

NADZORY BUDOWLANE. PROJEKTOWANIE. JAN MIELNIK

59-400 Jawor ul Przyjaciół Żołnierza 23

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH NA ZADANIU

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU PRZY ul. STAROJAWORSKIEJ 7
NA SIEDZIBE POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE

Opracował:

Inż. Jan Mielnik

JAWOR
03.10.2022

SPIS TREŚCI

1. Opis robót remontowych budowlanych.

2 . Rysunki:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| - Rzut piwnicy | - rys. A 03 |
| - Rzut parteru | - rys. A 04 |
| - Rzut I piętra | - rys. A 05 |
| - Rzut II piętra | - rys. A 06 |
| - Rzut III piętra | - rys. A 07 |
| - Rzut poddasza nieużytkowego | - rys. A 08 |
| - Rzut dachu | - rys. A 09 |
| - Przekrój | - rys. A 10 |

3. Załączniki:

- uprawnienia
- zaświadczenie DOIIB

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

I. PIWNICE

1. Demontaż i montaż nowych okien
 - o wym h=110 cm s= 103cm – 9 szt
 - o wym. h=100 cm s= 80 cm – 3 szt
2. Remont pom. -1/03; -1/04. w zakresie.
 - tynki i przecieranie sufitów i ścian
 - izolacja posadzki styropianem
 - izolacja pozioma folią
 - podkład betonowy
 - posadzki gres
3. Pomieszczenia piwnic.
 - skucie i uzupełnienie tynku
 - przecieranie z zeszkobaniem starej farby
 - gruntowanie środkiem grzybobójczym
 - malowanie farbą emulsyjną

II. DRUGIE PIĘTRO

1. Gładzie na ścianach i sufitach.
2. Sufity podwieszane 3x12 mm G-KF.
3. Malowanie farbami emulsyjnymi.
4. Podłogi
 - ułożenie na podłodze płyty OSB gr 12 mm
 - ułożenie płyty farmacel gr 15 mm /dotyczy stropów drewnianych/
 - w pomieszczeniach biurowych ułożyć wykładzinę PCV /NRO/
 - w pom. socjalnym ułożyć wykładzinę PCV /NRO/
 - na korytarzach wykładzina PCV /NRO/
5. Remont WC /przystosowanie dla potrzeb niepełnosprawnych/ pom. 2/ 208
 - demontaż muszli ustępowych
 - rozbiórka ścinki działowej murowanej
 - rozbiórka posadzki i okładzin ściennych
 - wykonanie ścianki działowej z G-K , zamontowanie ościeżnicy MDF i założenie skrzydła drzwiowego
 - ułożenie płyty OSB gr18 mm
 - wykonanie izolacji przeciw wodnej
 - wykonanie posadzki z płytek ceramicznych
 - ułożenie glazury na ścianach
 - zamontowanie pojemnościowego podgrzewacza wody - 30l
 - zamontowanie muszli ustępowej Geberit dla niepełnosprawnych
 - zamontowanie umywalki i baterii umywalkowej
 - montaż uchwytów dla niepełnosprawnych

6. Remont pomieszczenia. socjalnego - pom. 2/216

- ułożyć wykładziny PCV /NRO/
- ułożyć na jednej ścianie płytki ściennie
- montaż podgrzewacza wody 30l
- montaż zlewozmywaka z blachy nierdzewnej
- montaż baterii – umywalkowej
- montaż instalacji wod-kan.

III. TRZECIE PIĘTRO

1. Gładzie na ścianach

2. Obudowa konstrukcji więźby dachowej płytami G-KF 2x12 mm

3. Demontaż istniejących drewnianych schodów na strych

4. Montaż schodów składanych /EI30/

5. Malowanie farbami emulsyjnymi.

6. Podłogi

- ułożenie na podłodze płyty OSB gr 12 mm
- ułożenie płyty farmacel gr 15 mm /dotyczy stropów drewnianych/
- w pomieszczeniach biurowych ułożyć wykładzinę PCV /NRO/
- w pom. socjalnym ułożyć wykładzinę PCV /NRO/
- na korytarzach wykładzina PCV /NRO/

7. Remont WC pom. 3/09A

- wykonanie ścianki działowej z G-K , zamontowanie ościeżnicy MDF i założenie skrzydła drzwiowego „80”
- ułożenie na podłodze płyty OSB gr18 mm
- wykonanie izolacji przeciw wodnej
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych
- ułożenie glazury na ścianach
- zamontowanie pojemnościowego podgrzewacza wody - 30l
- zamontowanie muszli ustępowej Geberit
- zamontowanie umywalki i baterii umywalkowe
- montaż instalacji wod-kan.

IV. KLATKA SCHODOWA.

- gładzie na ścianach i biegach schodowych
- na ścianach tynk mozaikowy na wysokość 1,5m
- na biegach schodowych spocznikach płytki gress antypoślizgowe
- na biegach schodowych spocznikach cokoliki
- na stopniach zamontować listwy antypoślizgowej
- wymiana poręczy
- wymiana balustrady na ostatniej kondygnacji

V. WENTYLACJE: pom. nr 2/; 2/19A; 3/09A

- wyprowadzić rury wentylacyjne o śr 150 mm ponad dach
- rury wentylacyjne obudować płytami G-K lub OSB.
- w strefie zimnej /na poddaszu/ rury wentylacyjne ocieplić wełną mineralną
- na połaci dachu zamontować kominki wentylacyjne

VI. WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ II PIĘTRO.

1. Wykonanie nowej instalacji gniazdowej.
2. Wymiana tablicy elektrycznej podtynkowej
3. Demontaż i montaż nowego osprzętu elektrycznego.
 - gniazd wtyczkowych z stykiem ochronnym
 - łączników
 - lamp oświetleniowych

VII. WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ III PIĘTRO.

1. Wykonanie nowej instalacji gniazdowej.
2. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej.
2. Wymiana tablicy elektrycznej podtynkowej
3. Demontaż i montaż nowego osprzętu elektrycznego.
 - gniazd wtyczkowych z stykiem ochronnym
 - łączników
 - lamp oświetleniowych
4. Przebudowa rozdzielnic na II piętrze – nowa 4x18
5. Przebudowa rozdzielnic na III piętrze – nowa 4x18
6. Zasilanie rozdzielnic na II piętrze przewodem 5x10 mm² z rozdzielnic z piwnicy
7. Zasilanie rozdzielnic na III piętrze przewodem 5x16 mm² z rozdzielnic na II piętrze

VIII. PRACE W BUDYNKU ZWIĄZANE Z BUDOWĄ SZYBU WINDOWEGO.

1. Parter:
 - wykonanie ścianki działowej w pom. 0/20 i 0/20A
 - odtworzenie otworu drzwiowego
 - zamontowanie drzwi 90 EI30
2. Rozbiórka ścianki działowej
 - na II piętrze pom. 2/19
 - na I piętrze pom. 3/21

IX. SIEĆ KOMPUTEROWA NA II PIĘTRZE

1. Wykonanie sieci komputerowej.
2. Montaż szafy RACK 19" 32U 800x800 z wyposażeniem:
 - listwa zasilająca rak 19" 9 gniazdek - 2szt.
 - półka do szafy RACK 19" 2U 450 mm -1 szt
 - patchpanel pusty z półką -3szt
 - moduł Keystone beznarzędziowy kat. 6 - 150 szt.