

## Załącznik Nr 4 do SWZ

### Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Świecie** mającą swą siedzibę przy ulicy Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. ....
2. .... – udzielającą tej czynności kontrasygnaty

NIP:..... REGON:.....

a....., z siedzibą w:.....  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: .....,

NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn. „**Remont budynku Urzędu Stanu Cywilnego w zakresie instalacji platformy podnoszącej pionowej dla osób niepełnosprawnych**” zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany według dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą. Szczegółowy zakres rzeczowy określa kosztorys ofertowy dla zadania opisujący dostawę platformy podnoszącej pionowej wraz z pracami montażowo-budowlanymi w

kolejności ich technologicznego wykonania z podaniem ilości jednostek obmiarowych robót – wynikających z dokumentacji projektowej.

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) dokumentacja projektowa.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres dostawy wraz z pracami montażowo-budowlanymi określony niniejszą umową w terminie: **4 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2 umowy.

## § 3

### Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe **brutto** w wysokości ..... zł.

(słownie: .....)

w tym wynagrodzenie **netto** w wysokości ..... zł.

(słownie: .....)

plus obowiązujący podatek **VAT** w wysokości ..... zł.

(słownie: .....)

Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o **kosztorys ofertowy** sporządzony przez Wykonawcę.

3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur przejściowych, wystawionych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez inspektora nadzoru do 90% wartości zadania tj. .... zł.

(słownie: .....)

a ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót w kwocie ..... zł.

(słownie: .....)

4. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania (potwierdzonego wpływu) faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek:

- a) rozliczania bieżącego i całkowitego rzeczowego i finansowego zadania,
- b) wykonania innych czynności nie wymienionych w SWZ, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz zabezpieczających interesy Zamawiającego.

6. Wykonawca wystawi faktury na płatnika: **Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie**, numer **NIP 559 – 10 – 03 – 606**.

7. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

#### § 4

##### **Obowiązki stron umowy**

###### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy. Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze wszelkimi niezbędnymi dokumentami do wykonania niniejszej umowy, w tym dziennika budowy nastąpi do dnia 7 po podpisaniu umowy.

2) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego poprzez ustanowienie Inspektora Nadzoru w osobie: .....

– zgłoszenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do protokołu przekazania terenu w dniu jego przekazania Wykonawcy,

– obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, a w szczególności art. 25 – 27.

3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami **§ 9 niniejszej umowy**,

4) dokonanie płatności nastąpi zgodnie z postanowieniami **§ 3 niniejszej umowy**,

5) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poniższych poleceń:

a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,

b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.

6) w uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, za zgodą Zamawiającego na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:

a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,

- b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
- c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór autorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
- d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 2) Wykonawca ma obowiązek wykonania **przed rozpoczęciem robót** planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę przedmiotu umowy i warunki prowadzenia robót, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Niedostarczenie powyższego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w w/w terminie skutkować będzie zwłoką w terminie rozpoczęcia robót. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- 3) Roboty wykonywane w rejonie spodziewanego istniejącego uzbrojenia powinny być prowadzone ręcznie i pod nadzorem właścicieli sieci (Wykonawca poinformuje zainteresowane strony o rozpoczęciu robót branżowych). Należy się stosować do wszystkich uwag i uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej,
- 4) Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zapewnić właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz zapewnić właściwą organizację ruchu pieszych, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa,
- 6) Inspektor Nadzoru ma prawo do wstrzymania niektórych robót w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa wykonywanych prac,
- 7) na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przystąpić do wykonywania robót.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest odwozić odpady do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Sulnówku. W trakcie realizacji na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie odpadów w miejscu wskazanym powyżej,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji przedmiotu umowy bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac.

- 11) Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy,
  - 12) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych i dowiezionych przez Wykonawcę we własnym zakresie,
  - 13) Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
  - 14) Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości przedmiotu umowy wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy,
  - 15) badania, o których mowa w pkt. 16 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
  - 16) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający,
  - 17) do Wykonawcy należy wykonanie i zapłata za prowadzenie pełnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy,
  - 18) Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w odbiorze przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp.

## § 5

### **Podmioty wykonujące umowę**

1. Wykonawca wykona następujący zakres przedmiotu umowy siłami własnymi:

.....  
.....

2. Wykonawca wykona następujący zakres przedmiotu umowy za pomocą niżej wymienionych podwykonawców:

.....

3. Wykonawca wykona następujący zakres przedmiotu umowy przez podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy:

.....

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy/roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na

temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

7. Przepisu ust. 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.

8. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy .... **lat gwarancji** jakości i rękojmi za wady wykonanych dostaw oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów. **Początkowy bieg terminów gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.** Wykonawca zobowiązany jest przed zakończeniem gwarancji do zgłoszenia odbioru pogwarancyjnego, a w przypadku nie zgłoszenia do odbioru pogwarancyjnego, gwarancja ulega przedłużeniu aż do terminu dokonania odbioru pogwarancyjnego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia wad ujawnionych w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w ciągu 1 dnia po zgłoszeniu i usunie je na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia oraz zgłosi wykonane roboty do odbioru w ciągu 3 dni.

3. W sytuacji, gdy brak jest możliwości usunięcia stwierdzonych wad w określonym powyżej terminie Wykonawca uzgodni termin usunięcia wad z Zamawiającym. Wykonawca skieruje pismo do Zamawiającego, w którym określi termin usunięcia wady oraz wskaże brak możliwości usunięcia wady w terminach określonych w ust. 2.

4. W przypadku gdy producent materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy udziela na te materiały gwarancji dłuższej niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, okres gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu na taki sam okres jaki udziela producent materiału.

## **§ 7**

### **Kontrola płatności należności podwykonawcom**

1. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich dostawy/roboty:

- a) jeżeli dostawy/roboty objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy /podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
- b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych, chyba że z innych przepisów wynika, że Zamawiający nie może potrącić kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
    - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia,
  - d) za wady wynikłe z winy Wykonawcy, a nie dające się usunąć w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3,
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10.000,00 zł. za każdy przypadek,
  - f) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w przypadkach innych niż określone w ust. 3 pkt. 1) lit. a) – e) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3
  - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3,
- 2) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, z zastrzeżeniem **§ 12 ust. 3 niniejszej umowy**.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
6. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
7. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia pełnego odszkodowania, w przypadku gdy wysokość szkody jest większa niż wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

## **§ 9**

### **Odbiór robót**

Odbiory robót częściowych oraz odbiór końcowy dokonywany jest z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje po ostatecznym wykonaniu i zakończeniu wszystkich dostaw wraz z pracami montażowo-budowlanymi objętymi niniejszą umową. Odbiór przedmiotu umowy następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania, którego udziela w imieniu Inwestora – Nadzór Inwestorski po zakończeniu czynności odbiorowych. Z odbioru sporządza się protokół odbioru robót, który określa w szczególności stan przedmiotu umowy i jest podpisywany przez obie strony.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy przez stosowny wpis do dziennika budowy i zawiadamia Inspektora Nadzoru o dokonaniu wpisu celem



umożliwienia zajęcia stanowiska. O gotowości do odbioru i o powyższym wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia odrębnie Zamawiającego na piśmie.

3. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru niezwłocznie po zawiadomieniu o jego gotowości do odbioru zgodnie z postanowieniami ust. 2. Czynności odbiorowe winny zakończyć się w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót. Zamawiający jest zobowiązany do czynności odbiorowych z zastrzeżeniem zawarcia w protokole tych czynności wszystkich ujawnionych wad wraz z terminami ich usunięcia i oświadczenia Zamawiającego, że w przypadku nie usunięcia opisanych wad w określonym terminie skorzysta z uprawnienia polegającego na powierzeniu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, także tych, które nie zostały podniesione przez Zamawiającego w toku badania odbiorowego. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.

4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru tj.: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów częściowych, operatu kolaudacyjnego zawierającego między innymi świadectwa jakości (atesty), certyfikaty wbudowanych materiałów i urządzeń, inwentaryzację powykonawczą wykonaną na koszt Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych wówczas Zamawiający jest uprawniony:

- do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy stosownej kwoty odpowiadającej sumie o jakie ujawnione wady umniejszą wartość wykonanej dostawy lub,
- do dalszego żądania usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający jest w takim przypadku w szczególności uprawniony do powierzenia usunięcia wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy kolejnego dodatkowego terminu do ich wykonania. Niezależnie od powyżej wskazanych uprawnień Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych oraz realizacji wszelkich innych roszczeń i uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie.

**6. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio wyżej opisane uregulowania dotyczące odbioru końcowego i zasady określonej poniżej. Odbiór częściowy może nastąpić w odniesieniu do robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiór częściowy powinien zostać przeprowadzony w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o dokonaniu stosownego wpisu do dziennika budowy.**

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, na kwotę .....zł. (słownie) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, bądź od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji w przypadku odstąpienia, które potwierdzą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem danej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 11

### Warunki zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 – 455 Ustawy Pzp oraz wskazanym w umowie.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dokona zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tylko w przypadkach i na warunkach przewidzianych przez Zamawiającego, a wyszczególnionych i zamieszczonych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji warunków zamówienia.
4. **Zmiana podwykonawcy:**
  - a) na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy,
  - b) jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo **do dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:**

- 1) **Zmiana terminu wykonania zamówienia** w następujących przypadkach:
  - a) o okres rozstrzygnięcia postępowania – odwołania,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) przedmiotu umowy, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
  - c) gdy termin realizacji przedmiotu Umowy nie będzie mógł zostać dochowany z uwagi na wystąpienie siły wyższej; przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności o charakterze wyjątkowym, których Strony w trakcie zawierania Umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec, w szczególności katastrofy spowodowane przez siły przyrody takie jak: huragany, intensywne opady deszczu, opady śniegu, powodzie, trzęsienia ziemi, skażenia radioaktywne i inne oraz zaburzenia życia zbiorowego, jak: strajk powszechny lub strajki branżowe, rozruchy, wojna i inne, które zaistniały po zawarciu niniejszej Umowy;
  - d) wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Zamawiającego) z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - e) konieczności wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego,
  - f) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - h) wystąpienia robót dodatkowych, określonych, których wykonanie będzie miało wpływ na przypadki wyszczególnione w pkt 2,
  - i) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewypału itp.,
  - j) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - k) zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności wynikających z terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.,
  - l) zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
  - m) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin zakończenia robót,
  - n) konieczności wykonania dokumentacji zamiennej,
  - o) wystąpienia opóźnienia w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót,
  - p) zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy,
  - q) konieczności wykonania robót zamiennych, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - r) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.

- s) gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności, związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
  - t) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy;
  - u) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub innych wydanych zaleceń/poleceń przez organy Państwa w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
    - a. wstrzymania dostaw produktów lub trudności w realizacji usług transportowych;
    - b. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5 pkt. 1) lit. a) – u) termin realizacji Umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności, stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 1) lit. s) – u) niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

2) **Zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu umowy:**

- a) zaistnienie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy zgodnie z określonym zakresem w SWZ nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonania dokumentacji zamiennej,
- b) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
- c) rezygnacja z części robót lub zmiana ilości np. wymienionych w pozycjach kosztorysów ofertowych,
- d) zmiany wymiarów Przedmiotu Umowy powstałych na skutek niezgodności stanu faktycznego z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ,

3) **Zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji Inspektorów Nadzoru, kierownika budowy,** osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymujących się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

4) **Inne zmiany:**

- a) zmiana nazwy zadania,
- b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

- c) zmiany podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców w przypadku braku ich wypełnienia w ofercie spełniających warunki lub wymagania opisane w SWZ (jeśli były opisane i Wykonawca składając ofertę polegał na zasobach innych podmiotów),
  - d) zmianie wynagrodzenia wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT; w takiej sytuacji wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - e) zmianie przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
  - f) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 5) Każdorazowo dopuszczalne są zmiany umowy, o jakich mowa w art. 455 Pzp.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w innych przypadkach, kiedy:
- a) Wykonawca nie przystąpił do przejścia terenu budowy lub nie rozpoczął robót, a zwłoka w wykonaniu przedmiotowych obowiązków przekroczyła 7 dni,
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) przedmiot niniejszej umowy wykonuje podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  - d) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z umową, niezgodny z dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego,
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
  - f) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 15 dni w stosunku do terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - g) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
  - h) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należycie mu z tytułu wykonania części umowy,
  - i) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1, 3, 4, 5, 7, 8 i 10.

j) W stosunku do Wykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

k) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, wówczas Zamawiający odstępuje od tej części umowy, w której ta zmiana dotyczy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.

3. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień lub bezskutecznego upływu terminu do ich złożenia.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w toku wg stanu na dzień odstąpienia. W powyższym Protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,

b) zabezpieczy przerwane roboty przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.

## **§ 13**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest:

.....

#### **§ 14**

##### **Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umownych, a także w związku z wykonywanymi czynnościami w zakresie realizacji umowy.
2. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe winny być ważne w terminie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane zgodnie z obowiązującym prawem polskim i przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

##### **Rozstrzyganie sporów**

W sytuacji ewentualnych sporów Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### **§ 17**

##### **Przeniesienie Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

## **§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**