

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o budynek kotłowni gazowej o mocy 69 kW, która zapewni ciepło istniejącemu budynkowi przy ulicy Leśnej 5d w Redzie na działkach 746/26 i 745/16 obr. 01 oraz wykonanie instalacji c.o. zewnętrznej i wewnętrznej (36 lokali).

Budynek kotłowni wykonany będzie w technologii murowanej, niepodpiwniczony, ocieplony styropianem, dach konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne stalowe. będzie wyposażony w instalacje: elektryczną wewnętrzną , gazową, wodną, kanalizacji sanitarnej wewnętrzną i zewnętrzną, kanalizacji deszczowej, i ciepłej wody użytkowej, wentylacji grawitacyjnej.

Zakup i montaż kotłowni gazowej o mocy 69 kW – dokładne informacje w załączniku nr 1a do SWZ.

Należy przewidzieć demontaż i odtworzenie istniejącego mini placu zabaw (1 równoważnia, 1 huśtawka podwójna, nawierzchnia mineralna-piasek).

Zakres prac brukarskich związanych z wykonaniem zewnętrznej instalacji c.o. należy zoptymalizować do niezbędnego zakresu z wykorzystaniem materiału z rozbiórki istniejącej nawierzchni

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – przebudowywanej.

Cały teren oraz budynek są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia zabudowy 21,81 m²

Powierzchnia wewnętrzna 14,59 m

Kubatura 85,9m³

Wykonanie zewnętrznej instalacji ciepłowniczej z rur preizolowanych doprowadzający ciepło z kotłowni do pionów w klatkach schodowych.

Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. z rur stalowych łączonych na kształki zaciskowe, piony na klatkach schodowych zaizolowane i zabudowane płytą k-g, montaż grzejników stalowych płytowych w pokojach , drabinkowych w łazienkach.

Uzupełnienie izolacji na podłodze poddasza nieużytkowego wełną mineralną do gr 25 cm z wykonaniem czterech podestów drewnianych do obsługi wyjścia na dach.

Zamawiający informuje, że załączone do SWZ przedmiary mają charakter jedynie pomocniczy i nie określają treści świadczenia.

Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy.

Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych jest zobowiązany do wykonania:

- świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- instrukcji obsługi i eksploatacji kotłowni;
- instrukcji obsługi instalacji wewnątrzlokalowej
- instrukcji p.poż;

na własny koszt.

Całość wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia i odpowiedziami Zamawiającego na zapytania.

**Budowa kotłowni wraz z instalacją c.o. w budynku komunalnym przy ulicy Leśnej 5d w Redzie.
Postępowanie nr 11.ZF.TP.BN.RB.2022**

Załącznik nr 1 do SWZ

Należy zainstalować licznik ciepła dla każdego mieszkania (w sumie **36** mieszkań). Liczniki zlokalizowane mają być na klatce schodowej w dedykowanych szafkach lub w postaci drzwiczek rewizyjnych w zabudowie rur.

Ciepłomierze należy zamontować na odgałęzieniach do poszczególnych mieszkań na zasilaniu.

Parametry dobrego ciepłomierza mieszkaniowego:

-przepływ nominalny 0,6m³/h,

-maksymalny przepływ 1,2 m³/h,

- średnica DN15,

- kompatybilność z systemem zdalnego odczytu, umożliwienie uzyskania danych drogą radiową (W-MBUS) lub przewodową (M-BUS lub impuls).

L.p.	Wyszczególnienie elementów zamówienia:
1	Zagospodarowanie terenu
2	Architektura i Konstrukcja
3	Kotłownia instalacja elektryczna
4	Kotłownia Instalacje sanitarne
5	Kotłownia montaż technologii kotłowni
6	Instalacja c.o zewnętrzna
7	Instalacja c.o. wewnętrzna
8	Pozostałe koszty