



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Bydgoszcz, dnia 15.07.2024r.

L. dz. ZZP/892/WM/2024

Znak sprawy: ZZP-2400-41/2024

Odpowiedzi na pytania

dotyczy postępowania nr 41/PM/2024

Nazwa postępowania:

**Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Łokietka 23-25 /
Długosza 16 w Bydgoszczy**

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 działając jako pełnomocnik zamawiającego w niniejszym postępowaniu, na podstawie art.284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.1605. z późn. zm.) - udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniu 08.07.2024r.

Pytanie 1:

Zamawiający w OPZ wskazuje, że:

"Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów",

Zamawiający wskazał również, że wymaga zastosowanie materiałów o parametrach $\lambda = 0,000138 \text{ W/mK}$. Czy zamawiający jest w stanie wskazać chociaż jeden produkt, który uzyskał aprobatę techniczną w dowolnym akredytowanym laboratorium np. ITB? W analizie rozwiązań technicznych przedstawionych w projekcie jak i rynkowych nie udało znaleźć się nam żadnego takiego produktu. Czy w przypadku braku takich produktów na rynku zastosowanie materiałów bez przedstawienia stosownych aprobat technicznych będzie dopuszczalne? Zauważyliśmy, że podobne rozwiązania miały miejsce na innych budynkach modernizowanych przez Państwa. Także możemy domniemać, że dokumenty przykładowej farby mogą się mieścić w dokumentacji powykonawczej. W przypadku braku możliwości szybkiej odpowiedzi proszę o ewentualne wydłużenie terminu na składanie ofert tj. o 5 dni robocze od dnia opublikowania odpowiedzi. Przedstawienie prawidłowych rozwiązań pozwoli na złożenie konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający zamieścił w postępowaniu dokumentację techniczną zastosowanych powłok tj. deklaracje zgodności CE , jak i deklaracje właściwości użytkowych dla zastosowanych materiałów otrzymane bezpośrednio od producenta wyrobu budowlanego na którym spoczywa obowiązek sporządzenia tych dokumentów przez wprowadzeniem ich na rynek budowlany .

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)

**Bydgoski Rok
NATO i JFTC**



**BYDGOSZCZ
MIASTO
MUZYKI**

unesco
Member of
the Creative Cities Network

Pytanie 2:

W związku z zamieszczoną odpowiedzią na pytanie nr 4 z dnia 03.07., która naszym zdaniem jest nieprecyzyjna, prosimy o dodatkowe wyjaśnienia. Czy wyszczególnione warstwy należy wykonać na istniejącym deskowaniu (oczyszczonym z przedmiotów zalegających), czy też należy usunąć istniejące deskowanie, odkryć belki stropu, umieścić pomiędzy nimi izolację i wykonać nową podłogę? Jeśli tak, prosimy o informację, czy w istniejącym stropie występuje polepa, jeśli tak, jakiej grubości. Jest to informacja niezbędna, aby prawidłowo określić koszty rozbiórki i utylizacji materiału.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 4 z dnia 03.07.2024r. była następująca: W ramach prac termomodernizacyjnych poddasza należy przewidzieć przygotowanie stropu do ocieplenia. Usunięcie wszystkich przedmiotów zalegających. Uwarstwienie projektowanych warstw:

- Podłoga z desek sosnowych gr. 25 mm nasączonych preparatem ogniochronnym nawymienianych legarach 20x5
- Płyty z wełny mineralnej gr. 24 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
- Folia paroszczelna
- Istniejący strop

Odpowiedź na pytanie 2:

Docieplenie sufitu klatek schodowych należy wykonać od wewnętrznej strony za pomocą powłoki termoizolacyjnej. Projektowana izolacja projektowana jest na istniejącym (oczyszczonym) deskowaniu stropu, bez ingerencji w istniejący strop. W załączeniu poprawione rysunki stanowiące plik o nazwie BUD ARCHITEKTURA – PT-A2.5 oraz plik o nazwie BUD ARCHITEKTURA – PT-A3.1”.

Zamawiający zamieszcza „NOWE RYSUNKI stanowiące plik o nazwie BUD ARCHITEKTURA – PT-A2.5 oraz plik o nazwie BUD ARCHITEKTURA - PT-A3.1”. Nowe rysunki zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania pod nazwą wskazaną w zadaniu poprzednim i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników niniejszego postępowania.

2. Pozostałe zapisy SWZ i załączników do SWZ, w tym termin składania i otwarcia ofert w postępowaniu - nie ulegają zmianie. Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania.

**Kierownik
Działu Zamówień Publicznych**

Tomasz Skierecki