

# Usługi - 144206-2019

28/03/2019 S62 – – Usługi – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

---

I. II. III. IV. VI.

Polska–Leszno: Usługi architektoniczne i podobne

2019/S 062–144206

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

### I.1) Nazwa i adresy

Miasto Leszno

ul. Kazimierza Karasia 15

Leszno

64–100

Polska

Osoba do kontaktów: Olga Durczok–Gosiewska

Tel.: +48 655298126

E–mail: odurczok–gosiewska@leszno.pl

Faks: +48 655298131

Kod NUTS: PL417

Adresy internetowe:

Główny adres: [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl)

Adres profilu nabywcy: [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl)

### I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/um_leszno)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [https://platformazakupowa.pl/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/um_leszno)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

### I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

## Sekcja II: Przedmiot

### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Numer referencyjny: PR–R.271.01.2019

#### II.1.2) Główny kod CPV

71200000

#### II.1.3) Rodzaj zamówienia

**Usługi****II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji pn.: „Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”. Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014–2020. Punktem wyjścia do modernizacji miejskich obiektów mieszkalnych było przeprowadzenie inwentaryzacji istniejących zasobów. Zamawiający dysponuje pełną inwentaryzacją dla 63 obiektów komunalnych, wymienionych w pkt A) oraz B) Rozdziału 2 SIWZ.

Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 21 części, dla 13 części (punkt A) zakres zamówienia obejmuje przygotowanie pełnej dokumentacji technicznej, dla 8 części (punkt B) opracowany zostanie program funkcjonalno–użytkowy. Wykonawca może sporządzić ofertę na wszystkie lub wybrane części.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość****II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

**II.2) Opis****II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 1

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek 1:

Adres: Dąbrowskiego 9 – 11, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 5933,

Ilość mieszkań: 13,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 1312,

Pow. zabudowy (m2): 544,96.

Budynek:2

Adres: Królowej Jadwigi 28, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 5078,

Ilość mieszkań: 28,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 1342,62,

Pow. zabudowy (m2): 583,28.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180

dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) koncepcja architektoniczna,
- 2) projekt budowlany pełnobrażowy,
- 3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
- 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
- 6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- 2) pozyskania niezbędnych map,
- 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- 1) przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekazuje Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
  - 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część I przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

### II.2) Opis

#### II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 2

#### II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000

71321000

71000000

71320000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: KOŚCIELNA 6, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 5500

Ilość mieszkań: 22,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 743,94

Pow. zabudowy (m2): 264,25

Budynek:2

Adres: DĄBROWSKIEGO 45, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 3643

Ilość mieszkań: 10,

Ilość lokali użytkowych:0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 873,37

Pow. zabudowy (m2): 248,78

Budynek:3

Adres: METZIGA 29, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1808

Ilość mieszkań: 6,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 349,47

Pow. zabudowy (m2): 190,6

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) koncepcja architektoniczna,
- 2) projekt budowlany pełnobrażowy,
- 3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
- 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
- 6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- 2) pozyskania niezbędnych map,
- 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- 1) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 2) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
- 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając Ofertę na Część 2 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszno”

Część nr: 3

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: LESZCZYŃSKICH 32, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 2921,

Ilość mieszkań: 7,

Ilość lokali użytkowych: 4,

Pow. użytkowa budynku (m2): 638,03,

Pow. zabudowy (m2): 316.

Budynek:2

Adres: LESZCZYŃSKICH 36, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 3012,

Ilość mieszkań: 8,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 549,33,

Pow. zabudowy (m2): 402,18.

Budenek:3

Adres: LESZCZYŃSKICH 37, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 6792

Ilość mieszkań: 15,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 1397,32,

Pow. zabudowy (m2): 503,2.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

1) koncepcja architektoniczna,

2) projekt budowlany pełnobrażowy,

3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,

4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,

6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,

2) pozyskania niezbędnych map,

3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),

3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i

Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 3 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

### II.2) Opis

#### II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 4

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71321000

71000000

71320000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: SŁOWIAŃSKA 25, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 8775,

Ilość mieszkań: 14,

Ilość lokali użytkowych: 4,

Pow. użytkowa budynku (m2): 1235,82,

Pow. zabudowy (m2): 529,14.

Budynek:2

Adres: NARUTOWICZA 5, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 2947,

Ilość mieszkań: 8,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 397,9

Pow. zabudowy (m2): 250,53.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

1) koncepcja architektoniczna,

2) projekt budowlany pełnobrażowy,

3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,

4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,

6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,

2) pozyskania niezbędnych map,

3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),

3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i

Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając Ofertę na Część 4 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 5

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: MICKIEWICZA 1, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1793,

Ilość mieszkań: 6,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 434,91,

Pow. zabudowy (m2): 218,68.

Budynek:2

Adres: NARUTOWICZA 2–4, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 5647,

Ilość mieszkań: 14,

Ilość lokali użytkowych: 3,

Pow. użytkowa budynku (m2): 781,08

Pow. zabudowy (m2): 317,53

Budenek:3



Adres: NARUTOWICZA 34, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 3581

Ilość mieszkań: 9,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 472,77

Pow. zabudowy (m2): 317,53.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

1) koncepcja architektoniczna,

2) projekt budowlany pełnobrażowy,

3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,

4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,

6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,

2) pozyskania niezbędnych map,

3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

1) przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) przekazuje Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),

3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i

Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 5 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

#### II.2) Opis

**II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 6

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: NARUTOWICZA 64, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 2286,

Ilość mieszkań: 5,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 267,3,

Pow. zabudowy (m2): 192,18.

Budynek:2

Adres: NARUTOWICZA 58, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 4197,

Ilość mieszkań: 10,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 672,33

Pow. zabudowy (m2): 327,96

Budenek:3  
Adres: NARUTOWICZA 75 ZACISZE 1, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 4209

Ilość mieszkań: 9,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 563,46

Pow. zabudowy (m2): 293,11.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

1) koncepcja architektoniczna,

2) projekt budowlany pełnobrażowy,

3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,

4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,

2) pozyskania niezbędnych map,

3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

1) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) przekazuje Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),  
3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając Ofertę na Część 6 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 7

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 15, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 4201,

Ilość mieszkań: 13,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 802,79

Pow. zabudowy (m2): 341,77

Budynek:2

Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 2, 64-100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 1852,  
Ilość mieszkań: 5,  
Ilość lokali użytkowych: 2,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 593,74  
Pow. zabudowy (m2): 157,63  
Budynek:3

Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 18, 64-100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 3026  
Ilość mieszkań: 6,  
Ilość lokali użytkowych: 2,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 188,86  
Pow. zabudowy (m2): 343,3.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) koncepcja architektoniczna,
- 2) projekt budowlany pełnobrażowy,
- 3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
- 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
- 6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- 2) pozyskania niezbędnych map,
- 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- 1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
  - 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:  
tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 7 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

#### II.2) Opis

##### II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 8

##### II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000

71320000

71321000

71000000

##### II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

##### II.2.4) Opis zamówienia:

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: STAROZAMKOWA 9, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 986

Ilość mieszkań: 4,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 188,23

Pow. zabudowy (m2): 132,59

Budynek:2

Adres: PRZEMYSŁOWA 13–13A–14, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 5318,

Ilość mieszkań: 19,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 773,29

Pow. zabudowy (m2): 386,06

Budynek:3

Adres: SIENKIEWICZA 27, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 6455

Ilość mieszkań: 16,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 1418,56

Pow. zabudowy (m2): 389,82

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

1) koncepcja architektoniczna,

2) projekt budowlany pełnobrańzowy,

3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,

4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,

6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:
- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
  - 2) pozyskania niezbędnych map,
  - 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).
5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:
- 1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
  - 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając Ofertę na Część 8 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 9

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

**Budynek:1**

Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 33, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 3031

Ilość mieszkań: 8,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 621,96

Pow. zabudowy (m2): 428,63

**Budynek:2**

Adres: PRZEMYSŁOWA 27, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 3087,

Ilość mieszkań: 6,

Ilość lokali użytkowych: 3,

Pow. użytkowa budynku (m2): 482,3

Pow. zabudowy (m2): 466,97

**Budynek:3**

Adres: SŁOWIAŃSKA 5, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 3218

Ilość mieszkań: 6,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 598,64

Pow. zabudowy (m2): 271,99

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) koncepcja architektoniczna,
- 2) projekt budowlany pełnobrażowy,
- 3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
- 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
- 6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- 2) pozyskania niezbędnych map,
- 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- 1) przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekazuje Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
  - 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość****II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych****II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:  
tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając Ofertę na Część 9 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

**II.2) Opis****II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszno”

Część nr: 10

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: SŁOWIAŃSKA 10– BOCZNA 17, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 3505

Ilość mieszkań: 10,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 518,29

Pow. zabudowy (m2): 299,03

Budynek:2

Adres: SŁOWIAŃSKA 13 –METZIGA 34, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 5522,

Ilość mieszkań: 11,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 1026,11

Pow. zabudowy (m2): 374,52

Budynek:3

Adres: SŁOWIAŃSKA 18, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 2022

Ilość mieszkań: 6,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 310,49

Pow. zabudowy (m2): 220,8

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.



3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) koncepcja architektoniczna,
- 2) projekt budowlany pełnobrażowy,
- 3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
- 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
- 6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- 2) pozyskania niezbędnych map,
- 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- 1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
  - 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 10 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

### II.2) Opis

#### II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 11

#### II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek: 1

Adres: SŁOWIAŃSKA 38, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 5105

Ilość mieszkań: 16,

Ilość lokali użytkowych: 4,

Pow. użytkowa budynku (m2): 1008,72

Pow. zabudowy (m2): 396,88

Budynek: 2

Adres: SŁOWIAŃSKA 46, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 4246

Ilość mieszkań: 8,

Ilość lokali użytkowych: 3,

Pow. użytkowa budynku (m2): 916,47

Pow. zabudowy (m2): 402,32

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

1) koncepcja architektoniczna,

2) projekt budowlany pełnobrażowy,

3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,

4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,

5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,

6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,

2) pozyskania niezbędnych map,

3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

1) przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) przekazuje Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),

3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość****II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:  
tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając Ofertę na Część 11 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 12

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: GROTA ROWECKIEGO 10-11, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 3663

Ilość mieszkań: 13,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 799,63

Pow. zabudowy (m2): 284,93

Budynek:2

Adres: KOŚCIELNA 11, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1939,

Ilość mieszkań: 5,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 469,03

Pow. zabudowy (m2): 353,24

Budynek:3

Adres: JANA PAWŁA II 17-19, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 4938

Ilość mieszkań: 20,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 925,01

Pow. zabudowy (m2): 406,11

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180

dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) koncepcja architektoniczna,
- 2) projekt budowlany pełnobrażowy,
- 3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
- 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
- 6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- 2) pozyskania niezbędnych map,
- 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- 1) przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekazuje Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
  - 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 12 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

#### II.2) Opis

##### II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 13

##### II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: WOLNOŚCI 5, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 3820

Ilość mieszkań: 8,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 456,44

Pow. zabudowy (m2): 282,66

Budynek:2

Adres: WAŁOWA 7, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1507,

Ilość mieszkań: 5,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 290,88

Pow. zabudowy (m2): 152,75

Budynek:3

Adres: NOWY RYNEK 27, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 3886

Ilość mieszkań: 17,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 863,54

Pow. zabudowy (m2): 291,93

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) koncepcja architektoniczna,
- 2) projekt budowlany pełnobrażowy,
- 3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
- 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
- 6) przedmiary robót.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
- 2) pozyskania niezbędnych map,
- 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- 1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
- 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5a do SIWZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 180

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając Ofertę na Część 13 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszno”

Część nr: 14

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: DĄBROWSKIEGO 13, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 2961

Ilość mieszkań: 7,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 668,6

Pow. zabudowy (m2): 377,72

Budynek:2

Adres: KRÓLOWEJ JADWIGI 20, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1069,

Ilość mieszkań: 4,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 269,49

Pow. zabudowy (m2): 216,11

Budynek:3

Adres: KRÓLOWEJ JADWIGI 24, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1645  
Ilość mieszkań: 5,  
Ilość lokali użytkowych: 0,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 269,25  
Pow. zabudowy (m2): 272,28

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na dwa etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć łącznie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

1) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

2) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i Odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) zwane dalej „PFU” – w terminie do 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień,

2) pozyskania niezbędnych map,

3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

1) przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) przekazuje Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),

3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5 b do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 150

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 14 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

**II.2) Opis****II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 15

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: LESZCZYŃSKICH 9, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1846

Ilość mieszkań: 5,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 291,83

Pow. zabudowy (m2): 203,7

Budynek:2

Adres: LESZCZYŃSKICH 16, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1190,

Ilość mieszkań: 5,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 284,87

Pow. zabudowy (m2): 169,27

Budenek:3

Adres: LESZCZYŃSKICH 22, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 2579

Ilość mieszkań: 8,

Ilość lokali użytkowych: 3,

Pow. użytkowa budynku (m2): 595,76

Pow. zabudowy (m2): 371,78

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na dwa etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć łącznie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

1) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

2) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno–użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i

Odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) zwane dalej „PFU” – w terminie do 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień,

2) pozyskania niezbędnych map,



3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),

3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5b do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 150

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 15 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

### II.2) Opis

#### II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszno”

Część nr: 16

#### II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000

71320000

71321000

71000000

#### II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

#### II.2.4) Opis zamówienia:

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek: 1

Adres: LESZCZYŃSKICH 12, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1518

Ilość mieszkań: 4,

Ilość lokali użytkowych: 3,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 310,69  
Pow. zabudowy (m2): 243,23  
Budynek:2  
Adres: LESZCZYŃSKICH 7, 64-100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 2556  
Ilość mieszkań: 5,  
Ilość lokali użytkowych: 2,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 561,02  
Pow. zabudowy (m2): 274,5

Budenek:3  
Adres: PRZEMYSŁOWA 1A, 64-100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 526  
Ilość mieszkań: 1,  
Ilość lokali użytkowych: 0,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 59,4  
Pow. zabudowy (m2): 84,9

Budenek:4  
Adres: ŁAZIEBNA 21, 64-100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 1279  
Ilość mieszkań: 5,  
Ilość lokali użytkowych: 1,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 224,31  
Pow. zabudowy (m2): 199,23

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na dwa etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć łącznie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

1) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

2) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i

Odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) zwane dalej „PFU” – w terminie do 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień,
- 2) pozyskania niezbędnych map,
- 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- 1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
- 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5b do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w dniach: 150  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu:  
Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**  
Wykonawca składając Ofertę na Część 16 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**  
„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”  
Część nr: 17
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
71220000  
71320000  
71321000  
71000000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL417  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Leszno
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.  
Budynek:1  
Adres: MATEJKI 12, 64–100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 1471  
Ilość mieszkań: 4,  
Ilość lokali użytkowych: 5,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 268,97  
Pow. zabudowy (m2): 436,45  
Budynek:2  
Adres: NARUTOWICZA 15, 64–100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 1955  
Ilość mieszkań: 6,  
Ilość lokali użytkowych:1,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 296,7  
Pow. zabudowy (m2): 225,33  
Budynek:3  
Adres: NARUTOWICZA 27, 64–100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 1932  
Ilość mieszkań: 7,  
Ilość lokali użytkowych: 2,

Pow. użytkowa budynku (m2): 404,98

Pow. zabudowy (m2): 229,33

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na dwa etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć łącznie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

1) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

2) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i

Odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) zwane dalej „PFU” – w terminie do 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień,

2) pozyskania niezbędnych map,

3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),

3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5b do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 150

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 17 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

#### II.2) Opis

##### II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 18

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 12, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1469

Ilość mieszkań: 4,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 389,53

Pow. zabudowy (m2): 310

Budynek:2

Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 14, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 2172

Ilość mieszkań: 8,

Ilość lokali użytkowych:0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 460,2

Pow. zabudowy (m2): 155,14

Budynek:3

Adres: ŁAZIEBNA 6, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1042

Ilość mieszkań: 5,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 231,07

Pow. zabudowy (m2): 158,37

Budenek:4

Adres: LIPOWA 11, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 696

Ilość mieszkań: 3,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 188,86

Pow. zabudowy (m2): 151,5

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na dwa etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć łącznie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

1) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku zwane dalej „koncepcją” - w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

2) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i

Odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) zwane dalej „PFU” – w terminie do 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień,
- 2) pozyskania niezbędnych map,
- 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- 1) przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekazuje Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
  - 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5b do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 150

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 18 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

#### II.2) Opis

##### II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 19

##### II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000

71320000

71321000

71000000

##### II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

##### II.2.4) Opis zamówienia:

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: PRZEMYSŁOWA 24, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 4023

Ilość mieszkań: 8,

Ilość lokali użytkowych: 1,

Pow. użytkowa budynku (m2): 588,7

Pow. zabudowy (m2): 214,83

Budynek:2

Adres: POPLIŃSKIEGO 6, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 750

Ilość mieszkań: 3,

Ilość lokali użytkowych:0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 113,87

Pow. zabudowy (m2): 123,07

Budenek:3

Adres: GRODZKA 10, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1606

Ilość mieszkań: 6,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 339,11

Pow. zabudowy (m2): 244,45

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na dwa etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć łącznie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

1) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

2) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i

Odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) zwane dalej „PFU” – w terminie do 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień,

2) pozyskania niezbędnych map,

3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),

3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5b do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 150

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając Ofertę na Część 19 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszno”

Część nr: 20

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000

71320000

71321000

71000000

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Leszno

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: ŚREDNIA 14, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1005

Ilość mieszkań: 6,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 238,51

Pow. zabudowy (m2): 146,61

Budynek:2

Adres: ŚWIĘTOJAŃSKA 2, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1672

Ilość mieszkań: 5,

Ilość lokali użytkowych:0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 385,16

Pow. zabudowy (m2): 216,54

Budynek:3

Adres: WĄSKA 4, 64–100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1023

Ilość mieszkań: 5,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 291,13

Pow. zabudowy (m2): 151,33



Budynek:4

Adres: GROTA ROWECKIEGO 15, 64-100 Leszno,

Kubatura budynku (m3): 1800

Ilość mieszkań: 6,

Ilość lokali użytkowych: 0,

Pow. użytkowa budynku (m2): 377,31

Pow. zabudowy (m2): 149,14

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na dwa etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć łącznie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

1) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

2) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i

Odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) zwane dalej „PFU” – w terminie do 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień,

2) pozyskania niezbędnych map,

3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),

3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5b do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 150

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 20 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

## II.2) Opis

### II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano–wykonawczy, program funkcjonalno–użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”  
Część nr: 21

### II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000  
71320000  
71321000  
71000000

### II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL417  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Leszno

### II.2.4) Opis zamówienia:

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek:1

Adres: ZIELONA 6, 64–100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 1845  
Ilość mieszkań: 9,  
Ilość lokali użytkowych: 0,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 514,26  
Pow. zabudowy (m2): 232,7

Budynek:2

Adres: ZIELONA 13, 64–100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 2377  
Ilość mieszkań: 11,  
Ilość lokali użytkowych:0,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 533,93  
Pow. zabudowy (m2): 245,07

Budynek:3

Adres: NOWY RYNEK 12, 64–100 Leszno,  
Kubatura budynku (m3): 3330  
Ilość mieszkań: 10,  
Ilość lokali użytkowych: 0,  
Pow. użytkowa budynku (m2): 689,15  
Pow. zabudowy (m2): 280,98

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części) z podziałem na trzy etapy. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć łącznie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) koncepcja architektoniczna,
- 2) projekt budowlany pełnobrażowy,
- 3) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
- 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,

- 2) pozyskania niezbędnych map,
  - 3) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).
5. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:
- 1) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (na płycie CD),
  - 3) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 3 SIWZ i Załączniku nr 7 oraz 5b do SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena – Waga: 60 %

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 150

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu Modelowej rewitalizacji – 15/MRM/2016

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając Ofertę na Część 21 przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

### Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

#### III.1) Warunki udziału

##### III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia warunku o którym mowa powyżej.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podst.art. 24 ust. 1 pkt 12–23 i ust. 5 pkt 1), 2), 4) ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13), 14) i 21) ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;b)odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp;c)oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi

odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;d) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych. Zamawiający prosi o wskazanie w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ) strony internetowej, na której dostępne są dokumenty, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 2.2 lit b) SIWZ (lit. b) powyżej).

2. Dokumenty podmiotów trzecich: Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale 6 pkt. 2.2. SIWZ (lit od a) – do d powyżej).

Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia podmiotu trzeciego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp z udziału w postępowaniu skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych. Zamawiający prosi o wskazanie w Formularzu ofertowym strony internetowej, na której dostępne są dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 2.2 lit b) SIWZ (lit. b) powyżej).

Dokumenty podmiotów zagranicznych określone zostały w Rozdziale 6 pkt 5 SIWZ.

3. Ponadto, zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia, na stronie internetowej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, informacji o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.

### III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie stawia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszno reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno;

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych w osobie Pani Wioletty Kaczmarek, z którą można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@leszno.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny

Do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszno”, znak sprawy: PR-R.271.01.2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały

czas trwania umowy;

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, o której mowa w art. 77 RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

### III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, o którym mowa w Rozdziale 4 pkt 2 lit. c) SIWZ, jeżeli wykaże, że dysponuje zespołem skierowanym do realizacji zamówienia publicznego, składającym się z następujących osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.:

1) Dla Części od nr 1 do nr 13 przedmiotu zamówienia (dotyczy każdej z części):

a) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, uprawniające do projektowania w odniesieniu do architektury obiektu. Osoba ta będzie pełnić funkcję Głównego projektanta.

b) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do projektowania w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

c) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

I kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego w zakresie sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

d) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, uprawniające do projektowania obiektu budowlanego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

I elektroenergetycznych.

e) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, uprawniające do projektowania obiektu budowlanego w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

UWAGA:

1. W przypadku złożenia oferty na jedną lub dwie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać się dysponowaniem co najmniej jednym zespołem, składającym się z osób posiadających uprawnienia z wszystkich ww. branż.

2. W przypadku złożenia oferty na trzy lub cztery części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać się dysponowaniem co najmniej dwoma zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z wszystkich ww. branż.

3. W przypadku złożenia oferty na pięć lub sześć części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej trzema zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z wszystkich ww. branż.

4. W przypadku złożenia oferty na siedem lub osiem części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej czterema zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z wszystkich ww. branż.

5. W przypadku złożenia oferty na dziewięć lub dziesięć części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej pięcioma zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z wszystkich ww. branż.

6. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedenaście części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej sześcioma zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z wszystkich ww. branż.

2) Dla Części od nr 14 do nr 21 przedmiotu zamówienia (dotyczy każdej części):

a) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniające do projektowania, w odniesieniu do architektury obiektu. Osoba ta będzie pełnić funkcję Głównego projektanta.

b) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do projektowania, w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Uwaga:

1. W przypadku złożenia oferty na jedną, dwie lub trzy części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać się dysponowaniem co najmniej jednym zespołem, składającym się z osób posiadających uprawnienia z obu ww. branż.

2. W przypadku złożenia oferty na cztery, pięć lub sześć części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać się dysponowaniem co najmniej dwoma zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z obu ww. branż.

3. W przypadku złożenia oferty na siedem lub osiem części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej trzema zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z obu ww. branż.

Zamawiający informuje, iż warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej dla: części przedmiotu zamówienia polegających na wykonaniu pełnej dokumentacji technicznej tj. Część od nr 1 do nr 13 oraz dla części przedmiotu zamówienia polegających na wykonaniu programu funkcjonalno-użytkowego tj. Część od nr 14 do nr 21, musi zostać spełniony przez Wykonawców oddzielnie.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w Rozdziale 4 pkt 6.3 SIWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy:

a) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 4 do SIWZ).

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych****III.2) Warunki dotyczące zamówienia****III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu****III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie na poszczególne Części przedmiotu zamówienia na zasadach określonych we wzorach umów stanowiących Załączniki nr 5a oraz 5b do SIWZ.

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura****IV.1) Opis****IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów****IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu****IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej****IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne****IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania****IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 06/05/2019

Czas lokalny: 10:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom****IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 06/05/2019

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, POLSKA, w sali sesyjnej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i gwarancji jakości zawartych w ofertach.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: p. Magdalena Urbaniak e-mail: promo@leszno.pl

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające****VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.  
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp. 3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. 5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. 6. Zamawiający nie przewiduje prawa opcji. 7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców. 9. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp. 10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 11. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. 12. Do Oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale 5 i 17 SIWZ oraz w Zał. nr 2 do SIWZ, w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia. Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca sporządza jednolity dokument, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym na [https://platformazakupowa.pl/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/um_leszno). 8. Na Ofertę składa się: a) Formularz ofertowy Załącznik nr 1 do SIWZ, który winien być sporządzony pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wraz z Ofertą należy również złożyć następujące dokumenty i oświadczenia: a) (JEDZ), b) w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów dołączyć zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. „Zobowiązanie” należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. c) W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, należy złożyć oryginał dokumentu w postaci elektronicznej. d) Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z Ofertą Wykonawca winien złożyć Pełnomocnictwo. e) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwa muszą być sporządzone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem. 9. Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem „platformy zakupowej Open Nexus” dostępnej pod adresem internetowym: [https://platformazakupowa.pl/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/um_leszno) lub poczty elektronicznej na adres: [promo@leszno.pl](mailto:promo@leszno.pl) Komunikacja za pośrednictwem poczty elektronicznej dot. sytuacji awaryjnych Systemu, nie dot. składania Ofert. 10. Ofertę i JEDZ należy złożyć w formacie danych .pdf. 11. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, dostępnej pod adresem internetowym: [https://platformazakupowa.pl/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/um_leszno), za pośrednictwem FORMULARZA SKŁADANIA OFERTY dostępnego na stronie dotyczącej niniejszego postępowania. 12. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. 13. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu przetargowym procedurę uregulowaną w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Dokumenty zamówienia dostępne są na stronie platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/um_leszno) 14. Termin związania Ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

- VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Urząd Zamówień Publicznych  
Postępu 17A  
Warszawa



02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

#### VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

#### VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1.Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

2.Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.3.Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.4.Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.5.Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.6.Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzęd. UE lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.7.Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 5 i 6 niniejszego Rozdziału SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.8.Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:a)30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzęd. UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.b)6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.9.W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu skład. ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez KIO

orzeczenia.10.Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.11.Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. 12.Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia

doręcza się Prezesowi KIO Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

25/03/2019