Zał nr 2 do SWZ



WZÓR UMOWY

Zawarta w Kolbuszowej, pomiędzy **Powiatem Kolbuszowskim z siedzibą przy ul. 11 Listopada nr 10,** **36-100 Kolbuszowa**,NIP: 814-15-73-682, REGON: 690581382, reprezentowanym przez członków Zarządu:

1. ……………………………………………………………………..

2. ………………………………………………………………………

 *przy kontrasygnacie:*

3. Małgorzaty Mokrzyckiej – Kwaśnik – Skarbnik Powiatu Kolbuszowskiego

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a:

 **……………………………………** …………………………………………………………… z siedzibą: ……………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą”**,została zawarta umowa następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne**

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pod nazwą: **„Dostosowanie pomieszczeń i pracowni gastronomicznych oraz zaplecza gastronomicznego ZSAE w Weryni do wymaganych standardów i przepisów”.** Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD Program Inwestycji Strategicznych

NR Edycja8/2023/3746/PolskiLad

§2.

Strony stwierdzają, że teren budowy nadaje się do bezwarunkowego przejęcia przez Wykonawcę i kierownika budowy.

**II. Przedmiot umowy**

§3.

1. Zakres rzeczowy umowy:

1) Planowana inwestycja w Zespole Szkół Agrotechniczno-Ekonomicznych w Weryni obejmuje I etap przebudowy i remontu pracowni gastronomicznych (z cukiernictwem), pomieszczeń do teoretycznej i praktycznej nauki zawodu w tym obsługi kelnerskiej oraz pomieszczeń towarzyszących (zaplecza, szatni na odzież gastronomiczną, korytarze, klatki schodowe) oraz łazienek. Zostanie również wykonana łazienka dla osób niepełnosprawnych Aktualnie pomieszczenia te są w bardzo złym stanie a niektóre z nich należy dostosować do planowanej funkcjonalności.

Poza złym stanem technicznym konieczne jest dostosowanie tych pomieszczeń do obowiązujących standardów nauczania w zakresie żywienia oraz przepisów (sanepidowskich, sanitarnych, HACCP, budowlanych ppoż. bhp) i potrzeb osób niepełnosprawnych. Zakres zadania obejmuje: m.in. remont/przebudowę pomieszczeń, oraz instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, wentylacje. W planach jest przygotowanie kuchni z kilkoma stanowiskami, by uczniowie mogli pracować jednocześnie Obecnie pracownie gastronomiczne oraz cukiernicza nie spełniają wymogów nowoczesnego przygotowania uczniów do zawodu kucharza, technika żywienia czy cukiernika. Pomieszczenia w tym ich układ, nie pozwala na realizowanie ćwiczeń praktycznych, których wymaga podstawa programowa kształcenia w zawodzie. Brak ciągów roboczych uniemożliwiał przygotowanie potraw w warunkach takich, jak u pracodawcy. Stąd też pilna konieczność modernizacji i adaptacji istniejących pomieszczeń szkoły na pracownie zawodowe i ich zaplecza.

Cała inwestycja wpłynie korzystnie na ekologię i ochronę środowiska. naturalnego np. poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań np. system wentylacji, Realizacja inwestycji pomoże stworzyć nowoczesną, bezpieczną infrastrukturę do nauczania w szkole oraz pozwoli dostosować ją do panujących przepisów, norm i standardów w tym dla osób niepełnosprawnych.

Zakres robót obejmuje dwie kondygnacje: piwnicę i parter budynku ZSAE w Weryni.

2) Podstawowe roboty dotyczące przebudowy m.in.:

1. zmiana układu funkcjonalnego dla potrzeb pracowni gastronomicznych oraz zaplecza gastronomicznego oraz niezbędnych pomieszczeń uzupełniających,
2. dostosowanie części obiektu objętego opracowaniem do obowiązujących przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. rozbiórka podłogi na gruncie w kondygnacji piwnicy wraz z wykonaniem nowych warstwy
4. wykończeniowej posadzki podłogowej,
5. przebudowa istniejących schodów prowadzących do kondygnacji piwnicy polegająca na doprowadzeniu do jednakowej wysokości i szerokości stopni schodowych,
6. rozbiórka, budowa i przebudowa ścian wewnętrznych działowych (w tym ściany p.poż.),
7. rozbiórka posadzek oraz wykonanie nowych warstw podłóg,
8. demontaż istniejącej ślusarki wewnętrznej, montaż w nowym miejscu
9. wykonanie/uzupełnienie/naprawa tynków wewnętrznych
10. przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan, instalacji gazowej, c.o., cwu,
11. budowa wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji,
12. przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej (w tym wymiana oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego),
13. wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (w tym drzwi ppoz.), okien ppoz,
14. kompleksowe malowanie ścian wewnętrznych w części budynku objętej opracowaniem,
15. zamknięcie przewodów wentylacji grawitacyjnej,
16. przeprowadzenie kontroli stanu technicznego kratek ściekowych - czyszczenie, sprawdzenie drożności, lub wykonanie nowych,
17. wyposażenie pomieszczeń w sprzęt kuchenny na podstawie opracowanej technologii,
18. budowa rampy zewnętrznej,
19. montaż sufitów podwieszanych,
20. montaż windy towarowej w istniejącym szybie,
21. inne niezbędne prace remontowe w pomieszczeniach objętych opracowaniem.

2. Etapy realizacji:

1) **Etap 1**: przebudowa budynku ZSAE na pomieszczenia i zaplecze gastronomiczne do wysokości maksymalnie 15% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust 1 niniejszej umowy według faktycznego zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego Bezusterkowe odebranie protokołem końcowym powyższego etapu będzie podstawa do wypłaty Transzy nr 1 wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust 2.

2) **Etap 2: przebudowa budynku w ZSAE w Weryni.**

Etap podzielony na 2 zadania:

2.1) zadanie nr 1: przebudowa budynku ZSAE na pomieszczenia i zaplecze gastronomiczne.

Należy wykonać roboty budowlane wskazane w dokumentacji technicznej (zał nr 1 do SWZ) do kwoty nie wyższej lub równej 490 000,00 zł brutto (zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych). Odbiór nastąpi na podstawie faktycznego zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego a płatność po odebraniu przez Zamawiającego wskazanego wyżej zakresu robót. Bezusterkowe odebranie protokołem końcowym powyższego etapu będzie podstawa do wypłaty Transzy nr 2 wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust 2.

2.2) zadanie nr 2: zrealizowanie pozostałych niewykonanych robót budowlanych zgodnie z projektem budowanym i umową dotyczących przebudowy budynku ZSAE na pomieszczenia i zaplecze gastronomiczne.

Bezusterkowe odebranie protokołem końcowym powyższego etapu będzie podstawa do wypłaty Transzy nr 3 wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust 2.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w §4 niniejszej umowy.

§4.

* + - 1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w zakresie, zgodnie i w oparciu o:

1) dokumentację projektową *(Zał. Nr 1 do SWZ)* w tym Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,

2) decyzje administracyjne- Decyzja o lokalizacji celu publicznego z dnia 19.04.2024r.; Pozwolenie na budowę,

3) opis przedmiotu zamówienia - §3. Umowy oraz SWZ,

4) obowiązujące normy i przepisy prawne,

5) wiedzę i sztukę budowlaną.

2. Zapisy niniejszej umowy oraz rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej, mają pierwszeństwo przed zapisami Specyfikacji technicznych, a kosztorys z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe ma funkcję pomocniczą do ewentualnych rozliczeń, nie może być podstawa do żadnych roszczeń Wykonawcy.

3. W razie rozbieżności pomiędzy parametrami i standardem wykonania danego elementu wykonawca ma zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o wyższym standardzie.

§5.

1. Wykonawca, który zaoferuje w ofercie produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ.

**III**. **Obowiązki stron**

§6.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej *(wg zał. Nr 1 do SWZ),*
	2. przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z kopiami decyzji o pozwoleniu na budowę
	3. przekazanie Wykonawcy dzienników budowy,
	4. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad robotami,
	5. odebranie przedmiotu umowy od Wykonawcy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
	6. organizowanie tzw. „rad budowy” z udziałem uczestników procesu inwestycyjnego, celem uzgadniania sposobów i tryby usuwania zagrożeń dla prawidłowego i terminowego realizowania przedmiotu umowy i wykonywanie ustaleń na nich dokonywanych,
	7. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

#### przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego,

1. zapewnienie udziału i przejęcie terenu budowy przez kierownika budowy,
2. zabezpieczenie terenu budowy: prace budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie (ZSAE w Weryni). Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i uczniom placówki podczas prowadzonych robót budowlanych,
3. zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
4. zapewnienie udziału uprawnionych przedstawicieli w radach budowy i wykonywanie ustaleń na nich dokonywanych,
5. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dziennik Ustaw Dz.U.2024.725).
6. okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału i wyrobu,
7. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
8. jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
9. ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz 54 z późniejszymi zmianami),
10. b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023 poz. 1587z późniejszymi zmianami).
11. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
13. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
14. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
15. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
16. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
17. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
18. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
19. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
20. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów częściowych (robót ulegających zakryciu) oraz końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
21. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
22. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
23. posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:

22) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,

23) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie w/w polis ubezpieczeniowych,

24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonywania robót,

25) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, bhp; p.poż.,

26) zapewnienie dostaw i ponoszenie kosztów doprowadzenia i zużycia dla celów budowy energii elektrycznej i wody,

27) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,

28) Wykonawca na pisemne polecenie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.

29) Wykonawca przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonywania przedmiotu Umowy dostarczy Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe z odpowiednimi kompletnymi dokumentami, które Zamawiający będzie akceptował w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia ich przekazania Zamawiającemu.

30) Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, ekspertyzy, opinie, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

31) Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania i zlecić profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonanie opinii lub ekspertyzy mającej na celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu Umowy. Jeśli w rezultacie tych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz okaże się, że wykonywane/wykonane roboty są niezgodne z Umową – koszt tych kontroli, badań, opinii i ekspertyz obciąża Wykonawcę.

32) zapewnienie na własny koszt i odpowiedzialność prawną, wykonania i kierowania robotami objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby te Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym na piśmie. Kierownicy budowy/robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, na zlecenie i odpowiedzialność Wykonawcy.

33) uzupełnienie braków, usunięcie nieprawidłowości, zgłoszonych przez PINB podczas procedury zgłaszania zakończenia robót przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej oraz udzielenia pisemnych wyjaśnień PINB.

34) wykonywanie obowiązków z tytułu rękojmi i udzielonych gwarancji.

35) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy i realizowanych robót budowlanych
i dostaw oraz stosowanych w ich toku wyrobów

36) Odpady wytworzone w ramach prowadzonych robót/prac zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę.

Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, a także ścinania i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia,

Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tym związane. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§7.

* + 1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy/robót, w sytuacji gdy ten nie spełnia należycie swoich obowiązków.
		2. W ciągu 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany wraz z uzasadnieniem, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć propozycję zmiany osoby sprawującej funkcje techniczne na budowie, dostarczając Zamawiającemu za pismem przewodnim stosowne dokumenty z tym związane, a mianowicie: oświadczenie o przyjęciu funkcji na budowie, kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.
		3. Wykonawca/podwykonawca oświadcza, że zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 poz 1487)

a) ……………………………………………..

b) …………………………………………………

…………………………………………………

…………………………………………………

…………………………………………………

* + 1. Zatrudnienie, o którym mowa w ust 3 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności.
		2. Dla udokumentowania faktu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób stosownie do zapisów ust 3, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
		3. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
		4. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
		5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* + 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 3 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności spełniania przez Wykonawcę wymogu określonego w art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą Pzp.
		2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust 15 pkt 1 umowy.

8. Przedmiary robót załączone przez Zamawiającego do SWZ, na podstawie §4 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego są materiałem wyłącznie pomocniczym. Z tego powodu nie mogą być i nie będą podstawą ewentualnych roszczeń Wykonawcy, w szczególności zmiany wynagrodzenia umownego.

9. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie po otrzymaniu zapytania od wykonawcy.

10. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

**IV.** **Terminy**

§8.

* + - 1. Ustala się następujące terminy związane z rozpoczęciem budowy:
1. przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego kopii pozwoleń na budowę/zgłoszeń: **najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy,**
2. protokolarne przejęcie terenu budowy przez Wykonawcę i kierownika/kierowników budowy od Zamawiającego: **nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy, w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego**,
3. przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę deklaracji kierownika/ /kierowników budowy i kierowników robót o podjęciu przez nich obowiązków na inwestycji nad robotami: **nastąpi najpóźniej w trakcie przekazywania terenu budowy**,
4. przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy i kierownikowi budowy dzienników budowy **nastąpi w trakcie przekazania terenu budowy**,
5. ustalenie materiałów i wyrobów z rozbiórki, które Wykonawca jest zobowiązany protokolarnie przekazać Inwestorowi w miejscu ich składowania: **ustalone zostanie w protokole z przekazania terenu budowy**,
6. rozpoczęcie robót budowlanych: **w terminie 10 dni roboczych od przekazania terenu budowy. Zamawiający ma prawo przedłużyć ten termin**.

2. **Data wykonania robót budowlanych:**

**Do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy**

Stronyzgodnie ustalają, że przez termin wykonania robót budowlanych rozumie się każdorazowo datę zgłoszenia Inwestorowi przez Wykonawcę gotowości do odbioru etapu lub końcowego robót budowlanych.

3. Przygotowanie, a następnie przekazanie Zamawiającemu **„szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania” musi nastąpić** **w terminie: 10 dni kalendarzowych od dnia przejęcia terenu budowy** oraz dokonywanie jego korekt wynikających z zastrzeżeń Zamawiającego lub wykazanie bezzasadności tych zastrzeżeń: **w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego.**

4. Uzupełnienie braków, usunięcie nieprawidłowości i udzielenie pisemnych wyjaśnień, wynikłych w trakcie zgłoszenia zakończenia robót przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej: musi nastąpić **w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego.**

§9.

1. Przekazanie kompletnego wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu nastąpi komisyjnie „Protokołem bezusterkowego odbioru końcowego” zadania inwestycyjnego, podpisanym przez:
2. upoważnionych przedstawicieli stron umowy,
3. kierownika budowy i kierowników robót,
4. upoważnionych przedstawicieli podwykonawców.

Od dnia podpisania w/w protokołu rozpoczyna bieg terminów gwarancji i rękojmi.

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

1) zakończenie wszystkich robót, prób i sprawdzeń, kierownik budowy wraz z Wykonawcą stwierdzają wpisem w dzienniku budowy. Niezwłocznie Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i zwraca się o wyznaczenie terminu odbioru.

2) Zamawiający informuje Wykonawcę o dacie odbioru, nie później niż w **5 dniu** roboczym licząc od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	* 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
		2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają przyszłe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia pisemnego zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

7. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego robót zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 2 pkt 2.

8. Termin trwania procedury odbiorowej łącznie **do 30** dni od dnia jej rozpoczęcia z zastrzeżeniem, zapisów ust 5 oraz z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec przedłużeniu ze względu na termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.

9. Przedmiot umowy odebrany zostanie na podstawie bezusterkowego końcowego protokołów odbioru.

10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

12. Za datę zakończenia czynności odbioru robót Strony przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, stwierdzającego brak wad. Zamawiający będzie mógł przedłużyć termin odbioru, wskazany w ust 8 jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części przedmiotu Umowy, jednakże o czas nie dłuższy niż 30 dni. oraz z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec przedłużeniu ze względu na termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

**V. Wynagrodzenie**

§10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy, łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **……………………….** (*słownie złotych: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..)*

1) Zgodnie z zapisami udzielonej Zamawiającemu wstępnej Promesy NR Edycja8/2023/3746/PolskiLad w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania nastąpi w dwóch transzach –pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:

* pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,
* druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania;

2) Udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy. Jeśli Ostateczna wartość Inwestycji przekracza planowaną we Wniosku o dofinansowanie wartość Inwestycji, obowiązek ten dotyczy co najmniej kwoty zadeklarowanej we wniosku o dofinansowanie

1. Rozliczenie pomiędzy stronami z uwzględnieniem zapisów ust 1 pkt 2 i 3 za bezusterkowo i bez wad wykonane roboty budowlane nastąpi: po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym danego etapu/zadania w **3 transzach** :

1) **transza nr 1** – po wykonaniu etapu I – przebudowa budynku ZSAE na pomieszczenia i zaplecze gastronomiczne.

Transza w wysokości wynikającej z wykonanego zakresu robót, jednak nie więcej niż do 15% całkowitej kwoty brutto, o której mowa w ust 1.. Kwota ta stanowi deklarowany we wniosku o dofinansowanie wkład własny Powiatu Kolbuszowskiego.

2) **transza nr 2**: za wykonane roboty budowlane dotyczące przebudowy budynku ZSAE na pomieszczenia i zaplecze gastronomiczne, według faktycznego zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego po bezusterkowym odebraniu przez Zamawiającego wyżej wymienionego zakresu robót.

Transza nr 2 w wysokości maksymalnie do 490 000,00 zł brutto, zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;

3) **transza nr 3** – – po zrealizowaniu pozostałych niewykonanych robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i umową w wysokości pozostałego niewypłaconego dotychczas przez Zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa
w ust 1.

3. Warunki wypłaty wynagrodzenia:

1). Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w oparciu o trzy faktury: dwie przejściowe oraz końcową **wystawione po protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym poszczególnych zadań/etapów przedmiotu umowy**,, o których mowa w ust 2

2) Po wykonaniu poszczególnych zadań przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego poszczególnych zadań Zamawiający, w terminie 35 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wypłaci Wykonawcy transzę wynagrodzenia określonego w ust 2 na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3). Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany BEZUSTERKOWO protokół odbioru końcowego poszczególnych zadań/etapów. .

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z dokumentacji technicznej, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, kosztów utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej.

5. Zamawiający oświadcza, że zobowiązania z tytułu niniejszej umowy będzie regulował wyłącznie z zastosowaniem metody podzielonej płatności.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) w Białej Liście Podatników (jeżeli dotyczy).

7. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją w Białej Liście Podatników.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj:

* + 1. oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem, których oświadczenia te są składane,
		2. potwierdzenia przelewu z tytułu zapłaconych kwot przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur/rachunków na podstawie, których dokonano zapłaty.

9. Wykonawca finansuje Inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty dofinansowania z Promesy
z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Beneficjenta.

**VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

§11.

Zabezpieczenie należytego wykonania całej umowy w wysokości ………………………

§12.

1. Zabezpieczenie o którym mowa w §11, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:

1) Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

2) Pozostała część zabezpieczenia 30 %, zostanie zwolniona nie później niż w terminie przewidzianym ustawą Pzp po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Jeśli zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wniesione w „pieniądzu”, jego zwrot powinien być poprzedzony pismem Wykonawcy, w którym wskazane będzie konto bankowe Wykonawcy, na które kwota winna być przelana. Pismo to winno być złożone u Zamawiającego nie wcześniej jak 20 dni i nie później jak 10 dni przed datą należnego zwrotu.

§13.

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużania zabezpieczenia, bez odrębnego wezwania Zamawiającego, do czasu usunięcia wszelkich wad i szkód oraz w przypadku ewentualnych aneksów do umowy przedłużających termin zakończenia robót.

**VII. Gwarancja**

§14.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy, zostaje rozszerzona na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji tj. na okres…… lat (słownie: ……. lat), której bieg rozpoczyna się w dniu spisania ostatniego **bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego”.**
2. W ramach rękojmi i udzielonej gwarancji, Wykonawca dokonywał będzie napraw w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia wady.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust.2, będzie protokół podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wydłużenia terminu naprawy na warunkach:
	1. Wykonawca złoży do Zamawiającego wniosek o wydłużenie naprawy i jednocześnie wykaże, że z przyczyn technologicznych niemożliwe jest wykonanie naprawy w terminie określonym w ust.2,
	2. Zamawiający nie poniesie szkody z tytułu wydłużenia naprawy,
	3. Gwarancja na zakres naprawy, zostanie wydłużona przez Wykonawcę o czas naprawy.

4) W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez utraty rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Wykonanie zastępcze nie stoi na przeszkodzie do naliczenia kar umownych do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego lub podmiot, któremu to zleci.

**VIII. Odpowiedzialność za nie wykonanie albo nienależyte**

**wykonanie obowiązków wynikających z umowy**

§15.

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, strony ustalają kary umowne liczone od łącznego wynagrodzenia ryczałtowego „brutto”.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne liczone od wynagrodzenia za przedmiot umowy, w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości: 7% (słownie: siedem).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wys. 7% (słownie: siedem).
4. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,5% (słownie: pół procent) za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu przejęcia terenu budowy, o którym mowa w §8 ust.1 pkt 2.
5. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,5% (słownie: pół procent) za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w §8 ust.1 pkt 6.
6. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,5% (słownie: pół procent) *od łącznego wynagrodzenia*/*wynagrodzenia brutto* za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminów *zakończenia robót/ budowlanych,*

*o których mowa w §8 ust.2.*

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,1% od *całości wynagrodzenia brutto* za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu wykonania obowiązku przedłożenia i uzgodnienia z Zamawiającym „szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania”, o którym mowa w §8 ust.3.
2. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wys. 0,1% od całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu wykonania obowiązków, o których mowa w §8 ust.4.
3. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne 0,5% (słownie: pół procent) od *całości wynagrodzenia brutto,* za każdy dzień zwłoki w razie nie dotrzymania terminu dokonania napraw gwarancyjnych, o których mowa w §14 ust.2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw i wymiany wadliwych urządzeń na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wy nagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
6. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
7. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat lub szkód do pełnej ich wysokości, przewyższających ustalone kary umowne.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ Zamawiający przewiduje sankcje:

1) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w §7ust. 5 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek,

2) wykonywanie czynności określonych w §7 ust 3 niniejszej umowy przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu – w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek.

16. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust.1.

17. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania Umowy, w tym związana ze zwłoką, skutkująca w szczególności obowiązkiem zapłaty kar umownych, wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej.

18. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej, mającej wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§16.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
	1. jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
	2. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	3. została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
	4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności nie wykonuje robót zgodnie z „harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania”.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

3) Jeżeli sporządzona inwentaryzacja zakończonych przez Wykonawcę robót potwierdzi koszt robót w wysokości niższej od wypłaconej przez Zamawiającego zaliczki (5%) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu nie wykorzystaną kwotę zaliczki.

**IX. Podwykonawstwo**

§17.

* 1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres prac/robót: *……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..*

*……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..*

2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście, siłami własnymi.

4. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed podpisaniem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy na realizację tych zadań, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany jego treści. Wykonawca przedkłada zaakceptowaną przez Zamawiającego, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, ustawy Pzp zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463. Ustawy Pzp.

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, we własnym zakresie.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**X. Zmiany postanowień umowy (w tym w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy)**

§18.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu w sytuacji:

1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

a) Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie dziennej temperatury niższej niż minus 10 °C. oraz wyższej niż plus 30 stopni.

Dopuszcza się jako niekorzystną inną temperaturę jeżeli uniemożliwia ona prawidłowe wykonanie robót, montażu, z powodu technologii realizacji prac/robót, wymagań sprzętowych, materiałowych określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych temperatur i warunków atmosferycznych.

b) Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także opady atmosferyczne (śnieg, deszcz) trwające co najmniej 3 dni w zakresie robót budowlanych zewnętrznych.

c) Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót, podtopienia, zalegający śnieg, oblodzenia.

Przesunięcie terminu nastąpi o okres adekwatny do występującego niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, czasu jego trwania i o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

2) prowadzenia równoległych robót budowlano - montażowych przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu.

3) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozje, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, stan wojenny, stan wyjątkowy, rozruchy, niepokoje społeczne, ataki terrorystyczne, strajki, epidemie, stany pandemii, znaleziska archeologiczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

4) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy w szczególności:

a) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn, których nie mógł przewidzieć, lub w przypadku niezbędnej konieczności np. z uwagi na bezpieczeństwo uczniów, pracowników, konieczność realizowania zadań szkoły np. matury itp.

b) brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody, gazu czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy),

- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

5) wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej np. urzędy nadzoru budowlanego (w tym orzeczeniem sądu) prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych, - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

6) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,

7) realizacji w drodze odrębnej umowy, w tym zleconej przez innego Zamawiającego, przez inny podmiot prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych – o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

8) niedostępności lub czasowej dłuższej niedostępności na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji, ograniczeniem produkcji, dużą ilością zamówień u producenta a w związku z tym długim oczekiwaniem na produkt, wycofaniem z rynku- o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji technicznej, oraz niezbędny do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z tymi zmianami lub o czas oczekiwania na zamówiony produkt/materiał/ towar, jeśli nie jest to spowodowane zbyt późnym zamówieniami towaru przez Wykonawcę na hurtowni/u producenta.

9) wykonywania robót, prac zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową. jeżeli konieczność ich wykonania może spowodować opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy–o czas wynikający z przygotowań do ich realizacji oraz o czas ich wykonywania jeżeli wymagają one dłuższego okresu wykonywania niż w pierwotnej umowie

10) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej oraz dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, w tym przeprojektowania.

11) wystąpienia warunków architektonicznych tj. przebiegu kabli przewodów elektrycznych, rur, przewodów wentylacyjnych i innych w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej oraz dokumentacji projektowej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, w tym przeprojektowania.

§19.

Zamawiający dopuszcza zmianę przedstawicieli stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja i.t.p.) np. kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ.

§20.

Zamawiający dopuszcza:

1) zmianę podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),

2) rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3) możliwość zmiany zakresu /robót/ prac jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy Podwykonawców (zmniejszenie, zwiększenie), jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa (nie dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu)

Zmiany mogą nastąpić po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego i spełnieniu wymagań specyfikacji dotyczących wykonywania wskazanego zakresu robót przez podwykonawców, w szczególności wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy.

Zapisy dotyczące podwykonawców i zawierania z nimi umów wynikające z SWZ oraz wzoru umowy stosuje się odpowiednio.

§21.

Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego w następujących przypadkach:

1) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, robót zamiennych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy bez zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, innych materiałów, parametrów technicznych, innego rodzaju robót niż wskazane w dokumentacji przetargowej, i/lub technicznej a wynikających ze stwierdzonych nieprecyzyjnych zapisów, nieprawidłowości, błędów, tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub nakazów organów administracji publicznej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub niezgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i/lub obowiązujących przepisów prawnych i/lub w celu zapewnienia optymalnych parametrów technicznych i jakościowych przedmiotu umowy lub ułatwiających późniejsza eksploatację

b) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego - wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały, sprzęt o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SIWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania przedmiotu umowy, walory użytkowe lub obniżenie kosztów eksploatacji

c) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, sprzętu, technologii wykonania, wykonania robót zamiennych, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń, technologii wykonania, robót wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, późniejszą lepszą eksploatacją przedmiotu umowy lub wynika to z względów technicznych, technologicznych, konstrukcyjnych lub materiałowych, uzasadnione jest postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa robót budowlanych lub obiektu, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu, lub wpływa to na podniesienie standardu, lepszej eksploatacji, walorów użytkowych i/lub przyczyni się do skrócenia terminu wykonania robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy lub rozwiązania te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów, wyrobów i urządzeń,

Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt posiadać powinny co najmniej takie same parametry jakościowe jak i cechy użytkowe jak te, które wskazano w pierwotnej dokumentacji technicznej lub ofercie.

Roboty zamienne będą opisane w odrębnym protokole i nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej– dalej „roboty zamienne” zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia wspomnianych okoliczności, do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (wraz z opinią o zmianach Projektanta i Inspektora Nadzoru) do akceptacji Zamawiającego. Do realizacji robót zamiennych Wykonawca może przystąpić nie wcześniej niż po ich pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Roboty zamienne rozliczne będą na podstawie kosztorysu zamiennego. Wycena ich wykonania powinna być oparta o ceny i wskaźniki cenotwórcze zapisane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a w przypadku ich braku o średnie ceny i wskaźniki cenotwórcze zawarte w katalogach „SEKOCENBUD’u” aktualnych na czas sporządzania kalkulacji kosztowej lub cen producentów bądź dostawców (w przypadku ich braku w katalogach SEKOCENBUD). Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

d) niedostępności lub czasowej dłuższej niedostępności na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku lub zbyt dużą ilością zamówień u producenta w wyniku czego nastąpiłoby opóźnienia w realizacji umowy,

e) pojawienia się na rynku materiałów, wyrobów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych, poprawiających warunki realizacji robót, co umożliwi skrócenie terminu realizacji umowy, lepsze funkcjonowanie przedmiotu umowy lub eksploatacji obiektu, obniżenie kosztów późniejszej eksploatacji, walory użytkowe itp.

f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej oraz dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń projektowych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

h) wystąpienia warunków terenu budowy, linii elektrycznych i innych, kabli, rur, przewodów odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

i) wystąpi konieczność wykonania zamówień, robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia których realizacja spowoduje zmianę w zakresie rzeczowym zamówienia podstawowego (np. materiały, technologia).

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody inspektora nadzoru, projektanta i akceptacji Zamawiającego.

2) zakresu robót poprzez rezygnację z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji, rozpoczęcia eksploatacji ub zakończenia przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu robót, jeżeli nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałej z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, bez żadnych negatywnych skutków prawnych i finansowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

§22.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku:

1) zmniejszenia zakresu robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej wskazanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.

2) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, akcyzowego

b) wprowadzenia nowego podatku lub opłaty wpływającej istotnie na koszt realizacji umowy

c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust 1 pkt 2 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2 lit a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust 1 pkt 2 lit a, b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość podatków, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2 lit c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2 lit d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w ust 5 odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

7. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 5 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów dla miesiąca poprzedzającego dzień składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 5%. Ustalone zostanie to na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym ust., na koszty wykonania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów uwzględniającą dane z kosztorysu ofertowego (w tym szczegółowego) oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę (w tym przedłoży kosztorys szczegółowy), o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji

W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% Zamawiający może złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Wniosek o podwyższenie wynagrodzenia złożyć można nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.** Kolejny wniosek może złożyć po zaistnieniu kolejnej sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% w stosunku do miesiąca, w którym podpisano aneks dotyczący pierwszej waloryzacji.

8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

9. Waloryzacja zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia i nieodebrana przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.

10. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust 1.

11. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 7 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie przed dniem złożenia wniosku wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 10.

13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 7, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 15 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§23.

Strony ponadto dopuszczają:

1) zmiany zapisów umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

2) zmiany adresu, lub oznaczenia Stron Umowy, przedstawicieli - wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego,

**XI. Postanowienia końcowe**

§24.

1. Strony ustalają, że w pierwszej kolejności będą dążyć do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów.

2. Ewentualne spory podczas realizacji inwestycji w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu

3. Zamawiający wymaga aby flota wykorzystywana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadała co najmniej 10% pojazdów napędzanych energią elektryczną lub gazem ziemnym, z tym że przez gaz ziemny należy rozumieć sprężony gaz ziemny (CNG), skroplony gaz ziemny (LNG), lub gaz płynny (LPG).

4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (cesja, przeniesienia wierzytelności o

zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na wskazany przez Wykonawcę bank lub inny podmiot) bez zgody Zamawiającego.

§25.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozpatrywać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§26.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§27.

W sprawach nie ustalonych niniejszą umową, strony obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§28.

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. oferta Wykonawcy

§29.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem
1 egz. dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Kolbuszowa, dnia** ……………...…..

**Zamawiający: Wykonawca:**