



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



Rzeczpospolita  
Polska



POLSKI  
ŁĄD



Gmina Pępowo z siedzibą przy ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo

Telefon: (0-65) 57-36 -305, (0-65) 57-36 -308, (0-65) 57-36 -311

Internetowy adres: [www.pepowo.pl](http://www.pepowo.pl), e-mail: [ug@pepowo.pl](mailto:ug@pepowo.pl)

Regon : 411050592, NIP : 6961840454

Platforma zakupowa <https://platformazakupowa.pl/pn/pepowo>



Pępowo, dn. 5.02.2024 r.

WRG.271.2.2024

*Do wszystkich Wykonawców*

Dotyczy: **zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Rozbudowa infrastruktury edukacyjno – opiekuńczej na terenie gminy Pępowo”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605), Zamawiający udostępnia treść zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami:

### **Część I: Budowa żłobka w Pępowie**

1.Pozycje stolarki DW1, O2, O1 w podanych wymiarach są niewykonalne w PVC. W/w pozycje można wykonać w PVC z dodatkowymi podziałami lub jako stolarkę aluminiową. Proszę o podanie rozwiązania, które należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź: Dopuszczamy wprowadzenie podziału stolarki, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu zgody projektanta.**

2.Pozycje związane z wykonaniem stolarki O4 i O8 konieczny podział na dwa skrzydła. Proszę o akceptację rozwiązania.

**Odpowiedź: Dopuszczamy wprowadzenie podziału stolarki, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu zgody projektanta.**

3. W pliku "6.Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej\_A4 700" podpięty jest rysunek elewacji, proszę o załączenie właściwego pliku tj. zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wykaz stolarki jest załączony do SWZ i stanowi załącznik nr 8 do SWZ. Ścieżka dostępu: Załącznik nr 8 do SWZ\_Część\_I\_Żłobek → Część\_I\_Żłobek\_DT → 1\_r\_budowlane → korekta PAB → 3\_stolarka

4. Czy wykazanie równoważności urządzeń zabawowych na etapie składania ofert powinno odbyć się poprzez załączenie kart technicznych urządzeń równoważnych z nazwą i kodem urządzenia oraz opisaną technologią, funkcjami zabawowymi i wizualizacją, aby Inwestor mógł porównać równoważność technologiczną, funkcjonalną i wizualną w odniesieniu do projektu?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 3.3 do 3.8 SWZ Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Poprzez pojęcie materiałów równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem, oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż założone w opisie przedmiotu zamówienia, a ponadto muszą to być materiały dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. W sytuacji, gdy Wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w opisie przedmiotu zamówienia (materiały i urządzenia równoważne) winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji projektowej, technicznej lub STWiOR oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie). Do wykazu należy wówczas dołączyć stosowne dokumenty zawierające parametry techniczne zaproponowanych równoważnych materiałów i urządzeń.

5. W jaki sposób Inwestor zamierza sprawdzić czy oferowane urządzenia zabawowe równoważne, mieszczą się w dostępnym miejscu oraz znacząco nie powiększają stref bezpieczeństwa, co mogłoby narazić inwestora na zwiększone koszty w związku z przygotowaniem nawierzchni bezpiecznej.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 3.3 do 3.8 SWZ Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Poprzez pojęcie materiałów równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem, oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż założone w opisie przedmiotu zamówienia, a ponadto muszą to być materiały dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z pkt. 13 SWZ obowiązującą formą rozliczenia inwestycji jest ryczałt. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji przetargowej pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania. W cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględnia również koszty wynikające z punktu 3 niniejszej SWZ (a więc również skutki zastosowania rozwiązań równoważnych), wszelkie inne koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz prawidłową realizacją zamówienia a także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. W przypadku

pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia, niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nieuwzględnienie wzrostu kosztów, które znane są na dzień składania ofert, w szczególności określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie i zmianę wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że nie może zwiększyć obszaru przeznaczanego w dokumentacji technicznej na plac zabaw.

6. Czy nie złożenie przedmiotowych środków dowodowych w postaci kart technicznych równoważnych urządzeń zabawowych będzie równoznaczne z oświadczeniem przez Wykonawcę, że nie wprowadza do oferty urządzeń równoważnych i dostarczy urządzenia zabawowe zgodnie z projektem?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 3.8 SWZ brak wskazania w ofercie propozycji zastosowania rozwiązań równoważnych oznaczać będzie, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy zastosowaniu materiałów przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia.**

7. Czy podane w projekcie technicznym płytki są obligatoryjne i należy je przyjąć do wyceny, czy Zamawiający dopuszcza zmianę na płytki o zbliżonym wzorze, ale o innych wymiarach?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Należy zastosować rozwiązania przyjęte w projekcie.**

8. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew? Prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postępowanie o wydanie decyzji na wycinkę drzew jest w trakcie procedowania.**

9. W kosztorysie „1\_Pepowo\_zlobek\_BUD\_0\_stansurowy.ath” w poz. 55 zostało błędnie odjęte ułożenie ocieplenia na fragmencie ściany obitej deską elewacyjną. W tym przypadku ściana od strony tarasu nie posiada żadnego ocieplenia. Prosimy o wyjaśnienie i poprawienie przedmiarów.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego, w tym wykonanie ocieplenia na fragmencie w miejscu deski elewacyjnej.**

10. Prosimy o udostępnienie szczegółu montażu deski elewacyjnej.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że montaż wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta deski elewacyjnej.**

11. W opisie zestawienia stolarki są podane dwa współczynniki przenikalności cieplnej dla okna:  $U_w=0,90\text{Wm}^2\text{K}$  i  $U_w=1,3\text{Wm}^2\text{K}$ . Prosimy o podanie jaki współczynnik należy przyjąć.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć następujące współczynniki: Okna  $U_w=0,90\text{Wm}^2\text{K}$ , drzwi  $U_w=1,3\text{Wm}^2\text{K}$ .**

12. W zestawieniu stolarki brak informacji odnośnie parametrów drzwi D3. Jaki materiał, kolor, współczynnik przenikania ciepła?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że stolarkę należy wykonać zgodnie z zestawieniem, materiał zgodny z resztą stolarki,  $U_w=1,3\text{Wm}^2\text{K}$ .**

13. W przedmiarach uwzględniono montaż 2 szt drzwi DW1, natomiast nie uwzględniono montażu drzwi D3.

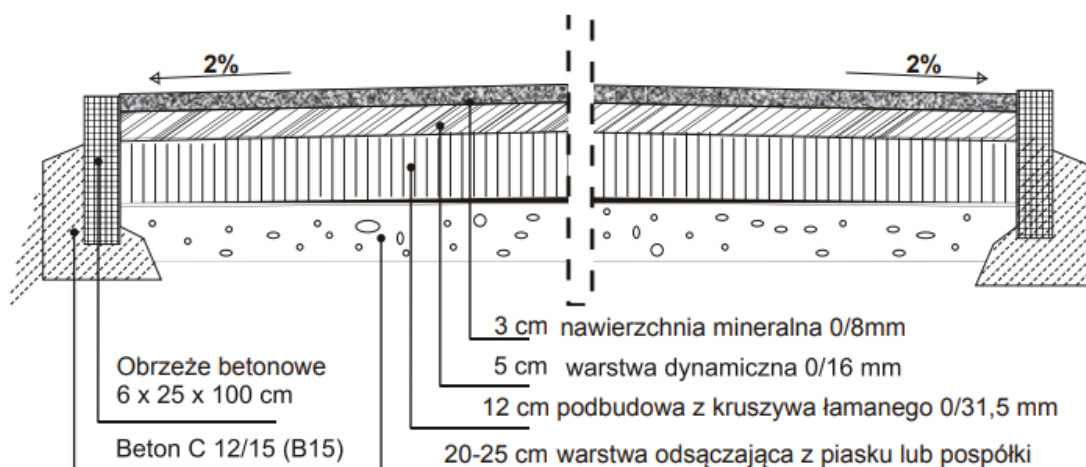
**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego, w tym montaż drzwi D3.**

14. W opisie projektu technicznego na zestawieniu wykładziny podłogowej w Szatni A i Szatni B wykończenie posadzki opisano jako wykładzinę PCV, natomiast w kosztorysie „1\_Pepowo\_złobek\_BUD\_0\_wykonczenia” i na rzucie podłóg podano parkiet. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału, z którego ma zostać wykonana posadzka w tych pomieszczeniach. W przypadku parkietu prosimy o podanie parametrów.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykończenie posadzki należy wykonać zgodnie z projektem jako wykładzina PCV. Zapis o parkiecie dotyczy wyglądu wykładziny.**

15. Prosimy o udostępnienie przekroju przez nawierzchnię mineralno-żywiczną wraz z opisem warstw podbudów.

**Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia przekrój oraz informuje, że kruszywa użyte do wykonania warstw podbudowy muszą spełniać warunki przepuszczalności dla wody oraz twardości celem przenoszenia obciążeń. Grunt rodzimy należy oczyścić z GLINY.**



16. Brak w kosztorysach systemu odwodnienia dachu oraz obróbek blacharskich. Prosimy o uzupełnienie kosztorysów.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego, w tym systemy odwodnienia dachu oraz obróbki blacharskie zgodnie z rzutem dachu w projekcie PAB nr A-2.

17. Brak informacji odnośnie materiału z jakich mają być wykonane parapety wewnętrzne.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że parapety wewnętrzne należy wykonać z MDF, kolor zgodnie ze stolarką.

18. Prosimy o udostępnienie przekroju przez drogę pożarową oraz plac manewrowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że do SWZ załączono przekroje utwardzeń – rys. PT-27. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszędzie tam, że mówi się o płytach ażurowych typu MEBA należy przyjąć kostkę betonową bez fazy o grubości min. 8 cm koloru czerwonego.

|  |
|--|
| Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm                          |
| Podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm                                 |
| Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 20 cm - mieszanka niezwiązana 0-31,5 |
| Warstwa wzmacniająca podłoże gr. 15 cm - stabilizacja cementem C1,5/2  |
| Warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm                                  |

19. Występują rozbieżności pomiędzy projektem technicznym: rys PR-27 gdzie została przyjęta nawierzchnia jezdni z płyt ażurowych MEBA, a kosztorysami. W jednym kosztorysie występuje „kostka nieregularna 8cm” a w innym „kostka rzędowa o wysokości 17cm”. Czego dotyczy przekrój i jakie nawierzchnie należy przyjąć? Prosimy o ujednoczenie dokumentacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że do SWZ załączono przekroje utwardzeń – rys. PT-27. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszędzie tam, że mówi się o płytach ażurowych typu MEBA należy przyjąć kostkę betonową bez fazy o grubości min. 8 cm koloru czerwonego.

|  |
|--|
| Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm                          |
| Podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm                                 |
| Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 20 cm - mieszanka niezwiązana 0-31,5 |
| Warstwa wzmacniająca podłoże gr. 15 cm - stabilizacja cementem C1,5/2  |
| Warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm                                  |

20. W kosztorysie „4\_Pepowo\_zlobek\_drogapozarowa KST\_0” w poz. 10 wskazano nawierzchnię z kostki rzędowej o wysokości 17cm, w opisie materiału została podana „kostka kamienna rzędowa wys. 18 cm”. Prosimy o wyjaśnienie, czy chodzi o kostkę granitową?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że do SWZ załączono przekroje utwardzeń – rys. PT-27. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszędzie tam, że mówi się o płytach

ażurowych typu MEBA należy przyjąć kostkę betonową bez fazy o grubości min. 8 cm koloru czerwonego.

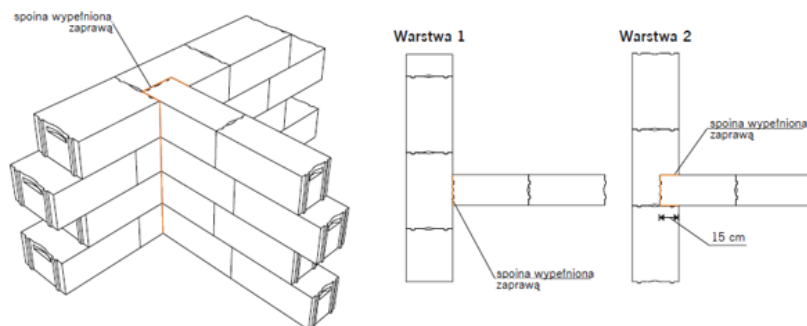
|  |
|--|
| Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm                          |
| Podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm                                 |
| Warstwa podbudowy zasadniczej gr. 20 cm - mieszanka niezwiązana 0-31,5 |
| Warstwa wzmacniająca podłoże gr. 15 cm - stabilizacja cementem C1,5/2  |
| Warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm                                  |

21. Proszę o określenie materiału izolacyjnego ścian zewnętrznych. Na przekroju przez budynek widnieje zapis o styropianie a na rysunku przedstawiającym szczegół attyki wełna mineralna.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że izolację ścian zewnętrznych oraz attyki należy wykonać ze styropianu zgodnie z opisem ściany zewnętrznej.**

22. Proszę o przedstawienie sposobu łączenia ścian działowych z konstrukcyjnymi. Mamy do czynienia z dwoma różnymi materiałami co będzie powodowało pęknięcie ścian na stykach.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ściany należy łączyć zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.**



23. Kto odpowiada za wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz wyposażenie go w gaśnice.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz wyposażenie go w gaśnice należy do zadań Wykonawcy.**

24. Proszę o wskazanie pozycji w kosztorysie, która odpowiada za likwidację ogrodzenia.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego, w tym roboty związane z likwidacją ogrodzenia.**

25. Proszę o załączenie do postępowania skanu pozwolenia na budowę oraz decyzji dotyczącej wycinki drzew.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że postępowanie o wydanie decyzji na wycinkę drzew jest w trakcie procedowana. Załącznik do niniejszych wyjaśnień stanowi decyzja o pozwoleniu na budowę.**

26. Proszę o określenie klasy bloczka betonowego do ścian fundamentowych

**Odpowiedź: bloczek betonowy M-6 B20, wytrzymałość na ściskanie min. 20 MPa**

27. Proszę o informację czy obiekt jest wyposażony w drabinę zewnętrzną jako dojście do dachu.

**Odpowiedź: W projektowanym budynku nie jest wymagana zewnętrzna drabina p.poż.**

28. Czy Wykonawca ma skalkulować wykonanie fundamentu pod pomy ciepła (proszę o określenie jego parametrów).

**Odpowiedź: Stopy fundamentowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Pompy mocować na stopach bitumicznych lub wspornikach ze stali nierdzewnej.**

29. Sprecyzowanie rodzaju płytek podłogowych w Wózkarni i Pomieszczeniu Socjalnym - brak w zestawieniu płytek podłogowych

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć płytkę podłogową, matową, wymiar 90 x 90 cm, z rektyfikowanymi krawędziami, imitację betonu, gres.**

30. Określenie rodzaju wykończenia podłóg w Szatni A oraz Szatni B - według rzutu podłóg ma tam zostać wykonany parkiet, natomiast w zestawieniu wykładziny podłogowej jest mowa o wykładzinie PCV w tych pomieszczeniach.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykończenie posadzki należy wykonać zgodnie z projektem jako wykładzina PCV. Zapis o parkiecie dotyczy wyglądu wykładziny.**

31. Podanie konkretnych ilości elementów wchodzących w skład wyposażenia łazienek - brak sprecyzowania ilości w zestawieniu.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że elementy wchodzące w skład wyposażenia łazienek wskazano w projekcie technicznym a ilości w przedmiarze robót sanitarnych.**

32. Wydłużenie terminu składania ofert, w związku z obszernym zakresem specjalistycznego wyposażenia wymagającego wyceny od producentów.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert i przedłuża termin składania ofert do 14.02.2024 r.**

33. Prosimy o potwierdzenie parametrów wykładzin podłogowych. Wykładziny o grubości warstwy ścieralnej 0,2mm są wykładzinami do zastosowań mieszkaniowych.

**Odpowiedź: Zamawiający poniżej zamieszcza wymagania dotyczące wykładziny:**

**- TRUDNOPALNOŚĆ EN 13501-1 Class Bfl-S1 {EN ISO 9239-1  $\geq 8\text{kw/m}^2$  EN ISO 11925-2 Pass ASTM E662} EN 649 KLASYFIKACJA ZASTOSOWAŃ ASTM F1913**

**- ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ KLASA ŚCIERALNOŚCI EN 13893 Klasa DS EN 660, Metoda 2 Grupa T AS/NZS 4586 R9**

**Wykładzina powinna zawierać środki bakteriobójcze stanowiące jeszcze lepszą ochronę przed zanieczyszczeniami. Wykładzina odporna na kółka foteli. Wykładzina do miejsc o dużym natężeniu ruchu, które wymagają wysokoodpornej posadzki, oraz łatwości czyszczenia.**

34. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę izolacji podposadzkowej z podwójnej papy termozgrzewalnej na podwójną folię izolacyjną budowlaną?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

35. Prosimy o udostępnienie szczegółu oparcia płyt stropowych stanowiących zadaszenie nad wejściem do budynku pomiędzy osiami A-G. Według rys. PT-2 płyty są kotwione w wieńcu w osi 1, a co z kotwieniem lub oparciem drugiej strony płyty?

**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje ww. szczegółem.**

36. Prosimy o udostępnienie przekroju A i B o które zostały opisane na rysunku PT-2.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przekrój A-A dostępny w części projektu PAB. Innych przekrojów Zamawiający nie posiada.**

37. W dokumentacji zostały podane nazwy handlowe materiałów które posiadają parametry nieistotne dla wykonania poszczególnych elementów budynku a charakterystyczne dla wymienionego z nazwy materiału np. palność w przypadku styropianu posadzkowego. Czy w związku z tym Zamawiający dopuści do zastosowania materiały innych producentów o parametrach nie gorszych spełniających wymogi wytrzymałościowe i cieplne.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 3.3 do 3.8 SWZ Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Poprzez pojęcie materiałów równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem, oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż założone w opisie przedmiotu zamówienia, a ponadto muszą to być materiały dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. W sytuacji, gdy Wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w opisie przedmiotu zamówienia (materiały i urządzenia równoważne) winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji projektowej, technicznej lub STWiOR oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie). Do wykazu należy wówczas dołączyć stosowne dokumenty zawierające parametry techniczne zaproponowanych równoważnych materiałów i urządzeń.**

38. W przedmiarze uwzględniono 1szt. słupa S4 o raz 1sz. słupa S3 w projekcie jest 12szt s4 oraz 2szt S3 proszę o zweryfikowanie dokumentacji i przedmiaru.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**



39. W przedmiarze brak podciągu P4 wraz ze zbrojeniem proszę o weryfikację dokumentacji i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

40. Długość fundamentów które należy zaizolować to 101 mb a nie 89.96mb jak w przedmiarze, proszę o weryfikację dokumentacji i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

41. W przedmiarze przyjęto wysokość muru jako 3m wg. projektu jest to 3,4m. proszę o weryfikację dokumentacji i uzupełnienie obmiaru.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

42. Z jakiego materiału i wypełnienia ma być wykonane siedzisko tapicerowane wokół słupa?

**Odpowiedź: Zamawiający udostępnia szczegóły dla siedziska: skład: 100% poliester, odporny na ścieranie min. 83 000 cykli w skali Martindale'a., na mechacenie i pilling, bezpieczny dla dzieci, niealergiczny, posiadający atest PZH, średnio twarda pianka poliuretanowa o podwyższonej odporności na odkształcenia: posiadająca ATEST HIGIENICZNY.**

43. Prosimy o weryfikację ilości paneli ściennych tapicerowanych. Według przedmiaru obmiar paneli : „5,71\*2\*3” sugeruje wysokość paneli 3m, natomiast w dokumentacji projektowej wysokość pojedynczego panela ściennego to 1,60 m. Prosimy o weryfikację i podanie jakiej wysokości panele należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

44. W przedmiarze nie ujęto przepustów attykowych, zbiorników oraz rur spustowych rynnowych, proszę o weryfikację dokumentacji i uzupełnienie obmiaru.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien**

**uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

45. Prosimy o weryfikację czy umywalka i miska ustępowa w pomieszczeniu WC mają również zostać zamontowane na odpowiedniej wysokości – przeznaczone dla dzieci

**Odpowiedź: W WC ogólnodostępnym nie ma obowiązku dostosowywania wysokości do przeznaczenia dla dzieci.**

46. Pomiędzy projektem i przedmiarem występują rozbieżności co do rodzaju umywalek. Z przedmiaru wynika, że wszystkie 10 sztuk są jednakowe tj. 54,5x35x14. Prosimy o weryfikację i ewentualne rozbięcie pozycji w przedmiarze

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

47. Na przekroju widoczny jest wieniec attyki. W rysunku szczegółowym attyki brak takiego elementu. Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie wieniec attyki ?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego. Tak, należy wykonać wieniec attyki.**

48. Proszę o jednoznaczne określenie materiału z jakiego ma zostać wykonane opierzenie murku attyki. Z blachy stalowej czy z aluminiowej płyty kompozytowej ( PREFA ).

**Odpowiedź: Opierzenie wykonać z aluminiowej płyty kompozytowej.**

49. Czy słupy stalowe ze względu na ich obecność na zewnątrz a co za tym idzie wpływ warunków atmosferycznych nie powinny być również ocynkowane?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

50. Proszę o doprecyzowanie miejsca i sposobu montażu stolarki okiennej załączenie przekroju, szczegółu montażu stolarki. Czy stolarka ma być montowana w warstwie izolacji, czy potrzebne będą konsolle, ew. ich rodzaj, dobór do ciężaru stolarki, itd.

**Odpowiedź: Montaż szczelny na taśmy paroprzepuszczalne, w warstwie konstrukcyjnej budynku.**

51. Proszę o doprecyzowanie czy kolor stolarki ma być obustronny ?

**Odpowiedź: Kolor stolarki od wewnątrz - biały**

52. Z jakiego materiału mają być drzwi zewnętrzne i wewnętrzne ?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

53. Z jakiego materiału mają być parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Proszę o podanie wymiarów parapetów.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót (a także kosztorysy) zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego. Parapety zewnętrzne wykonać z materiału jak ramy okienne. Parapety wewnętrzne - materiał MDF, kolor zgodnie ze stolarką.**

54. Dostawcy stolarki twierdzą, że konieczne jest wprowadzenie podziału/naświetli ze względu na wysokość konstrukcji okien. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podziału stolarki w postaci naświetli w DW1, O1 i O2.

**Odpowiedź: Dopuszczamy wprowadzenie podziału stolarki, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu zgody projektanta.**

55. Proszę o doprecyzowanie rodzaju tapet, które mają zostać wykonane w pomieszczeniach Sala A i Sala B. Według zestawienia okładzin ściennych w Opisie Projektu Technicznego mają zostać wykonane tapety o motywach pirackich. Według zestawienia wyposażenia i wizualizacji w Projekcie Aranżacji Wnętrz – tapety mają mieć natury i świata podwodnego.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 3.2. pkt. a) SWZ aranżację wnętrz oraz dostawę wyposażenia należy zrealizować zgodnie z projektem aranżacji wnętrz opracowanym przez Biuro Realizacji Inwestycji Sebastian Dubicki oraz załączonymi przedmiarami robót.**

**Część II zamówienia – Przebudowa z modernizacją budynków szkoły podstawowej w Skoraszewicach**

1. Na zestawieniu stolarki do wymiany okno O21 występuje w 2 szt, natomiast w kosztorysie w poz.1 jest 1 szt. Prosimy o informację ile sztuk należy przyjąć do wymiany.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zarówno w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót są wskazane 2 szt. Do wymiany należy przyjąć 2 szt.**

2. Ze względu na konieczność uzupełnienia parapetów płytkami, prosimy o informację odnośnie parametrów (np. wzoru lub koloru, formatu) płytek, które są możliwe do zastosowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami dokumentacji należy wykonać obróbkę otworów okiennych po wymianie stolarki, która winna doprowadzić do odtworzenia stanu sprzed robót. Na te potrzeby należy zastosować m.in. płytki gresowe czy płytki ścienne - wg wzoru, koloru i formatu płytek istniejących;

3. Prosimy o informację odnośnie parametrów boazerii ściennej jaka ma być wykonana w pom. 33.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że należy zastosować boazerię sosnową lakierowaną, z zastrzeżeniem, by zastosowane materiały i wyroby nie były łatwo zapalne, a produkty ich rozkładu termicznego nie były bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;

4. Pomiedzy projektem i kosztorysem występują rozbieżności ilościowe między innymi odnośnie wykonania gładzi, malowań i osadzenia narożników.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Ostateczne ilości wykonania gładzi, malowań i osadzenia narożników zależeć będą od przebiegu prac związanych z demontażem istniejącej stolarki i uszkodzeń, które spowoduje Wykonawca. Zgodnie z zapisami SWZ do rozliczeń z Wykonawcą przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe a przedmiar robót i kosztorys stanowi jedynie dokument pomocniczy. Jeżeli Wykonawca szacuje odmienne ilości robót do wykonania – winien je uwzględnić w ofercie w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.

5. W związku z rozbieżnościami pomiędzy projektem i kosztorysem odnośnie ilości wykonania robót wykończeniowych (zaniżona ilość gładzi, malowań czy osadzanie narożników), prosimy o wyjaśnienie co w przypadku wystąpienia konieczności wykonania zakresu prac wykraczającego poza zakres określony w przedmiarach.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Ostateczne ilości wykonania gładzi, malowań i osadzenia narożników zależeć będą od przebiegu prac związanych z demontażem istniejącej stolarki i uszkodzeń, które spowoduje Wykonawca. Zgodnie z zapisami SWZ do rozliczeń z Wykonawcą przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe a przedmiar robót i kosztorys stanowi jedynie dokument pomocniczy. Jeżeli Wykonawca szacuje odmienne ilości robót do wykonania – winien je uwzględnić w ofercie w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.

6. W dokumentacji podano montaż okien w systemie SWS z użyciem taśm zewnętrznych i wewnętrznych. Wiąże się to z wywiniciem taśm zewnętrznych na elewację. Czy i w jakim zakresie należy doliczyć obróbki na elewacji?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w dokumentacji jednoznacznie opisano w których miejscach (biblioteka i pokój nauczycielski) należy zastosować szczelny montaż trójwarstwowy SWS z użyciem taśm paroszczelnych i paroprzepuszczalnych i w jaki sposób należy opracować ich wykończenie, tj. z użyciem izolacji termicznych z polistyrenu ekstrudowanego XPS oraz obudowy z blach powlekanych. Jednocześnie zwraca się uwagę, że w dokumentacji przewidziano też odmienny szczelny montaż trójwarstwowy SWS z użyciem membran typu Soudatight. Zamawiający docelowo przewiduje termomodernizację budynku.

### **Część III: Remont dachu budynku „starej” szkoły podstawowej w Skoraszewicach**

1. Prosimy o przesłanie rysunku z przekrojem budynku, w którym znajduje się przedmiotowa kotłownia gazowa.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje rysunkiem z przekrojem budynku kotłowni.**

2. W związku z koniecznością wykonania zabezpieczenia i częściowej wymiany ciesielskich elementów więźby i pokrycia, w ilościach niemożliwych jednoznacznie do zweryfikowania na etapie składania oferty, prosimy o wyjaśnienie czy zakres prac i podane ilości w kosztorysie są wiążące.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót zamieszczony w postępowaniu jest jedynie pomocniczym. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

3. Prosimy o określenie ilości elementów ciesielskich do wymiany oraz naprawy

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji i jest wiążący. Oferent winien uwzględnić w swojej ofercie koszty wszystkich koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji robót, w ramach założonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

4. Prosimy o informację czy podczas robót lokale mieszkalne będą użytkowane

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zarówno lokale mieszkalne (z wyłączeniem mieszkania na poddaszu) oraz sale lekcyjne będą użytkowane podczas prowadzonych robót budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem.**