczytowych) elementy więźby posiadają odmienne profile oraz wykorzystane zostały elementy pierwotne o czym świadczą nacięcia i wymiary elementów. Krokwie w części górnej (otwartej) poddasza ujęte kleszczami. Korekta konstrukcji i kształtu dachu związane były z adaptacją poddasza na cele użytkowe. W celu wygospodarowania w przestrzeni poddasza pomieszczeń użytkowych nadbudowane zostały ściany szczytowe z otworami okiennymi.

6. PLANOWANE ZMIANY. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY I FUNKCJA OBIEKTU. FORMA ARCHITEKTONICZNA

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego planowany jest remont dachu budynku obejmujący: wymianę pokrycia dachu z warstwami podkładowymi, wymianę elementów drewnianej więźby dachu, remont murowanych kominów oraz ścian szczytowych nad gzymsem, uzupełnienie i remont gzymsu, wymianę blacharki, rynien i rur spustowych, wymianę instalacji odgromowej. Nie planuje się zmian w funkcji obiektu. W wyniku planowanych prac nie zmieni się forma architektoniczna budynku.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy istniejącej [m ²]	426,00
Wysokość budynku (maksymalny pionowy wymiar budynku [m])	13,90
Szerokość elewacji frontowej budynku [m]	23,23
Szerokość elewacji bocznej budynku [m]	15,35
Kubatura [m ³]	4 290,00
Liczba kondygnacji	3

Obliczone zgodnie z PN-ISO 9836

8. PLANOWANE PRACE BUDOWLANE. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, KATEGORIA GEOTECHNICZNA I ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Opinia geotechniczna

Podłoże pod budynkiem zbudowane jest z piasków gliniastych średniozagęszczonych.

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Biorąc pod uwagę warunki gruntowo-wodne pod budynkami jak prostą konstrukcję kategorię geotechniczną dla obu budynków określa się jako pierwszą.

Kategoria geotechniczna budynku

W związku z prostą konstrukcją budynku istniejącego, oraz prostymi warunkami gruntowo-wodnymi budynek można zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**

W ramach działań zmierzających do realizacji planowanych założeń przewiduje się przeprowadzenie następujących prac budowlanych:

Dach

- Zdjęcie dachówki ceramicznej na całym budynku, wraz z gąsiorami.
 - Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej nad przybudówkami
 - Rozebranie łączenia, kontrłat oraz paroizolacji z folii PCV, rozebranie obróbek blacharskich.
 - Wykonanie przeglądu elementów więźby dachowej,
 - Wymiana przegniłych w wyniku zamakania elementów więźby.
 - Wzmocnienie krokwi dachowych pełniących funkcję wymianów przy kominach.
 - Demontaż ukośnych krokwi dachowych, i zastąpienie ich normalnymi krokwiami 10x16 prostopadłymi do istniejących płatwi.
 - Ocieplenie warstwą izolacji z wełny mineralnej gr. 5 cm, połaci dachowych będących sufitami pomieszczeń poddasza.
 - Ułożenie wiatroizolacji z membrany o wysokiej paroprzepuszczalności.
 - Łaczenie połaci dachowej, ułożenie dachówki ceramicznej uzyskanej z wcześniejszej rozbiórki
 - Przemurowanie części zniszczonych kominów dachowych, oraz wymiana pokrycia z dachówki w formie daszków, zwieńczeń kominów i zwieńczenia ryzalitu elewacji frontowej.
 - Wymiana deskowania ścianek zewnętrznych lukarn dachowych z dociepleniem ich wełną mineralną gr 5 cm.
- Okładzina drewniana impregnowana malowana na kolor brązowy.
- Wszystkie obróbki blacharskie kominów, lukarn, elementów instalacji do wymiany na wykonane z blachy stalowej powlekanej (kolor naturalna czerwień).
 - Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.
 - Dla zapewnienia dostępu w celach serwisowych planuje się instalację ław kominiarskich mocowanych na klamrach i wspornikach dostosowanych do technologii pokrycia.
 - Przewiduje się wymianę istniejących okien połaciowych na nowe, szklone zestawem dwukomorowym trzyszybowym. Współczynnik przenikania ciepła - 1,1 [W/(m²·K)].

Strop na poddaszem

- Projektuje się ocieplenie wszystkich stropów na poddaszem tj :
 - stropy z polepa ceglana: przewiduje się zdjęcie polepy, wykonanie rusztu drewnianego z desek 3 x 20 cm o rozstawie ok. 1,00 m wypełnienie go wełna mineralna gr 20 cm i nakrycie deskami gr 25 mm.
 - sufity nad pomieszczeniami bocznymi z płyt GK na ruszcie stalowym nakryte warstwą wełny: Przewiduje się również ruszt z desek jak poprzednio jednak przybijanych od zewnątrz do każdej z krokwi a od wewnątrz opierających na ścianie korytarzowej. Przestrzeń między sufitem z płyt GK a górą desek wypełnić wełną mineralną , całość nakryć deskami gr 25 mm.

Elewacja

- W ramach prac remontowych planuje się remont części górnej elewacji szczytowych od poziomu gzymsu. Planuje się uzupełnienie spękań i odspojeń tynku a następnie malowanie na kolor biały.
- Planuje się uzupełnienie ubytków gzymsu, spękań i odspojeń tynku oraz jego malowanie na kolor biały.
- Przewiduje się wyczyszczenie powierzchni ceglanych elewacji z ich impregnacją.
- Powierzchnie elewacji tynkowane i malowane na biało w budynku głównym jak i tynki cienkowarstwowe przybudówki zakłada się do przemalowania.

Pozostałe prace

- Wymiana instalacji odgromowej zgodnie z opracowaniem części elektroenergetycznej.

9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowane prace remontowe ograniczają się do remontu konstrukcji i pokrycia dachu i nie mają wpływu na dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowane prace budowlane nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko i obiekty sąsiednie. Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, nie będzie przyczyną emisji hałasu i wibracji. Planowane prace remontowe nie spowodują większego zacienienia otoczenia, a fundamenty i ich lokalizacja nie naruszy układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni, ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres prac remontowych objętych opracowaniem nie zmienia parametrów obiektu objętych przepisami ochrony przeciwpożarowej. Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają jak dla obiektu istniejącego.

12. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Obiekt objęty ochroną konserwatorską wpisem do gminnej ewidencji zabytków na terenie miasta Leżajska.

13. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

Architektura:

Projektant: dr inż. arch. Tomasz Moskal, A - 02/03

Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Szporna, MPOIA/025/2003

Konstrukcje:

Projektant: inż. Stanisław Moskal, B – 209/79

Sprawdzający: inż. Józef Nowak, B – 123/90