

Opis Przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem udzielenia zamówienia publicznego jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą :

„Kompleksowa modernizacja oraz przebudowa budynku szkoły w Miasteczku Krajeńskim”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Zakres przedsięwzięcia obejmuje :

Zakres robót, które należy objąć projektem i wykonaniem w ramach planowanej przebudowy, modernizacji, rozbudowy i nadbudowy:

1) wykonanie nowych utwardzeń jako ciągów pieszych i jezdnych w tym miejsc parkingowych oraz schodów terenowych – nowe zejście w miejscu istniejącego

2) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej

3) wymiana podłóg w całym budynku

4) przebudowa szatni

5) przebudowa pomieszczeń higieniczno- sanitarnych

6) rozebranie zadaszenia nad wejściem od strony dziedzińca wewnętrznego

7) przebudowa części wejściowej na salę gimnastyczną

8) przebudowa instalacji centralnego ogrzewania z gazowym kotłem

9) przebudowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej

10) przebudowa wejść do przebieralni z zewnątrz

11) przebudowa instalacji elektrycznej.

12) Instalacja alarmowa

13) budowa ogrodzenia od strony frontowej

14) wygłuszenie sali gimnastycznej

15) wymiana podłogi w Sali gimnastycznej

16) wymiana instalacji fotowoltaicznej

17) częściowe rozebranie jednego skrzydła wraz z wykonaniem przebudowy oraz nadbudowy i rozbudowy na nowe sale lekcyjne

18) zmiana sposobu użytkowania części sal

19) przebudowa instalacji hydrantów wewnętrznych

20) przebudowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu

21) szlifowanie, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

22) rozbudowa wschodniego skrzydła o kuchnie, szatnie i pomieszczenie gospodarcze

- 23) malowanie elewacji
- 24) wymiana parapetów wewnątrz i na zewnątrz
- 25) budowa windy dla osób niepełnosprawnych
- 26) budowa nowej toalety wewnątrz budynku
- 27) wymiana armatury
- 28) wymiana rynien i rur spustowych
- 29) malowanie konstrukcji hali sportowej z dostosowaniem do warunków ochrony przeciwpożarowej
- 30) budowa hydrantu zewnętrznego
- 31) remont dachu
- 32) wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia

Ponadto Wykonawca będzie zobligowany do wykonania:

- ekspertyzy budowlanej
- ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem odstępstwa od warunków ochrony przeciwpożarowej
- uzyskanie (jeżeli będzie wymagane) odstępstwo od warunków lokalizacji budynku od drogi powiatowej
- przygotowanie wniosku o lokalizacji celu publicznego
- sporządzenie map do celów projektowych
- występowanie w imieniu inwestora do organów administracji

Projekt winien odpowiadać warunkom stawianym w:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 12 kwietnia 2023r., poz.682, zmiany: z 2020r. poz.2127, z 2022r. poz.2206, z 2023r. poz.553, poz.967, poz.1506, poz.1597, poz.1681, poz.1762, poz.1890, poz.1963, poz.2029)
- 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 9 czerwca 2022r., poz.1225, zmiany: z 2023r. poz.2442),
- 3) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023r., poz.822)

- 5) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030),
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021r., poz.2454)
- 7) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z dnia 26 stycznia 2024r., poz.101)
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z dnia 5 lipca 2021r., poz.1213)
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 sierpnia 2022r., poz.1679, zmiany: z 2023r., poz.2405)
- 10) innym przepisom szczególnym, o ile takie występują,
- 11) Polskich i/ lub Europejskich normach.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- 1) Projekt budowlany opracowany w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
- 2) Przedmiary robót sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021r., poz.2454)
- 3) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone wg wymagań stawianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021r., poz.2454)

Projekt budowlany musi obejmować w zależności od potrzeb branże:

- 1) architektoniczną,
- 2) konstrukcyjną,
- 3) instalację sanitarną,
- 4) instalację elektryczną,

5) kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR,

6) uzgodnienia wynikające z prawa oraz pisemną akceptację zamawiającego względem wszelkich projektowanych rozwiązań.

Wykonawca dostarczy wszelkie urządzenia i elementy wyposażenia wynikające z projektów budowlanych.

Dokładniejsze informacje dotyczące przedmiotowego zadania w pkt. 3 niniejszego opracowania.

Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.