

Projektowane postanowienia (wzór) umowy NR 272. .2024

zawarta w dniu..... w Oławie, pomiędzy:

Gminą Oława,
pl. M. J. Piłsudskiego 28,
55-200 Oława
NIP 912-17-15-754,

reprezentowana przez :

Artura Piotrowskiego – Wójta Gminy Oława,
przy kontrasygnacie Danuty Król – Skarbnika Gminy Oława,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....

reprezentowana przez :

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest **utwardzenie parkingu przy cmentarzu komunalnym w Stanowicach, gmina Oława**
2. Do wykonania jest:
 - parkingu 105,50 m² i plac pod kontener 18m² z kostki betonowej „8” na podbudowie : piasek 10cm, kruszywo 30cm
 - chodnik 52 m² +1.21 m² i plac pod krzyżem 2 m² z kostki „6” na podbudowie : piasek 10cm , kruszywo 15cm
 - punkt czerpania wody. 6,99 m² z płyt betonowych 50x50x7 układanych na podsypce z piasku ze spoinami 5 cm wypełnionymi piaskiem
 - remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej 6 m²

Powierzchnie betonowe zamknięte obrzeżami i krawężnikami

Do wykonania zadania **Zamawiający powierza materiał :**

 - kostka betonowe „8” Holland - 103,68 m²
 - krawężnik granitowy - 60 mb
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z uwzględnieniem zawodowej staranności, która obciąża Wykonawcę, oraz w zakresie i sposobie zgodnym z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, Polskimi Normami, które dotyczą przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz przyznaje, że posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową. W szczególności przyznaje, że posiada środki finansowe, które może przeznaczyć na wykonywanie umowy bez konieczności uzyskiwania zaliczek ze strony Zamawiającego.
- 34 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi (bez podwykonawców) i w oparciu o materiały własne za wyjątkiem materiałów wskazanych w §1 ust 2.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy będzie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **do 3 miesięcy** od daty podpisania umowy

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, wynosi **brutto** (słownie:.....).
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego robót . Wykonawca rozliczy się fakturę końcową po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót.
5. Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną wykonane w ramach ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.

§ 4

OBOWIĄZANIA STRON

1. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na placu budowy oraz będzie sukcesywnie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren na którym były wykonywane roboty i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
3. Wykonawca, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń obcych zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy,
 - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji wskazanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 lit.a-c z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających

kwotę kar umownych na zasadach ogólnych. Kary umowne mogą być naliczone maksymalnie do kwoty odpowiadającej 100% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust 1

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy prac odbędzie się po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i zażąda usunięcia wad, wyznaczając pisemnie odpowiedni termin.
3. Z czynności odbiorowej będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór końcowy, jeżeli zostanie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcę.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi – **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru bezusterkowego końcowego robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie dokona ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2, w tym do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, zachowując wszelkie roszczenia wobec wykonawcy, w tym z tytułu odszkodowania i kar umownych.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia mailem Wykonawcę na adres mailowy o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych pisemnie przez Strony w innym terminie) do ich bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia.

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający - Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Oława jest pracownik dostępny pod adresem: iod@gminaolawa.pl
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp).
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane udostępnione przez wykonawcę będą podlegały udostępnieniu innym podmiotom lub osobom w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.
13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych zamawiającemu.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

ROZSTRZYGNIĘCIE SPORÓW

1. Sprawy sporne, nie rozstrzygnięte będą, rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Prawa Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: