

Starogard Gdański, 16.05.2023 r.

TBS.ZP.2.2023

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2

**dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami na Osiedlu Piastów”**

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami.

1. Proszę o podanie obmiarów:

- 1) DROGI
- 2) CHODNIKA
- 3) PLAC REKREACYJNY

Brak możliwości zweryfikowania obmiaru, na mapie PZT nie zaznaczono jednoznacznie granic w/w odcinków. Opis projektu zakłada jedynie posumowanie ilościowe utwardzeń kostki gr. 8 i 6 cm.

Odpowiedź 1:

Należy wykonać zgodnie z opisem i rysunkiem *mapa-branża drogowa.jpg* (branża drogowa):

- Parking
- Droga
- Chodnik główny
- Chodnik- wejście do budynku
- Miejsca dla os. Niepełnosprawnych
- Utwardzenie pod wiatę śmietnikową

2. Z jakiego materiału i o jakich parametrach należy wykonać parapety wewnętrzne.

Odpowiedź 2:

Parapety wewnętrzne PCV kolor biały.

3. Proszę o podanie kolorystyki utwardzeń, ponieważ mają wpływ na cenę.

Odpowiedź 3:

Kostka betonowa szara jako utwardzenie, miejsca postojowe wydzielone białą farbą chlorokauczukową.

4. Proszę o podanie z jakiego materiału i o jakich parametrach należy wykonać balkony/balustrady.

Odpowiedź 4:

Ramy balustrad należy wykonać zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- profil stalowy zamknięty, rura kwadrat 40x40x3 mm z wypełnieniem z blachy perforowanej grubości 2mm, perforacja kwadrat 5mm x 5 mm (do akceptacji przez zamawiającego);
- kolor malowania, pokrycie antykorozyjne RAL 7016;
- mocowanie na kotwy wklejane w płytę balkonową oraz boczne ściany;

5. Proszę o podanie parametrów kurtyny powietrza.

Odpowiedź 5:

KURTYNA POWIETRZNA:

- Maksymalny przepływ powietrza (m³/h) 1000
- Maksymalna prędkość powietrza (m/s) 8,5
- Maksymalny poziom głośności (dB) 57

- Maksymalna moc wentylatora (W) 160
- Moc grzewcza (kW) 3
- Zasilanie 230V, 50Hz

6. Czy do wyceny należy ująć wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne? Jeśli tak to proszę o podanie wymiarów, ilości i z jakiego materiału

Odpowiedź 6:

Do wyceny należy przyjąć 1 wycieraczkę zewnętrzną przed klatką schodową gumowa 120cm x 60cm wpuszczana w podłogę.

7. Czy wanny należy zamontować pół okrągłe czy standardowe prostokątne?

Odpowiedź 7:

Wanny standardowe prostokątne.

8. Jaki zakres wyposażenia mieszkań wchodzi w zakres?

Odpowiedź 8:

Kuchnia: kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak z szafka, możliwość podłączenia zmywarki

Łazienka: umywalka, wc, kabina prysznicowa lub wanna, możliwość podłączenia pralki.

9. Proszę o podanie koloru, parametrów blachodachówki - brak informacji.

Odpowiedź 9:

Kolor- RAL 7016 lub inny uzgodniony z Inwestorem

Grubość wyrobu gotowego (stal) 0,5 – 0,55 mm

Odporność na korozję: Kategoria RC3

Odporność na promieniowanie ultrafioletowe: test QUV (UVA + H2O) (2000 godzin)

Minimalna gwarancja- 10 lat

10. Na rysunkach elewacji wstawki dekoracyjne z czego są?

Odpowiedź 10:

Deska elewacyjna tworzywowa imitacja drewna naturalnego.

11. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał jedną inwestycję w postaci budowy centrum badawczo-rozwojowego z halą i częścią biurowo-socjalną oraz drugą inwestycję jako generalny wykonawca apartamentów mieszkalnych, gdzie każda ze wskazanych robót przekracza 2 000 000 zł brutto?

Odpowiedź 11:

TAK, zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

12. W Rozdziale 13 w SWZ widnieje następujący zapis: "Zamawiający wymaga zastosowania do kalkulacji ceny 2 stawek podatku od towarów i usług: odpowiednio 8 % i 23 % VAT." Proszę o jednoznaczne określenie jaki zakres Inwestycji należy wykonać z 8% VAT-em, a jaki zakres z 23% VAT-em. Pozwoli, to na takie same wyliczenie podatków, przez wszystkich oferentów.

Odpowiedź 12:

Dla prawidłowej kalkulacji ceny należy przyjąć ceny z obowiązującymi stawkami podatku Vat odpowiednio:

- 1) Branża budowlana; Branża sanitarna wewnętrzna; Branża elektryczna wewnętrzna- 8 % Vat
- 2) Zagospodarowanie terenu wraz z drogą i parkingiem; branża sanitarna zewnętrzna;

teletechnika- 23 % Vat

Z poważaniem