

Lubaczów, dnia 03-07-2023 r.

IZP.271.25.2023

**Zamawiający**  
**GMINA Lubaczów**  
**ul. Jasna 1**  
**37-600 Lubaczów**

**Wykonawca**  
**Usługi Budowlane BUD-MONT**  
**Tadeusz Bednarczyk**  
**Ul. Handlowa 7**  
**37-600 Lubaczów**

### **Zaproszenie do negocjacji**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki o wartości mniejszej niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Dotyczy: postępowania pn. **„Dostosowanie placówek oświatowych na terenie Gminy Lubaczów do Standardów Dostępnej Szkoły na poziomie architektonicznym podstawowym”**

*Zadanie dofinansowanie i realizowane w ramach projektu pn. „Dostępna szkoła – innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”*

**Zamawiający zaprasza wykonawcę do negocjacji** na realizację zadania polegającego na remoncie pomieszczenia łazienki zlokalizowanej przy szatni dla chłopców obok Sali gimnastycznej w ZSP w Lisich Jamach (m.in. wymiana okładziny ściennej i podłogowej z płytek, wymiana drzwi wewnętrznych, roboty szpachlarskie i malarskie, wymiana przyborów sanitarnych na dostosowane dla niepełnosprawnych, montaż pochwyty dla niepełnosprawnych i siedziska prysznicowego, wymiana osprzętu elektrycznego) oraz montażu lampy ulicznej oświetlającej chodnik w SP w Krowicy Samej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1, t. j. : przedmiary robót. Pozostałe warunki realizacji zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączonym załączniku nr 2, t. j.: projektowanych postanowieniach umownych.

**Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki:** art. 214 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp.

**Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki:** Zamawiający w postępowaniu pn. „Dostosowanie placówek oświatowych na terenie Gminy Lubaczów do Standardów Dostępnej Szkoły na poziomie architektonicznym podstawowym” sygn. akt IZP.271.15.2023 stosownie do art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp przewidział zamówienia podobne polegające na remoncie: „budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Lubaczów w zakresie do 40 % ilości podanej w zamówieniu podstawowym. Wartość tych robót została uwzględniona przy obliczeniu całkowitej wartości zamówienia. Ewentualne zamówienia udzielone zostaną na podobnych warunkach umownych jak zamówienie podstawowe. Cena negocjowana będzie w oparciu o aktualny poziom cen rynkowych. Możliwość udzielenia zamówienia w trybie art. 214

ust. 1 pkt 7 ustawy jest jedynie uprawnieniem Zamawiającego i nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania.

Roboty podobne dla robót drogowych będących przedmiotem postępowania przetargowego IZP.271.15.2022 polegać będą na wykonaniu robót budowlanych dotyczących m.in.

- wykonania warstwy podbudowy z kruszywa sortowanego,
- wykonania górnej warstwy nawierzchni z kruszywa kamiennego,
- wykonania warstwy odsączającej z piasku,
- profilowania istniejącej nawierzchni do zadanych spadków,
- wykonania rowka pod krawężnik,
- wykonania wykopów,
- profilowania i zagęszczenie podłoża,
- ułożenia kostki brukowej.
- wykonania miejsc parkingowych,
- wykonanie przełożenia zapadniętej kostki brukowej,
- wykonanie oświetlenia ulicznego,
- montaż i demontaż drzwi, rolet materiałowych i innych przedmiotów
- montaż poręczy i pochwytu przy schodach,
- wymiana opraw oświetleniowych, włączników i okablowania”.

**Sposób oraz termin prowadzenia negocjacji:** osobiście dnia **04-07-2023 r.** w siedzibie Zamawiającego  
– Urząd Gminy Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, **godzina: 8.00.**

**Negocjacje będą dotyczyły:**

- a) ceny ryczałtową za realizację zamówienia,
- b) postanowień umowy, które zostaną w niej zawarte po przeprowadzeniu niniejszego postępowania, w tym w szczególności:
  - kar umownych (przypadków ich naliczenia i wysokości),
  - terminów realizacji,
  - warunków i terminów wypłaty wynagrodzenia,
  - gwarancji i rękojmi - warunków i okresu,

**Wymagania stawiane wykonawcy:**

**a) warunki udziału w postępowaniu:**

- brak

**b) podstawy wykluczenia:**

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ustawy;

**c) przed przystąpieniem do negocjacji:**

Jeżeli umocowanie do działania w imieniu wykonawcy przez osobę biorącą udział w negocjacjach nie wynika z właściwego dokumentu rejestrowego, wykonawca przekazuje zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/lubaczow>.

**Forma:**

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, lub

podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz;

**d) wymagane dokumenty:**

- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w postępowaniu.  
Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym;

**Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia nie później niż wraz z zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

**Dane do kontaktu z zamawiającym:**

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy przekazywać za pośrednictwem Platformy zakupowej - <https://platformazakupowa.pl/pn/lubaczow> .

Osoba wskazana do kontaktu z wykonawcą jest: Pan Rafał Czyrny, e-mail: [r.czyrny@lubaczow.com.pl](mailto:r.czyrny@lubaczow.com.pl)

Osoby ze strony Zamawiającego uprawnione do przeprowadzenia negocjacji:

- Pan Janusz Czernysz – pracownik Urzędu Gminy Lubaczów

Wójt Gminy Lubaczów  
Wiesław Kapel

Załączniki:

- przedmiary robót
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w postępowaniu,
- projektowane postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawierające w treści opis przedmiotu zamówienia.