

## I. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest „ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 48/2018 ZNAK AGN.6740.1006.2017.AK9 Z DNIA 18 STYCZNIA 2018 DOT. „BUDOWA OBIEKTU BUDOWLANEGO W POSTACI ZADASZENIA SEZONOWEGO LODOWISKA I KORTU TENISOWEGO, PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BOISKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZATNIOWO-ADMINISTRACYJNYM NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE PRZY UL. KARD. WYSZYŃSKIEGO 19 NA DZIAŁCE NR 424/193" W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZADASZENIA SEZONOWEGO (TYMCZASOWEGO) LODOWISKA I KORTU TENISOWEGO”.

Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest na działce nr 424/193. Jednostka ewidencyjna: 120303\_4 Chrzanów - miasto, Obręb : nr 0001 Chrzanów.

### **Wykaz zmian objętych przedmiotowym opracowaniem:**

- zmiana kształtu, formy, materiałów oraz technologii wykonania zadaszienia sezonowego,
- likwidacja siłowni plenerowej,
- przesunięcie bieżni oraz skoku w dal, boiska do piłki nożnej,
- przesunięcie boiska do koszykówki wraz z likwidacją linii wyznaczających boisko do siatkówki i zaprojektowanie linii wyznaczających boiska do streetball wraz z montażem koszy do gry,
- zmiana układu chodników,
- likwidacja oświetlenia zewnętrznego przy ciągach komunikacyjnych.

### **1. PODSTAWY PRAWNE.**

Projekt budowlany sporządzony został w oparciu o:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu
- Decyzja o warunkach zabudowy

## II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

W obecnym stanie, działka nr 424/193 jest zabudowana i ogrodzona. Na terenie działki znajduje się budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Działki posiadają możliwość przyłączenia do następujących sieci:

- sieci wodociągowej,
- sieci energetycznej,
- sieci kanalizacyjnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci gazociągowej
- sieci ciepłowniczej

## III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Ze względu na dużą ilość projektowanych elementów odległości inwestycji od granicy działki przedstawiono na rysunku – projekt zagospodarowania działki. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie na istniejących zasadach za pomocą istniejącego układu dróg i ulic.

Do elementów infrastruktury sportowej należą: boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki/streetball, bieżnia, skok w dal i trójskok wraz z wyposażeniem.

Do elementów infrastruktury technicznej należą: powierzchnie utwardzone (ciągi piesze), projektowany drenaż, wewnętrzna instalacja wodociągowa (hydranty), wewnętrzna instalacja

kanalizacji deszczowej, wewnętrzna instalacja elektryczna.

**Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:**

- Powierzchnia działki nr 424/193 - 23 630,00 m<sup>2</sup>

**Teren zabudowy:**

- istniejący budynek administracyjny	-	3 914,50 m <sup>2</sup>	
- projektowane zadaszenie sezonowego (tymczasowego) lodowiska	-		
		1 141,54 m <sup>2</sup>	
- istniejący budynek szkoły	-	3 914,5 m <sup>2</sup>	
- istniejący budynek inwentarski	-	24,02 m <sup>2</sup>	
- istniejąca powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazdy, parkingi)	-	2 995,54 m <sup>2</sup>	
- projektowane boiska utwardzone (boiska, bieżnie)	-	2 393,00 m <sup>2</sup>	
- istniejące boisko z piasku	-	684,15 m <sup>2</sup>	
- projektowane utwardzenie	-	535,00 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia biologicznie czynna	-	8 562,75 m <sup>2</sup>	

**IV. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.**

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568), lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną.

**V. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

Teren inwestycji położony jest poza obszarem terenów górniczych

Teren inwestycji położony jest poza obszarem osuwania się mas ziemnych.

**VI. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.**

**1. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działki objętej opracowaniem 424/193.

Inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000. Najbliższy teren objęty obszarem Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 11 km. Przedmiotowy obszar Natura 2000 nosi nazwę "Dolina Dolnej Skawy".

**2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE.**

Po analizie terenu podczas sporządzania projektu stwierdzono, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, zakres oddziaływania zamyka się w granicy działki inwestycyjnej.

## VII. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

### 1. OKREŚLENIE KATEGORII OBIEKTU.

Projektowana inwestycja zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane jest zaliczana do kategorii :

- kategoria XV – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny, o współczynniku kategorii obiektu  $k = 9,0$  i wielkości obiektu  $w = 2,5$ ,
- kategorii V – obiekty sportu i rekreacji jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie o współczynniku kategorii obiektu  $k=10,0$  i wielkości obiektu  $1,0$ ,

### 2. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH Z WYKOPÓW.

Masy ziemne pozyskane z wykopów oraz z niwelacji terenu częściowo zostaną wykorzystane do ukształtowania terenu na obszarze inwestycji, a część zostanie wywieziona.

### 3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z opinią geotechniczną przedmiotowy teren można zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej** (proste warunki gruntowe, podłoże gruntowe o jednakowej litologii, parametrach geotechnicznych oraz zaleganie wód gruntowych poniżej posadowienia obiektu).

Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnie zagrożone powodzią ani tereny osuwisk tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### 4. INFORMACJA O ODPROWADZENIU WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz z rur spustowych na terenie inwestycji odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej na istniejących zasadach.

### 5. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

Zakres inwestycji posiada dostęp do istniejącego układu dróg, poprzez istniejący zjazd.

Miejsca postojowe zlokalizowane są na terenie szkoły oraz w najbliższej okolicy działki inwestycyjnej. Ilość miejsc postojowych dla osób stale i czasowo przebywających na terenie inwestycji jest wystarczająca.

### 6. LOKALIZACJA OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom na terenie inwestycji zapewniono pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych poprzez istniejący i rozbudowywany system zaopatrywania w wodę.

Według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (z późniejszymi zmianami), przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia.

## 5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę do sporządzenia projektu stanowią:

- Mapa do celów projektowych
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Zlecenie inwestora.