
KOSZTORYS OFERTOWY UPROSZCZONY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45216000-4	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI: REMONT CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 1 (BIUROWO - SZTABOWEGO) NA TERENIE KOMPLEKSU WOJSKOWEGO 0023 W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI: KOMPLEKS WOJSKOWY 0023 W WARSZAWIE UL. 11 LISTOPADA 17/19, 03-446 WARSZAWA
NAZWA INWESTORA: JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 3964
ADRES INWESTORA: UL. BYSTRA 1, 03-700 WARSZAWA

DATA OPRACOWANIA: marzec 2022

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł
SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Budynek biurowo - sztabowy nr 1, pełni funkcje biurowo - administracyjne w Kompleksie Wojskowym nr 0023 w Warszawie. Projekt remontu części parteru nie zmienia zamierzonego sposobu użytkowania oraz programu użytkowego obiektu. Głównym celem remontu jest dostosowanie części parteru do potrzeb użytkownika oraz utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1	4540000-1	Roboty demontażowe				
1 d.1	KNR 4-01 0348-01 analogia	Rozebranie ścianki z płyt GK w pom. 1b; 5b/1; 5b/2; 9b/1; 9b/2; 10b	m2	86,874	0,00	0,00
2 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej w pomieszczeniu 5b/1 i 5b/2	m2	<5b/1 5b/2> 5,48 * 3,50 = 19,180	0,00	0,00
3 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.	12,000	0,00	0,00
4 d.1	KNR 4-01 0348-03	Wykucie otworu drzwiowego w pom. 3b	m2	<3b> 1,0 * 2,05 = 2,050	0,00	0,00
5 d.1	kalk. własna	Wynajem i praca rusztowań	kpl.	4,000	0,00	0,00
6 d.1	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja odpadów kontenerem o pojemności 7 m3	szt.	4,000	0,00	0,00
Razem dział: Roboty demontażowe						0,00
2	45430000-0	Wymiana podłogi				
7 d.2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2	poz.8 = 283,230	0,00	0,00
8 d.2	KNR-W 4-01 0439-02 analogia	Rozebranie podłóg drewnianych w każdym pomieszczeniu i na korytarzu wraz ze użytymi legarami (ok 25% legarów do demontażu).	m2	283,230	0,00	0,00
9 d.2	KNR-W 4-01 0440-01 analogia	Usunięcie wypełnienia międzylegarowego i oczyszczenie powierzchni	m2	poz.8 = 283,230	0,00	0,00
10 d.2	KNR-W 4-01 0819-01 analogia	Wymiana zużytych legarów	m2	70,100	0,00	0,00
11 d.2	KNR 4-01 0613-05	Zabezpieczenie wszystkich legarów preparatami odpowiednimi do konserwacji drewna	m2	223,000	0,00	0,00
12 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Wykonanie ocieplenia wełną mineralną pomiędzy legarami (oprócz pomieszczeń 5b/1 i 5b/2)	m2	poz.8 - 13,49 - 13,56 = 256,180	0,00	0,00
13 d.2	KNR-W 2-02 1121-04	Ułożenie ślepej podłogi z płyt OSB - dwie warstwy na legarach, ułożenie i wypoziomowanie Krotność = 2	m2	poz.12 = 256,180	0,00	0,00
14 d.2	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4 w pokojach biurowych wraz z podkładem wyciszającym z pianki i listwami przyściennymi	m2	198,050	0,00	0,00
15 d.2	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC5 na korytarzu wraz z podkładem wyciszającym z pianki oraz listwami przyściennymi z MDF	m2	<komunika cja> 58,13 = 58,130	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana podłogi						0,00
3	45216000-4	Posadzka i ściany w pomieszczeniach 5b/1 i 5b/2				
16 d.3	KNR 4-04 0504-01 analogia	Skucie posadzek jednolitych cementowych	m2	28,440	0,00	0,00
17 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	0,08 * 0,56 * (2,51 + 0,5 + 2,49 + 5,10) = 0,475	0,00	0,00
18 d.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,5 * 0,3 * 5,10 + 0,4 * 0,3 * (2,52 + 0,5 + 2,49) = 1,426	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	
19 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	$((4 * (5,5 + 5,1)) * 0,89) / 1000 = 0,038$	0,00	0,00	
20 d.3	KNR 2-02 0101-01 analogia	Fundamenty z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	$0,24 * (5,10 + 2,52 + 2,49 + 0,5) * 0,70 = 1,782$	0,00	0,00	
21 d.3	KNR 2-02 0114-01	Ściany wewnętrzne z cegieł pełnych klasy min. 15 cementowo-wapiennej grubości 25 cm na zaprawie M7, o klasie odporności ogniowej REI60	m2	$(5,10 + 2,52 + 2,49 + 0,5) * 3,39 - 2 * 2,0 = 31,968$	0,00	0,00	
22 d.3	KNR 2-02 0205-01 analogia	Wykonanie płyty betonowej min. 8 cm zbrojonej siatką fi 6 o oczkach 20x20	m3	$28,39 * 0,08 = 2,271$	0,00	0,00	
23 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t	0,890	0,00	0,00	
24 d.3	KNR 19-01 0610-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z folii PCW szerokiej	m2	$13,56 + 13,49 = 27,050$	0,00	0,00	
25 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian podłogowy EPS150, układany na miankę, grubość 5 cm	m2	poz.24 = 27,050	0,00	0,00	
26 d.3	KNR 2-02 1102-01 analogia	Szlichta zbrojona 6 cm pod posadzki	m2	poz.24 = 27,050	0,00	0,00	
27 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4	m2	poz.24 = 27,050	0,00	0,00	
28 d.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2	poz.24 = 27,050	0,00	0,00	
29 d.3	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	$5,18 * 4 + 2,62 * 2 + 2,61 * 2 - 2 * 1,0 = 29,180$	0,00	0,00	
Razem dział: Posadzka i ściany w pomieszczeniach 5b/1 i 5b/2						0,00	
4	45210000-2	Ścianki działowe					
30 d.4	KNR 2-02 0114-01	Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego w pomieszczeniu 3b	m2	$1,0 * 2,05 = 2,050$	0,00	0,00	
31 d.4	KNR 4-04 0504-01 analogia	Skucie posadzek jednolitych cementowych w pomieszczeniach 1b; 9b/1; 9b/2; 10b - wycięcie pasma o szerokości 30 cm i głębokości 20 cm	m2	$0,30 * (4,02 * 2 + 5,48) = 4,056$	0,00	0,00	
32 d.4	KNR 2-02 0201-01	Podwalina betonowa pod ściany działowe - ręczne układanie betonu	m3	0,811	0,00	0,00	
33 d.4	KNR 2-02 0116-01 analogia	Wymurowanie ścian działowych z betonu komórkowego grubości 12 cm w pom. 1b; 9b/1; 9b/2; 10b	m2	50,604	0,00	0,00	
34 d.4	KNR-W 2-02 0210-01	Wykonanie wieńca żelbetowego na wysokości nadproży drzwiowych zakotwionych w ścianie nośnej, w wymurowanych ścianach grubości 12 cm	m3	$0,24 * 0,12 * (2 * 4,02 + 5,48) = 0,389$	0,00	0,00	
35 d.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - wieniec 4 fi 10	t	$(0,62 * (4 * (2 * 4,02 + 5,48))) / 1000 = 0,034$	0,00	0,00	

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
36 d.4	KNR 9-07 0206-01 analogia	Ułożenie nadproży nad otworami drzwiowymi - belki nadprożowe	m	12 * 1,50 = 18,000	0,00	0,00
37 d.4	KNR 0-14 2010-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe o podwyższonej izolacji akustycznej	m2	5,20 * 3,74 = 19,448	0,00	0,00
Razem dział: Ścianki działowe						0,00
5	45210000-2	Wymiana stropu drewnianego w pomieszczeniu 5b/1 i 5b/2				
38 d.5	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt od stronu parteru oraz podłogi I piętra Krotność = 2	m2	28,390	0,00	0,00
39 d.5	KNR 4-01 0429-07	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2	m	42,000	0,00	0,00
40 d.5	kalk. własna	Montaż belek stalowych HEB 160 w istniejących gniazdoc po wyjęciu belek drewnianych	m	poz.39 = 42,000	0,00	0,00
41 d.5	KNR 2-02 0216-02 analogia	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	poz.39 = 42,000	0,00	0,00
42 d.5	KNR 2-02 0290-02 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia - zbrojenie płyty fi 8 siatka 12x12	t	0,890	0,00	0,00
43 d.5	kalk. własna	Zabezpieczenie stopek dwueowników HEB160 płytą ogniochronną	m2	0,21 * 6,0 * 7 = 8,820	0,00	0,00
44 d.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian podłogowy EPS150, układany na mijankę, grubość 5 cm	m2	28,390	0,00	0,00
45 d.5	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	poz.44 = 28,390	0,00	0,00
46 d.5	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieraności AC4 w pokojach na piętrze wraz z podkładem wyciszającym z pianki i listwami przyściennymi	m2	poz.45 = 28,390	0,00	0,00
47 d.5	KNR 2-02 0804-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach - uzupełnienie ubytków	m2	13,56 + 13,49 = 27,050	0,00	0,00
48 d.5	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie emulsją sufitów	m2	poz.47 = 27,050	0,00	0,00
49 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	poz.47 = 27,050	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana stropu drewnianego w pomieszczeniu 5b/1 i 5b/2						0,00
6	45420000-7	Stolarka drzwiowa				
50 d.6	KNR 4-01 0318-02 analogia	Wymiana drzwi wewnętrznych o wymiarach w świetle ościeżnicy 90 x 200, o klasie odporności ogniowej EI30, obróbenie ościeży o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek z wkładką patentową, klamki, kolor ustalony z Inwestorem	szt.	11,000	0,00	0,00
51 d.6	KNR 4-01 0318-02 analogia	Wymiana drzwi wewnętrznych do serwerowni na drzwi aluminiowe z zamkami o określonych wymaganiach i zgodnymi z przepisami wewnętrznymi JW, antywłamaniowe o odporności na włamanie nie mniejszej niż RC1N z pełnym wyposażeniem, REI60	szt.	2,000	0,00	0,00
Razem dział: Stolarka drzwiowa						0,00
7	45400000-1	Sufity na korytarzu i w pomieszczeniach				
52 d.7	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity	m2	poz.14 + poz.15 = 256,180	0,00	0,00
53 d.7	KNR 2-02 0804-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach - uzupełnienie ubytków	m2	0,35 * poz.52 = 89,663	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
54 d.7	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża - dwukrotne gruntowanie emulsją	m2	poz.52 = 256,180	0,00	0,00
55 d.7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	poz.52 = 256,180	0,00	0,00
56 d.7	kalk. własna	Oczyszczenie, naprawa i konserwacja stropu belkowego drewnianego w niektórych pomieszczeniach i na części korytarza	kpl.	2,000	0,00	0,00
57 d.7	kalk. własna	Wykonanie szklanej ścianki matowej z profilami aluminiowymi z drzwiami dwuskrzydłowymi dzielącej korytarz	m2	2,0 * 3,0 = 6,000	0,00	0,00
58 d.7	kalk. własna	Wykonanie naświetla nad drzwiami wejściowymi plus demontaż obecnej zabudowy z płyt GK	kpl.	1,000	0,00	0,00
Razem dział: Sufity na korytarzu i w pomieszczeniach						0,00
8	45430000-0	Roboty związane z wykończeniem ścian wewnętrznych				
59 d.8	KNR 0-14 2010-05	Obudowa poziomów instalacji sanitarnej	m2	0,30 * (24,45 + 23,0) = 14,235	0,00	0,00
60 d.8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni - poszpachlowanie nierówności i miejscowa naprawa zarysowań i pęknięć na ścianach	m2	0,25 * poz.61 = 145,648	0,00	0,00
61 d.8	KNR-W 2-02 2008-02 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GK (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach na w każdym pomieszczeniu	m2	582,590	0,00	0,00
62 d.8	KNR-W 2-02 2008-02 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach w pomieszczeniach nr 5b/1 i 5b/2	m2	57,426	0,00	0,00
63 d.8	KNR-W 2-02 2008-02 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach na korytarzu	m2	54,0 * 3,20 - 12 * 0,9 * 2,0 = 151,200	0,00	0,00
64 d.8	KNR 0-23 2611-02 analogia	Gruntowanie ścian w pokojach i na korytarzu	m2	poz.61 + poz.62 + poz.63 = 791,216	0,00	0,00
65 d.8	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian	m2	poz.64 = 791,216	0,00	0,00
Razem dział: Roboty związane z wykończeniem ścian wewnętrznych						0,00
9	45210000-2	Przejścia przez przegrody				
66 d.9	KNR-W 4-01 0331-01 analogia	Wykucie otworów w ścianie fundamentowej w celu przepuszczenia instalacji teletechnicznej	m2	0,70 * 0,50 * 0,30 = 0,105	0,00	0,00
67 d.9	kalk. własna	Wykonanie studzienki kablowej pod posadzką w serwerowni	szt.	1,000	0,00	0,00
68 d.9	kalk. własna	Wykonanie przejść p.poz. przez przegrody budowlane zgodnie z odpowiednią klasą odporności ogniowej pomieszczenia.	m2	45,500	0,00	0,00
69 d.9	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja odpadów kontenerem o pojemności 7 m3	szt.	4,000	0,00	0,00
Razem dział: Przejścia przez przegrody						0,00
Kosztorys razem						0,00