

## PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

### **Spis treści:**

I.	Podstawa opracowania .....	2
II.	Dane ogólne .....	2
III.	Wielkości liczbowe .....	2
IV.	Rozwiązania materiałowe .....	3
V.	Izolacje .....	3
VI.	Wypożyczenie .....	4
VII.	Instalacje w obiekcie .....	4
VIII.	Roboty wykończeniowe .....	4
IX.	Uwagi końcowe .....	5

### **Część rysunkowa:**

PT/1	Zestawienie stolarki	1:50
PT/2	Rzut szybu windowego	1:20

**I. Podstawa opracowania**

1. Uchwała Rady Miejskiej w Jaworze nr LXIV/327/06 sprawie MPZP
2. Ustalenia z Inwestorem
3. Program Funkcjonalno - Użytkowy przekazany przez Zamawiającego
4. Umowy przyłączeniowe
5. Aktualnie obowiązujące normy i przepisy
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami]
8. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych – ITB
9. PN-B-02852:2001 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.”
10. PN-86/E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.”
11. PN-EN 671-1:1999 „Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.”
12. PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

**II. Dane ogólne****1. Przedmiot opracowania**

Przedmiot opracowania obejmuje dostosowanie budynku przy ul. Starojaworskiej 7 w Jaworze do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę windy zewnętrznej. W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano szyb windy od poziomu piwnicy do poziomu 3 piętra. Szyb projektuje się jako murowany z bloczków betonowych przewiązany wieńcami i trzpieniami żelbetowymi.

**2. Lokalizacja**

Lokalizacja inwestycji stanowi obszar położony na terenie działki nr 179/10 położonej przy ul. Starojaworskiej 7 w Jaworze.

**III. Wielkości liczbowe****1. Informacja o użytkownikach:**

Nie przewiduje się zmiany liczby użytkowników obiektu w związku z planowaną inwestycją.

**2. Parametry techniczne**

• Kubatura:	80,00m <sup>3</sup>
• Powierzchnia użytkowa:	8,05m <sup>2</sup>
• Powierzchnia całkowita:	8,47m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy:	14,30m <sup>2</sup>
• Wysokość budynku do kalenicy:	16,53m
• Wysokość budynku do ścianki attykowej:	16,51m
• Długość:	5,62m
• Szerokość:	2,55m
• Liczba kondygnacji:	1 nadziemna

#### IV. Rozwiązania materiałowe

##### 1. Elementy konstrukcyjne

- Fundamenty – projektowane fundamenty w formie płyty żelbetowej o gr. 40cm, wg Projektu konstrukcyjnego,
- Ściany nośne szybu - z bloczków betonowych o wymiarach 38x24x24cm klasy min. 20MPa, grubość ściany 24cm,
- Strop – w projektowanym szybie dźwigowym projektuje się stropy żelbetowe monolityczne.
- Nadproża nad otworami – w miejscu projektowanych otworów projektuje się nadproża żelbetowe szczegóły wg projektu konstrukcji.

##### 2. Przewody wentylacyjne

W płycie nadszybia projektuje się kratkę wentylacyjną o powierzchni min.  $0,03\text{m}^2$  umożliwiającą wentylację szybu windowego.

##### 3. Okna i drzwi

Stolarka okienna – nie występuje

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa, oszklona szkłem bezpiecznym, o współczynniku przenikania ciepła  $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi należy wykonać w kolorze RAL 7024 z klamką bezpieczną typu „U”.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna - aluminiowa, oszklona szkłem bezpiecznym, o współczynniku przenikania ciepła  $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi należy wykonać w kolorze RAL 7024 z klamką bezpieczną typu „U”.

#### V. Izolacje

##### 1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

**1.1. Hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych** – z uwagi na występowanie wód gruntowych w pobliżu projektowanego szybu windowego projektuje się izolację przeciwwilgociową typu ciężkiego ścian: bitumiczny środek gruntujący pod cienko- i grubowarstwowe (charakteryzujący się następującymi parametrami: bazą materiałową jest emulsja bitumiczna, gęstość  $1,0\text{kg/dm}^3$ , całkowity czas wyschnięcia 24h, temperatura obróbki od  $+5^\circ\text{C}$  do  $+30^\circ\text{C}$ ), dodatkowo 5mm izolacja wodochronna bitumiczna grubowarstwowa wysokociśnieniowa (charakteryzująca się następującymi parametrami: Baza materiałowa – emulsja bitumiczno-kauczukowa, gęstość  $0,75\text{kg/dm}^3$ , wartość pH – 9, odporność na temperaturę od  $-20^\circ\text{C}$  do  $+80^\circ\text{C}$ , temperatura obróbki od  $+5^\circ\text{C}$  do  $+30^\circ\text{C}$ , wydłużenie przy zerwaniu ok. 200%, wodoszczelność wg DIN 52123 – 1mm; 0,75 bar, szczelna, czas schnięcia 3dni) a ponadto izolacja przeciwwodna z płyty drenażowo-ochronnej o wym.  $1,2 \times 0,8 \text{ m}$  gr. 20mm. Warstwa izolacji powinna zostać wykonana w systemie jednego producenta.

– hydroizolacja pozioma podłóg na gruncie – pod wylewką betonową wykonać warstwę rozdzielającą – 2x papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej o wytrzymałości na rozciąganiu w kier. podłużnym min. 600N/50mm, wodoszczelności  $> 10\text{kPa}$ , 5mm warstwę izolacji bitumicznej grubowarstwowej (charakteryzująca się następującymi parametrami bazą materiałową jest emulsja bitumiczno-kauczukowa, gęstość  $1,15\text{kg/dm}^3$ , całkowity czas wyschnięcia 2 dni, odporność na temperaturę od  $-20^\circ\text{C}$  do  $+80^\circ\text{C}$ ), warstwę gruntującą (charakteryzujący się następującymi parametrami: bazą materiałową jest emulsja bitumiczna, gęstość  $1,0\text{kg/dm}^3$ , całkowity czas wyschnięcia 24h, temperatura obróbki od  $+5^\circ\text{C}$  do  $+30^\circ\text{C}$ ). Całość wykonać zgodnie z systemem podanym przez producenta.

**1.2. Hydroizolacja pozioma posadzki** - 2x papa termozgrzewalna, zgrzewana gr. $>0,18\text{mm}$ , na osnowie z włókniny poliestrowej o wytrzymałości na rozciąganiu w kier. podłużnym min. 400N/50mm, wodoszczelności  $> 10\text{kPa}$ , wywinięta na ściany do

wys. 10cm, mocowana obwodowo listwą; układane zgodnie z technologią producenta - patrz przegrody poziome.

## 2. Izolacje termiczne i akustyczne

### 2.1. Izolacja termiczna posadzki na gruncie

Izolację termiczną posadzki na gruncie projektuje się ze styropianu EPS100 038 podłoga o  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  o gr. 10cm. W szybie windowym nie projektuje się izolacji termicznej.

### 2.2. Izolacja termiczna ścian

Projektuje się izolację termiczną ścian zewnętrznych na pomocą styropianu EPS Fasada o  $\lambda=0,031\text{W/mK}$  i grubości 16cm. Ściany wykończone tynkiem na siatce.

### 2.3. Izolacja termiczna płyty nadszybia i stropodachu

– Płytę nadszybia oraz stropodachu nad przedsionkiem projektuje się ocieplić płytami z wełny mineralnej o gr. 30cm o  $\lambda=0,036\text{W/mK}$ .

## VI. Wyposażenie

Szyb należy wyposażyć w dźwig osobowy kątowy o udźwigu 900kg lub 12 osób.

Kabina dźwigu

Kabina o powierzchni:  $2,06\text{m}^2$

Ściany kabiny projektuje się wykończyć płytami MDF o podwyższonej odporności.

Jedna ze ścian powinna zawierać lustro oraz pochwyt.

Podłoga – wykończona płytkami gres

Sufit – wykonany z płyty MDF z oświetleniem LED

Drzwi – wykonane ze stali nierdzewnej

Panel sterujący w kabinie – cyfrowy bez fizycznych przycisków, umożliwiający ograniczenie dostępu do wybranych pięter kartą chipową. Panel powinien wyświetlać aktualne położenie windy oraz kierunek ruchu (góra / dół)

Wyświetlacz poza kabiną: na parterze ze wskaźnikiem pokazującym położenie windy, na pozostałych kondygnacjach pokazujący kierunek ruchu.

Na przyciskach powinny znajdować się symbole dla osób słabowidzących.

## VII. Instalacje w obiekcie

Rozwiązania instalacji wg opracowań branżowych.

## VIII. Roboty wykończeniowe

### 1. Wykończenie szybu

Sufit szybu:

Płyta żelbetowa nadszybia pomalowana farbą akrylową na kolor biały.

Ściany:

Od strony wewnętrznej szybu – otynkowane tynkiem cem-wap. kat. III i pomalowane farbą akrylową w kolorze białym.

Od strony pomieszczeń użytkowych – ściany otynkowane tynkiem cem-wap. kat. III i pomalowane farbami lateksowymi w kolorze dobranym do pomieszczenia w którym ściana się znajduje.

Parametry farby:

- antyalergiczna,

- matowa (3-5 przy  $85^\circ$ )

- lateksowa

- barwa – do ustalenia z użytkownikiem lub zamawiającym na etapie realizacji na podstawie wzornika RAL lub producenta.

- odporność na szorowanie na mokro – zgodnie z PN-EN 13300 – klasa 1 (ubytek do 2µm po 200 cyklach szorowania)
- reakcja na ogień – klasa A
- zawartość LZO do 0,2 g/l

Posadzki:

Posadzkę szybu windowego będzie składała się z projektowanej wg projektu konstrukcji płyty żelbetowej wykonanej z betonu wodoszczelnego.

**2. Wykończenie przedsionka**

- Sufit – otynkowany tynkiem cem-wap. kat. III + gładź gipsowa podwójnie, malowany farbą lateksową.
- Ściany - otynkowane tynkiem cem-wap. kat. III + gładź gipsowa podwójnie, malowany farbą lateksową.
- Posadzki – płytki gres antypoślizgowe w formacie 60x120cm

**3. Wykończenie pomieszczeń przyległych w istniejącym budynku:**

- Wykonane otwory w istniejących ścianach należy wykończyć tynkiem cem-wap. kat. III oraz gładzią gipsową – dwuwarstwowo. W miejscu narożników otworów należy stosować profile kątowe aluminiowe. Ścianę należy pomalować w kolorze istniejących ścian dopasowując kolory min. za pomocą dwóch wzorników. Malowanie należy wykonać farbą lateksową na całej długości ściany. Ościeżnice otworu pomalować na kolor ścian.
- Posadzki – w miejscu projektowanego otworu drzwiowego posadzkę należy wykończyć wykładziną obiektową i płytkami w kolorze i kształcie jak na istniejących pomieszczeniach.

**4. Wykończenie zewnętrzne**

- Ściany – otynkowane i pomalowane w kolorze dopasowanym do istniejącego budynku szkoły.
- Cokół – tynk mozaikowy w kolorze grafitowym
- Obróbki blacharskie – blacha powlekana o gr. 0,7mm w kolorze grafitowym,
- Rury spustowe i rynny – z blachy powlekanej o gr. 0,7mm w kolorze grafitowym,

**IX. Uwagi końcowe**

- materiały budowlane winny posiadać świadectwa i aprobaty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.
- roboty budowlane i wykończeniowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi
- wszystkie wymiary bezwzględnie sprawdzić na budowie,
- wszystkie elementy konstrukcyjne oraz szczegółowe rozwiązania instalacji są tematem opracowań branżowych,
- wszystkie systemowe rozwiązania detali należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną,
- wymiary drzwi na rzutach podano w świetle przejścia,
- przejście instalacyjne przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do klasy odpornościowej danej przegrody,

Opracował:

mgr inż. arch. Klemens Borzdyński  
upr. nr LOIA/23/2007/GW