

Police, 24 sierpnia 2021 r.

AB.7130.1.K.2021.JN

DECYZJA Nr 4/2021

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 16 ust. 2 i art. 23, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kołbaskowo, działającego przez pełnomocnika, Dariusza Skuzę, złożonego w kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 27 kwietnia 2021 r.,

udzielam

**Wójtowi Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106**

zezwolenia

na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej łączącej drogę powiatową nr 3927Z Szczecin-Siadło Górne z projektowanym węzłem „Przeclaw” na DK13”, obejmującą budowę: drogi gminnej, sieci wodociągowej, rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej wraz z przebudową rowu i przepustu, oraz usunięcie kolizji istniejącej linii energetycznej SN 15kV z projektowaną drogą gminną.

Inwestycja drogowa zlokalizowana będzie na terenie działek położonych w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- w obrębie Przeclaw: **9/4 (9/2), 36/2, 44/3 (44/2)**
- w obrębie Ustowo: **55/11 (55/8), 98/22 (98/1), 98/16 (98/2), 98/14 (98/3), 98/10 (98/4), 98/18 (98/6), 98/20 (98/7), 98/12 (98/9), 100/1 (100), 103, 104/12 (104/1)**

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku: budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowu), budowy i przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, położone w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- w obrębie Przeclaw: **9/5 (9/2), 36/1, 44/4 (44/2)**
- w obrębie Ustowo: **55/6, 55/7, 55/12 (55/8), 98/13 (98/9), 102/3, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 105/3, 105/5, 105/7, 107, 110**

(w nawiasie numer działki przed podziałem)

Zestawienie działek zajmowanych dla realizacji pasa drogowego.

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Zakres
Obręb Przecław, gm. Kolbaskowo		
9/2	9/4	projektowany pas drogi gminnej
	9/5	poza pasem drogowym
36/2	Nie dzielona	istniejący pas drogi gminnej
44/2	44/3	projektowany pas drogi gminnej
	44/4	poza pasem drogowym
Obręb Ustowo, gm. Kolbaskowo		
55/8	55/11	projektowany pas drogi gminnej
	55/12	poza pasem drogowym
98/1	98/22	projektowany pas drogi gminnej
	98/23	poza pasem drogowym
98/2	98/16	projektowany pas drogi gminnej
	98/17	poza pasem drogowym
98/3	98/14	projektowany pas drogi gminnej
	98/15	poza pasem drogowym
98/4	98/10	projektowany pas drogi gminnej
	98/11	poza pasem drogowym
98/6	98/18	projektowany pas drogi gminnej
	98/19	poza pasem drogowym
98/7	98/20	projektowany pas drogi gminnej
	98/21	poza pasem drogowym
98/9	98/12	projektowany pas drogi gminnej
	98/13	poza pasem drogowym
100	100/1	projektowany pas drogi gminnej
	100/2	poza pasem drogowym
103	Nie dzielona	istniejący pas drogi gminnej
104/1	104/12	projektowany pas drogi gminnej
	104/13	poza pasem drogowym

W tabelce wytłuszczono numery działek przeznaczonych do przejęcia na własność Gminy Kolbaskowo

Zestawienie działek objętych obowiązkiem budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowu), budowy i przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych.

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	obręb	Zakres robót
9/2	9/5	0012 Przeclaw	- budowa sieci wodociągowej - budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej - budowa kanalizacji deszczowej
36/1	-	0012 Przeclaw	- budowa kanału technologicznego
44/2	44/4	0012 Przeclaw	- przebudowa rowu - wycinka istniejącej zieleni kolidującej z inwestycją
55/6	-	0019 Ustowo	- przebudowa rowu - przebudowa przepustu
55/7	-	0019 Ustowo	- przebudowa przepustu - wycinka istniejącej zieleni kolidującej z inwestycją
55/8	55/12	0019 Ustowo	- przebudowa rowu - przebudowa przepustu - wycinka istniejącej zieleni kolidującej z inwestycją
98/9	98/13	0019 Ustowo	- budowa zjazdu
102/3	-	0019 Ustowo	- przebudowa zjazdu - przebudowa słupa energetycznego
104/2	-	0019 Ustowo	- budowa zjazdu
104/3	-	0019 Ustowo	- budowa zjazdu
104/4	-	0019 Ustowo	- budowa zjazdu
104/5	-	0019 Ustowo	- budowa zjazdu
105/3	-	0019 Ustowo	- budowa zjazdu
105/5	-	0019 Ustowo	- budowa zjazdu
105/7	-	0019 Ustowo	- budowa zjazdu - wycinka istniejącej zieleni kolidującej z inwestycją
107	-	0019 Ustowo	- budowa zjazdu
110	-	0019 Ustowo	- przebudowa układu drogowego - budowa sieci wodociągowej - budowa rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej - zabezpieczenie kabli teletechnicznych - wycinka istniejącej zieleni kolidującej z inwestycją

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim, powiat policki, gmina Kołbaskowo. Projektowana droga gminna posiadać będzie powiązanie z drogami publicznymi poprzez istniejącą drogę powiatową nr 3927Z (Szczecin-Ustowo-Kurów-Siadło Górne) oraz poprzez zaprojektowaną obwodnicę w ramach projektu „Budowa obwodnicy Warzymie i Przeclawia w ciągu DK nr 13”.

Włączenie projektowanego układu drogowego do drogi powiatowej nr 3927Z Szczecin-Siadło Górne zaprojektowano za miejscowością Ustowo (na odcinku Ustowo-Kurów). Trasa projektowanej drogi prowadzi ul. Kasztanową w stronę Przeclawia i łączy się z projektowaną obwodnicą drogi krajowej nr 13.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały wskazane na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500 załączonej do przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. mapie zagospodarowania terenu, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Kołbaskowo (droga gminna) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez organ orzekający w sprawie).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem zaliczanym do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Wójt Gminy Kołbaskowo, w decyzji z dnia 27 stycznia 2021 r., znak: GK.6220.18.2020.MŁ, o środowiskowych uwarunkowaniach, orzekł o braku potrzeby przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przy realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz przestrzegać przepisów zawartych

w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1219, z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie w piśmie z dnia 22 września 2020 r., znak: Z.Arch.5152.23.2020.AK, poinformował, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowisk archeologicznych usytuowanych na terenie obrębu Ustowo.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), zobowiązuje się inwestora do realizacji robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w przywołanym piśmie a ponadto w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe organ właściwy miejscowo, tj. Wójta Gminy Kołbaskowo.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie określa się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 1) Realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 2) W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.
- 3) Należy zachować wszelkie warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zapewniające zwłaszcza:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwość z korzystania z infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem i drganiami,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4) Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

- 5) Jeżeli na ww. nieruchomościach zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 6) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d ww. ustawy).
- 7) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzam podział nieruchomości opisany w poniższej tabeli, zgodny z projektem podziału nieruchomości, przedstawionym na mapach sporządzonych w skalach 1:500 oraz w tabelarycznym wykazie zmian. Projekt ten został sporządzony przez uprawnionego geodetę mgr inż. Rafała Kowalskiego w wyniku przeprowadzenia prac geodezyjnych i kartograficznych (GK.6640.2214.2020), których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Polickiego w dniu 17 lutego 2021 r. Projekt podziału nieruchomości stanowiący **załącznik nr 1**, jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Nr działki przed podziałem	Nr dz. po podziale	Nr obrębu	Właściciel działki pierwotnej	Pow. dz. pierwotnej [ha]	Pow. dz. po podziale [ha]	Uwagi
9/2	9/4	Przeclaw	Skarb Państwa Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie Oddział Regionalny w Szczecinie ul. Potulicka 2 70-952 Szczecin	46,7649	0,1551	projektowany pas dr drogi gminnej
	9/5				46,6098	pow. poza pasem drogowym
44/2	44/3	Przeclaw	Skarb Państwa Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie Oddział Regionalny w Szczecinie ul. Potulicka 2 70-952 Szczecin	5,1596	0,0303	projektowany pas dr drogi gminnej
	44/4				5,1293	pow. poza pasem drogowym

Nr działki przed podziałem	Nr dz. po podziale	Nr obrębu	Właściciel działki pierwotnej	Pow. dz. pierwotnej [ha]	Pow. dz. po podziale [ha]	Uwagi
55/8	55/11	Ustowo	Gmina Kołbaskowo 72-001 Kołbaskowo 106	1,4157	0,0037	projektowany pas dr drogi gminnej
	55/12				1,4120	pow. poza pasem drogowym
98/1	98/22	Ustowo	Sławomir Żółtowski ul. Jarowita 1/8 70-501 Szczecin Renata Żółtowska ul. Jarowita 1/8 70-501 Szczecin	6,02	0,0601	projektowany pas dr drogi gminnej
	98/23				5,96	pow. poza pasem drogowym
98/2	98/16	Ustowo	Jan Dropiński ul. Nasypowa 23/6 70-001 Szczecin Maria Dropińska ul. Nasypowa 23/6 70-001 Szczecin	5,02	0,0890	projektowany pas dr drogi gminnej
	98/17				4,93	pow. poza pasem drogowym
98/3	98/14	Ustowo	Grażyna Ziółkowska ul. Nasypowa 14 70-001 Szczecin Tomasz Ziółkowski ul. Nasypowa 14 70-001 Szczecin Piotr Ziółkowski ul. Nasypowa 14 70-001 Szczecin	4,01	0,0854	projektowany pas dr drogi gminnej
	98/15				3,92	pow. poza pasem drogowym
98/4	98/10	Ustowo	Janina Kędzierska Ustowo 44 70-001 Kołbaskowo	3,00	0,0502	projektowany pas dr drogi gminnej
	98/11				2,95	pow. poza pasem drogowym
98/6	98/18	Ustowo	Wojciech Krzysztof Bigos Będargowo 24a 72-005 Przeclaw	3,00	0,0505	projektowany pas dr drogi gminnej
	98/19				2,95	pow. poza pasem drogowym
98/7	98/20	Ustowo	Leszek Marian Koszałski ul. Łączna 4/6 71-781 Szczecin adres korespondencyjny: Ustowo 16a 70-001 Kołbaskowo Bożena Koszałska ul. Łączna 4/6 71-781 Szczecin adres korespondencyjny: Ustowo 16a 70-001 Kołbaskowo	5,01	0,0702	projektowany pas dr drogi gminnej
	98/21				4,94	pow. poza pasem drogowym
98/9	98/12	Ustowo	Anita Wiktoria Staszewska ul. 5 lipca 32b/1a 70-376 Szczecin Dariusz Zybała ul. Fioletowa 71/8 70-781 Szczecin Halina Dziubińska- Zybała ul. Fioletowa 71/8 70-781 Szczecin	1,5000	0,0532	projektowany pas dr drogi gminnej
	98/13				1,4468	pow. poza pasem drogowym
100	100/1	Ustowo	Andrzej Nawrocki	11,39	0,1036	projektowany pas dr drogi gminnej

Nr działki przed podziałem	Nr dz. po podziale	Nr obrębu	Właściciel działki pierwotnej	Pow. dz. pierwotnej [ha]	Pow. dz. po podziale [ha]	Uwagi
	100/2		ul. Nasypowa 12 70-001 Szczecin Marek Mazur ul. Jarosława Iwaszkiewicza 89/8 70-786 Szczecin Wojciech Bigos Będargowo 24a 72-005 Przeclaw Janina Kędzierska 70-001 Ustowo 44 Grażyna Ziolkowska ul. Nasypowa 14 70-001 Szczecin Tomasz Ziolkowski ul. Nasypowa 14 70-001 Szczecin Skarb Państwa - Starosta Policki Wydział Gospodarki Nieruchomościami w.m. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Nad Odrą” w Ustowie 72-001 Ustowo 40f Danuta Nawrocka ul. Nasypowa 12, 70-001 Szczecin Karol Batko ul. Wielkopolska 21/1, 70-451 Szczecin Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Usługowe Rybołówstwa Morskiego TRANSOCEAN S.A. ul. Zygmunta Chmielewskiego 23, 70-028 Szczecin Wiesław Bigos ul. Nasypowa 16, 70-001 Szczecin Janusz Mazur 70-001 Ustowo 39a Bogusław Beniuk ul. Nasypowa 22/6, 70-001 Szczecin Edward Fedorowicz 70-001 Ustowo 1a Mirosława Blok 70-001 Ustowo 8/1 Dominika Prawdzic ul. Krzysztofa Marlicza 50/9, 71-246 Szczecin Tadeusz Koprowicz 70-001 Ustowo 18 Marianna Bartkowiak ul. Jasna 41/7, 70-777 Szczecin Paweł Soltys 70-001 Ustowo 37 Jacek Soltys 70-001 Ustowo 37 Maria Sobstyl ul. Grabowa 6a/3, 41-		11,29	pow. poza pasem drogowym

Nr działki przed podziałem	Nr dz. po podziale	Nr obrębu	Właściciel działki pierwotnej	Pow. dz. pierwotnej [ha]	Pow. dz. po podziale [ha]	Uwagi
			706 Ruda Śląska Wiesław Swandzikowski 70-001 Ustowo 43 Marcin Puza ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29/5, 70-461 Szczecin Anna Pisz ul. Tarpanowa 32/6, 70-796 Szczecin Barbara Zając 70-001 Ustowo 43 Krzysztof Szpadzik al. Powstańców Wielkopolskich 7b/2, 70-110 Szczecin Danuta Borzejewicz ul. Spółdzielców 14/4, 72-006 Mierzyn Leszek Borzejewicz ul. Spółdzielców 14/4, 72-006 Mierzyn Barbara Frańczuk 70-001 Ustowo 8/2 Gabriel Malisz ul. Kredowa 79, 71-783 Szczecin Józef Fedorowicz 70-001 Ustowo 44/2 Jan Fedorowicz 70-001 Ustowo 44/2 Bogumiła Szczepańska 70-001 Ustowo 8/1			
104/1	104/12	Ustowo	Włodzimierz Lech Gajda Ustowo 17 70-001 Kołbaskowo Halina Antonina Gajda Ustowo 17 70-001 Kołbaskowo	5,0197	0,0473	projektowany pas dr drogi gminnej
	104/13		Maciej Piotr Grzywacz ul. Rolnicza 5a, 72-006 Mierzyn Piotr Śledziona nie żyje		4,9724	pow. poza pasem drogowym

Działki powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji stają się własnością Gminy Kołbaskowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11 f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ww. ustawy, właściwym zarządcom dróg.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji drogowej na realizację inwestycji drogowej pn.: **pn.: „Budowa drogi gminnej łączącej drogę powiatową nr 3927Z Szczecin-Siadło Górne z projektowanym węzłem „Przeclaw” na DK13”**, obejmującą budowę: drogi gminnej, sieci wodociągowej, rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe wraz z przebudową rowu i przepustu, oraz usunięcie kolizji istniejącej linii energetycznej SN 15kV z projektowaną drogą gminną.

Inwestycja drogowa zlokalizowana będzie na terenie działek położonych w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- w obrębie Przeclaw: **9/4 (9/2), 36/2, 44/3 (44/2)**
- w obrębie Ustowo: **55/11 (55/8), 98/22 (98/1), 98/16 (98/2), 98/14 (98/3), 98/10 (98/4), 98/18 (98/6), 98/20 (98/7), 98/12 (98/9), 100/1 (100), 103, 104/12 (104/1)**

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku: budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowu), budowy i przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, położone w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- w obrębie Przeclaw: **9/5 (9/2), 36/1, 44/4 (44/2)**
- w obrębie Ustowo: **55/6, 55/7, 55/12 (55/8), 98/13 (98/9), 102/3, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 105/3, 105/5, 105/7, 107, 110**

(w nawiasie numer działki przed podziałem)

Główny projektant:

mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 583/Sz/94, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS /0525/01,

Projektant branży drogowej

mgr inż. Adam Sawicki posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr POM/0139/POOD/05, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0071/06.

– z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z art. 36 ust. 1, art. 41-59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - stosownie do treści art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego;
- inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz legitymującej się zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowienie kierownika budowy winno odbyć się również z uwzględnieniem art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane

10. Ustalenia dotyczące obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.

Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowu), budowy i przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, na terenie działek położonych w gminie Kołbaskowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- w obrębie Przeclaw: 9/5 (9/2), 36/1, 44/4 (44/2)
- w obrębie Ustowo: 55/6, 55/7, 55/12 (55/8), 98/13 (98/9), 102/3, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 105/3, 105/5, 105/7, 107, 110

(w nawiasie numer działki przed podziałem)

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków opisanych w punkcie 10 niniejszej decyzji. Dla zrealizowania tych obowiązków, niniejszą decyzją ograniczony zostaje na rzecz wnioskodawcy sposób korzystania z ww. nieruchomości

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu obowiązków wynikających z niniejszej decyzji.

12. Zezwolenie na wykonanie obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów na nieruchomościach wskazanych w punkcie 10 niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2021 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Wójta Gminy Kołbaskowo, w którego imieniu działa pełnomocnik, Dariusz Skuza, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak w rozstrzygnięciu przywołano.

Ponieważ analiza wniosku wykazała braki, postanowieniem z dnia 25 maja 2021 r. organ zobowiązał wnioskodawcę do ich uzupełnienia. Braki uzupełniono w dniu 15 czerwca 2021 r.

Analiza dokumentacji wykazała, że złożony wniosek, po uzupełnieniu, sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku załączono: opinie, analizy i mapy określające zakres planowanej inwestycji, projekt podziału nieruchomości położonych

w pasie linii rozgraniczenia w obrębie inwestycji, oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Wójta Gminy Kołbaskowo – pismo znak: GK.7011.18.2020.MK z dnia 30 września 2020 r.,
2. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie – pismo znak: Z.Arch.5152.23.2020.AK z dnia 22 września 2020 r.,
3. Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego – postanowienie znak: ZRU.4026.01.056.2020 z dnia 25 września 2020 r.,
4. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo znak: SZ.RPP.430.50.2020.mp z dnia 8 stycznia 2021 r.,

Zarząd Powiatu w Policach nie wydał opinii w sprawie wniosku, o którym mowa w art. 11b ust. 1a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy – niewydanie opinii, o których mowa w art. 11b ust. 1 ustawy, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto, do wniosku załączono:

1. Decyzję Wójta Gminy Kołbaskowo o środowiskowych uwarunkowaniach – znak GK.6220.18.2020.MŁ z dnia 27 stycznia 2021 r.,
2. Decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11 czerwca 2021 r., znak: SZ.ZUZ.4210.57.2021.TS

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową drogi jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Podział nieruchomości podlega dyspozycji art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 10 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Stronom, o których mowa w art. 11d ust. 5 ww. ustawy, zawiadomienia wysłano na adres wskazany w katastrze nieruchomości (powiatowej ewidencji gruntów).

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach, Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także w prasie lokalnej.

Na skutek otrzymanego zawiadomienia z aktami sprawy i projektem budowlanym zapoznali się: w dniu 19 lipca 2021 r. Sławomir Żółtowski i w dniu 2 sierpnia Dariusz Zybala.

Osoby te nie wniosły uwag oraz zadań do prowadzonego postępowania.

W dniu 6 sierpnia 2021 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego wpłynęło pismo od Anity Staszewskiej zawierające uwagi i wniosek o przedłużenie terminu do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Uwagi zawarte w piśmie dotyczyły uwzględnienia w planowanej inwestycji wybudowania wjazdu na działkę, której współwłaścicielką jest Anita Staszewska, tj. działkę nr ewid. 98/9 położoną w Ustowie, gm. Kołbaskowo. Pismo zawiera oświadczenie, że strona nie wyraża zgody na wybudowanie drogi graniczącej z jej działką, bez wybudowania utwardzonego zjazdu na teren działki nr ewid. 98/9.

Ponadto strona wniosła o wydłużenie terminu na zapoznanie się z dokumentami i do złożenia ewentualnie dodatkowych wyjaśnień oraz wskazała nowy adres do doręczeń.

W dniu 6 sierpnia 2021 r. organ przesłał (korespondencją elektroniczną) pismo strony do pełnomocnika wnioskodawcy, Dariusza Skuzy, celem ustosunkowania się do uwag strony.

W dniu 9 sierpnia 2021 r. organ otrzymał drogą elektroniczną stanowisko pełnomocnika odnośnie złożonych uwag. Pełnomocnik wyjaśnił, że działkę 98/9 obręb Ustowo, podzielono na dwie działki: 98/12 o powierzchni 0,0532 ha (przewidywany projektowany pas drogowy) oraz 98/13 o powierzchni 1,4468 ha (pozostająca przy dotychczasowym właścicielu). Zakres działki 98/12 wyznaczono w zakresie minimalnym, niezbędnym do wybudowania drogi o założonej klasie technicznej wraz z urządzeniami odwodnieniowymi, koniecznymi do jej prawidłowej eksploatacji. Pas drogowy jest zgodny z wymaganiami ustawy o drogach publicznych. Powierzchnia działki 98/13, pozostającej przy dotychczasowym właścicielu, umożliwia prowadzenie działalności rolniczej. Na działce 98/13 wyznaczono teren niezbędny do zapewnienia komunikacji działki 98/13 z projektowaną drogą publiczną, jest to zakres projektowanego zjazdu. Zaprojektowano zjazd na działkę 98/13 o szerokości łącznej 5 m, o nawierzchni twardej (brukowiec nieobrobiony gr.16cm, na podsypce oraz podbudowie z kruszywa gr. 22cm), dostosowanej do poruszania się maszyn rolniczych.

W związku z powyższym, uwagi i wnioski uznał za bezzasadne, ponieważ projekt budowlany uwzględnia wszystkie wymagania strony zawarte w piśmie. Wobec tego projekt budowlany nie wymagał wprowadzenia zmian.

W dniu 12 sierpnia 2021 r. Anita Staszewska zapoznała się z aktami sprawy oraz projektem budowlanym w siedzibie urzędu. Wykonała dokumentację fotograficzną projektu budowlanego oraz stwierdziła, że zawiadomienie odebrała osoba do tego nieupoważniona, gdyż ona nie zamieszkuje pod adresem wskazanym na zwrotnym potwierdzeniu odbioru. Strona nie wniosła uwag do projektu budowlanego.

Po analizie wniosków i uwag wniesionych przez stronę, oraz uwzględnieniu stanowiska pełnomocnika wnioskodawcy, organ nie znalazł podstaw do ingerencji w zakres projektu budowlanego. Zdaniem organu nie miały one wpływu na końcowe rozstrzygnięcie organu, gdyż projekt budowlany zawierał rozwiązania projektowe, o które wnioskowała strona.

Ponieważ strona zapoznała się z projektem budowlanym i nie wniosła uwag, organ nie widział powodu do wydłużenia terminu na złożenie dodatkowych wyjaśnień.

Zmiana adresu została uwzględniona w korespondencji, którą organ będzie kierował do Anity Staszewskiej w przedmiotowym postępowaniu.

Z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzekam, jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron poprzez publiczne obwieszczenie o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Policach, Starostwa Powiatowego w Policach, Urzędu Gminy Kołbaskowo, w Biuletynach Informacji Publicznej ww. urzędów właściwych ze względu na przebieg drogi, a także w prasie lokalnej.



z up. STAROSTY
Inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Technicznego i Gospodarki Nieruchomościami
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

załącznik nr 1

mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

załącznik nr 2

projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

Otrzymuje:

Wójt Gminy Kołbaskowo

72-001 Kołbaskowo 106

Na ręce pełnomocnika:

Dariusz Skuza, INBUD S.C. Biuro Projektów, Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin

(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, załącznik nr 2 – 2 egzemplarze)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach, Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom/użytkownikom wieczystym nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106 ePUAP
(bez załączników)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police
(+ załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)
3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
wm. (+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz)
4. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
wm. (+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, wyciąg z projektu budowlanego)
5. AB aa (+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)

1. The first of the three
is the ~~most important~~
one. It is the one
which is the most
important.

2. The second of the three
is the one which is the
most important.

3. The third of the three
is the one which is the
most important.