

PROJEKT WYKONAWCZY- EGZ. NR 1

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

INWESTYCJA

Remont pomieszczeń gospodarczych w Straszydlu
(Baza w Straszydlu)

LOKALIZACJA

Straszydle, gmina Lubenia, dz. nr ewid.1674/1,
Obręb 0004 Straszydle,
jednostka ewidencyjna 181610_2 Lubenia

INWESTOR

Gmina Lubenia,
36-042 Lubenia 131

ARCHITEKTURA

projekt:
mgr inż. arch.
Renata Drozd

uprawnienia budowlane nr ewid.
15/PKOKK/2015
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej



KONSTRUKCJA

projekt:
mgr inż.
Przemysław Jagiełło

uprawnienia budowlane nr ewid.
37/97
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności i konstrukcyjno -
budowlanej



DATA: czerwiec 2021

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa.....	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Opis techniczny do projektu remontu pomieszczeń gospodarczych	str. 3-6
4. Projekt wykonawczy:	
- Plan sytuacyjny, skala 1:1000.....	str.7
- Elewacje, skala 1:100, rys. A-1	str.8
- Rzut parteru, skala 1:50, rys. A-2.....	str. 9
- Przekrój A, skala 1:50, rys. A-3	str. 10
- Zestawienie okien i drzwi, skala 1:100, rys. A-4	str. 11
- Zestawienie nadproży stalowych, skala 1:10, rys. K-1	str. 12

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego remontu części istniejącego budynku w Straszycie
na działce nr 1674/1**

INWESTOR: Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1/ Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana istniejącego budynku
- 2/ Plan sytuacyjny
- 3/ Zlecenie Inwestora

LOKALIZACJA: Straszycie, gmina Lubenia, dz. nr 1674/1

ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej remontu części istniejącego budynku OSP z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne oraz wykonanie dokumentacji projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej.

LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 1674/1 o powierzchni 0,34 ha. Działka położona jest centralnie części wsi Straszycie w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Od strony północnej i zachodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, natomiast od zachodniej i południowej przylega do działek drogowych.

Istniejące uzbrojenie to: sieć kanalizacji sanitarnej i wody, elektryczna, teletechniczna i gazowa.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu na dotychczasowych zasadach t.j. teren działki Inwestora.

Miejsce postojowe dla pracowników i pojazdów - istniejące na placu utwardzonym.

Zjazd na teren działki istniejący publiczny bezpośrednio z drogi nr 3230.

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, oraz nie jest zlokalizowana w zasięgu wód powodziowych i w terenach górniczych.

Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska, przyrody oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r, nr 213, poz.1397)

Remont części budynku zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko, obszaru inwestycji i otoczenie, a obszar oddziaływania remontu zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Osoby trzecie:

Projektowany remont budynku nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Stan Istniejący

Istniejący obiekt to budynek wolnostojący wykonany z konstrukcji szkieletowej ze słupów żelbetonowych o wymiarach 20 cm x 35 cm i wypełnieniem ścian z dyli żelbetonowych. Dach strony wykonany z kratownic i płyt korytowych.

W ramach remontu istniejące gabaryty obiektu jak również zagospodarowanie terenu nie ulegają zmianie.

Opis podstawowych pomieszczeń socjalnych oraz ich wyposażenie

W opracowaniu założono, że remont części obiektu budynku będzie posiadał niezbędne pomieszczenia dla pracowników:

- pomieszczenie socjalne
- umywalnię
- wiatrołap
- pomieszczeni gospodarcze

Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. Z tego też względu pomieszczenie umywalni należy wyłożyć płytkami ceramicznymi na pełną wysokość ścian. Podłogi we wszystkich pomieszczeniach odporne na ścieranie, gładkie, nienasiąkliwe i łatwo zmywalne. Między poszczególnymi pomieszczeniami nie przewiduje się stosowania progów. Konstrukcja okien powinna umożliwiać wietrzenie pomieszczeń.

Wykaz niezbędnych elementów wyposażenia pomieszczenia socjalnego:

- aneks kuchenny wraz z płytą elektryczną
- zlewowmywak z bieżącą ciepłą i zimną wodą
- lodówka podbłatowa
- szafki szatniowe BHP

Wykaz niezbędnych elementów wyposażenia umywalni:

- umywalka z bieżącą ciepłą i zimną wodą
- pralka
- miska ustępowa i bidet
- kabina prysznicowa

Zestawienie powierzchni użytkowych obliczono według Polskiej Normy PN-ISO 9836: 1997

Lp.	Pomieszczenia związane z piekarnią	Rodz. Posadzki	Pow.[m ²
1/1	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	1,55
1/2	Pom. socjalne	Płytki ceramiczne	11,54
1/3	Umywalnia	Płytki ceramiczne	8,85
1/4	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki ceramiczne	10,78
Razem			32,72

Zakres robót przebudowy i remontu:

Ściany, izolacja termiczna posadzki, tynki cienkowarstwowe

Projektowane ściany działowe należy wykonać z pustaków silikatowych H+H, gr. 18 cm zgodnie z dołączoną kartą techniczną produktu. Na zakończeniu ścian wykonać wieniec żelbetowy 18 cm x 25 cm z drutów 4 x fi 12 cm i strzemion fi 6 co 25 cm.

Wytyczne wykonania otworów w istniejących ścianach konstrukcyjnych

W istniejących ścianach zewnętrznych pod otwory okienne i drzwiowe wykonać nadproża stalowe z ceowników skręcanych śrubami M 12. Belki nadproży należy dokładnie osadzić w ścianach nośnych, końce belek stalowych oprzeć na ścianach na poduszkach betonowych. Długość oparcia belki stalowej na ścianie minimum 15 cm zgodnie z rysunkiem K1. Wysokość nadproża okiennego należy dostosować do wysokości dyla żelbetowego. Stan projektowany przedstawiony jest na załączonych rysunkach.

Podczas wykonywania nadproży stalowych nad otworami należy stosować się do poniższych zaleceń :

W celu wykonania stalowego nadproża należy wyciąć bruzdy poziome o głębokości minimum 1.2 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej nie głębszej jednak niż połowa grubości ściany. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełnić bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości przystąpić do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Wszystkie belki przewiercić na wylot i skręcić śrubami M12. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania i wyburzania ściany.

Belki stalowe osiatkować siatką stalową i obrzucić zaprawą cementową marki M15.

Wykańczać warstwą wierzchnią z tynku cementowo- wapiennego.

Nadproża na projektowanych ścianach wewnętrznych wykonać jako systemowe z belki nadprożowej zbrojonej H+H.

Nie dopuszcza się użycia do prac rozbiórkowych i wyburzeniowych młotów wibracyjnych.

Projektowane wyburzenia elementów murowanych należy wykonywać bezwzględnie jako ręczną rozbiórkę ściśle określonych elementów, a nie ich mechaniczne wyburzanie.

Niedozwolone jest naruszanie podczas rozbiórki struktury sąsiednich, pozostawianych elementów konstrukcyjnych.

Przed rozpoczęciem wykonania otworów należy bezwzględnie wykonać obustronne stemplowanie stropów prefabrykowanych. Stemple ustawiać za pośrednictwem podwalin drewnianych. Stemple usunąć po zamontowaniu nadproży.

Nadproża nad projektowanymi otworami wg rysunków konstrukcyjnych

Tynki, okładziny wewnętrzne

cementowo – wapienne kat III. W pomieszczeniu umywalni ściany wyłożyć glazurą na zaprawie klejowej na pełną wysokość pomieszczenia.

Posadzki

W części socjalnej wykonać posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej.

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową na istniejącej posadzce betonowej oraz wykonać izolację termiczną ze styropianu gr. 7 cm. Kolejno wylewkę betonową wyrównującą, gr. 6 cm.

Stolarka

Drzwi wewnętrzne typowe – płytowe. Drzwi zewnętrznej z profili PVC. Okna z profili PVC.

Pozostałe elementy wykończeniowe

Ściany i sufity malować farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych.

Parapety okienne z syntetycznego marmuru

Sufit podwieszany

Nad częścią socjalną zaprojektowano sufit podwieszany gipsowo- katronowy samonośny typ 4.05.71. Projektowy system dla pojedynczego opłytywania na profilu Ultrastil 75.

Ściany systemowe ustępowe:

W pomieszczeniu umywalni kabiny ustępowe oraz kabinę prysznicową zaprojektowano ze ścianek systemowe z płyty HPL o parametrach:

Wysokość całkowita systemu 203 cm
Wysokość ścianek 185 cm
Wysokość nóżek 15 cm
Głębokość kabin ustępowych 113 cm
Szerokość drzwi 80 – 90 cm
Szerokość szczelin 4 mm

Powyższe wymiary gwarantują zgodność z wymiarami minimalnymi określonymi w Warunkach Technicznych.

Uwaga:

W trakcie remontu należy zweryfikować grubość istniejącej posadzki betonowej. W przypadku grubości mniejszej niż 25 cm należy wykonać fundamenty pod projektowane ścianki wewnętrzne z pustaków silikatowych H+H.

Podczas wykonywania otworów w płytach korytowych w celu wykonania wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń zabrania się uszkodzenia żeber tych płyt.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Renata Drozd
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr 15/PKOKK/2015
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej



mgr inż. Przemysław Jagiello
upr. bud. do proj. bez ogr. w spec.
konstrukcyjno-budowlanej
nr uprawnień 37/97



