

**UMOWA**  
**ZPI.....2022**

Umowa zawarta w dniu ..... 2022 roku w Pajęcznie pomiędzy: Powiatem Pajęczańskim, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno NIP: 508-001-34-89 reprezentowanym przez:

1. **Zbigniewa Gajęckiego - Starostę Pajęczańskiego**

2. **Pawła Sikorę - Wicestarostę Pajęczańskiego**

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sylwii Konieczko  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... zarejestrowaną w  
Rejestrze Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... o kapitale  
zakładowym w wysokości ..... o nadanym numerze NIP:..... oraz  
REGON.....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

wyłonionym na podstawie udzielonego zamówienia publicznego Nr ZPI.272.1.2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ). Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

**§ 1**

Zamawiający zleca opracowanie dokumentacji projektowej do zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 3510 E Pajęczno od drogi krajowej nr 42 – Patrzyków – Łążek, na odcinku Pajęczno – Niwiska – dokumentacja projektowa”

1. Opracowanie dokumentacji obejmuje:

- zaprojektowanie odcinka drogi powiatowej nr 3510E o długości około 5km od km 0+008 do km 4+920 w Niwiskach o szerokości jezdni 5-6 m;
- zaprojektowanie ciągu pieszo-rowerowego;
- regulację wysokościową istniejących zjazdów;
- zaprojektowanie zatoki postojowej, autobusowej (w razie konieczności);
- zaprojektowanie stałej i czasowej organizacji ruchu;
- zaprojektowanie odtworzenia istniejących rowów;
- na etapie wstępnej koncepcji projektowej należy uwzględnić budowę tunelu w rejonie kilometra 1+650 ÷ 2+124 celem wykonania bezkolizyjnego połączenia komunikacyjnego wyrobisk wskazanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu górniczego Cementowni Warta S.A.;
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót;
- sporządzenie specyfikacji technicznej i odbioru robót;
- przygotowanie inwentaryzacji drzew przewidzianych do wycinki ( w razie konieczności ) oraz zaprojektowanie projektu nasadzeń;
- przygotowanie kompletnego wniosku na pozwolenie przebudowy drogi powiatowej nr 3510E w miejscowości Niwiska;
- uzyskanie wszelkich ekspertyz, badań, uzgodnień, decyzji administracyjnych koniecznych do kompletności dokumentacji, pozwoleń;
- opracowanie materiału do uzyskania ( jeśli jest wymagane ) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia wodnoprawnego, operatu wodnoprawnego;
- opracowanie likwidacji wszystkich kolizji, jeżeli takie wystąpią przy projektowaniu na warunkach technicznych uzyskanych od właścicieli sieci umieszczonych w pasie drogowym. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne od właścicieli sieci, które ewentualnie ulegać będą przebudowie w ramach

usuwania kolizji, zgody i pozwoleń w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy;

- Zamawiający wymaga wykonania prac geodezyjnych, które mają na celu pomiar granicy pasa drogowego na wskazanym odcinku zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 1998 r. wraz z uzyskaniem w formie oświadczenia potwierdzenia tego stanu od właścicieli działek, które są zajęte pod pas drogowy;
- wskazanie wszystkich kodów CPV robót w dokumentacji projektowej;
- opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać;

- a) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
- b) dokumentację fotograficzną stanu istniejącego drogi – 1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej ;
- c) projekt wstępny opracowania – 1 egz. w wersji papierowej;
- d) operat wodnoprawny – 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (jeśli dotyczy);
- e) pozwolenie wodnoprawne- 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (jeśli dotyczy);
- f) decyzję środowiskową lub odpowiedniego organu – 1 egz. w wersji papierowej i egz. w wersji elektronicznej;
- g) uzyskane opinie, decyzje administracyjne, uzgodnienia (oryginały) umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia jak również kopie załączone do pozostałych egzemplarzy dokumentacji;
- h) projekt budowlany w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (4 egz. w formie papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji pdf);
- i) projekt wykonawczy w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (4 egz. w formie papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji pdf);
- j) inwentaryzację zieleni oraz projekt nasadzeń – 4 egz.;
- k) kosztorys inwestorski ( 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w formacie .xls i 1 egz. w formacie pdf.)
- l) przedmiar robót ( 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w formacie .xls i 1 egz. w formacie pdf.);
- m) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sporządzona w wersji papierowej oraz elektronicznej ( 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w tym, 1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w wersji pdf.);
- n) projekt stałej i czasowej organizacji ruchu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej ( 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w wersji pdf. );
- o) dokumentację geodezyjno-prawną służącą do regulacji pasa drogowego – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
- p) opracowany BIOZ ( ( 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w tym 1 egz. w formacie .xls i 1 egz. w formacie pdf. )

## 3. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:

- a) Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej celem sporządzenia dokumentacji fotograficznej oraz weryfikacji dokumentów.
- b) Zamawiający wymaga wykonania prac geodezyjnych, które mają na celu pomiar granicy pasa drogowego na wskazanym odcinku zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 1998 r. wraz z uzyskaniem w formie oświadczenia potwierdzenia tego stanu od właścicieli działek, które są zajęte pod pas drogowy.

- c) Dokumentacja powinna zostać wykonana w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej z podziałem na dwa etapy pracy.
- Etap 1 - Opracowanie projektu wstępnego wraz z uzyskanymi opiniami w terminie trzech miesięcy od podpisania umowy.
  - Etap 2 – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z wstępnymi ustaleniami zatwierdzonymi przez zamawiającego.

4. Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania określone w przepisach prawa:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2021.2351);
- ustawę z dnia 6 maja 2020 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych ( Dz. U. 2021.1376);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz.U.2022.176);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 202 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020.1609);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem ( Dz.U.2017, poz. 784 );
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach ( Dz.U.2019.2311 t.j. );
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).
- Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2021.1129 )

## § 2

### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu
  - 1) Opracowanie projektu wstępnego wraz z uzyskanymi opiniami w terminie do 3 miesięcy od podpisania umowy.
  - 2) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z wstępnymi ustaleniami zatwierdzonymi przez zamawiającego w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności:
  - a. Działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej lub innych podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania).
  - b. Złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerwy w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski podczas wykonania robót objętych projektem bez dodatkowego wynagrodzenia. Zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji projektowej na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. Bezpłatnego aktualizowania kosztorysu na wniosek zamawiającego
  - b. Bezpłatnej pomocy przy udzielaniu zamówienia na realizację inwestycji – udzielanie wyjaśnień technicznych do SWZ,
  - c. Pełnienia bezpłatnego nadzoru autorskiego, w tym opiniowanie zmian nieistotnych podczas wykonywania robót.
  - d. Udziału w naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego
3. Nadzór autorski rozpocznie się wraz z udzieleniem zamówienia na roboty budowlane, oraz trwać będzie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania prawomocnej decyzji na użytkowanie o ile będzie wymagane.

### § 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentacją projektową w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno w terminie wyszczególnionym § 2 ust. 1 pkt 2.
2. Wykonawca do dokumentacji załączy pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony umowy.
4. Wykonawca usunie ewentualne wady dokumentacji projektowej w terminie 14 dni po ich ujawnieniu.

### § 5

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną Zamawiającemu dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

### § 6

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. **Wartość przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto**, (słownie: ..... złotych i 00/100 groszy) w tym 23% VAT.
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcy faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
6. Kwota ryczałtowa za wykonanie robót nie podlegają zmianom przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy

## § 7

1. Strony ustalają że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy, wystawiona będzie z następującym oznaczeniem:

**Nabywca:**

**Powiat Pajęczański  
ul. Kościuszki 76  
98-330 Pajęczno  
NIP 5080013489**

**Odbiorca:**

**Starostwo Powiatowe w Pajęcznie  
ul. Kościuszki 76  
98-330 Pajęczno**

3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr .....w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów rozliczeniowych i zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego.
4. Faktura dostarczona będzie na adres odbiorcy, nie nabywcy.

## § 8

Wykonawca w ramach wynagrodzenia spełni także poniższe warunki:

1. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami w Umowie.
2. Wykonawca, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej objętej Umową.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi**, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Za każdy dzień zwłoki w opracowaniu dokumentacji projektowej - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6 ust. 2.
  - 2) Za zwłokę w usunięciu wad opracowania stwierdzonych po oddaniu opracowania w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
  - 3) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto zapisanego w § 6 ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

**§ 11**  
**NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający wyznacza do realizacji niniejszej umowy zespół:

- Przedstawiciele Zamawiającego – p. .... tel. ....,  
- p. .... tel. ....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 12**  
**PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY**

1. Wykonawca ustanawia:

- Projektant w osobie:

- p. .... tel. .... email. ....

2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie p. ...., tel. .... email. ....

4. Do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 oraz o dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiany te wymagają aneksu do niniejszej umowy.

**§ 13**  
**ZABEZPIECZENI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, tj. kwotę ..... zł w formie ..... zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone (w przypadku formy pieniężnej) Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego

2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

5. W razie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/ wad lub jest w trakcie usuwania tych usterek/ wad. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek/ wad stwierdzonych w okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.

## § 14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru ostatecznego w terminie do 3 miesięcy od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, oraz w przypadku braku osób na budowie sprawujących nadzór na budowie,
- 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, STWiORB, poleceniami Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą umową bądź też z naruszaniem zasad BHP - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do poprawy,
- 6) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
- 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności zgodnie z art. 456 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w szczególności utrata finansowania inwestycji – odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 9) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub którego kopia umowy na dostawy lub usługi potwierdzona za zgodność z oryginałem została przedłożona albo w przypadku dokonania przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 10) w przypadku gdy wartość podlegających naliczeniu kar umownych osiągnie 20% ceny umownej netto,
- 11) w przypadku czterokrotnego naliczenia kar umownych z dowolnego tytułu,
- 12) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 13) w przypadku nie przedłożenia bądź nie przedłużenia przez Wykonawcę wymaganych umową ubezpieczeń,
- 14) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym.
- 15) w przypadku nie przekazania w wyznaczonym terminie wykazu osób

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5). W takim przypadku nie stosuje się jednocześnie kar wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 6 -11.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zatwierdzonych przez Zamawiającego, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do przystąpienia do odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego terenu budowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z inwentaryzacji oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia - na wniosek Wykonawcy - materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór z dniem zakończenia odbioru robót przerwanych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy do dnia odbioru ostatecznego jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

## § 15

### ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacjach opisanych w umowie oraz poniżej:

2.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian terminu wykonania zamówienia, przy czym zmiany muszą być rozpatrywane w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo - finansowym:

a. jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury lub wynikające z konieczności spełnienia wymagań ochrony środowiska oraz wprowadzenie na terenie RP stanu epidemii lub stanu wyjątkowego związanego z stanem epidemii i zaistnienie klęski żywiołowej.

b. jeżeli będą następstwem:

- wprowadzeniem przez Zamawiającego innych wykonawców,

- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB,

c. jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:



- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,

W tym przypadku termin zostanie przedłużony o liczbę dni, o którą zostały wydłużone w stosunku do terminu przewidzianego w kpa lub we właściwych przepisach dla powyższych procedur.

d. jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m.in. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

e. jeżeli umowa o zamówienie nie zostanie zawarta w pierwotnym okresie związania ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu.

Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

2.2 Dopuszczalne są zmiany postanowień umownych w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp

3. W sytuacjach wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w sposób szczegółowy warunków uniemożliwiających prowadzenie robót oraz czasu ich trwania.

4. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.

#### § 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy, dochodzenia lub obrony roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych zgodnie z Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa.
4. Administratorem danych osobowych jest Starosta Pajęczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Ma Pan/Pani prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na temat przetwarzania danych znajduje się na stronie [www.powiatpajeczno.pl](http://www.powiatpajeczno.pl) w zakładce RODO.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane ( Dz.U.2021.2351 )

#### § 19

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

**§ 20**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 3) Wykaz podwykonawców (jeśli dotyczy);
- 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
*Michał Piasecki*